

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 508-0294801

הסדרת כניסה מקורה למרתף ברח' המגינים 3 קרית אונו



16.6.15
נוקדמת מס' 2

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי קרית אונו
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



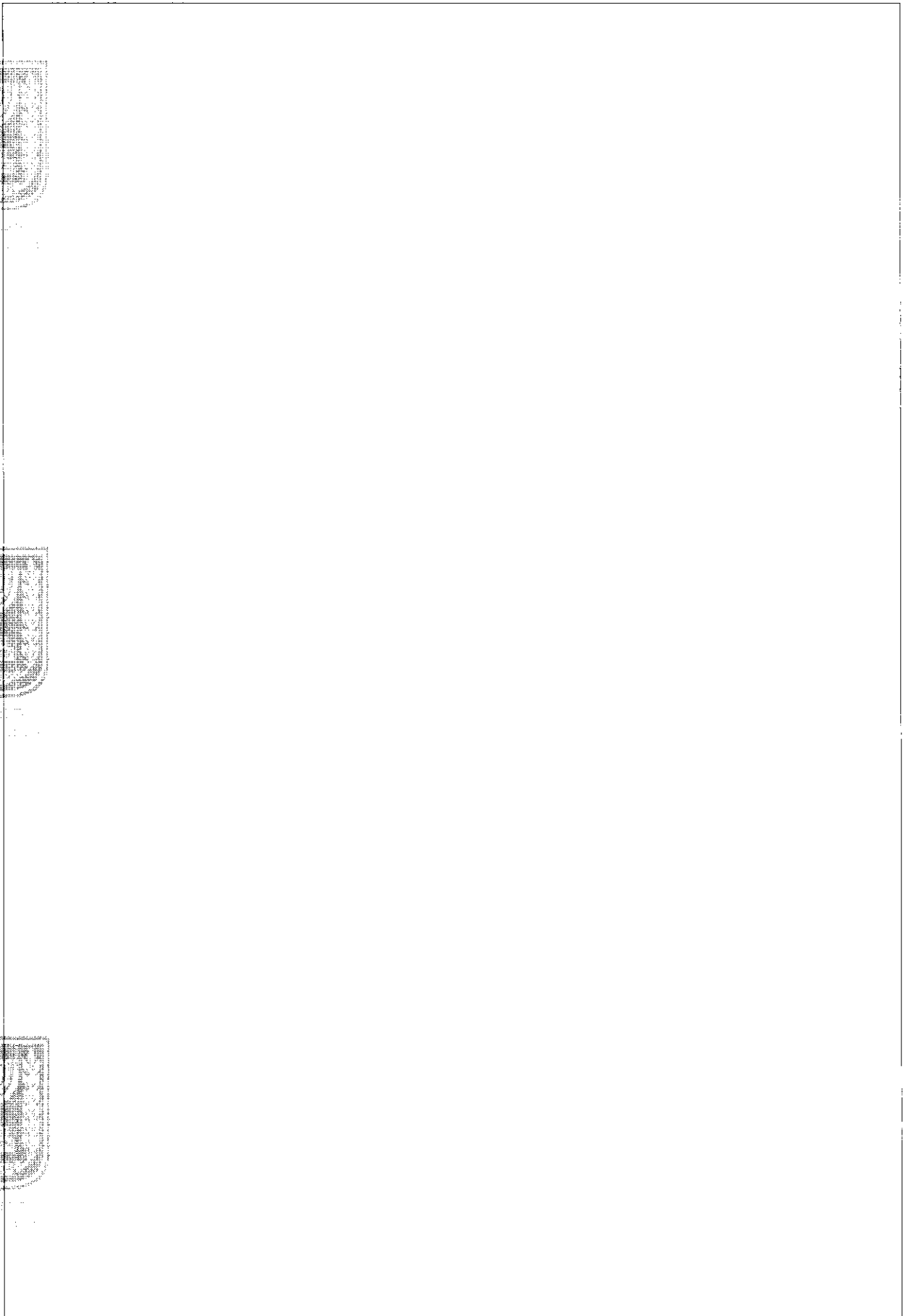
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
הפקדה תוכנית מס' 508-0294801
תאריך התקבלה 22.2.15
מס' 201502

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 508-0294801
נבדק ע"י ר.י.ר.
אישור מתנדס הועדה
תאריך 9.3.15

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית מס' 508-0294801
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
15/6/15
החל מיום
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה



דברי הסבר לתכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת כניסה מקורה למרתף ברח' המגינים 3 קרית אונו

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

508-0294801 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית 1.001 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אונו

186888 קואורדינאטה X

663088 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית אונו - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית אונו	המגינים	3	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6492	מוסדר	חלק	76	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

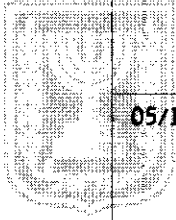
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/11/1996	400	4454	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/200 ב. הוראות תכנית תממ/200 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/200 ב
05/05/2003	2182	5177	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/341. הוראות תכנית תממ/341 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/341
20/07/2006	4296	5557	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית קא/מק/122 ממשיכות לחול.	שינוי	קא/מק/122



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבישי גרינטל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אבישי גרינטל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מחייב	1: 100	1	02/03/2015	אבישי גרינטל		02/03/2015	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		02/03/2015	אבישי גרינטל		05/03/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ד"ר	פרטי	יאיר עינת			קרית אונו	המגינים)	3	054-7668817	054-7668817	yair.einat@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1)

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יאיר עינת			קרית אונו	המגינים)	3	054-7668817	054-7668817	yair.einat@gmail.com

(1)

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	יאיר עינת			קרית אונו	המגינים (1)	3	054-7668817	054-7668817	yair.einat@gmail.com

(1)

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבישי גרינטל	39684	גרינטל אדריכלים	נתניה	פייר קניג (1)	28	09-8845452	09-7725050	avishay@grintal.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	לאוניד לייפמן	9312		פתח תקוה	פרישמן דוד) (1	1	03-9310021	03-9310021	llmoded@zahav.net.il

(1)



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



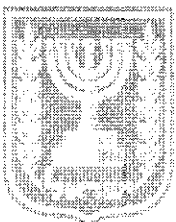
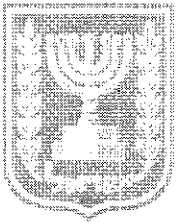
כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מתן אפשרות לכניסה נוספת מקורה למרתף כמסומן בנספח הבינוי המחיב .
ללא תוספת זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.001
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי					
ללא שינוי מתכניות תקפות	2				2	יח"ד	מגורים (יח"ד)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

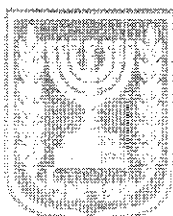
יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,001	100
סה"כ	1,001	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,001	100
סה"כ	1,001	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים על פי תכניות תקפות
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי מתן אפשרות לכניסה נוספת למרתף כמפורט בנספח הבינוי המחייב.



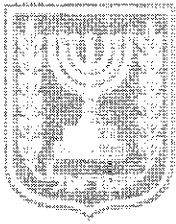
6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מידע



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יאיר עינת	סוג:	תאריך: 9/3/15
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: [חתימה]
יזם	שם: יאיר עינת	סוג:	תאריך: 9/3/15
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: [חתימה]
בעל עניין בקרקע	שם: יאיר עינת	סוג: חוכר	תאריך: 9/3/15
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: [חתימה]
עורך התכנית	שם: אבישי גרינטל	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: גרינטל אדריכלים		חתימה:



אדריכל גרינטל אבישי
עיצוב "אדריכלים" בניו ערים
מ.ר. 38484

