

נימוקים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 508-0265942

מאושרת

תיקון לתכנית תממ/מק/14 - פרגולות בקרית אונו



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' 508-0265942

נבדק ע"י 5.7

אישור מהנדס הועדה

תאריך 7.12.14

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 חקירת תוכנית 508-0265942
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את
 התכנית בישיבה מס' 2409 ת"מ
 24.11.14



הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון
 נקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 508-0265942
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום 12.3.15
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

דברי הסבר לתכנית

פרגולות בקרית

עדכון תכנית הפרגולות הכלל עירונית תממ/מק/14 באופן שיותר בתנאים בניית פרגולות (מצללות) על גבי מרפסות גג המהוות תקרה של הדירה שמתחתן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תיקון לתכנית תממ/מק/14 - פרגולות בקרית אונו

מספר התכנית 508-0265942

1.2 שטח התכנית 4,476.712 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

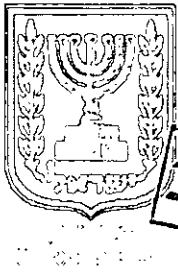
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 5

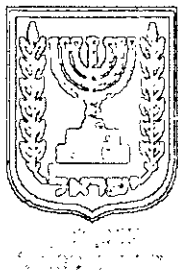
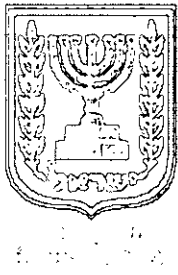
היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

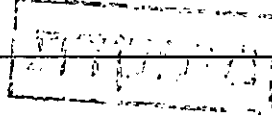
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



מאשרת



1.5 מקום התכנית



מאושרת

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אונו

187000 קואורדינאטה X

662500 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כל תחום השיפוט מרחב התכנון קרית אונו

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית אונו - כל תחום הרשות

נפה




1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שטח שיפוט קרית אונו

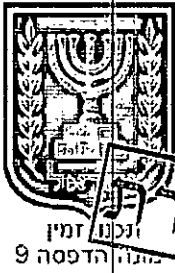
1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6178	מוסדר	חלק	8, 54-56, 60-62, 153-165	7, 9, 30-32, 57-59, 150-152, 166, 169, 172-173, 181
6486	מוסדר	חלק	104-109, 111-113, 115-124, 126-127, 129, 131	103, 110, 114, 125, 128
6487	מוסדר	חלק	96, 101, 110, 112, 117, 120, 123, 125, 127, 129, 131	95, 99-100, 105, 109, 116, 119, 121-122, 124
6370	מוסדר	כל הגוש	23-37, 39-43, 45, 48-54, 56-93, 95-101, 103, 105-110	

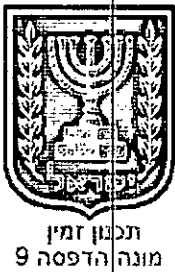


מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
 <p>מאושרת</p> <p>תכנון זמין מונה הדפסה 9</p>	1, 7, 25-38, 40-50, 77, 130-131, 177, 180, 184-199, 201-209, 213-220, 227-243, 245, 248-277, 280, 285-294, 296-307, 310-314, 316-322, 326, 331-363, 366, 373-375, 382, 389-394, 396, 421-437, 439, 442-448, 451-462, 466-469, 472-479, 482, 486, 488, 490, 495, 499, 502, 505, 512-513, 515, 517-518, 520-521, 523-525, 528-529, 532-533, 536-537, 540-541, 544-545, 552, 555-558, 584-613, 615, 618, 621, 624-626, 628, 630, 632, 634, 636, 638-653, 656, 660, 664-666	כל הגוש	מוסדר	6490
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 9</p>	17-27, 29-76, 78-91, 93-107, 109, 112-120, 122-128, 130-136	כל הגוש	מוסדר	6491
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 9</p>	3, 8-15, 17, 20-40, 45-46, 48-59, 61-76, 78-89, 91-94, 97-158, 163-193, 196-204, 215-224, 235-252, 255-307	כל הגוש	מוסדר	6492

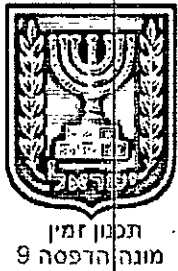
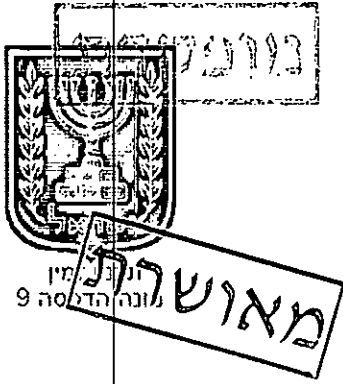
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6493	מוסדר	כל הגוש	4-5, 8-18, 20-49, 51-103, 112-149, 166-234, 236-240, 243, 245-246, 248-298, 302, 304-309, 311-334, 336, 338-347, 349-369, 371-414	
6494	מוסדר	כל הגוש	5, 9, 128-164, 172-174, 177-201, 204-206, 216-247, 249-256, 259-266, 270-271, 274-275, 277-298, 300-308, 312-315, 317, 319, 321, 323-420, 422, 424-425, 430, 433-436, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463-466, 469-479	



