

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו, ביוזמת עיריית בת-ים ובסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים, מרחיבה ומאריכה דרך מאושרת וכן משנה מיקומם של מגרש למתקנים הנדסיים ומגרש למבני ציבור מבלי לשנות זכויות בנייה. תא שטח למתקנים הנדסיים הכלול בתכנית הכולל אפשרות להקמת תחנת משנה של חברת החשמל ("תחמ"ש"). מיקומו נקבע בתכנית בי/4/450 המאושרת (תא שטח 960 בתכנית בי/4/450). תא שטח זה ממוקם בתכנית המאושרת בסמוך לשטח מסוף התחבורה ושימושים ציבוריים נוספים. התכנית המוצעת מעבירה את תא שטח זה, לרבות האפשרות להקמת תחמ"ש, מזרחה, בסמוך לבית העלמין. המיקום המוצע יאפשר תכנון מיטבי של השטח ומרחיק את התחמ"ש ממוקדי פעילות. כמו כן מסדירה התכנית את דרכי הגישה לטובת תפקוד המתחם

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
 בי/מק/1/631 - מתחם הקוממיות - הארכת דרך וחילופי ייעודים

מספר התכנית 502-0275826

1.2 שטח התכנית 23.624 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בת ים
 קואורדינאטה X 176319
 קואורדינאטה Y 656709

1.5.2 תיאור מקום מדרום לרח' הקוממיות, בת ים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בת ים - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		הקוממיות	בת ים

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7122	מוסדר	חלק		128, 134
7124	מוסדר	חלק		242

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
תתל/ 36	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 36. הוראות תכנית תתל/ 36 תחולנה על תכנית זו.	6113	4054	29/07/2010
תממ/ 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 5. הוראות תכנית תממ/ 5 תחולנה על תכנית זו.	6077	2592	15/04/2010
בי/ 2 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בי/ 2 / א ממשיכות לחול.	1738		15/07/1971
בי/ 450 / 4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בי/ 450 / 4 ממשיכות לחול.	6851	7240	03/08/2014
בי/ מק/ 286 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בי/ מק/ 286 ב ממשיכות לחול.	5835	4122	24/07/2008
בי/ 107	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בי/ 107 ממשיכות לחול.	1582		27/11/1969
בי/ 286	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בי/ 286 ממשיכות לחול.	2710		04/05/1981

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עדו אלונים				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500			עדו אלונים			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	04/12/2014	עדו אלונים		10/08/2015		כן
שמירה על עצים בוגרים	רקע		15	17/11/2015	עודד יפה		22/11/2015	סקר עצים	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:1000		17/11/2015	עודד יפה		22/11/2015	סימון עצים ע"ג התשריט	לא
מצב מאושר	רקע	1:500		02/12/2014	עדו אלונים		28/10/2015	מצב מאושר גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית בת ים	בת ים	נורדאו מקס	17	03-5556020	03-5556089	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			מגדלי בת הים אופק ייזום ובנייה בע"מ	הוד השרון	הרקון	2	09-7461866	09-7407001	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			קרן קיימת לישראל	ירושלים	(1)	1	03-9533333		info@kkl.org.il
בבעלות רשות מקומית			עיריית בת ים	בת ים	נורדאו מקס	17	03-5556020	03-5556089	

(1) כתובת: רחוב קק"ל 1.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ido@al-goor.co.il		0722203555	4	בחור אליהו	תל אביב-יפו	אלונים גורביץ אדריכלים בוני ער		עדו אלונים	עורך ראשי	
office.ydls@gmail.com	09-7674406	09-7676772	8	דפנה	הוד השרון	י. דוידובסקי אחזקות	547	יאיר דוידובסקי	מודד	
uri.yaffe@gmail.com	08-9363860	08-9365873		(1)	רחובות	שלפ מעבדה חקלאית		עודד יפה	אגרונום	אגרונום

(1) כתובת: ת.ד. 2049.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הרחבת דרך מאושרת והארכתה לצורך גישה למגרש למתקנים הנדסיים.
2. שינוי מיקום מגרשים למתקנים הנדסיים ושטח למבני ציבור ללא שינוי זכויות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך ולדרך סמוכה.
2. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט השטח המיועד להרחבת והארכת דרך.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

23.624

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מתוכם 4,063 מ"ר עבור שטח עיקרי למתקנים הנדסיים שניתן להוציא להם היתר מכוח תכנית זו.	25,349					מבני ציבור (מ"ר) מ"ר

