

509179

תכנית מס': 507-0177683 - שם התכנית: תכנית למסגרות חינוכיות לגיל הרך תא/ 4053

ליאושרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 507-0177683

תכנית למסגרות חינוכיות לגיל הרך תא/ 4053



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מחוז **תל-אביב**
מרחב תכנון **מקומי תל אביב-יפו**
סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית תא/4053 מספר מקוון 507-0177683 - גני ילדים		
הומלצה למתן תוקף		
תאריך _____	פרוטוקול _____	החלטה _____
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 26.10.2015	ישיבה מס' 1202	
מנהל האגף	מחנך העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי	תאריך

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
 חוק התכנון וחבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' **0177683**
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום **26.10.15** לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דברי הסבר לתכנית

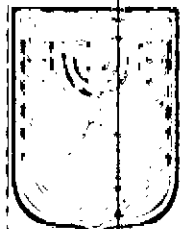
ליאשרת

מטרת התכנית היא לאפשר שימוש ופעילות מסגרות חינוך לגיל הרך ביעילות, סדר, אחריות וקבלת אחריות על ידי ההורים. להפעיל מסגרות אלה בכלל העיר.

יעודי הקרקע בהם תתאפשר הפעילות הינם: מגורים לסוגיהם, תעסוקה שאינה מהווה מטרד, מסחר שאינו מהווה מטרד, ויעודי קרקע משולבים עפ"י יעודי מבא"ת (כאשר במסגרת השילובים כלולים גם מגורים, תעסוקה ומסחר).

התכנית המוצעת קובעת הוראות למתן היתר למסגרות חינוכיות לגיל הרך בבניינים קיימים ובבניינים חדשים בהתאמה לאופי ולפעילות באזורי העיר השונים, זאת תוך התייחסות לסביבה הפיזית, לתנאי איכות הסביבה הוראות בטיחות, מצב קנייני, רכוש משותף ועוד. כמו כן, במסגרת התנאים לקבלת ההיתר התכנית מחייבת עמידה בתנאים הנדרשים עפ"י חוק ועפ"י הנחיות הועדה המקומית.

יעודי קרקע לבנייני ציבור הקבועים בתחום שטח התכנית, אינם נכללים בה מאחר ועל מגרשים אלה חלות הוראות התכניות לבנייני ציבור התקפות בעיר ותמ"מ 5, המאפשרת תוספת ביעוד זה של שימושי חינוך גם אם תכנית מפורטת לא קבעה זאת.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

נלאושרת

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית
תכנית למסגרות חינוכיות לגיל הרך תא/ 4053

מספר התכנית 507-0177683

1.2 שטח התכנית 49,980 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

ליאשרת

1.5, מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

180458 קואורדינאטה X

665747 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בני ברק, בת ים, גבעתיים, הרצליה, חולון, פתח תקוה, רמת גן, רמת השרון



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/08/2006	4684	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18/ 4. הוראות תכנית תמא/ 18/ 4 על שינוייה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 18 / 4 ✓
12/08/2010	4338	6121	מגבלות בתחום רצועה לתכנון בנוגע להקמת מצללות בחצרות.	כפיפות	תמא/ 23 / א / 4 ✓
18/05/2004	2910	5298	אין בתכנית לגרוע מכל אישור או הקלה הנדרשים לפי תמא/ 37 / א / 2 / 3. הוראות תכנית תמא/ 37 / א / 2 / 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / א / 2 / 3 ✓
11/02/2014	3758	6754	אין בתכנית לגרוע מכל אישור או הקלה הנדרשים לפי תמא/ 37 / ט. הוראות תמא/ 37 / ט תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ט ✓
20/03/2013	3677	6566	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ ל / 4 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ ל / 4 ✓
15/01/2004	1594	5264	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ ע / 1 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ ע / 1 ✓

הערה לסבלה:

1. התכנית מוסיפה השימוש ליעודי הקרקע הרלוונטים בכל התכניות התקפות במרחב מוניציפאלי תל אביב יפו, כולל תנאי הבנייה.

