

**מאושרת**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 504-0097279

הר/2243-אלתרמן-כנפי נשרים



תכנון זמין  
מונה הדפסו: 21

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי הרצליה  
סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**



תכנון זמין  
מונה הדפסו: 21

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 504-0097279  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16.3.15 לאשר את התכנית  
גילת אורון  
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה  
תכנית בנין ערים מס' 504-0097279  
העברה ל-  
התכנית הומלצה ע"י ב.ע. המקומית  
ישיבת משנה מליאה מס' 607 מיום 14/2/13  
התכנית תוקף בהתאם להחלטת הועדה  
המחוזית בישורה מס' 1188 מיום 16/3/15  
מזכיר  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה



תכנון זמין  
מונה הדפסו: 21

**דברי הסבר לתכנית**

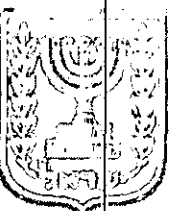
השלמת רצף בינוי מתוכנן של מתחם האוניברסיטה, תכנית מס' הר/1920 בשטח חלקה 13 בגוש 6526, בצומת הרחובות אלתרמן-כנפי נשרים בהרצליה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

**מאונץ**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הר/2243-אלתרמן-כנפי נשרים
1.1	מספר התכנית	504-0097279
1.2	שטח התכנית	4.626 דונם
1.3	מהדורות	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לייר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הרצליה
	קואורדינטה X	184970
	קואורדינטה Y	675773



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

1.5.2 תיאור מקום הרצליה, השטח הצפוני מערבי לצומת הרחובות אלתרמן וכנפי נשרים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הרצליה	אלתרמן נתן		
הרצליה	כנפי נשרים		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6526	מוסדר	חלק		13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הר/1761	13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**מאושרות**

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
הר/ 1266	ביטול		2127		17/07/1975
הר/ 1635 / א	ביטול		5276	2050	29/02/2004
הר/ 1761	שינוי		3961	1370	09/01/1992
הר/ 2000 / א	שינוי		5065	1978	09/04/2002
הר/ 2000 / ב	ביטול		4587	622	16/11/1997
הר/ 2000 / מ	שינוי		3807	168	25/10/1990
הר/ 253 / א	שינוי		0		08/06/1961
הר/ מק/ 1635 / ב	ביטול		5022		14/10/2001
הר/ מק/ 2000 / מב	ביטול		5837	4253	05/08/2008
הר/ מק/ 2000 / נכ	כפיפות		5093		09/07/2002



תכנון זמין  
הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

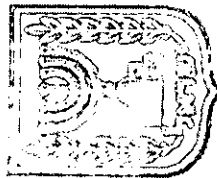
**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	מידה קנה	תחילה	סוג המסמך
בהוראות התכנית									
כן	תשריט מצב מוצע			אורי זרובבל				מחייב	הוראות התכנית
לא				אורי זרובבל		1	1:500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תנון זמין מונה הדפסה 21	29/06/2014		אורי זרובבל	02/10/2013	1	1:500	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
כן		29/06/2014		אורי זרובבל	28/10/2013	1	1:250	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
כן		29/06/2014		אורי זרובבל	28/10/2013	1	1:250	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא		29/06/2014		אורי זרובבל	02/10/2013	1	1:500	רקע	מצב מאושר

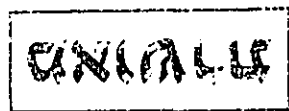


תנון זמין  
מונה הדפסה 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



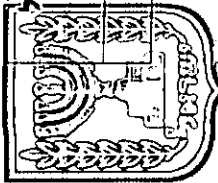
תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	02-5610955	02-5610955	49	רמב"ן	ירושלים			עוריה לוי	פרטי	פרטי

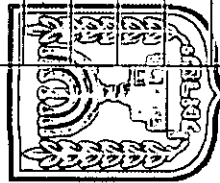


מנהל תכנון זמין  
מזכה הדפסה 25

**1.8.2 יזם**

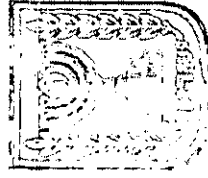
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	09-9591664	09-9591646	22	סוקולוב	הרצליה	עיריית הרצליה			בעלות רשות מקומית
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			שרה חוסינוף	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			אברהים אליאס לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			גרי לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			ירמיהו לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			ירמיהו לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			מלכה לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			משה לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			נתניאל נתן לוי	בעלים
	02-5610955	02-5610955	49	רמב"ן	ירושלים			עוריה לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			שמואל לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			שמריהו לוי	בעלים
	02-6249073	02-6254829	10	הלל	ירושלים			שרה נורילי לוי	בעלים



