

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מאושרת

הוראות התכנית

תכנית מס' 501-0109439

רחוב ברוך הירש 23 בני ברק בב/829

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי בני ברק
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

עיריית בני ברק
מח' תכנון
08-10-2015
נתקבל

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 501-0109439
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.7.15/22.15 לאשר את התכנית
 התכנית לא תקבע טענה אישור שר
 התכנית נקבע טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

[Handwritten signature]
5.11.15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה להמליץ להאמין / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/ 829
בישיבה מס' 2015/35 ביום 26.10.15
מנהל הועדה
יו"ר הועדה

[Handwritten signature]
19.10.15
אדר' רות מוזס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

דברי הסבר לתכנית

מאגזין

הפרויקט נמצא על ציר תנועה מטרופוליני "דרך אם המושבות".

על השטח קיים בניין בן כ-15 שנים למסחר ומשרדים בגובה של 6 קומות ו-189% בניה.

בצמוד מוקם כעת מגדל צימפיון, גבוה ובהיקפי בניה גדולים.

תוספת 5 הקומות המבוקשות ישלבו את הבניין בתוך המרכז העירוני - מטרופוליני הנבנה מסביב, שיהיה מוטה תחבורה ציבורית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	רחוב ברוך הירש 23 בני ברק כב/829
		מספר התכנית	501-0109439
1.2	שטח התכנית		1.001 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

מאשרת

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 183800

קואורדינטה Y 667250

1.5.2 תיאור מקום

צפון בני ברק

מצפון - רחוב ששת הימים

מדרום - רחוב ברוך הירש

ממזרח - חלקה 256 בגוש 6105

ממערב - חלקה 155 בגוש 6105

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני ברק - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בני ברק	הירש ברוך	23	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6105	מוסדר	חלק	156	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מאושרת

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/03/1971		1707	תכנית זו משנה את תכנית בב/105/א כמפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית בב/105/א על תיקוניה יחולו על השטח כל עוד לא שונו בתכנית זו.	שינוי	בב/105/א
07/08/1980		2649	תכנית זו משנה את תכנית בב/105/ב כמפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית בב/105/ב על תיקוניה יחולו על השטח כל עוד לא שונו בתכנית זו.	שינוי	בב/105/ב
07/06/2006	3523	5537	תכנית זו משנה את תכנית בב/מק/3007 כמפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית בב/מק/3007 חלות על השטח כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	שינוי	בב/מק/3007
25/03/1971		1709	תכנית זו משנה את תכנית בב/89/א כמפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות תכנית בב/89/א ימשיכו לחול, כל עוד לא שונו בתכנית זו.	שינוי	בב/89/א

מאושרת

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית									
כן				עדן בר					הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			עדן בר			1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תכנית וחתכים	08/09/2015		עדן בר	18/08/2015	1	1:500	מנחה	בינוי
לא	תרשים סביבה כללית, תרשים סביבה קרובה, תכנית מצב מאושר גליון: 1	08/09/2015		עדן בר	18/08/2015		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים

מאוסרת

תכנית מס' 0109439-501 - שם התכנית רחוב ברוך הירש 23 בני ברק/בב/829

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע /

תואר

שם סוג

שם

מספר

שם תאגיד

ישוב

רחוב

כית

טלפון

פקס

דוא"ל

משה שינפלד

רשיון

שינפלד חברה

בני ברק

רביעקובא 78

03-5796664

03-5794806

ychudit@shainfeld-
ltd.com

לבנין והשקעות

בע"מ

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג

שם

מספר

שם תאגיד

ישוב

רחוב

כית

טלפון

פקס

דוא"ל

רשיון

משה שינפלד

שינפלד חברה

בני ברק

רביעקובא 78

03-5796664

03-5794806

yehudit@shainfeld-
ltd.com

לבנין והשקעות

בע"מ

בעלים

א. גוטליב מוצרי רמת גן

דרך בן גוריון 20

03-7528393

03-5751199

godlieb@gmail.com

חשמל ומתכת

בע"מ

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מאוסרת		מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	עורך ראשי	עזר בר	ליאוניד לייפמן	34716	בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	תל אביב- יפו	דרויאנוב	5	03-6200730	03-6290514	barlevie@net vision.net.il
מודד	מודד	ליאוניד לייפמן	832	פתח תקוה	פרישמן דוד	1	03-9310021	03-9310021	er.net.il			