תְּאוּשֶׁרֶת

תכנית מס': 507-0177683 - שם התכנית: תכנית למסגרות חינוכיות לגיל הרך תא/ 4053

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איתן בן צבי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:20000			איתן בן צבי			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים מוצע

תכנית מס': 507-0177683 - שם התכנית: תכנית למסגרות הימכיות לגיל הרך תא/ 4053

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה ע"א יפו	תל אביב- יפו	אבן גבירול		03-7240724	03-6951656	

1.8.2 יום

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ת"א יפו	תל אביב- יפו	אבן גבירול		03-7240724	03-6951656	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: שונים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתן בן צבי	39822		תל אביב- יפו	שד' דוד המלך	27	03-5291147		eitanbz.arc@ gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית



בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המובנה בהגדרתו, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
מסגרת חינוכית לגיל הרך	מסגרת לפעוטות וילדים מגיל 0 עד גיל 6-5 (כולל) ובכלל זה מעון יום, גן ילדים ומשפחתון (למעט משפחתון המכיל עד 5 ילדים ופועל בבית המגורים של המטפלת).

ט"ו זמין
הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לאפשר שימוש ופעילות מסגרות חינוך לגיל הרך ביעודי הקרקע שונים כפי שיפורט, כך שניתן יהיה להפעיל מסגרות אלו בכלל העיר, תוך מתן מענה לצרכי החינוך בעיר. (*)



התכנית קובעת הוראות ותיתן הנחיות למתן היתר למסגרות חינוכיות לגיל הרך בבניינים קיימים ובבניינים חדשים בהתאמה לאופי הפעילות באזורי העיר השונים, זאת תוך התייחסות לסביבה הפיזית, לתנאי איכות הסביבה, הוראות בטיחות, מצב קנייני, רכוש משותף וכיו"ב.

במסגרת התנאים לקבלת ההיתר, התכנית מחייבת עמידה בתנאים הנדרשים עפ"י החוק, בתקנות ובאישור כל הגורמים הרלוונטיים כגון משרד הבריאות, הרשות לאיכות הסביבה בעת"א יפו, פיקוד העורף בטיחות אש וכדו'.

ט"ו זמין
הדפסה 17

(*) - בתכניות חדשות, במסגרת פרוגרמת שטחי ציבור, במידה ותדרש, יש לבחון צרכים למוסדות חינוך לגיל הרך בתחום התכנית, ובמידת הצורך לשלבם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמה ופעילות של מסגרות חינוך לגיל הרך, תוך שילובם ביעודי קרקע שונים ובתנאים כפי שיפורט, זאת ע"י:

א. הוספת השימוש במגרשים ביעודי קרקע שונים (מגורים, תעסוקה ומסחר וכן ביעודי קרקע משולבים), באם עומדים בתנאים להיתר.

ב. קביעת הוראות למסגרות חינוכיות לגיל הרך במבנים חדשים ובמבנים קיימים לסוגיהם.

ג. תוספת בזכויות בניה עבור מצללות בשטח החצר האחורית או הציידית בנוסף לזכויות התקפות / (גם אם מוצר הזכויות התקפות). זכויות אלה יהיה ניתן לממש בין קווי הבניין לקווי המגרש בתחום החצר הציידית או האחורית בלבד לצורך שימושן של מסגרות החינוך לגיל הרך.

ד. קביעת הוראות לשינוי במרווח מינמאלי לצד ולאחור במבנים בכדי לאפשר מצללות לצורך שימושן של מסגרות החינוך לגיל הרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

49,980

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100	רצועת מתע"נ
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
		תאי שטח כמופים

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	49,980,458.12	100
סה"כ	49,980,458.12	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מאוסרת

4.1 יעוד עפ"י תכנית מאוסרת אחרת

4.1.1 שימושים

מסגרות חינוכיות לגיל הרך

4.1.2 הוראות

תשריט התכנית א

התכנית מוסיפה שימוש של מסגרות חינוך לגיל הרך ביעודי קרקע כמפורט: מגורים לסוגיהם, תעסוקה לסוגיה, מסחר לסוגיו ויעודי קרקע משולבים המכילים את שילוב יעודי המגורים, התעסוקה והמסחר, עפ"י יעודי מבא"ת (כאשר בשילובים נכללים יעודי הקרקע המפורטים לעיל) וכן במרתפים של בניינים ביעודים הנ"ל (תוך עמידה בתנאים הנדרשים).

