

מאושרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

תכנית מס' 501-0181016

בב-832-מבנה ציבורי ברח' ירושלים 42

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

עיריית בני ברק

עיריית בני ברק
מח' תכנון
02-2015
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה להמליץ להפקיד לתת תוקף
לתכנית מס' בב/832
בשיעור מס' 501-0181016 ביום 20.7.15
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

22.2.16

אדר רות מוזס
טייקנדס ועור
לתכנון אשור בנייה
אנר ההנדסה בי"ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

גיונהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
שור תכנית מס' 507-0787046
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.11.75 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

22.2.76

22.2.76

דברי הסבר לתכנית

תכנית בסמכות הועדה המחוזית לשינוי ייעוד ממגורים לציבורי, לצורך הקמת מבנה ציבור הכולל ישיבה, כיתות לימוד ופנימייה לכ-400 תלמידים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

בב/832-מבנה ציבורי ברח' ירושלים 42

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

501-0181016

מספר התכנית

1.657 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בני ברק
	קואורדינטה X	184050
	קואורדינטה Y	665675

1.5.2 תיאור מקום	מצפון-חלקה 439
	ממזרח-רח' ירושלים
	מדרום-חלקה 609
	ממערב-חלקה 438

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני ברק - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בני ברק	ירושלים	42	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	מוסדר	חלק	1047	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בב/מק/3022	102

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המכולת בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	2649		07/08/1980
בב/105/מצ/1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/מצ/1 ממשיכות לחול.	5811	3211	22/05/2008
בב/מק/105/מ/2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/מק/105/מ/2 ממשיכות לחול.	5402	2861	31/05/2005
בב/מק/3022	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המכולת בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	5722	66	25/09/2007



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

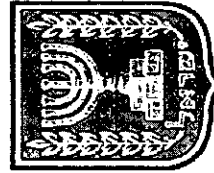


תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	מחייב	תאריך התכנית
הוראות התכנית	מחייב				לאון אושקי				לא	תמונת זמן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			לאון אושקי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא	מונה הדפסה 21
בנוי	מחייב	1: 250	1	19/11/2015	לאון אושקי		22/11/2015	נספח בניוי מחייב בנושא קווי בנין וגובה מקסימאלי-חתום להפקדה	לא	תמונת זמן
מצב מאושר	רקע	1: 250		04/03/2015	לאון אושקי		04/03/2015	חתום להפקדה גליון: 1	לא	מונה הדפסה 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



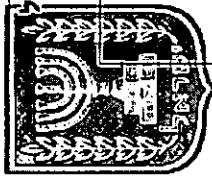
תמונת זמן
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פרטי	פרטי		ישיבת קרית מלך ע"י אהרון הוניגסברג	ישיבת קרית מלך ע"י אהרון הוניגסברג	בני ברק	ירושלים	39	03-6785447	03-6181374	

תכנון זמין
מונה הדפסה 21



1.8.2 יזם

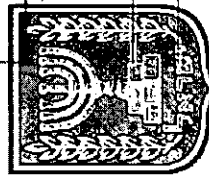
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פרטי		ישיבת קרית מלך ע"י אהרון הוניגסברג	בני ברק	ירושלים	39	03-6785447	03-6181374	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			תפארת ציון	בני ברק	וולפסון	7	03-6785447	03-6181374	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: "תפארת ציון" ע"י הרב אהרון הוניגסברג

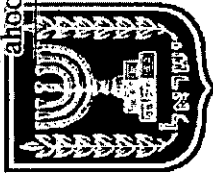
תכנון זמין
מונה הדפסה 21



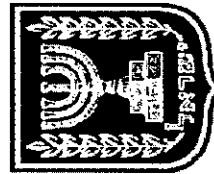
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	לאון אושקי	27030		בני ברק	וולפסון	18	03-5702568	03-5781275	office@ushki.co.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ydronov1@yaho.com		03-9044507	3	כנלסון אהרון	פתח תקוה		1055	ירוסלב דרונוב	מודד	מודד



