

508058

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

23.12.14

1000000000

הוראות התכנית

מוקדמת מס' 2

מאזשרת

תכנית מס' 508-0204875

הסדרת קו בניין ברחובות הפלמ"ח המגינים והשלושה

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

תכנית מפורטת

סוג תכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון  
מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית מס' 508-0204875  
התכנית מאזשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

18.12.14 החל מיום

יו"ר הועדה מהנדס הועדה

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
הפקדת תוכנית מס' 508-0204875  
היטתה המקומית החליטה להפקיד את  
תוכנית ביטוח מס' 201404 ביום 25.5.14  
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
תוכנית מס' 508-0204875  
נבדק ע"י  
אישור מהנדס הועדה  
תאריך 31.8.14

דברי הסבר לתכנית

הסדרת קו בניין בחלקות 66,73,74,81,82 בגוש 6492

מאוסרת

מאוסרת



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

הסדרת קו בניין ברחובות הפלמ"ח המגינים והשלושה



508-0204875

מספר התכנית

6.02 דונם

1.2 שטח התכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית**

בניין קודם



מאושרת

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אונו

קואורדינאטה X 186875

קואורדינאטה Y 663125

1.5.2 תיאור מקום רחוב הפלמ"ח המגינים והשלושה קרית אונו

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית אונו - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית אונו	המגינים	7	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6492	מוסדר	חלק	65-66, 73-74, 81-82	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



מאזשרת

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/11/1996	400	4454	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/200 ב. הוראות תכנית תממ/200 ב תחולנה על תכנית זו. למעט שינוי בקו בניין.	שינוי	תממ/200 ב ✓
05/05/2003	2182	5177	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/341. הוראות תכנית תממ/341 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/341 ✓
20/07/2006	4296	5557	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית קא/מק/122. הוראות תכנית קא/מק/122 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	קא/מק/122 ✓

מאשרת

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבישי גרינטל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		אבישי גרינטל			תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		26/03/2014	אבישי גרינטל		11/08/2014	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

מאשרת

**מאוסדות**

**מוקד**

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	נאוה בר אל			קרית אונו	המגינים	7	03-3000000	03-3000000	



**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

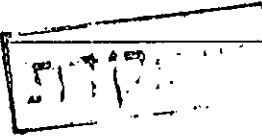
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	נאוה בר אל			קרית אונו	המגינים	7	03-3000000	03-3000000	
אחר		1		קרית אונו	המגינים	7	03-3000000	03-3000000	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אבישי גרינטל		גרינטל אדריכלים	נתניה	פייר קניג	28	09-8845452		avishay@grintal.com
מודד מוסמך	מודד	עירית פנקס	780	א.פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ	קרית אונו	גולומב	17	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas.co.il



1.9 הגדרות בתכנית



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בקו בניין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בקו בניין קדמי לרחוב הפלמ"ח המגינים והשלושה מ-5 מ' ל-4 מ' כמסומן התשריט





<b>2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתקנת שרת</b>
שטח התכנית בדונם 6.02 <sub>1</sub>



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	12		12		ללא שינוי מתכניות תקפות
מגורים (מ"ר)	מ"ר	2,529		2,529		ללא שינוי מתכניות תקפות

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100



#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	6,019.64	100
סה"כ	6,019.64	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	6,019.64	100
סה"כ	6,019.64	100



4. יעודי קרקע ושימושים **מאושרת**

2014-08-26

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
על פי תכניות תקפות	
הוראות	4.1.2
הוראות בניוי	א
על פי תכניות תקפות	



ת.ד. 1000

מאוסדות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצב



קו בנין (מטר)				מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמו	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
				מעל הכניסה הקובעת	מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				
(1)	5	4	4								100	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

על פי תכניות תקפות

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) המחומן בתשריט.



מאשרת	מועלזות	6. הוראות נוספות
-------	---------	------------------



7. ביצוע התכנית
-----------------

7.1 שלבי ביצוע
----------------

7.2 מימוש התכנית
------------------

מידע
------



8. חתימות **מאושרת** **מוקדמת**

מגיש התכנית	שם: נאוה בר אל	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>מ.א.</i>
בעל עניין בקרקע	שם: נאוה בר אל	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>מ.א.</i>
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: אחר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 11		חתימה:
עורך התכנית	שם: אבישי גרינטל	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: גרינטל אדריכלים		חתימה:



אדריכל גרינטל אבישי  
 עיצוב \* אדריכלות \* פני ערים  
 מ.ר. 39684

