

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

501-0249359

## הוראות התכנית

תכנית מס' 501-0249359

בב/מק/3331 - "מגדל תעסוקה ברח' בן גוריון פינת רח' הירקון"

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
501-0249359  
אישור תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5.8.15 לאשר את התכנית  
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מינהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

4.7.16 אר

עיריית בני ברק  
מח' תכנון  
10.8.2015  
נתקבל

עיריית בני ברק  
מח' תכנון  
22/6/15

מח' תכנון  
22/6/15  
2015/49  
15.12.15

## דברי הסבר לתכנית

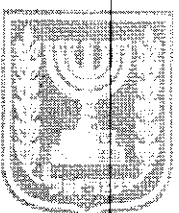
התכנית מציעה שינויים בבינוי ובחלוקת שטחי הבנייה, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות עפ"י תכנית בב/566, לצורך שיפור אפשרויות התכנון להקמת מגדל תעסוקה בן 28 קומות.



משרד התכנון  
מדינת ישראל



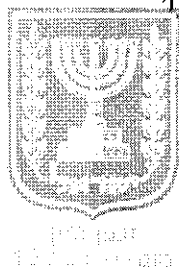
משרד התכנון  
מדינת ישראל



משרד התכנון  
מדינת ישראל

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית



בב/מק/3331 - "מגדל תעסוקה ברח' בן גוריון פינת רח' הירקון"

שם התכנית 1.1  
ומספר התכנית

מספר התכנית 501-0249359

שטח התכנית 1.2 8.346 דונם

מהדורות 1.3 שלב מילוי תנאים למתן תוקף

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות כן  
של תכנית מפורטת

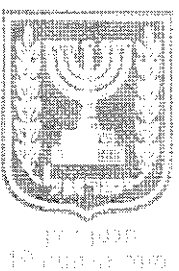
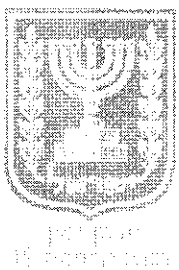
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא  
לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 183400

קואורדינטה Y 666900

**1.5.2 תיאור מקום** רח' בן גוריון פינת רח' הירקון, מצפון: רח' הירקון, מדרום: רח' בית חורון, ממזרח: רח' בר כוכבא, ממערב: רח' בן גוריון**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בני ברק - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בני ברק	בן גוריון דוד	9	
בני ברק	הירקון	4	
בני ברק	הירקון	2	

שכונה -

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6196	מוסדר	חלק	126	

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

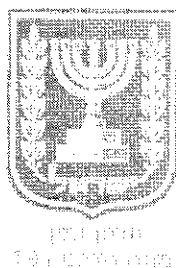
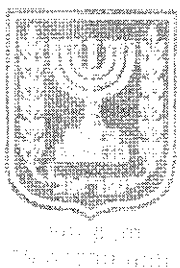
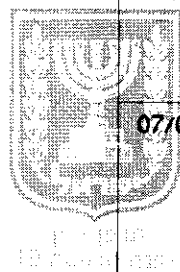
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בב/ 566	1712, 1707, 1705, 1213

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

# 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/ב ממשיכות לחול.	2649		07/08/1980
בב/566 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/566 על תיקוניה ממשיכות לחול.	4989	2834	24/05/2001



# 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יוסי סיון				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			יוסי סיון			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 500	1	13/10/2015	יוסי סיון	ועדה מחוזית	25/11/2015	מחייב לעניין קווי בניין, גובה, תכנית מקסימאלית של קומות המרתף.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		02/11/2014	יוסי סיון	ועדה מחוזית	04/11/2014	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אלייד נדל"ן בע"מ	בני ברק	ששת הימים	30	073-3208888	073-3208899	eran@allied co.il

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אלייד נדל"ן בע"מ	בני ברק	ששת הימים	30	073-3208888	073-3208899	eran@allied.co.il

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקע ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632000	03-7632010	
חוכר			אלייד נדל"ן בע"מ	בני ברק	ששת הימים	30	073-3208888	073-3208899	eran@allied.co.il

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסי סיון	0007706	יסקי-מור-סיון	בני ברק	בן גוריון דוד	1	03-6158200	03-6158201	renanas@- y-s.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	מאיר ליברמן	497	דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ	בני ברק	לח"י	27	03-9417011	03-9417013	ddc_il@yahoo.com