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור ודרך.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
4. הוספת זיקת הנאה להולכי רגל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' 1 (עפ"י תכנית בב/מק/3022) למבנים ומוסדות ציבור, לצורך הקמת מבנה ציבורי הכולל ישיבה, כיתות לימוד ופנימייה, ולאזור דרך מוצעת.
2. קביעת זכויות בנייה: 6700 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע (במקום 1509 מ"ר-87.5%), 1408 מ"ר שטח פתוח (עיקרי+שירות-המהווים 85% מתכסית המגרש).
3. הבניין יכלול 8 קומות מעל קומת קרקע ומעל 2 קומות מרתפים הכוללים שטחים עיקריים ושטחי שירות.
4. השימושים המותרים בבניין יהיו שימושים ציבוריים עפ"י התכניות התקפות, לרבות בב/105/ב ובב/105/מצ/1. מעל הקרקע יותרו שימושים לבית מדרש, ספרייה אולמי הרצאות, כיתות לימוד, משרדי הנהלה, פנימייה וכדו', ומתחת לקרקע יותרו שימושים לחדר אוכל, מטבח, מחסנים, מקווה, חדרים טכניים, חניה וכדו'.
5. המבנים המסומנים להריסה בתשריט ייהרסו כתנאי להיתר בנייה, בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
6. תינתן זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ברוחב 2.0 מ' לפחות בחזית רח' ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.657

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה: 21

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח עיקרי מעל ומתחת למפלס הכניסה וכן שטח למרפסות.	7,930		+7,930		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
			-1,509	1,509	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה: 21

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	2
מבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	מבנים ומוסדות ציבור	1
מבנה להריסה	דרך מוצעת	2
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'1	1,657	100
סה"כ	1,657	100

מצב מוצע



תכנון זמין
מונה: 21

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	77.24	4.71
מבנים ומוסדות ציבור	1,562.19	95.29
סה"כ	1,639.43	100

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

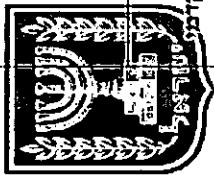


תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	<p>א. מעל הקרקע: בית מדרש, ספריה, אולמי הרצאות, כיתות לימוד, משרדי הנהלה, פנימיה וכו'.</p> <p>ב. מתחת לקרקע: חדר אוכל, מטבח, מחסנים, חדרים טכניים, מקווה, חניה וכדו'.</p> <p>המרתפים יבנו עפ"י התכניות התקפות, לרבות בב/105/מצ/1 ובב/מק/105/מ/2, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו, ויתואמו עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין אורור טבעי וכדו'.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> הבניין יכלול 8 קומות מעל קומת קרקע ומעל 2 קומות חניה. גובה קומה טיפוסית: 4.2 מ', גובה בניין כולל: 41.20 מ'. גובה קומה מפולשת כגובה קומה כפולה. שטח המרפסת בקומה 6 בחזית המזרחית, לא יקטן מ-400 מ"ר ותהיה פנויה מכל מתקן טכני לטובת התמידים בהפסקות. מערכות המבנה ימוקמו על הגג העליון של המבנה. שטח חדרי השינה בפנימיה לא יפחת מ-16 מ"ר גובה החדרים לא יפחת מ-3 מ'. הקביעות הסניטריות במתחם יעמדו בדרישות הלי"ת- הוראות למתקני תברואה. מטבח הפנימיה המיועד להכנת 3 ארוחות ביום ל-400-500 תלמידים לא יקטן מ-250 מ"ר (מטבח בשרי/חלבי/פרווה) לרבות מחסנים. חדר האוכל לתלמידים לא יקטן מ-200 מ"ר. יוקצה שטח של לפחות 10 מ"ר למרפאת הפנימיה.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>א. מעל הקרקע: כבישים, מדרכות, עמודי תאורה, פיתוח גנני, מתקני רחוב, מתקנים טכניים וחניה.</p> <p>ב. מתחת לקרקע: תשתיות.</p>
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קובץ (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	תכנית שטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין	האי שטח	יעד
					מתחת לקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	מעל הבנייה הקובעת				
אחוזי	מגדל	הקובעת	הקובעת	הקובעת	סה"כ בניה	שטח	עיקרי	גודל מגרש כללי	1	1	מבנים ומסדרות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	10718	578	830	2610	6700	1657	
תכנון זמין	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל	מגדל
מייב: 21	(3)	(3)	(3)	(3)	41.2	64	592.5				



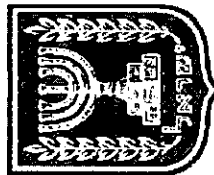
קדמי 21

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:
ובנוסף 400 מ"ר עיקרי למרפסת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) קרקע+ 8 קומות מעל 2 קומות מרתף..
- (2) עד 3 מרתפים.
- (3) כמסומן בתשריט.



מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

<p>6.1</p>	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. אישור תוכנית עיצוב אדריכלי ונופי ע"י הועדה המקומית תוך שילוב נטיעות עצי צל כל 5 מ' בצד הדרומי והמערבי של המגרש. התוכנית תכלול את אופן פיתוח המגרש, העיצוב האדריכלי של המבנה לרבות ציפוי בחזיתות וכו', פיתוח השטח לרבות תאורה, גישה לחניה ריצוף וגניון.</p> <p>2. הריסה בפועל של כל המבנים הקיימים בתאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין לאתר פסולת מסודר.</p> <p>3. תאום עם היחידה לאיכ"ס לגבי השימושים הציבוריים ותכנון המרתף, לרבות בנושא אוורור טבעי וכדו'.</p> <p>4. אישור מורשה נגישות ומורשה נגישות השירות כדין.</p> <p>5. חו"ד יועת אקוסטיקה/היחידה הסביבתית לנושא מיקום מערכות הבניין וחומרי גמר.</p> <p>6. מערכות המבנה ימוקמו על הגג העליון של המבנה, לא תותר הצבת מתקנים ופליטת אוויר לכיוון דרום מערב.</p> <p>7. אישור משרד הבריאות לנושא הקמת פנימיה, מטבח מרכזי וכו'.</p> <p>8. אשפה- תנאי לקבלת היתר בניה יהא תכנון חדר אשפה בגודל מתאים להצבת מתקנים לאצירת פסולות באופן שיאפשר מיון, הפרדה, דחיסה והעברה למיחזור ואו מטמנות אשפה עפ"י הנחיות מחלקת תברואה של עיריית בני ברק. חדר האשפה יהיה חלק בלתי נפרד מהבניין ויכלל בשטחי השירות.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2</p>	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3</p>	<p>עתיקות</p> <p>1. כל העבודה בתחום הדטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה וידרש על יד רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאור בדיקת חסירה זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4</p>	<p>ביוב וניקוז</p> <p>1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף. והם יהיו שטחים חדישים למטרות הלחול לתת הקרקע.</p> <p>2. יש לערוך סקר היסטורי על פעולות בעלות פוטנציאל לזיהום קרקע ומי תהום בתחום התוכנית וסביבתה הקרובה, ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>3. בהתאם לממצאי הסקר ההיסטורי, ובמידה וידרש, עריכת סקר קרקע ונקיטת פעולות לטיפול בזיהום במידה וימצא, על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה וכתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>4. בהתאם לממצאי הסקרים הקודמים, ובמידת הצורך, הכנת סקר מי תהום ובמידת הצורך נקיטת פעולות לטיפול במי התהום על פי הנחיות רשות המים כתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>5. בהתאם לממצאי הסקרים שפורטו לעיל, תקבע עמדת רשות המים בנוגע לבניה משמרת מים בתחום התכנית.</p>	<p>6.4</p>

