

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

6.7.16

מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/4067

שם תוכנית: בניין משרדי עיריית תל אביב - יפו במתחם "סמל"

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה												
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p> <p>שם התכנית תא/מק/4067 בניין משרדי העירייה במתחם סומייל</p> <p>אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):</p> <table border="1"> <tr> <td>תאריך</td> <td>פרוטוקול</td> <td>החלטה</td> </tr> <tr> <td>04/07/2012</td> <td>12-0016 ב</td> <td>8 החלטה</td> </tr> <tr> <td>03/09/2014</td> <td>14-0021 ב</td> <td>8 החלטה</td> </tr> <tr> <td>25/02/2015</td> <td>15-0004 ב</td> <td>4 החלטה</td> </tr> </table>		תאריך	פרוטוקול	החלטה	04/07/2012	12-0016 ב	8 החלטה	03/09/2014	14-0021 ב	8 החלטה	25/02/2015	15-0004 ב	4 החלטה
תאריך	פרוטוקול	החלטה											
04/07/2012	12-0016 ב	8 החלטה											
03/09/2014	14-0021 ב	8 החלטה											
25/02/2015	15-0004 ב	4 החלטה											
<p>מנהל האגף</p> <p>אורלי אראל</p> <p>תאריך 2.5/6/16</p>	<p>מהנדס העיר</p> <p>עודד גבולי, אדרי</p>												
<p>מנהל העדה/יו"ב ועדת המשנה</p>	<p>תאריך 2.5/6/16</p>												

מאושרת  
סמכות מקומית

**דברי הסבר לתוכנית תא/מק/4067**

עיריית תל אביב – יפו מבקשת להקים בניין למשרדיה בשטח למבני ציבור במתחם "סמל" (סומייל) מתוקף תכנית תא/2988 והתכניות המפורטות א/2988 (המתחם הדרומי) ו-ב/2988 (המתחם הצפוני), אשר אושרה למותן תוקף בהחלטת הוועדה המקומית מתאריך 16/03/2008, וועדת ערר מתאריך 10/06/2008.

על פי תכנית 2988, מוגבל גובה הבניין ל-5 קומות + 2 קומות נוספות בנסיגה, ובמגבלת תכסית של 50% משטח המגרש. לא ניתן למצות את זכויות הבנייה במגבלות הגובה והתכסית הקבועות בתכניות אלו.

התכנית המוצעת כוללת שינוי בינוי על מנת לרכז את זכויות הבנייה במבנה בגובה של עד 22 קומות, וע"י כך למצות את זכויות הבנייה הקיימות וכן לאפשר כיכר ציבורית ושטח פתוח ומגוון. בנוסף, מאפשרת התכנית דופן מרקמית הן כלפי רחוב בן סרוק והן כלפי השטח הפתוח הפנימי.

התכנית מאחדת את שני חלקי המגרש שפוצלו במסגרת תכנית 2988 למתחם "סמל" לשני המתחמים: הצפוני והדרומי. התכנית אינה משנה את זכויות הבנייה הכוללות הקבועות בתכניות אלו.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

בניין משרדי עיריית תל אביב – יפו במתחם "סמל"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
תא/מק/4067	מספר התוכנית		
8,166 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
06	מספר מהדורה בשלב		
13.06.2016	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• 62 א' (א) (1), (4), (5)	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• איחוד מגרשים.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו  
 קואורדינטה X 179650  
 קואורדינטה Y 666000
- 1.5.2 תיאור מקום** שטח התחום בדרום במתחם "סמל דרום" במערב ברח' אבן גבירול, במזרח ברח' בן סרוק, ובצפון במתחם "סמל צפון".
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית תל אביב - יפו  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית תל אביב - יפו אבן גבירול, בן סרוק

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6213	• מוסדר	• חלק מהגוש	22,23,24,1211,1219,1240	,25,26,1210,1218,1220 1222,1221
6214	• מוסדר	• חלק מהגוש		654,656
6216	• מוסדר	• חלק מהגוש	88,92	1,86,91,2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תא/מק/2988/א	32,511

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
484	• שינוי	שינוי במסגרת תכנית תא/2988	1012	23.05.1963
570	• שינוי	שינוי במסגרת תכנית תא/2988	1078	26.03.1964
1090א	• שינוי	שינוי במסגרת תכנית תא/2988	3208	06.06.1985
תא/2988	• שינוי	התכנית קובעת בינוי ואיחוד וחלוקה חדשה	5367	15.1.2005
תא/מק/2988/א	• שינוי	התכנית קובעת בינוי ואיחוד וחלוקה חדשה	6620	02.07.2013
תא/מק/2988/ב *	• שינוי	התכנית קובעת בינוי ואיחוד וחלוקה חדשה	פרסום להפקדה פ. 5786	16.03.2008
תמ"א 4/א/23	• כפיפות		פ. 6121	12.08.2010

