

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 506-0188094

רג/מק/1668 - אל על 6, מימוש תמ"א 38

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת גן
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

כ"א / מק / 1668
506-0188094

1.3.15

2015006

שרון שפר
אדריכלית הסדר
עיריית רמת גן

10.9.15

תוכנית מימוש תמ"א 38
סוג תכנית מפורטת
מס' תכנית 506-0188094

דברי הסבר לתכנית

תושבי הבניין ברחוב א לעל מספר 6 התאגדו כדי לחזק את ביתם נגד רעידת אדמה ולשדרג אותו לרבות בדרך של הריסת המבנה הישן ובניית מבנה חדש מודרני תחתיו. בעקבות הפקעות שקיימות במגרש, גודלו הקטן ועל מנת למצות את הזכויות האפשריות, מבוקש בניין בן 9 קומות וקומת קרקע סה"כ 10 קומות ושינוי קווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	רג/מק/1668- אל על 6, מימוש תמ"א 38
		מספר התכנית	506-0188094
1.2	שטח התכנית		0.673 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5, א62 (א) סעיף קטן 8, א62 (א) סעיף קטן 9
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן

182820 קואורדינאטה X

666175 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת גן - חלק מתחום הרשות

נפה ת"א - רמת גן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	6	אל על	רמת גן

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר גוש
	236	מוסדר	חלק	6125

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/05/2005	2640	5397		כפיפות	תמא/ 38
10/03/2010	2217	6069	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38 /2. הוראות תכנית תמא/ 38 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 38 /2
11/06/2012	4650	6430	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38 /3. הוראות תכנית תמא/ 38 /3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 38 /3
27/12/1979		2591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340. הוראות תכנית רג/ 340 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רג/ 340
14/08/1980		2651	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 340 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/ 340 /ג
16/02/2006	1900	5495	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340 /15. הוראות תכנית רג/ 340 /15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רג/ 340 /ג /15
12/01/2006	1214	5480	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340 /21. הוראות תכנית רג/ 340 /21 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	רג/ 340 /ג /21
08/10/1992	55	4047	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340 /3. הוראות תכנית רג/ 340 /3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רג/ 340 /ג /3
15/02/2007	1623	5629	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340 /1 /3. הוראות תכנית רג/ 340 /1 /3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רג/ 340 /ג /3 /1

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רג/ מק/ 340 / ג/ 11	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 11. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 11 תחולנה על תכנית זו.	4972		15/03/2001
רג/ מק/ 340 / ג/ 11 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 11. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 11 תחולנה על תכנית זו.	5402	2863	31/05/2005
רג/ מק/ 340 / ג/ 17	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 17. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 17 תחולנה על תכנית זו.	5293		29/04/2004
רג/ מק/ 340 / ג/ 19	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 19. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 19 תחולנה על תכנית זו.	5462	605	27/11/2005
רג/ מק/ 340 / ג/ 21 / א	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 21. א. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 21 / א תחולנה על תכנית זו.	5561	4485	30/07/2006
רג/ מק/ 340 / ג/ 3 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 3 / 2. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 3 / 2 תחולנה על תכנית זו.	5837	4254	05/08/2008
רג/ מק/ 340 / ג/ 33	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 33. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 33 תחולנה על תכנית זו.	5931	2935	16/03/2009
רג/ מק/ 340 / ג/ 38	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 38. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 / ג/ 38 תחולנה על תכנית זו.	6101	3573	24/06/2010

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רג/מק/340/ג/6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/340/ג/6. הוראות תכנית רג/מק/340/ג/6 תחולנה על תכנית זו.	4413		28/05/1996
רג/173	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/173 ממשיכות לחול.	1097		11/06/1964

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גיא כנען				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			גיא כנען			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	30/07/2015	גיא כנען		30/07/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		30/07/2015	גיא כנען		30/07/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי		0	עוז יזמות - פרויקט אל-על בע"מ	תל אביב- יפו	(1)	32	050-7902014	03-6700399	yogev@ozy.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז עזריאלי 1, בניין עגול קומה 20.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי		0	עוז יזמות - פרויקט אל-על בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		050-7902014	03-6700399	yogev@ozy.co.il

(1) כתובת: מרכז עזריאלי 1, בניין עגול קומה 20.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ניר רוזן	46577	עו"ד ניר רוזן	רמת גן	דרך בן גוריון (דוד 1)	2	03-7524778	03-6700399	nitrosen1@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: 10 בעלים באמצעות עורך דין ניר רוזן עפ"י יפוי כוח.