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד מתעשייה למסחר ותעסוקה ותוספת של 5 קומות מעל לבנין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד הקרקע מתעשייה (לא לפי מבא"ת) למסחר ותעסוקה (לפי מבא"ת).
- תוספת 5 קומות מעל לבנין קיים (בן 4 קומות מעל קומת גלריה, קומת קרקע ומרתף), , סה"כ 10 קומות מעל קומת קרקע, גלריה ומרתף.
- תוספת שטח עיקרי של 1513 מ"ר מעבר ל 1737 מ"ר מותרים (עפ"י תכניות תקפות והקלות מאושרות). סה"כ 3250 מ"ר.
- תוספת שטחי שירות מעל לקרקע. 620 מ"ר מעבר ל 640 מ"ר מותרים (עפ"י תכניות תקפות ותקנה 13). סה"כ 1260 מ"ר.
- שינויים בקווי בנין כמסומן בתשריט.
 - רחוב ברוך הירש - הגדלת קו בנין לקומת קרקע וקומה א' מ 5.0 מ' ל- 6.0 מ'
 - רחוב ששת הימים - הגדלת קו בנין לקומת קרקע וקומה א' מ 0.0 מ' ל 5.0 מ'.
 - קו בנין צידי למזרח (לכיוון חלקה 256) - הקטנת קו בנין לקומות שמעל קומה א' מ 5.0 מ' ל 4.0 מ'.
 - קו בנין צידי למערב (לכיוון חלקה 155) - הגדלת קו בנין לקומת קרקע וקומה א' מ 0.0 מ' ל 3.0 מ'.
 - הקטנת קו בנין לקומות שמעל קומה א' מ 4.0 מ' ל 3.0 מ'.
- שינוי גובה מבנה מ 14 מ' ל 39 מ' ממפלס 0.00 מעל פני הים.
- הקטנת תכסית בקומת הקרקע וקומה א' מ- 80% (שמותר בתכנית בב/מק/3007) ל- 60%.
- הגדלת תכסית בקומות שמעל קומת קרקע וקומה א' מ 40% ל- 60%.
- קביעת קומה לצרכי ציבור למטרות כלל עירוניות.

מאושרת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1.001					
	250		+250		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
שטח משוער יקבע בעת הוצאת היתר בניה.	400		+400		מ"ר	מסחר (מ"ר)
	2,600		+863	1,737	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד	סימון בתשריט
1001	מסחר ותעסוקה	זיקת הנאה למעבר רגלי
תאי שטח כפופים	יעוד	
1001	מסחר ותעסוקה	מבנה להריסה
1001	מסחר ותעסוקה	קו בנין עילי
1001	מסחר ותעסוקה	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,001	אזור תעשייה (לא עפ"י מבא"ת)
100	1,001	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,001.38	מסחר ותעסוקה
100	1,001.38	סה"כ