<p>6.4 ביוב וניקוז</p>	<p>6.4</p>
<p>6. במידה ותידרש השפלת מי תהום, יש לקבל היתר מרשות המים על פי דין כתנאי למתן היתר בניה.</p>	
<p>6.5 סטיה ניכרת</p>	<p>6.5</p>
<p>1. תוספת קומות מעבר למותר עפ"י תכנית זו. 2. בליטה לארון הקודש (כמסומן בבינוי) מעבר לקו הבניין המזרחי מותרת ולא מהווה סטייה ניכרת.</p>	
<p>6.6 חניה</p>	<p>6.6</p>
<p>1. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבנייה. 2. החניות יהיו תת קרקעיות ובתחום המגרש. 3. תנאי למתן היתר בניה יהיה: הגשת תכנון מפורט של החניון התת קרקעי לרבות תכנון האמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p>6.7 תנאים למתן היתרי איכלוס</p>	<p>6.7</p>
<p>ישולב נטיעת עצי צל כל 5.0 מ' בצד הדרומי והמערבי של המגרש כתנאי לאיכלוס המבנה. פיתוח השטח ע"פ תכנית פיתוח.</p>	
<p>6.8 זיקת הנאה</p>	<p>6.8</p>
<p>1. השטח המסומן בתשריט והמוגדר "זיקת הנאה". רצועה שלא תפחת מ-2.0 מ' עבור הולכי אשך תרשם הלשכת המקרקעין. 2. שטח זיקת ההנאה הוא בקומת הקרקע. תותר בניה מעל זיקת ההנאה בגובה מזערי של קומה כפולה.</p>	
<p>6.9 איכות הסביבה</p>	<p>6.9</p>
<p>אסבסט- הטיפול בחומרי האסבסט במקום יעשה על-פי הוראות החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א-2011, והתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור), התשע"א-2011. בהתאם לכך, כתנאי להיתר בניה יהא על מגיש הבקשה לצרף אישור של מהנדס או אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (עפ"י סעיף 8 לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958) על קיומו או אי קיומו של אסבסט- צמנט בכל אחד מהמבנים המיועדים להריסה שבתחום התכנית. אם קיים אסבסט-צמנט- יש לרשום את שטחו. במקום בו שטח האסבסט- צמנט קטן מ-50 מ"ר, יצורף לאישור המהנדס או האדריכל גם חוות דעת שתפרט האם מדובר בלוחות אסבסט- צמנט שלמים (א שבורים, לא ניזוקו משריפה, מהריסה בכלים כבדים וכדו').</p>	
<p>6.10 הפקעות ו/או רישום</p>	<p>6.10</p>
<p>תא שטח 2 (דרך מוצעת) יופקע על ידי הוועדה המקומית ויירשם על שם הרשות המקומית.</p>	
<p>6.11 פסולת בניין</p>	<p>6.11</p>
<p>לא יינתן אישור להיתר בניה אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מסודר של פסולת הבניה בהתאם ל"יתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות) טיפול בפסולת בניין) התשס"ה-2005" וכמפורט להלן: 1. קבלת הצהרה על כמויות פסולת הבניין שמוערך שתיווצרנה במהלך הבניה (לפי מפתח 10 טון לכל 100 מ"ר הריסה בבניה קובנציונאלית).</p>	



תכנון זמין
מונה: הדפסה 21



תכנון זמין
מונה: הדפסה 21



תכנון זמין
מונה: הדפסה 21

6.11	פסולת בניין
	<p>2. במידה וקיים חשש להמצאת קרקע מזוהמת באתר (עפ"י הסטוריה ידועה של האתר. בדיקה חזותית, ריחות), יש לפנותה בהתאם להנחיות מהמשרד לאיכ"ס.</p> <p>3. קבלת הצהרה על כמויות פסולת הבניין שתיווצרנה במהלך ההריסה (לפי מפתח- 50 טון פסולת בניה לכל 100 מ"ר ההריסה בבניה קובנציאנלית).</p> <p>4. בתוכנית או בהיתרים שבהם ביקף ההריסה עולה על 2000 מ"ר, יש לחייב גריסת הפסולת באתר ההריסה, מוסד התכנון הדן בתוכנית או בהיתר יוכל לפטור מחובת גריסת הפסולת הבנויה כולה או חלקה, ומחובת ביצועה באתר עצמו. מנימוקים שירשמו בהחלטה ולאחר התייעצות עם המשרד לאיכ"ס.</p> <p>5. בתוכניות או בהיתרים בהם היקף ההריסה קטן מ-14000 מ"ק יש להציג הסכם התקשרות בין מבקש הבקשה ובין אתר חוקי לטיפול בפסולת הבניין.</p> <p>6. גריסה באתר מחוייבת בעמידה בכל החוקים והתקנות הרלוונטים למניעת מפגיעה.</p> <p>7. במידה ובאתר יש חומרים במכילים אסבסט, יש לפעול לפי הנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק, במשרד לאיכ"ס ולאחר קבלת אישורה.</p> <p>7. במידה וקיים חשש להמצאת קרקע מזוהמת באתר (עפ"י הסטוריה ידועה של האתר. בדיקה חזותית, ריחות), יש לפעול בהתאם להנחיות מהמשרד לאיכ"ס.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	זמן משואר לביצוע תכנית זו: 3 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מגיש התכנית	שם פרטי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ישיבת קרית מלך עיי אהרון הוניגסברג 580008423		חתימה: "תפארת ציון" (ע"ד) עמותה מס' 58-000-842-3
יזם	שם פרטי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ישיבת קרית מלך עיי אהרון הוניגסברג 580008423		חתימה: "תפארת ציון" (ע"ד) עמותה מס' 58-000-842-3
בעל עניין בקרקע	שם פרטי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: תפארת ציון 580008423		חתימה: "תפארת ציון" (ע"ד) עמותה מס' 58-000-842-3
עורך התכנית	שם פרטי	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21