תל אביב, יפו  
יולי 1952

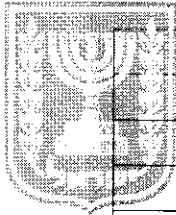


תל אביב, יפו  
אפריל 1952



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



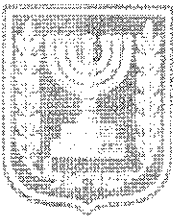
מונח	הגדרת מונח
קו בניין	קו בניין לקומות המסד
קו בניין עילי	קו בניין לקומות המגדל
קומות מסד	קומת קרקע+2 קומות
תחום השפעה	מרחק מרדיוס מגן של באר בתחום העיר רמת גן ע"פ הסימון בתשריט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת מגדל תעסוקה ע"י מימוש זכויות בנייה מתכנית בב/566 על תיקוניה בשינויים הבאים:



משרד התכנון  
מנהל תכנון

1. שינוי בבינוי המגדל.
2. שינוי חלוקת הקומות.
3. שינוי גבהי הקומות.
4. שינוי בתכנית קומות המסד.
5. תוספת שטחי שירות לטובת שיפור תכנון.
5. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה.
6. הוספת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לאורך רחוב הירקון.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יותרו השינויים בבינוי ובחלוקת השטח המפורטים לעיל במטרות התכנית בסעיף 2.1, וכדלהלן:

א. שינוי בהוראות בינוי המגדל וכמפורט בנספח הבינוי - ממגדל המלווה במבנה נפרד למגדל שבסיסו בנייה בקומות מסד.

ב. שינוי חלוקת הקומות מ- 6 קומות מסד + 20 קומות מגדל + 2 קומות מתקנים טכניים ל- 3 קומות מסד (קומת קרקע+2 קומות) + 23 קומות מגדל + 2 קומות מתקנים טכניים.



משרד התכנון  
מנהל תכנון

ג. שינוי גבהי הקומות: הגובה הסופי של הקומות ייקבע בהיתר הבנייה עפ"י צרכי המבנה במסגרת הגובה המירבי המותר שלא יעלה על 145 מ' מעל פני הים.

ד. קביעת תכנית של עד 75% עבור קומות המסד.

ה. שינוי קו בניין עילי לקומות המגדל כמסומן בנספח הבינוי.

ו. תוספת 6,916 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע.

ז. ביטול ההנחיה בתכנית בב/566 לבניית קולונדה ברחוב בר כוכבא.

2. כל ההוראות של תכנית בב/566 שלא שונו במפורש בתכנית זו, ימשיכו לחול, לרבות תנאים לעיצוב הבינוי, תנאים להיתר ואכלוס, תנאים תחבורתיים ותנאי איכות הסביבה.

3. הבניין המסומן בתשריט להריסה ייהרס עפ"י התנאים המפורטים בתכנית בב/566, לרבות תנאים להוספת שטחים ולפינוי פסולת ובתאום עם איכו"ס.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	8.346
------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מסחר (מ"ר)	מ"ר	2,500		2,500		שטח משוער, השטח יקבע עפ"י תכניות תקפות בזמן היתר הבניה
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	18,248		18,248		שטח משוער, השטח יקבע עפ"י תכניות תקפות בזמן היתר הבניה

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	201	זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	201
מסחר ותעסוקה	101	זיקת הנאה למעבר רגלי	מסחר ותעסוקה	101
		להריסה	דרך מאושרת	201
		להריסה	מסחר ותעסוקה	101
		קו בנין עילי	דרך מאושרת	201
		קו בנין עילי	מסחר ותעסוקה	101
		תחום השפעה	דרך מאושרת	201
		תחום השפעה	מסחר ותעסוקה	101

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
דרך מאושרת	1,430	17.13	
תעסוקה	6,916	82.87	
סה"כ	8,346	100	

מצב מוצע			
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
דרך מאושרת	1,420.06	17.16	

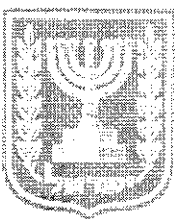
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מסחר ותעסוקה	6,856.29	82.84
סה"כ	8,276.35	100