בקשות להיתר לשימוש ביעודי הקרקע המפורטים לעיל יובאו לאישור מוסדות התכנון במידה ועומדים בכל תנאי התכנית ותנאי מהנדס העיר.

תשריט התכנית ב

מקום שאושרו בו בהיתר שטחי שירות, או שטחים שלא נכללו בשטחים המותרים לפני 1992, מוסד התכנון יהיה רשאי להמירם לשטח עיקרי למוסד חינוכי לגיל הרך על פי תכנית זו. שטחים אלה יהיו שטחים מותרים בנוסף לזכויות ע"פ תכניות החלות על המקום ובלבד ששטחים הכולל לא יעלה על גודל של קומה טיפוסית מעל הקרקע ועד מחצית קומת המרתף העליונה. על אף האמור לעיל שטח נוסף שיאושר בתת הקרקע עבור מוסד חינוכי לגיל הרך לא יפגע/ יגרע מהדרישות התפקודיות של המבנה לרבות חנייה, מיקלוט, מתקנים טכניים וכיו"ב.



תכנית מס': 507-0177683 - שם התכנית: תכנית למסגרות חינוכיות לגיל הרך תא/ 4053

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת



תבחן זמין
17 יולי 2017

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית שטחי הבניה הממורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. תותר הקמת מצללות בתחום החצר האחורית או הצדדית בנוסף לזכויות התקפות (גם אם מוצו הזכויות כמגרש עפ"י התכנית התקפות במקום ומבלי לצרף את השטחים הבנויים בפועל אל המגרש).

ב. זכויות אלה יהיה ניתן לממש בין קווי הבניין לקווי המגרש בתחום החצר הצדדית או האחורית כלבד.

ג. היקף הזכויות הנוספות למצללות יגור מתכסיתן ולא יעלה על 25% משטח החצר הנמודה בפועל למסד החינוכי לגיל הרך.

ד. תותר המרת שטחי שירות לשטחים עיקריים לצורך הפעלת המסגרות החינוכיות, בתום תקופת ההיתר להפעלת המסגרות החינוכיות, ישונו השטחים לשימוש המקורי כשטחי שירות.



תבחן זמין
מזהה הידפסה 17

6. הוראות נוספות

מיאושדת

6.1 הוראות בינוי

מיקום:

1. מסגרת חינוך לגיל הרך הפועלת בבניין משותף תמוקם בקומת הקרקע, לשימוש תהיה נגישות וזיקה לחצר, כנדרש בתנאים להיתר גישה בטוחה.
2. ניתן יהיה למקם מסגרת חינוך לגיל הרך, בקומת מרתף (חלקית) כאשר לפחות 30% משטח קירותיו של הגן והחלונות בו חשופים באופן ישיר לאור יום, קיימת גישה לחצר והוא עומד בתנאי אור ואיוורור טבעיים הנדרשים ע"י הרשות לאיכה"ס וכמפורט בהנחיות הועדה המקומית ובאתר הרשות.

6.2 הוראות בינוי

כניסה ויציאה:

1. הכניסה, היציאה וחצר המסגרת החינוכית לגיל הרך, תמוקמה תוך הפרדה ו/ או במרחק רב ככל האפשר ממקום החניה של המבנה ובמקרה של מבנה המשמש לתעסוקה ו/ או מסחר הרחק מאזורי הפריקה והטעינה, האשפה וכד'.
2. בקשה להיתר למסגרת חינוכית לגיל הרך ו/ או חצר המיועדת לשימוש בסמוך לפירי איוורור למרתפי חניה תובא לאישור הרשות לאיכה"ס.

6.3 הוראות בינוי

חצר המשחקים:

1. חצר המשחקים תהיה צמודה לגן, בחלקו הצידי או האחורי של המגרש. מיקום חצר בקדמת המגרש/ המבנה תתאפשר באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
2. בקשה להיתר למסגרת חינוך לגיל הרך ללא חצר משחקים, או עם מרפסת חלופית לחצר המשחקים תאושר ע"י מהי"ע והגורמים הרלוונטים.