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	400
דרך מוצעת	301, 300
מבנים ומוסדות ציבור	100
מתקנים הנדסיים	201, 200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	300
בלוק עץ/עצים להעתקה	מתקנים הנדסיים	201, 200
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	300
בלוק עץ/עצים לעקירה	מתקנים הנדסיים	201, 200
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	100
בלוק עץ/עצים לשימור	מתקנים הנדסיים	201
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	400
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מוצעת	301, 300
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מבנים ומוסדות ציבור	100
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מתקנים הנדסיים	200
מבנה להריסה	דרך מוצעת	300
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	100
מבנה להריסה	מתקנים הנדסיים	201, 200
קו ביוב מאסף	דרך מוצעת	300
קו ביוב מאסף	מתקנים הנדסיים	201, 200
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מוצעת	300
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מבנים ומוסדות ציבור	100
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מתקנים הנדסיים	201, 200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
57.06	13,459	בניין ציבורי
4.82	1,137	דרך מאושרת
34.45	8,125	מתקנים הנדסיים
3.54	834	שטח ספורט
0.14	33	שטח פרטי פתוח
100	23,588	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
4.71	1,137.48	דרך מאושרת
31.83	7,695.43	דרך מוצעת
29.85	7,217.15	מבנים ומוסדות ציבור
33.61	8,125.83	מתקנים הנדסיים
100	24,175.89	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1 מתקנים הנדסיים	4.1
שימושים	4.1.1
כמפורט בהוראות תכנית בי/450/4, לרבות תחנת משנה משוקעת של חברת חשמל בתא שטח 201.	
הוראות	4.1.2
הנחיות מיוחדות	א
ההוראות בהתאם לתכנית בי/450/4, למעט הנחיות בניוי לנושא תכסית, גובה ומס' קומות כמפורט בתכנית זו. הקמת תחמ"ש כמפורט בתכנית בי/450/4 תותר בתא שטח 201 בלבד.	
תשתיות	ב
בתחום הייעוד עובר קו מים מתוכנן הקרוי "קו תחנת שורק לחולון ובת ים" מתוקף תת"ל 36. הקו מוגדר בתת"ל 36 ברצועת מגבלות בנייה ופיתוח, כמסומן בתשריט ובתכנית זו מסומן כגבול מסדרון תשתיות ת"ק.	
4.2 מבנים ומוסדות ציבור	
שימושים	4.2.1
כמפורט בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.	
הוראות	4.2.2
הנחיות מיוחדות	א
ההוראות בהתאם לתכנית בי/2/א', בי/מק/286 ב', בי/450/4.	
תשתיות	ב
בתחום הייעוד עובר קו מים מתוכנן הקרוי "קו תחנת שורק לחולון ובת ים" מתוקף תת"ל 36. הקו מוגדר בתת"ל 36 ברצועת מגבלות בנייה ופיתוח, כמסומן בתשריט ובתכנית זו מסומן כגבול מסדרון תשתיות ת"ק.	
4.3 דרך מאושרת	
שימושים	4.3.1
דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, דרכים משולבות, מעברים להולכי רגל, שבילים לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, גינון ונטיעות ציבוריות לאורך הדרכים, חניה עילית ותת קרקעית ודרכי גישה לחניה, תשתיות מוטמנות ועיליות.	
הוראות	4.3.2
דרכים וחניות	א
רוחב דרכים וקווי בניין כמסומן בתשריט	
4.4 דרך מוצעת	
שימושים	4.4.1
דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, דרכים משולבות, מעברים להולכי רגל, שבילים לאופניים,	

<p>דרך מוצעת</p>	<p>4.4</p>
<p>רחבות לתחנות אוטובוסים, גינון ונטיעות ציבוריות לאורך הדרכים, חניה עילית ותת קרקעית ודרכי גישה לחניה, תשתיות מוטמנות ועיליות.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.4.2</p>
<p>דרכים וחניות רוחב דרכים וקווי בניין כמסומן בתשריט</p>	<p>א</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת				מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות								
מבנים ומוסדות ציבור	100	7217	21286	6388	50	40	6	4	0	0	0	0
מתקנים הנדסיים	200	5398	2033	914	60	18	4	4	0	0	0	0
מתקנים הנדסיים	201	2727	2030	914	60	18	4	4	0	0	0	0