משרד התכנון  
הרשמי



משרד התכנון  
הרשמי



משרד התכנון  
הרשמי

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ותעסוקה
4.1.1	שימושים
	עפ"י תכנית בב/556
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. מס' הקומות המותר במגדל - קומות מסד (קומת קרקע + 2 קומות) + 23 קומות + 2 קומות מתקנים טכניים.</p> <p>2. במסגרת קומות המסד הגבוהות תותר הקמת גלריה ו/או קומת ביניים חלקית במסגרת סה"כ השטחים המותרים בתכנית, מעבר למנין הקומות המותר.</p> <p>3. יותר שינוי במיקומו של המגדל במסגרת קווי הבינוי. מיקומו הסופי יקבע בהיתר הבינוי בתיאום עם מהנדס העיר.</p> <p>4. נספח הבינוי הינו מחייב לגבי גובה המבנה וקווי בניין, ומנחה לגבי שאר הנושאים.</p> <p>5. רוחב המדרכה יהיה כ- 6-7 מ' כלפי רח' בן גוריון כמופיע בנספח הבינוי (בזיקת הנאה ובזכות הדרך יחדיו).</p>
ב	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>1. קווי הבינוי עפ"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.</p>
ג	<p><b>מרתפים</b></p> <p>1. יותרו עד 5 קומות מרתף, קו הבינוי לקומות המרתף יהיה בנסיגה של 2 מ' מגבול מגרש לאורך רחוב בן-גוריון, כמופיע בנספח הבינוי.</p> <p>2. תקרת קומת מרתף ראשונה לאורך רח' הירקון בתחום רצועה של 3 מ', תהיה בעומק של 1.5 לצורך נטיעות.</p> <p>3. תתאפשר קרקע פנויה לחילחול ונטיעות לאורך דרך בן גוריון ברצועה ברוחב 2 מ' וכן עומק אדמה גנני רציף של 1.5 מ' ברצועה ברוחב של 3 מ' לאורך רחוב הירקון.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	עפ"י תכנית בב/566
4.2.2	הוראות
א	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>עפ"י תכנית בב/566</p>
ב	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>עפ"י תכנית בב/566</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות				קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	אחורי	קדמי	
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מסחר ותעסוקה	101	6916	20748	(1)	(2)	(3)	(4)	145 (5)	28 (6)	5	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הצעה ברמת הטבלה:

- (1) שטחי הבניה עפ"י תכניות התקפות בעת מתן היתר הבניה.
- (2) תוספת שטחי שירות בגין דרישת רשות מוסמכת הנדרשים ממועד אישור תכנית בב/566 כגון: גישות, בטיחות וכדו' תהיה בנוסף לשטחים על פי סעיף (1) לעיל. היקף שטחים לא יעלה הקבוע בהוראות החוק והתקנות.
- (3) שטחי המסחר יקבעו לעת הוצאת היתר בניה.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) יתווספו 6,916 מ"ר מעל הכניסה הקובעת בנוסף לשטחי הבניה המותרים מכח תכניות תקפות.
- (2) ניתן להעביר שטחים עיקריים מעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת ועל חשבון שטחי השירות התת קרקעיים.
- (3) בנוסף לשטחי הבניה יותרו פרגולות על גג קומות המסד בשטח של עד 30% משטח הגג.
- (4) בקומות המסד - עד 75%, בקומות המגדל - עד 30%.
- (5) מעל פני הים.
- (6) קומות המסד - ק"ק + 2 ק', קומות המגדל - 23 ק' + 2 קומות מתקנים.
- (7) כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. כל התנאים להיתר בנייה, שעפ"י תכנית בב/566 לא שונו במפורש בתכנית זו, ימשיכו לחול, לרבות בנושאים הבאים:</p> <p>א. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בהיתר הבניה, לרבות פיתוח המגרש, עיצוב אדריכלי, עיצוב וחומרי גמר לחזיתות, מיקומו הסופי של הבנין וכדו'.</p> <p>ב. הבנין המסומן להריסה ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם איכו"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.</p> <p>ג. הבטחת רישום זיקת הנאה.</p> <p>2. תאום עם היחידה לאיכו"ס עפ"י הוראות תכנית בב/566, לרבות לעניין בדיקת זיהום קרקע וכדו'.</p> <p>3. עריכת חוות דעת סביבתית לעניין השפעת הבנין שיוקם על משטר הרוחות מסביבו ופרוט האמצעים שיש לנקוט למניעת מפגעים בנושא זה. חוות דעת זו תוגש ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מהיתר הבניה.</p> <p>4. אישורי נגישות כדין.</p> <p>5. החזית לרחוב בר כוכבא תוקם כחזית בעלת אופי מבנה משרדים.</p> <p>6. אישור נספח מים וביוב ע"י משרד הבריאות.</p>
<b>6.2</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>2. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען הזים עפ"י תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>
<b>6.3</b>	<b>זיקת הנאה</b>
	<p>כל ההוראות שעפ"י תכנית בב/566 ימשיכו לחול, לרבות בנושאים הבאים:</p> <p>1. השטח המסומן כזיקת הנאה להולכי רגל יהיה פתוח לציבור הולכי הרגל.</p> <p>2. תרשם הערה בלשכת רישום המקרקעין כזיקת הנאה להולכי רגל.</p>
<b>6.4</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>כל ההוראות שעפ"י תכנית בב/566 ימשיכו לחול, לרבות בנושאים הבאים:</p> <p>1. הימנעות מעסקים היוצרים מטרדי רעש, זיהום אוויר וריחות חומ"ס וכדומה.</p> <p>2. כמופיע בסעיפים 6.1 ס"ק 1, 3 ו-4.</p>
<b>6.5</b>	<b>רישום שטחים ציבוריים</b>
	השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית בני ברק.
<b>6.6</b>	<b>היטל השבחה</b>
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.7	תנועה
	<p>1. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבנייה ועפ"י הוראות תכנית בב/566 ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה, לרבות בנושא סידור החניות, כניסה ויציאה ומיקום פריקה וטעינה.</p> <p>2. תותר חניה בקומות תת קרקעיות ועל פני הקרקע בהתאם להוראות תכנית בב/566.</p> <p>3. פריקה וטעינה בקומת הקרקע.</p> <p>4. כל ההוראות בנושא תנועה וחניה שעפ"י תכנית בב/566 ולא שונו במפורש בתכנית זו, ימשיכו לחול.</p> <p>5. רכבת קלה:</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם נת"ע.</p> <p>ב. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה, אלא לאחר שהתבצע תאום עם נת"ע בשלב תכניות ההיתר.</p> <p>ג. בכפוף לחתימת הסכם בין חברת נת"ע ליזם הבקשה להיתר תותר בחזית הגובלת עם תוואי הרק"ל במפלס הקרקע, הקמת עוגנים זמניים-פולימריים בלבד בעומק שלא יפחת מ- 5 מ' מתחת למפלס הקרקע. בתום הביצוע יודאו היזם והקבלן שחרור העוגנים הזמניים או שלפתם. כל האומר לעיל יבוצע בתיאום עם חברת נת"ע. בעת הקמת/ביצוע העוגנים יש לקחת בחשבון את מעבר הרק"ל בסמיכות. בכל הקשור לזרמים תועים וקורוזיה, ע"י שימוש בעוגנים מבודדים וכדומה.</p>
6.8	ניהול מי נגר
	<p>יש לתכנן במסגרת הבניה תכנית להחדרת מי נגר על פי עקרונות תמ"א 34/ב/4 וסעיף 4.1.2 ג. (מרתפים).</p>
6.9	תנאים למתן היתרי איכלוס
	<p>נטיעת עצים בהתאם לנספח בינוי ונוף, וכן ראה סעיף 4.1.2 ג'.</p>

7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע

7.2	מימוש התכנית
	<p>תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.</p>

## 8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אלייד נדל"ן בע"מ 520027822		2/12/15
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אלייד נדל"ן בע"מ 520027822		חתימת אלייד נדל"ן בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקע ישראל 500101761	בבעלות מדינה	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אלייד נדל"ן בע"מ 520027822	חוכר	חתימה: אלייד נדל"ן בע"מ
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: יסקי-מור-סיון 550222129	עורך ראשי	יסקי, מור, סיון שותפות מוגבלת ש.מ. 550222129 חתימה: נר צור 550222129 בני ברק