מנהל תכנון זמין  
מזכה הדפסה 25

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: תוסינוף שרה- מסי דרכון 209761425 (דרכון ארה"ב)  
 לוי אברהם אליאס- מסי דרכון 955692 (דרכון בריטי)  
 לוי גרי- מסי דרכון 740160872 (דרכון בריטי)  
 לוי ירמיהו-מסי דרכון 308713993 (דרכון בריטי)  
 לוי ירמיהו- מסי דרכון 304419488 (דרכון בריטי)  
 לוי מלכה- מסי דרכון 074782E (דרכון בריטי)  
 לוי נתניאל נתן- מסי דרכון 110168118 (דרכון בריטי)  
 לוי שמואל- מסי דרכון 704639731 (דרכון בריטי)  
 לוי שמריהו- מסי דרכון 705367770 (דרכון בריטי)  
 נורילי לוי שרה - מסי דרכון 455355036 (דרכון ארה"ב)  
 כל בעלי הקרקע הפרטיים- באמצעות עו"ד דן טפרברג- הלל 10 ירושלים. טל' 02-6254829 פקס: 02-6249073

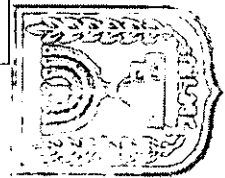


תכנון זמין  
 מונה הדפסה 21

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורי זרובבל	8250		תל אביב-	הרכב (1)	1	03-5105407	03-5105416	uri_z@inter.net.il
	מודד	נתן דותן	354		יפו	עמינדב	23	03-5614421	03-5623856	doian_ku@etvision.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 52435.



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 21







**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

השלמת רצף אורבני של אזורי המגורים מתכנית מתחם האוניברסיטה הר/1920/1

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.  
שינוי יעוד קרקע משצ"פ להרחבת דרך.  
הפקעה ממגרש מגורים א' להרחבת דרך.  
קביעת הוראות, זכויות בניה ותנאים לבניה.  
הנחיות בינוי ע"י תכנית בינוי מנחה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם 4.626

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	14		+14		יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
	68		+44	24	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	8,814		+6,789	2,025	מ"ר	מגורים (מ"ר)



תכנון זמין  
מונה הידפסה 23

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	3,2
מגורים ד'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מוצעת	2
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	1
ציר אופניים	דרך מוצעת	3,2



תכנון זמין  
מונה הידפסה 23

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א	4,050	87.55
שצ"פ	575.97	12.45
סה"כ	4,625.97	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	899.36	19.44
מגורים ד'	3,725.86	80.56
סה"כ	4,625.22	100