\* התכנית טרם פורסמה למתן תוקף

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	28.06.12	ל.ר.	17	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	28.06.12	1	ל.ר.	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	28.06.12	1	ל.ר.	1: 250	מנחה	נספח בינוי מסי 1: תכניות
	ועדה מקומית	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	28.06.12	1	ל.ר.	1: 250	מנחה	נספח בינוי מסי 2: חתכים וחזיתות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
ל.ר.	הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב - יפו			הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב - יפו		שד' בן גוריון 68 תל אביב - יפו					

#### 1.8.2 יזם במונל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	הילורי	פקס	דוא"ל
ל.ר.	הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב - יפו			הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב - יפו		שד' בן גוריון 68 תל אביב - יפו				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
* בעלים	ל.ר.			עיריית תל אביב - יפו		רח' אבן גבירול 68 תל אביב - יפו				

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל עופר קולקר	06541585	17480	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991)	51-157025-1	דרך בגין 19, תל אביב	03-6875717		03-6875754	adminta@kke.co.il
מווד	מווד מוסמך		603	אמת מידה - מדידות מיפוי והנדסה בע"מ		רח' אנילביץ' 21, תל אביב	03-6871782		03-6876333	yair2@013.net

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב - יפו
נספח מס' 1	נספח מנחה: בינוי
נספח מס' 2	נספח מנחה: התכים
מבנה ציבורי ראשי	מבנה גבוה בן 22 קומות ושני אגפים מרקמיים בני 6 קומות כ"א

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- איחוד המגרשים המיועדים לשטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור בתכניות תא/מק/2988 א,
- שינוי הוראות הבינוי בשטח זה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- איחוד מגרש 511 בתכנית 2988 א עם המגרש 512 בתכנית 2988 ב הגובל לפי סעיף 62 א (א) (1).
- א. שינוי גובה הבניין המרבי ומספר הקומות המרבי מ-7 קומות ל-22 קומות לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.  
ב. שינוי באופן העמדת המבנים במסגרת התכנית המותרת לפי סעיף 62 א (א) (5)  
ג. שינוי תצורת שטח זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62 א (א) (5).
- שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4)

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	8.166 דונם
------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		0	0	15,500	מ"ר	שימושים ציבוריים (שטח בניה עיקרי)
		0	0	25,900	מ"ר	חניון
					מ"ר	סה"כ

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי 1	תאי שטח	יעוד
				2	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
78.7	6.43	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		26.04%	2.126	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
				52.78%	4.310	שטח ציבורי משולב
21.2	1.73	שטח ציבורי פתוח		21.18%	1.730	שטח ציבורי פתוח
100%	8.166	סה"כ		100%	8.166	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
	כמפורט בהוראות תכנית תא/2988.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	כללי	יכולו כל ההוראות שבתכנית הראשית תא/2988 לגבי שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור למעט ההוראות ששונו בתכנית מס' תא/מק/4067 זו.
<b>ב.</b>	מס' הקומות וגובה מרבי	הבינוי כולל מבנה גבוה ומבנה מרקמי כמפורט בנספח הבינוי. הגובה המרבי של המבנה הגבוה לא יעלה על 110 מ' מעל פני הים ב-20 קומות מעל קומת כניסה אשר גובהה לא יעלה על 6 מ' וקומה טכנית עליונה, סה"כ 22 קומות. גובה המבנה המרקמי המרבי לא יעלה על 40 מ' מעל פני הים ב 6 קומות בתכנית שלא תעלה על 800 מ"ר לקומה. יותרו מצללות בתחום הפיתוח. בינוי זה יפורט במסגרת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לעת הוצאת היתר בניה.
<b>ג.</b>	נספחי בינוי מנחים	הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לנספחי הבינוי.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
	כמפורט בתכנית הראשית תא/2988	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
	יכולו כל ההוראות שבתכנית תא/2988.	