מאוסרת

4. יעודי קרקע ושימושים

<p>4.1 מסחר ותעסוקה</p>	<p>4.1</p>
<p>4.1.1 שימושים</p> <p>מעל פני הקרקע - : מסחר, משרדים, מרפאות, בתי ספר להכשרה מקצועית וכד'. בנוסף לנייל, יוקצה שטח ציבורי לטובת שירותים כלל עירוניים כגון: מרפאות וטיפות חלב ושירותים קהילתיים בהתאם לאופי השימושים במבנה. בקומת הקרקע ובגלריה יותר שימוש מסחרי, וביתר הקומות ייקבע בשלב היתר הבניה מיקום והיקף השימושים. מתחת לפני הקרקע: מחסנים, חניה, חדרים טכניים, שימושים נלווים לאופי המקום.</p>	<p>4.1.1</p>
<p>4.1.2 הוראות</p> <p>א אדריכלות</p> <p>1. גובה כל קומה נוספת: 4.0 מ' נטו (מרצפה לרצפת קומה מעל). 2. גלריה בקומת המסחר קיימת גלריה בהיתר, ויותרו בה שימושים מסחריים.</p>	<p>4.1.2</p> <p>א</p>
<p>ב הוראות בזמן בניה</p> <p>1. במידת הצורך ישופצו חזיתות הבנין עפ"י הנחיות מהנדס העיר. 2. הבניה תהא בכפוף לתקן רעידות אדמה הקיים. 3. בזמן הביצוע, ילווה הפרויקט בקונסטרוקטור מוסמך לצורך הבטחת בטיחות ויציבות המבנה הקיים בכל שלבי הבניה. 4. תוספת הבניה מכוח תכנית זו מותנית בחיזוק המבנה לרעידות אדמה עפ"י תקן ישראלי 413 ככל שנדרש.</p>	<p>ב</p>
<p>ג חניה</p> <p>במבנה קיימת קומת חניה תת קרקעית אחת. תוספת הבניה המוצעת היא ללא תוספת מקומות חניה למבנה, וזאת לאור קרבה למתע"ן עתידי. הנגישות לרכב תהא מרחוב ברוך הירש ותכלול פתרון לפריקה וטעינה.</p>	<p>ג</p>
<p>ד סטיה ניכרת</p> <p>לא תותר תוספת קומות ובליטות מעבר לקווי הבנין וההנחיות המתייחסות לקווי בנין שעפ"י תכנית זו למעט בליטות לצורך עיצוב אדריכלי.</p>	<p>ד</p>
<p>ה קווי בנין</p> <p>קווי הבנין המסומנים בתשריט מתייחסים לתוספת הבנייה (ולא למצב הקיים).</p>	<p>ה</p>

מאושרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית שטח (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					שטח בניה	שטח שירות	שטח עיקרי					
צידוי- עמאלי	צידוי- נמני	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	מרחת לכניסה הקובעת	
												מרחת לכניסה הקובעת
3	4	11	60	(4) 450	(3) 4510	(2)	1200	(1) 3000	1001	1001	1001	מסחר ותעסוקה
		(5) 39					60	250	1001	1001	1001	מבנים ומסודות ציבור
									1001	1001	1001	מסחר ותעסוקה
									1001	1001	1001	מסחר ותעסוקה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. קו בנין קדמי לרחוב ששת הימים: 5.0 מ'
2. קו בנין קדמי לרחוב ברוך הירש: 6.0 מ'
3. מיקום שטחי הציבור ייקבע בשלב היתר הבנייה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי המסחר יקבעו לעת הוצאת היתר בניה..
- (2) עפ"י תכנית בב/מק/105/מ/2.
- (3) השטחים הנקובים הם שטחים מעל הקרקע. בנוסף מותרים מרתפים עפ"י תכנית בב/מק/105/מ/2..
- (4) אחוזי הבניה הנקובים הם לשטחים מעל הקרקע. בנוסף מותרים מרתפים עפ"י תכנית בב/מק/105/מ/2.
- (5) כולל מתקנים ואנטנות..
- (6) עפ"י קיים..