6.4 הוראות בינוי

שימוש בחצר הממוקמת בתחום הרכוש המשותף או בחדר המדרגות יהיה מותנה בהסכמת כל הבעלים.

6.5 הוראות בינוי

1. תותר הקמת גדרות סביב חצר הגן ומרחב כניסה נפרד לגן, במידה וקיים. גובה הגדר יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה לתכנית להקמת גדרות במגרשים ציבוריים ולדרישות לגבי המוסד המתוכנן.
2. מצללות:
3. היקף ההצללה יותאם לתקנות המשרדים הרלוונטים (משרד הבריאות וכו') המשתנות מעת לעת. בהקמת מצללות תצורף התחייבות מגיש הבקשה לפירוקן לאחר תום תקופת השימוש במבנה.
4. לא יוקמו מצללות בחצרות הנמצאות בתחום רצועה לתכנון כפי נקבע בתמ"א 23/ א/ 4, ככל שיוסרו מגבלות התמ"א יהיה ניתן להקים מצללות גם בתחום רצועה לתכנון.
4. שינויים במעטפת המבנה, במידה ונדרשים, בכדי להתאימו לשימוש, יובאו לאישור מהי"ע או מי מטעמו.

6.6 קווי בנין

1. התכנית מאפשרת שינוי במרווח המינימאלי הקבוע בתבי"ע תקפה בכדי לאפשר התקנת מצללות.
1. קו בנין בין גבול המגרש האחורי לקו היטל המצללה לאחור יהיה לפחות 2 מטר.

6.6	קווי בנין
<p>2. קו בניין לחזית של היטל המצללה תהיה עפ"י הקבוע בתב"ע תקפה או עפ"י החלטת מה"ע.</p> <p>3. אם בצמידות למגרש מאושר שצ"פ מיקום המצללה עפ"י הנחיות מה"ע או מי מטעמו.</p> <p>4. קו הבניין בין גבול המגרש הצידי לבין קו היטל המצללה התואם יהיה לפחות 1.5 מטר, מקרים מיוחדים יובאו לשיקול והחלטת מה"ע או מי מטעמו.</p>	
6.7	דרכים תנועה ו/או חניה
<p>כל בקשה להיתר תובא לתיאום ואישור אגף תנועה ותבחן בהתייחס לתנאים הקיימים בסביבה ולמתן פתרון בטיחותי להעלאת והורדת נוסעים לשביעות רצון מה"ע או מי מטעמו ואגף תנועה</p>	
6.8	איכות הסביבה
<p>1. במסגרת אישור פעילות מסגרת חינוכית לגיל הרך ייבחנו הנושאים הבאים: קרבה למתקנים או שימושים היוצרים מטרד ועלולים לסכן את בריאותם של הילדים כ: מפעל מזהם, אסבסט, אנטנות, חניונים, חדרי שנאים, בחינת זיהום קרקע, מי תהום וגזי קרקע, מקור רעש הדורש בחינה אקוסטית וכיו"ב. כמו כן, תבחן אפשרות מזעור המטרדים לשכנים ולסביבה מפעילות הגן.</p> <p>2. בקשה להיתר למסגרת חינוכית לגיל הרך במרחק של 150 מ' מכביש מס' 2 וכביש מס' 20 (דרך האיילון) תועבר להתייחסות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו לעניין בדיקת איכות האוויר.</p> <p>3. תנאי לקבלת היתר יהיה מילוי דרישות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.</p>	
6.9	טווח הרחקה
<p>טווח ההרחקה יימדד על פי המפורט בהוראות תמ"א 18 / 4 על שינוייה. לעת הוצאת היתרי בנייה ייבדק באם המסגרת החינוכית המוצעת נמצאת בתחום האסור להקמת מוסדות ציבור על פי המפורט בהוראות תמ"א 18 / 4 על שינוייה.</p>	
6.10	היטל השבחה
<p>1. היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>	
6.11	כתב שיפוי
<p>מבקש הבקשה או בעל הזכות בנכס יצרף כתב שיפוי לעיריית תל אביב יפו. כתב השיפוי יהיה עבור תביעות לפי סעיף 197 לחוק.</p>	
6.12	תנאים למתן היתרי בניה
<p>1. כל הבקשות להיתר תובאנה לאישור מוסדות התכנון לתקופה של 10 שנים.</p> <p>הבקשה תבחן על בסיס המדיניות העירונית המאושרת למתן היתרים למסגרות חינוכיות לגיל הרך.</p> <p>2. א. הארכת תקופת הזמן הקצובה להיתר, טרם תום תקופת הזמן שאושרה, תיעשה בתנאים שייקבעו ע"י הועדה המקומית.</p> <p>הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב לבקשה מטעמים תכנוניים ופיזיים, הן בבקשה ה"מקורית" הראשונה והן בבקשת ההארכה.</p> <p>ב. תנאי לאישור בקשה להיתר יהיה פרסום במתכונת ס' 149 לחוק.</p> <p>3. לבקשה להיתר יצורפו: תרשים, מפה מצבית הכוללת את המבנה כולו תוך סימון המסגרת החינוכית לגיל הרך המבוקשת.</p> <p>הבקשה תכלול סימון גדרות, פחי אשפה, דרכי גישה, כניסה למבנה וכניסה לגן, מקומות חנייה</p>	