תכנון זמין  
מונה הידפסה 23

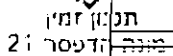
מאוסרת

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
4.1.2	מגורים ושטחי השירות הנלווים להם, חדר כושר ומועדון לדיירים ובתנאי שאינו משמש לשימוש מסחרי.
א	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>מרתפים</b></p> <p>1. תותר הקמת 2 קומות מרתף.</p> <p>תכסית המרתפים לא תעלה על 80% משטח המגרש</p> <p>2. במרתפים יותר שימוש לחניה וביתרת השטח למתקנים טכניים ולמחסנים בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר, שטח רצפות נטו, עבור מחסן ליחיד.</p> <p>יותר שימושים עיקריים בקומות המרתפים, כגון: חדרי כושר ומועדון בכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>-לא יפגע מסי מקומות החניה התת קרקעיים הנדרש בתכנית.</p> <p>-השטחים העיקריים במרתף ירשמו כרכוש משותף.</p> <p>-היקף השטחים העיקריים במרתף בהתאם למפורט בטבלת השטחים כשטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת.</p> <p>ניתן להעביר שטחים עיקריים מתוך סה"כ המותרים מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת. במסגרת היתרי הבניה, העברה שכזו אינה סטייה לתכנית זו.</p> <p>-העברת שטחים אל מעל הכניסה הקובעת תהווה סטייה ניכרת לתכנית זו.</p> <p>-לא יותר שימוש מסחרי בשטחים אלו.</p> <p>גובה מירבי למרתף עליון יהיה 5.5 מ'. גובה מירבי למרתף תחתון יהיה 3.5 מ'.</p> <p>באזורי רמפות וחללים טכניים כאשר אין קטעי תקרה עליהן, הגובה יהיה המצטבר ע"י שני המרתפים.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1. חומרי הגמר יהיו חומרים קשיחים בתיאום עם מהנדס העיר.</p> <p>2. כל הצנרת תהיה סמויה</p> <p>3. דודי שמש, מתקני תלית כביסה, יחידת מיזוג אויר, מתקני אשפה וכד', ישולבו ויוסתר כחלק מהעיצוב הכולל של הבניין.</p> <p>4. בכל בנין תותר אנטנה מרכזית אחת לתקשורת.</p> <p>5. לא יותר חדרי יציאה לגג מעבר לגובה ולזכויות הבניה המפורטים בטבלת הזכויות.</p> <p>6. (1) סך הגוזזטראות בדירה ששטחן עד 15 מ"ר לא יבואו במניין השטחים העיקריים המותרים לבניה ובלבד שסך כל הגוזזטראות בבניין לא יעלה על השטח המותר למרפסות בטבלה 5. עלה מונה</p> <p>שטחן על האמור, יבוא השטח העודף במניין השטח העיקרי המותר לבניה.</p> <p>(2) מרפסת גג בלתי מקורה של קומה מדורגת או מרפסת בלתי מקורה בחצר שאליהם יש גישה ישירה מהדירה לא יחשבו כגוזזטרא.</p> <p>(3) מרפסת גג מקורה תחושב כגוזזטרא ויחול עליה סעיף 4.1.2 ב 6 (1)</p> <p>(4) כל סגירה של מרפסת תהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית ותרשם הערת אזהרה לגביהם.</p>

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21תכנון זמין  
מונה הדפסה 21תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**מאוסדות**



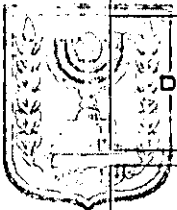
4.1	<b>מגורים ד'</b>	<p>במידה ולא יבנו המרפסות, זכויות הבניה עבור מרפסות המוופיעות בטבלה 5 לא יתווספו למניין השטחים העיקריים והשימוש בהם יהווה סטייה ניכרת לתכנית.</p> <p>(5)תותר הקמת מצללות (פרגולות) במרפסות מדורגות בלתי מקורות ובחצרות צמודות לדירות, בהתאם לתקנות התכנון והבניה, חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים, פרט 4 (ו') ותקנות התכנון והבניה חלק ד', פרט 4.09 (12). תנאי להקמת המצללות יהיה אישור מהנדס העיר לאחידות המצללות לעניין מיקומו, מידותיהן, וחומרי הגמר שלהן, והן תבוצענה בכפיפה אחת.</p> <p>7. יותר ניצול קומות הקרקע למגורים בנוסף למבואות כניסה ושטחי שרות אחרים והכול במסגרת שטחי הבניה המרבים המפורטים בטבלת הזכויות.</p>
ג	<b>עיצוב פיתוח ובינוי</b>	<p>החניה תהיה תת קרקעית, למעט מקומות חניה לרכב נכים גבוה ולרחבת כיבוי והצלה. רוב השטח הנותר מגג החניה התת קרקעית יכוסה בשכבת קרקע שעומקה יהיה לפחות 60 ס"מ וייעשו בו עבודות פיתוח לאחר שנעשו כל הטיפולים הנדרשים למניעת חדירת רטיבות. באזורים בהם יתוכננו מקבצי עצים ניתן יהיה לייצר אדנית מוגבהת בגובה כ-80 ס"מ נוספים על המילוי. תנאי להיתר יהיה אישור תכנית הפיתוח ע"י המחלקה לפיתוח סביבתי, בעיריית הרצליה.</p>
ד	<b>קווי בנין</b>	<p>קווי הבניין העיליים המרביים יהיו עפ"י המסומן בתשריט. קווי בניין מרביים למרתפים יהיו עד גבול מגרש, קו בניין 0.</p>
4.2	<b>דרך מוצעת</b>	
4.2.1	<b>שימושים</b>	<p>שטח למעבר כלי רכב, הולכי רגל, שבילי אופניים ומעבר תשתיות עיליות ותת קרקעיות, לרבות גינון, ריהוט ותאורת רחוב. נטיעת עצים לאורך המדרכה הינה מחייבת.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>	
א	<b>הוראות פיתוח</b>	<p>בהתאם לתכנית הר/253/א'</p>