6. הוראות נוספות

<p>6.1 בינוי ו/או פיתוח</p>	<p>6.1</p>
<p>נספח הבינוי הינו מנחה. נספח הבינוי מחייב לנושא קווי הבנין, הגובה הכולל של המבנה, מספר קומות והשטחים המפורטים בטבלת זכויות בניה.</p>	
<p>6.2 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.2</p>
<p>1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר. 2. הגשת תכנית לעיצוב האדריכלי של הבנין, הכוללת טיפול והסדרת השילוט ע"ג המבנה, הסתרת מזגנים, פיתוח החזית הקדמית והאחורית של המבנה ופיתוח גג המבנה כחזית חמישית, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים ועיצוב הבנין, בתיאום עם מהנדס העיר. שיפוץ הבנין עפ"י הצורך בתאום עם מהנדס העיר. 3. אשפה תכנון חדר אשפה בגודל מתאים להצבת מתקנים לאצירת פסולת באופן שיאפשר מיון, הפרדה, דחיסה והעברה למיחזור ו/או מטמנת אשפה עפ"י הנחיות מחלקת תברואה של עיריית בני ברק. 4. אישור מורשה נגישות ומורשה נגישות השירות. 5. תאום עם היחידה לאיכות הסביבה, לרבות לענין השימושים המסחריים. 6. בדיקת הצורך בחיזוק המבנה עפ"י ת"י 431 לצורך ביצוע תוספות הבנייה המוצעות בתכנית. 7. תיאום עם חברת נת"ע. 8. הגנת הסביבה א. תנאי להוצאת היתר בניה ראשון יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לביצוע דיגום גז קרקע, לבחינת הצורך במיגון המבנים, עפ"י תכנית שתאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. ב. במידה וימצאו חריגות המחייבות מיגון, ייקבע בהוראות התכנית כי תנאי להיתר בניה, יהיה הגשת תכנית מיגון עפ"י מפרטי מיגון מפני חדירת גז רדון או מפרט מיגון חלופי מקובל בעולם המערבי למיגון מבנה קיים. תכנית המיגון תוגש לאישור היחידה הסביבתית. 9. קבלת הנחיות לעבודות הבנייה והשיפוץ מהיחידה הסביבתית בני ברק בכדי לצמצם את הפגיעה הפוטנציאלית במשתמשים הקיימים.</p>	
<p>6.3 תנאים למתן היתרי איכלוס</p>	<p>6.3</p>
<p>1. תנאי לאיכלוס שטחי התעסוקה יהיה מסירת החזקה בשטח הציבורי לטובת העירייה ורישום הערת אזהרה בנושא. 2. תנאי לאיכלוס הקומות הנוספות יהיה הריסת החזית המסחרית הקיימת בדרך ששת הימלם והעברתה לדופן המזרחית של המבנה. 3. אישור היחידה הסביבתית, על סמך דו"ח פיקוח ביצוע, שיוגש ע"י מהנדס איטום/יועץ איטום, על ביצוע המיגון בהתאם למפרט שיאושר בפועל.</p>	
<p>6.4 עתיקות</p>	<p>6.4</p>
<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. 2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות</p>	

6.4	עתיקות
	מהצורך לשמר את העתיקות. 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ווראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
6.5	סטיה ניכרת
	לא תותר תוספת קומות ובליטות מעבר לקוי הבנין שעפ"י תכנית זו (למעט בליטות לצורך עיצוב אדריכלי) וזו תהיה סטיה ניכרת.
6.6	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית.
6.7	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

מאשרת

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: משה שיינפלד	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: שיינפלד חברה לבניין והשקעות בע"מ 510591357		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה שיינפלד	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: שיינפלד חברה לבניין והשקעות בע"מ 510591357		חתימה:
עורך התכנית	שם: עדן בר	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 511650426		חתימה: טל: 03-6200730



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מב"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים נלווים

תצהיר שינויים בין גרסאות¹

אני החתום מטה אדר' עדן בר (שם עורך התכנית), מספר זהות 54665880,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' **501-0109439** (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' **22** וגרסת תשריט מס' **17**.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 22.10.15, התואמת לגרסת הוראות מס' **21** וגרסת תשריט מס' **16**, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	הוראות התכנית	1.8.3	עדכון בעלי עניין בקרקע בהתאם להנחיות לשכת התכנון מחוז תל אביב.
2	הוראות התכנית	2.3	הוספת נתון בעמודת שטח מאושר לתעסוקה/תעשייה בהתאם להנחיות לשכת התכנון מחוז תל אביב.
3			
4			
5			
6			
7			

ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.

ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי

זה אמת.

בר-עדי אוריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
ח.פ. 511650426

_____ 4.11.2015 _____ בקי/אז/בר

¹ הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובכבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון. הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (ע"י תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המניש מהחתמה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל יש להזין את סריקת הטופס החתום כצרופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.