6.12

תנאים למתן היתרי בניה

מיאשרת

אם קיימים, מיקום בלוני גז-

במידה וקיימים מחוץ למבנה, סימון חומרים מסוכנים(אסבסט וכד'), פיתוח שטח. במבנים חדשים בהם משולב הגן אישור תכנית בינוי ופיתוח במידה ונדרשת.

4. לבקשה להיתר יצורפו הסכמת כל בעלי הזכויות במקרקעין ברכוש המשותף במידה ויש שימוש ברכוש המשותף.

5. אישור הגי"א- פיקוד העורף.

במקרה של בקשה מפטור ממקלט או ממרחב מוגן: יש לצרף תצהיר לאי הפעלת המוסד בזמן חירום.

6. לבקשה להיתר תצורף הצהרת מודד המאשרת כי המסגרת החינוכית המבוקשת איננה נמצאת בתחום האסור להקמת מוסדות

ציבור, כקבוע בתמ"א 18/ 4 על שינוייה.

7. אישור הרשות לאיכות הסביבה בעת"א יפו ועמידה בתנאים המופיעים בס' 6.8 ו-6.9 שלעיל.

8. אישור משרד הבריאות.

9. במבנים ו/או מגרשים בבעלות עירונית אישור אגף נכסים.

10. אישור אגף הכנסות מבניה ופיתוח.

11. אישור רשות כיבוי אש.

12. במבנים המוכרזים או מיועדים לשימור אישור מחלקת השימור בעיריית תל אביב יפו.

13. תוו"ד ואישור יועץ בטיחות ומהנדס בניין לגבי בטיחות המבנה וליקויים בהיבטים אלה והתאמתם להפעלה כמסגרת חינוכית לגיל הרך.

14. במקרה של הקמת מצללות, הקמת גדרות, שינויים במעטפת המבנה (פתח כניסה נפרדת וכיו"ב) פיתוח בתחום החצר והצבת מתקנים ומשחקים קבועים מיוחדים בחצר- התחייבות מגיש הבקשה לפירוקם עם סיום השימוש והשבת המצב לקדמותו.

15. עמידה בתנאי תמ"א 23/ א/ 4 כמופיע בסעיף 6.5 שלעיל.

**מילוי תנאי הבקשה להיתר אינם מיייתרים אישורים רלוונטים נוספים /אחרים הנדרשים עפ"י החוק והתקנות לפתיחת הגן.

7. ביצוע התכנית

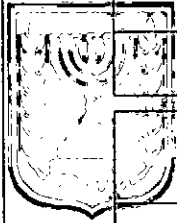
7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ליאושרת

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג: ועדה מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובנייה ע"א יפו 500250006		חתימה:



יזם	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית ת"א יפו 500250006		חתימה:

עורך התכנית	שם: איתן בן צבי	סוג: עורך ראשי	תאריך: 16.02.16
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: איתן בן-צבי הוד המלך 27 תל-אביב