(1) כתובת: ב.ס.ר. 1.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גיא כנען	8099995	V5 אדריכלים	גבעתיים	כורזין	1	03-7237300	03-6188325	guyg@v5arch.com
מודד	מודד	אשרף חג יחיא	1058	סיגמא מהנדסים יועצים	טייבה	(1)		072-2122405	09-7991415	sigma.sur@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 71170117.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מימוש	הוצאת היתר ראשון במסגרת התכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. במסגרת מימוש זכויות להקמת בניין חדש והריסת הבניין הקיים, על פי התכניות החלות על המגרש לרבות תמ"א 38 על תיקוניה.
2. שינוי בינוי על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.
3. שינוי בקו בניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
4. הגדלת מסי יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות על פי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבניה.
5. החלת הקלות על פי תקנות סטייה ניכרת, על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבניה.
6. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 בתמ"א 38.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בינוי. תוספת קומת מגורים והשלמת קומת הגג לקומת מגורים מלאה, להקמת בניין בן 9 קומות מלאות +מתקנים טכניים על הגג מעל קומת קרקע, מעל מרתפי חנייה.
2. שינוי קווי בניין כדלקמן:
 - א. קו בניין צידי: מ 3.5 מ' ל 3 מ'.
 - ב. קו בניין אחורי: מ 5 מ' ל 3.6 מ' (בליטה של 1.40 גם בקומת הקרקע)
 - ג. קו בניין קדמי: מ 4 מ' ל 2.0 מ'.
 - ד. תותר בליטת מרפסות בלבד עד לקו בניין קדמי של 0.3 מ'.
 - ה. תותר בליטת מרפסות בלבד עד קו בניין אחורי של 3.0 מ'.
3. הגדלת מסי יחידות דיור עד 35, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
4. תותר הקמת קומות מרתפים לחניה ושרות תת קרקעיים באמצעות מתקני חנייה אוטומטים ו/או בחניה קונבנציונאלית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.673

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ד'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	90	13.37
מגורים ג	583	86.63
סה"כ	673	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	89.99	13.39
מגורים ד'	581.91	86.61
סה"כ	671.9	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
<p>גובהה של קומה לא יעלה על 3.5 מ' ברוטו. מעל לקומת דירות הגג יותרו מתקנים טכניים ומעקות. לנושא מתקנים טכניים ובכלל זה קולטים יוצג פתרון לשביעות רצון מהנדס העיר.</p>	
אדריכלות	ב
<p>יותרו בליטות עד ל 30 ס"מ עבור אלמנטים עיצוביים /אדריכליים מעבר לקוי בניין צידיים</p>	
גגות	ג
<p>לא יוצא היתר בנייה לבנייה על גג בנין, אלא אם הוצג פתרון לכל המתקנים הטכניים כולל דודים וקולטים והובטחה גישה, דרך השטחים המשותפים, לכל המתקנים הטכניים המשותפים לכל הבניין המוצבים על הגג. הפתרון למתקנים טכניים ישולב במבנה. יותקנו קולטי שמש עבור כל הדירות. על גג המבנה יותרו אלמנטים עיצוביים כגון קורות, קירות ועמודים בתנאי שהגובה הכללי של הבניין לא יעלה על המצויין בטבלת הזכויות דלעיל.</p>	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	ד
<p>גדרות בגבול המגרש יבנו מחומרים עמידים ויתואמו לחזית הבנין ו/או לפיתוח המגרש. תנאי להיתר יהיה אישור אדריכל העיר לתכנון הגדרות.</p>	
קווי בנין	ה
<p>1. שינוי קו בנין קדמי למרפסות למידה של 0.3 מ'. 2. שינוי קו בנין קדמי מ 4.0 ל 2.0 מ' לכל גובה הבניין כולל קומת קרקע בשינוי לתכנית מק/33/ג/340 ובכפוף להוראות תמ"א 38 תיקון 3. 3. שינוי קו בנין אחורי מ 5.0 ל 3.6 מ' לכל גובה הבניין כולל קומת קרקע בשינוי לתכנית מק/33/ג/340 ובכפוף להוראות תמ"א 38 תיקון 3. 4. תותר הבלטת גזוזטראות בחזית אחורית עד ל 3.0 מ' מקו המגרש .</p>	
חיזוק מבנים, תמא/ 38	ו
<p>תוספת זכויות עבור יחידות הדיור הנוספות בתכנית זו אינה מוקנית ומותנית בעמידה בתנאי תמ"א/38.</p>	
הנחיות מיוחדות	ז
<p>הבקשה להיתר תכלול פתרון תפקודי ועיצובי ראוי לתליית כביסה וליחידות המעבים.</p>	