<b>4.3 הוראות בינוי</b>	
1.	התכנית קובעת את קווי הבניין המזעריים והגבהים המרביים כמפורט בתשריט ונספחי הבינוי.
2.	קווי הבניין: באגף המרקמי הראשי הפונה לרח' בן סרוק- קו הבניין לא יפחת מ-3 מ'. ממערב, ייבנה המבנה הציבורי הראשי עד לגבול זיקת ההנאה – קו הבניין 40 מ'.
3.	גובה המבנה הגבוה: מס' הקומות לא יעלה על 20 קומות מעל קומת קרקע שגובהה המרבי לא יעלה על 6 מ', וקומה טכנית בגובה 5 מ', בגובה כולל שלא יעלה על 110 מ' מעל פני הים.
4.	אגפים מרקמיים – יופנו אל רחוב בן סרוק, גבעת המורה, ואל תחום זיקת ההנאה לציבור. באגף המרקמי הפונה אל זיקת ההנאה מס' הקומות לא יעלה על 6 קומות, בגובה שלא יעלה על 40 מ' מעל פני הים.
5.	המבנה הגבוה ייבנה בנסיגה של 3 מ' לפחות מהחזית המבנה המרקמי המזרחית (לכיוון רח' בן סרוק)
6.	אין שינוי בקווי הבניין בתת הקרקע.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת מפלס 0.00		מעל מפלס 0.00					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
				6	21	120 מי מעל פני הים	28.9%	-	-	649.5	41,781	*21081	0	5,200	15,500	6,432.5	1	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
				6	-	-	-	-	-	277.9	4819	*4819				1,733.8	2	שטח ציבורי פתוח
				-	-	-	-	-	-	570.6	46,600	*25,900	0	5,200	15,500	8,166.3		סה"כ

הערה לטבלה:

הכל כמפורט בתכנית הראשית

\* השטחים המוגדרים כוללים גם שטחים נלווים לפי ע" 1

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים כללים להיתר בנייה**

1. תנאים להיתר בניה יהיו:
  - 1.1. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי ע"י מהנדס העיר, אשר תכלול בין היתר מרכיבי בנייה ירוקה, לרבות דו"ח לעניין השפעת משטר הרוחות ולעניין ההצללה ומטרדים העשויים לנבוע מבניה זו, ותכנית פיתוח שטח כולל פרטי פיתוח, מפלסים, ופירוט חומרי גמר.
  - 1.2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו בכל הנוגע לעבודות התשתית לרבות שיקוע רחוב בן סרוק, פיתוח עילי של רחוב בן סרוק, קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות סביבה בעיריית תל אביב יפו בכל הנוגע למניעת מטרדים סביבתיים.
- 2.1. עמידה בתקן לבנייה ירוקה וקובץ ההנחיות העירוני בנושא.
3. עמידה בדרישות קובץ ההנחיות העירוני לבנייה ירוקה.
4. תותר הגשת היתר בניה נפרד עבור כל מבנה מבין המבנים הכלולים התכנית.
5. הבטחת רישום של כל החלקות הכלולות בתכנית על שם העירייה.

**6.2. חנייה**

עפ"י התכנית רראשית 2988.

**6.3. רשות העתיקות**

על פי חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

**8. אישורים וחתימות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה							
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד						
	<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b></p> <p>מרחב תכנון תל-אביב - יפו                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                      אישור תכנית תא/מק/4067 בניין משרדי עיריית תל אביב - יפו                      כמתחם "סמל"                      התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק                      החל מיום .....</p>	ועדה מקומית					
	<table border="1"> <tr> <td>י"ר הועדה/י"ר ועדת המשנה</td> <td>כהנדס העיר</td> <td>כהתל האגף</td> </tr> <tr> <td>תאריך .....</td> <td>עודד גבולי, אדר</td> <td>אורלי אהאל</td> </tr> </table>	י"ר הועדה/י"ר ועדת המשנה	כהנדס העיר	כהתל האגף	תאריך .....	עודד גבולי, אדר	אורלי אהאל
י"ר הועדה/י"ר ועדת המשנה	כהנדס העיר	כהתל האגף					
תאריך .....	עודד גבולי, אדר	אורלי אהאל					
		ועדה מחוזית					

**8.2 חתימות**

מגיש התוכנית		שם:	חתימה:	תאריך:
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב יפו		תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד: ל.ר.
עורך התוכנית		שם: עופר קולקר	חתימה:	תאריך: 19.6.16
קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ (1991) ג'רמניה		תאגיד:	חתימה:	מספר תאגיד: 51-157025-1
יזם בפועל		שם:	חתימה:	תאריך:
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב יפו		תאגיד:		מספר תאגיד: ל.ר.
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
עיריית תל אביב - יפו		תאגיד:		מספר תאגיד: ל.ר.
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב יפו		תאגיד:		מספר תאגיד: ל.ר.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

**קולקד, קולקד אפשטיין**  
**אדריכלים (1991) בע"מ**  
**ח.פ. 1-157025-51**  
**9.6.16 חתימה:**

עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ עופר קולקד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות - לא רלוונטי			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!:** טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק - לא רלוונטי		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		