**מאשרות**

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 בינוי /או פיתוח</b></p> <p>נספח הבינוי מנחה בלבד ותפקידו להציג את אופי הבינוי במגרש. הנספח מחייב בכל הקשור בגובה המבנים, מספר הקומות וקווי הבנייה המזעריים. קיום אלמנטים בנויים בפיתוח הינם רעיוניים בלבד ואינם מחייבים.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 הוראות פיתוח</b></p> <p>שטח המגרש מעבר לתכנית המבנים העיליים יפותח ויגונן, לרבות שתילה ונטיעות, התקנת מונה ריהוט גן, פרגולות, תאורה, שבילים, מדרגות ורמפות, לרבות בשטחים שמעל מרתף החניה. בחזיתות המגרש גדרות ופתחים שיאושרו במסגרת היתר הבניה. מפלס הכניסה הקובעת ייקבע באישור מהנדס העיר לעת בקשה להיתר בנייה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 ניהול מי נגר</b></p> <p>20% משטח המגרש יותרו כתכנית פנויה שלא על גבי מרתף לשם חלחול מי נגר עילי. שטח זה יכלול שבילי גישה ורמפות. הכל לאישור מח' ניקוז בעירייה.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 גובה מבנים /או בטיחות טיסה</b></p> <p>א. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית לרבות תרנים, דודי שמש, מעקות, חדרי שירות וכן עגורנים/מנופים הנו +82 מטר מעל פני הים. ב. תנאי להקמת מנופים ועגורנים הנו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>הבטחת רישום שטח להרחבת דרך תאי שטח 2,3, ע"ש עיריית הרצליה. ביצוע או הבטחת ביצוע התשתיות הדרושות לאיכלוס המבנים יהיה תנאי להיתר הבניה. הבטחת רישום הערה עפ"י סעיף 27 לחוק המקרקעין אצל רשם המקרקעין. תאום חומרי גמר לשביעות רצון מהנדס העיר. תכנון המבנה לעמידה בתקן בניה ירוקה.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 תשתיות</b></p> <p>תשתיות הבינוי יוסתרו בפירים ובתחום מסתורי הכביסה. במידה ותדרש תחנת טרנספורמציה, היא תוקם בקומת המרתף. המדרגות ופירי האוורור לתחנה יהיו מעל פני הקרקע.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 דרכים תנועה /או חניה</b></p> <p>תקן החניה במגרש - 2 מקומות חניה ליח"ד גדולה (לפי 54 יח"ד) ו-1 מקום חניה לדירות קטנות (לפי 14 יח"ד) (כמוגדר בטבלה 5), וכן 14 מקומות חניה לאורחים. החניה תהא תת קרקעית. רחבת הכיבוי וההצלה- בהתאם לתקנות התכנון והבניה, ע"פ המיקום העירוני בנספחים המנחים, מיקום סופי יתואם עם הרשות המקומית ורשות הכבאות. כניסה וציאת רכבים לחניה תעשה בפניה הצפון מזרחית של המגרש כמסומן בנספחי הבינוי והתנועה המנחים.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>6.8 היטל השבחה</b></p> <p>היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.</p>	<p><b>6.8</b></p>



תכנון זמין  
מונה תדפסה 21



תכנון זמין  
מונה תדפסה 21



תכנון זמין  
מונה תדפסה 21

**מאושרות**

**הסדרת שטח/ מקרקעין**

**6.9**

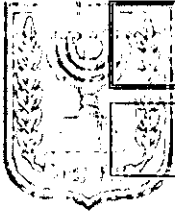
תאי שטח 2,3- הרחבת דרך- יופקע וירשם עיש עיריית הרצליה, עייפ החוק.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התכנית יהיה 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

8. חתימות

מאושרות

שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	עזריה לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	שרה חוסינוף	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	אברהים אליאס לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	גרי לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	ירמיהו לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	ירמיהו לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	מלכה לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	משה לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	נתניאל נתן לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	עזריה לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:
תאגיד מ.ר. 14619/25.3.10 רח' הלל 10, ירושלים Dan Teperberg, Adv. דן טפרברג, עו"ד 10 Hillel St. Jerusalem	שמואל לוי	בעלים	שם ומספר תאגיד:



**מאונשרות**

<p><b>תאריך:</b> 25/3/15  <b>מ.ר.:</b> 14619                  חתומה: הלל 10 ירושלים                  Dan Teperberg, Adv.</p>	<p><b>סוג:</b>                  בעלים</p>	<p><b>שם:</b>                  שמריהו לוי                  שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 25/3/15  <b>מ.ר.:</b> 14619                  חתומה: הלל 10 ירושלים                  Dan Teperberg, Adv.</p>	<p><b>סוג:</b>                  בעלים</p>	<p><b>שם:</b>                  שרה נורילי לוי                  שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 25/3/15                  חתומה: הלל 10 ירושלים                  Dan Teperberg, Adv.</p>	<p><b>סוג:</b>                  בעלים</p>	<p><b>שם ומספר תאגיד:</b>                  עיריית הרצליה 500264007</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 26/3/15                  חתומה: אורי זרובבל</p>	<p><b>סוג:</b>                  עורך ראשי</p>	<p><b>שם:</b>                  אורי זרובבל                  שם ומספר תאגיד:</p>	<p><b>עורך התכנית</b></p>

אדריכלים ומתכנני ערים  
 רח' הרכב 1 ת.ד. 495 ס.א 6771  
 03-5105416 פקס 03-5105407 טל.



תכנון זמין  
 מונה הדפסר 21



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 21

מספר התכנית: 504-0097279

גרסת תשריט: 13

גרסת הוראות: 21

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם אורי זרובבל ת.ז. 008718991 מצהיר בזאת בכתב לדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

אורי זרובבל

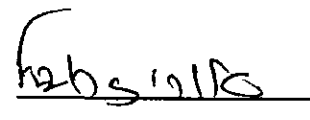
אדריכלים ומתכנני ערים  
ח' הרכב 1 ת ד 52435 ת"א 67771  
פל 5105407 03 פקס 03-5105416

26/03/15

תאריך



חתימה



שם העורך

<sup>1</sup> הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימתו של עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על ידו, והיא תקפה רק לגבי גרסאות התדפיסים הרשומות לעיל.



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
	עדכון: 08.12.13

**נספח 1: הצהרת המודד**

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"י התשריט.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: 504-0097279 -  
הר/2243

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.8.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: מ"א מ"א  
מספר רישיון: 359  
תל-אביב-עמינדב 23  
דו"ת את קופרמן  
תל-אביב-עמינדב 23  
03-5614421  
תאריך: 29.3.15

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום 13.6.2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: מ"א מ"א  
מספר רישיון: 359  
תל-אביב-עמינדב 23  
דו"ת את קופרמן  
תל-אביב-עמינדב 23  
03-5614421  
תאריך: 29.3.15

<sup>1</sup> לנסח תצהיר העדכני ראה במחזור העדכנית של נוהל מבאי"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>

**תצהיר שינויים בין גרסאות**

אני החתום מטה אורי זרובל (שם), מספר זהות 8718991  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 504-097279
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 21 וגרסת תשריט מס' 13.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 23/7/15, גרסת הוראות מס' 23 וגרסת תשריט מס' 14, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. **להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:**

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מחוז השינוי
1	הוראות	1.4	תקן ל-לא איתור לחוקה
2	הוראות	1.8.1	כמה המצוינה מקוצר/אולד הסל: סכמי
3	הוראות	5	הוספה הערה אסמאיה - מרפגל לרפ סוף
4	הוראות	2.3	הוספה שטחי המרפגל (84 מ"ר) לסוף
5	תשריט	שול	תקן ל-לא איתור לחוקה
6			
7			
8			
9			

4.1 העיקרי

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אורי זרובל**  
 אדריכלים ומתכנני ערים  
 רח' הרקב 1 ת.ד. 52435 ת.א 67771  
 טל 03-5105410

23/7/15

אורי זרובל

חתימה

תאריך

שם המצהיר

**תצהיר שינויים בין גרסאות**

אני החתום מטה אורי זרובבל (שם), מספר זהות 8718991

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 504-092279
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 21 וגרסת תשריט מס' 13.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 10/8/15, גרסת הוראות מס' 25 וגרסת תשריט מס' 16, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס' המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מחזרת השינוי
1	הוראות	1.4
2	הוראות	1.8.1
3	הוראות	5 סעיף
4	הוראות	2.3 סעיף
5	הוראות	1.8.3 סעיף
6	תשריט	שולחן
7	תשריט	שולחן
8		
9		

ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.

ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אורי זרובבל**  
 אדריכלים ומתכננים  
 רח' מנצח 1 ת"ד 52435 ת"א 67771  
 טל: 03-5105407 פקס: 03-5105416

10/8/15

תאריך

אורי זרובבל

שם המצהיר