	4.1
<p>מגורים ד'</p> <p>יותקנו מסתורי כביסה עבור כל הדירות. מסתורי הכביסה ייבנו בצורה רציפה. לא תותר בליטת מסתורים מעבר לקווי בניין. תותר הקמת יח"ד ללא מרפסות שירות.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>שימושים מותרים בקומת העמודים : שטחי שירות הנדרשים לבניין , יחידות דיור למגורים.</p>	ח
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>הקמת 35 יח"ד. במידה ויבוקש בהיתר מספר דירות העולה על 35 יח"ד ובכפוף לתכניות תקפות, יידרש פרסום לפי כל דין.</p>	ט
<p>בניה ירוקה</p> <p>הבניה והפיתוח יבוצעו לפי ת"י תקף ורלוונטי לבניה ירוקה בעת הוצאת היתר הבניה, או ע"פ הנחיות מהנדס העיר לעניין בניה ירוקה התקפות בעת הוצאת ההיתר.</p>	י
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגשת הדמיה ואישור אדריכל העיר לעיצוב המבנה. 2. אישור מחלקת תנועה. 3. הגשת בקשה לכריתת העצים על גבי טופס של עיריית רמת גן. 4. הגשת תכנית פיתוח עם סימון 7 עצים חדשים. 5. קבלת רישיון כריתה/העתקה מפקיד היערות העירוני (לאחר קבלת היתר בנייה) 	יא
<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>שתילת 7 עצים חדשים בקוטר 4", לשביעות רצון מפקח מחלקת גנים ונוף.</p>	יב
<p>דרך מאושרת</p>	4.2
<p>שימושים</p>	4.2.1
<p>הוראות</p>	4.2.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
								שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
(4) 2	3.6 (3)	3	3	10 (2)	32.5 (1)	35					581.9	1	דרך מאושרת מגורים די'	דרך מאושרת מגורים די'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. זכויות הבניה הן על פי תכניות התקפות במגרש לרבות תמ"א 38 על תיקוניה עבור יעוד מגורים ג'.
2. שטחי שרות בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 25/05/2008 בעניין תכנית מתאר רג/340, או ככל שתעודכן.
3. יותר ניוד שטחים בין הקומות השונות, לרבות לקומת/מקומת קרקע ולקומה עליונה מלאה.
4. לא תותר הקמת קומת חדרי גג מעל הקומה ה-9

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה רצפת מתקנים טכניים על הגג.
- (2) 9 קומות מלאות + מתקנים טכניים על הגג.
- (3) קו בניין אחורי למרפסות 3.0 מטר.
- (4) קו בניין קדמי למרפסות 0.3 מטר.

6. הוראות נוספות	
6.1	חניה
<p>1. החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בניה. החניה תהיה בגבולות המגרש ובאישור מחלקת התנועה.</p> <p>2. הכניסה לחניה תתואם עם מחלקת התנועה.</p> <p>3. תותר הקמת קומות מרתפים לחניה ושרות תת קרקעיים באמצעות מתקני חנייה אוטומטים ו/או בחניה קונבנציונאלית.</p> <p>4. תותר בניית חניה תת קרקעית בשטח כפי הנדרש על פי הוראות החוק והתקנות וניתן יהיה להוסיף בהתאמה קומות תת קרקעיות.</p> <p>5. תיקון והסדרת מדרכות שיפגעו במהלך הבניה יהיה על חשבון היזם.</p>	
6.2	ניקוז
<p>1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. יש להפוך את המגרש הבנוי ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד עליו. ניתן לבנות גדר בגובה 20 ס"מ לפחות סביב המגרש או בקצהו הנמוך וליצור בה מוצא לעודפי מים שיוצרו בסופות גדולות.</p> <p>3. יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות, ושיפועים מותכננים בחצר.</p> <p>4. יש לשמור על כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אוטמים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>5. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזורי החנייה.</p> <p>6. במידה ויזם התכנית מעוניין להותיר פחות מ- 15% שטחים חדרי מים בשטח התכנית, עליו להציג אמצעים אחרים להחדרת מי הנגר ולקבל את אישור רשות המים על פי הדין.</p>	
6.3	סטיה ניכרת
<p>א. כל שינוי בקווי בנין / תוספת קומות / תוספת גובה בתחום התוכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב ? 2002.</p>	
6.4	רישום שטחים ציבוריים
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יימסרו לרשות המקומית כשהם פנויים מכל מחובר או חפץ ויירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז', סעיף 125 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>	
6.5	היטל השבחה
<p>היטל השבחה יגבה כחוק.</p>	
7. ביצוע התכנית	
7.1	שלבי ביצוע
7.2 מימוש התכנית	

8. חתימות

<p>תאריך: 10/8/15</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>חתימה: עוז יזמות - פרויקט אל-על בע"מ ח.פ. 51-485981-8</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם ומספר תאגיד: עוז יזמות - פרויקט אל-על בע"מ 514859818</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: 10/8/15</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם:</p>	<p>יזם</p>
<p>חתימה: עוז יזמות - פרויקט אל-על בע"מ ח.פ. 51-485981-8</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם ומספר תאגיד: עוז יזמות - פרויקט אל-על בע"מ 514859818</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך: 13/8/15</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>חתימה: ניר רוזן, עו"ד מ.ד. 46577</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם ומספר תאגיד: ניר רוזן עו"ד ניר רוזן</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: טלפון: 03-7524778</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: גיא כנען</p>	<p>עורך</p>
<p>חתימה: V5 אדריכלים</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם ומספר תאגיד: V5 אדריכלים 540233210</p>	<p>התכנית</p>
<p>כרזין 1, גבעתיים 53583 גל 03-7237300</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם ומספר תאגיד: V5 אדריכלים 540233210</p>	<p>התכנית</p>