מאשרת



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6495	מוסדר	כל הגוש	1, 6-7, 17, 20-24, 28-33, 37, 44-54, 73-74, 84, 92, 94, 96, 99, 102-103, 118-128, 134-136, 138-151, 153-160, 162, 165-166, 171, 175-184, 187, 195, 197, 214-217, 223, 228-229, 231-232, 234, 236-237, 243-245, 253, 255-256, 258-262, 266, 268, 271, 276, 282-295, 297, 303-325, 329-348, 351-356, 364, 370-379, 381-387, 389, 391, 393-394, 397-422, 424-426, 428-436, 438, 440-444, 446-464, 466, 468, 472, 476-485, 489-491, 495, 498-517, 519-527, 529-531, 533-579, 581-588, 590-623, 626, 628, 630, 632, 635-644, 646-653, 656-682	



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6496	מוסדר	כל הגוש	76, 78-81, 83, 95-103, 105-109, 111-112, 114-116, 124-180, 185-188, 192-198, 201-202, 204, 206-212, 215, 220, 222-223, 231, 233-269, 271, 273-384, 388-389, 392, 395, 397, 399-402, 404-406, 410, 412-413, 416-417, 419, 421-425, 428, 430, 433-434	
6497	מוסדר	כל הגוש	100-104, 192, 194-206, 209-214, 220, 222, 228, 235, 237, 243, 253-256, 260-262, 267-275, 280-281, 283-284, 286-295, 297-302, 304, 306-310, 315, 317-427, 429-430, 434, 443-451	257-258
6891	מוסדר	כל הגוש	2-66	
7184	מוסדר	כל הגוש	7-35, 37, 40-41, 47-87, 89-96, 98-107, 109-112, 115-121	
7185	מוסדר	כל הגוש	3, 26-38, 50, 75, 85, 88-90, 93, 101-102, 105-106, 110, 112, 115-116, 119-127, 129-141, 143, 145-152, 154-215	



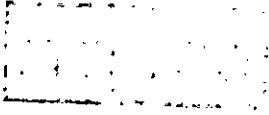
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אור יהודה-אזור, גבעת שמואל, מצפה אפק, פתח תקוה, רמת גן



מאושרת



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תממ/מק/14	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית תממ/מק/14 .	4557		13/08/1997



מאושרת



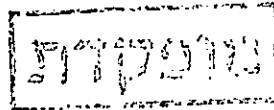
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבישי גרינטל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:7500	1		אבישי גרינטל			תשריט מצב מוצע	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

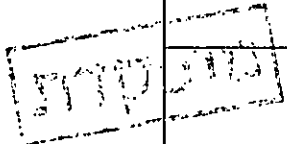
1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.2 יזם



שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מוגב הדפסה 9

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שוניים			קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אבישי גרינטל		גרינטל אדריכלים	נתניה	פייר קניג	28	09-8845452		avishay@grintal.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	אריה פישמן	368		תל אביב- יפו	הברזל	3	03-6485999	03-6487272	Medva@med va.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מאושרת

נוכחיות



דוכון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

מאושרת



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. תיקון סעיף ב. בהוראות תכנית תממ/מק/14 - פרגולות (מצללות) במרפסות שאינן מקורות (מרפסות גג) כמפורט: תותר בניית פרגולות (מצללות) גם על גבי מרפסות גג המהוות תקרה של הדירה שמתחתן ובלבד שאין ולא קיים או יבנה בעתיד כל קירוי מעליהן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



- 1.1 פרגולות במרפסות שאינן מקורות (מרפסות גג)
 - תותר בניית פרגולות (מצללות) גם על גבי מרפסות גג המהוות תקרה של הדירה שמתחתן ובלבד שאין ולא קיים או יבנה בעתיד כל קירוי מעליהן.
 - תותר בניית פרגולה אחת בלבד לכל יח"ד. הפרגולה תהיה צמודה לקירות הדירה ולפתח היציאה למרפסת הבלתי מקורה.
 - הפרגולה תוקם במרחק 1.2 מ' ממעקה המרפסת הפתוחה,
 - גובה- גובה הפרגולה לא יעלה על 2.40 מ' מרצפת המרפסת שאינה מקורה.
 - חומרים - יותר שימוש בעץ או מתכת או חומר דומה. לא תותר בניית עמודים וקורות מבטון.
 - לא יותר קירוי כלשהו על גבי הפרגולה או מילוי בין קורותיה. המרווח הפתוח בין חלקיה האטומים יהיה לא פחות מ- 40% משטחה מחלוק שווה בכל השטח המקיפה.
 - לא תותר בניית קירות לפרגולה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	4,476.712
------------------	-----------

מאושרת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5,4

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
יעודים שונים	4,476,712.5	100
סה"כ	4,476,712.5	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4,476,712.53	100
סה"כ	4,476,712.53	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מאושרת

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	על פי תכניות תקפות
4.1.2	הוראות



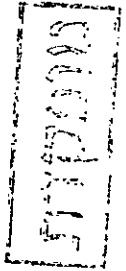
5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

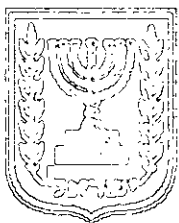
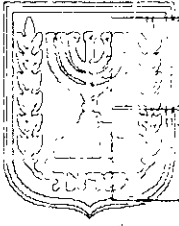
מאושרת

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

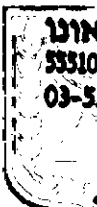
עם אישור התכנית



8. חתימות

מאושרת

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו 0	רשות מקומית	חתימה: חתימה
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו 0	רשות מקומית	חתימה: חתימה
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שונים שם ומספר תאגיד: 0 0	בעלים	חתימה: חתימה
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אבישי גרינטל שם ומספר תאגיד: גרינטל אדריכלים	עורך ראשי	חתימה: חתימה



אדריכל גרינטל אבישי
עיצוב אדריכלי - חס ערים
מ.ר. 139684