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

6. הוראות נוספות

<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.1</p>
<p>1. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור:</p> <p>א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חוות דעת בכתב מפקיד היערות.</p> <p>2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.</p> <p>ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.</p> <p>3. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.</p> <p>ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.</p> <p>ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.</p> <p>4. התכנון המפורט לדרך המוצעת יתחשב ככל הניתן במיקום העצים הבוגרים, תוך שמירתם כרצועה במרכז הכביש.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.2</p>
<p>1. תנאי למתן היתר בניה בשטח למתקנים הנדסיים יהיה אישור תכנית בינוי מפורטת. תכנית הבינוי תכלול תכנון מפורט של פיתוח השטח לאישור הוועדה המקומית. תכנית הבינוי המפורטת תכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, כניסות למבנים וקומות קרקע של המבנים,</p>	

<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.2</p>
<p>ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס העיר.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה בשטח למתקנים הנדסיים ובדרכיהם יהיה אישור מהי"ע לתכנון החניון התת קרקעי לרבות הסדרי הכניסה, תכנון הרמפות, מערך החניה ומערך פריקה וטעינה.</p> <p>3. לא יינתן היתר בניה בשטח למתקנים הנדסיים אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.</p> <p>4. בתא שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור תכנית זו הינה מתארית. בהתאם להוראות התכנית התקפה בי/450/4, טרם הוצאת היתר בנייה תידרש תכנית מפורטת הכוללת נספחי תנועה, בינוי ופיתוח.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם מקורות, רשות המים ואיגודן לעניין שילוב קו המים המתוכנן בתכנית.</p> <p>6. הגשת חוות דעת קונסטרוקטיבית באשר להשפעת סלילת הדרך הסמוכה לבית העלמין על יציבות גדר בית העלמין ופתרונות הנדסיים מתאימים.</p> <p>7. התכנון המפורט לדרך המוצעת יתחשב ככל הניתן במיקום העצים הבוגרים, תוך שמירתם כרצועה במרכז הכביש.</p>	

<p align="center">מגבלות בניה לגובה</p>	<p align="center">6.3</p>
<p>1. על תחום התוכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תוכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכח תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר לבנייה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה.</p> <p>3. הגובה המירבי המותר עבור עגורנים ומנופים בזמן הבנייה הגובה +160 מ' מעל פני הים.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה בתחום התוכנית אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התוכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.</p> <p>6. תחום התכנית נמצא בתחום מר"מ 1 היתרי בנייה יינתנו בכפוף להוראות פרק ז' כולל ע"פ צורך חיוב בבנייה אקוסטית לפי המפורט בנספח א'-2 לתמ"א (תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים) ובתנאי צירופו של הנספח כחלק ממסמכי ההיתר.</p>	

<p align="center">הריסות ופינויים</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה.</p>	

7. ביצוע התכנית

<p align="center">7.1 שלבי ביצוע</p>	
---	--

<p align="center">7.2 מימוש התכנית</p>	
---	--

8. חתימות

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד: עיריית בת ים 500262001	רשות מקומית	חתימה:	
שם:	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד: מגדלי בת הים אופק ייזום ובנייה בע"מ 514997758		חתימה:	
שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 1	בבעלות מדינה	חתימה:	
שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: עיריית בת ים 500262001	בבעלות רשות מקומית	חתימה:	
שם:	סוג:	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד: אלונים גורביץ אדריכלים בוני ער	עורך ראשי	חתימה:	

אלונים - גורביץ' אדריכלים בוני ערים

10 אוגוסט 2015

**טבלת הקצאה בהסכמת כל הבעלים לתכנית מס' 502-0275826
ששמה בי/מק/1/631 - מתחם הקוממיות - הארכת דרך וחילופי ייעודים**

		מצב יוצא				מצב נכנס			נתוני המקרקעין								
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש	חלקים במגרש באחוזים	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' המגרש	ייעוד המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מס' המגרש	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח חלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס"ד
		מתקנים הנדסיים	100%	5398	200	מבני ציבור	100%		-	-	-	עיריית בת ים	8125	43525	128	7122	1
		מתקנים הנדסיים	100%	2727	201	מבני ציבור	100%		-	-	-	עיריית בת ים	8125	43525	128	7122	2
		מבני ציבור	100%	7217	100	מתקנים הנדסיים	100%		-	-	-	עיריית בת ים	7217	43525	128	7122	3
			100%	15342			100%		-	-	-	עיריית בת ים	15342	43525	128	7122	סה"כ

877
פסד
878

רח' אליהו בחור 4 תל- אביב • ט 072-2203555 • פ 057-7975327 • 054-4728177
office@al-goor.co.il