

507/196

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

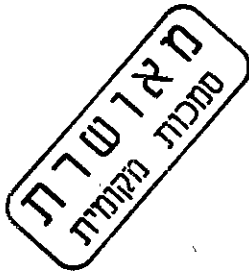
7.12.15

הוראות התכנית

מוקדמת מס' 2

תכנית מס' 507-0242388

תא/מק/4409-העברת זכויות משלמה המלך 65 לאבן גבירול 30



מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית תא/מק/4409 העברת זכויות משלמה המלך 65 לאבן גבירול 30		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום 16.10.2015		
מנהל האגף	עוזר מנהל האגף	מנהל תחום
אורלי אראל	עוזר מנהל האגף	עיונית תל-אביב
	תאריך	
	

דברי הסבר לתכנית

המבנה ברחוב שלמה המלך 65 הינו מבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור המאושרת 2650 ב'. תכנית השימור מאפשרת העברה זכויות ממגרש המבנה לשימור ("מגרש מוסר") למגרש אחר ("מגרש מקבלי") לצורך הבטחת שימור המבנה.

קרן הסכמי השימור הינה מנגנון סיוע עירוני ואמצעי כלכלי תכנוני אשר הוקם לצורך קידום השיפוץ בפועל של מבנים לשימור בהגבלות מחמירות המתקשים בביצוע השימור, במקרים בהם נוצר לעיתים קושי בהעברת זכויות לאור בעיית פערי הזמן הקיימת בין היצע לביקוש.

קרן זו הוקמה במטרה לאפשר למבנים לשימור בהגבלות מחמירות המתקשים בביצוע השימור בפועל, לחתום על הסכם "חלף ניווד" עם העירייה ובו הם מקבלים מימון מקדים בשווי יתרת זכויות הבניה והתמריצים ומגד הם מתחייבים לבצע את שימור המבנה תוך פרק זמן מוגדר, כאשר זכויות הבניה יועברו באמצעות תכנית בסמכות ועדה מקומית ברגע שיימצא מגרש מקבל מתאים. כל זאת לצורך ביצוע השימור בפועל תוך פרק זמן מהיר.

תכנית זו מעבירה זכויות בניה ממבנה לשימור בהגב"מ הנמצא ברחוב שלמה המלך 65 למגרש מקבל, מגרש באבן גבירול 30 באמצעות מנגנון הסיוע של קרן הסכמי השימור.

היקף השטחים העיקריים המועברים בתכנית היקף השטחים המועברים בתוכנית מהמבנה לשימור למגרש המקבל הותאם לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים עפ"י הערכת שומה למבנה לשימור מתאריך 25.11.14 ועפ"י הערכת שומה למגרש המקבל מתאריך 25.11.2014 ולהמשך שומה מתאריך 26.11.2014, בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תכנית 2650.

1 מ"ר עיקרי ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל-2.89 מ"ר עיקרי למשרדים בקומה ב' במגרש המקבל שברחוב אבן גבירול 30.
1 מ"ר עיקרי ביעוד מגורים במגרש המוסר שווים ל-3.83 מ"ר עיקרי למשרדים בגלריה בקומה ב' במגרש המקבל שברחוב אבן גבירול 30.
סה"כ זכויות הבניה הניתנות להעברה ממבנה זה הינם 455.55 מ"ר, ע"פ תחשיב זכויות מתאריך 18.12.14, לשווי קרקע 15,300 ש"ח למ"ר.

להלן פירוט מרכיבי זכויות הבניה הניתנות להעברה:

- * 223.27 מ"ר בגין יתרת שטחי בניה ע"פ תוכניות תקפות.
- * 122.59 מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- * 68.28 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.
- * 41.41 מ"ר בגין תמריץ שמירה על שווי קרקע.

בתכנית זו מבוקש להעביר כ-195.59 מ"ר, בכללם:

- * 85.90 מ"ר בגין תמריצים שלא תלויים בשווי קרקע.
- * 68.28 מ"ר בגין תמריצים התלויים בשווי קרקע.
- * 41.41 מ"ר בגין תמריץ שמירה על שווי קרקע.

תוספת שטחי השרות הינם מתוקף הוראה בתכנית השימור המאפשרת תוספת שטחי שרות עד 1/3 מהשטחים העיקריים או בהתאם ליחס שנקבע בתכנית התקפה במגרש המקבל-הגדול מבניהם, בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' בתוכנית השימור.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תא/מק/4409-העברת זכויות משלמה המלך 65 לאבן גבירול 30
		מספר התכנית	507-0242388
1.2	שטח התכנית		9.096 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
	קואורדינטה X	179680
	קואורדינטה Y	664704

1.5.2 תיאור מקום

שלמה המלך 65 : חלקה 321 בגוש 6215
 חלקה 189 בגוש 6903
 מצפון : רח' מנדלסון
 ממזרח : שלמה המלך
 מדרום : חלקה 181
 ממערב : חלקה 318

אבן גבירול 30 :
 חלקה 744 בגוש 17004
 גבולות התכנית :
 מצפון : שאול המלך
 ממזרח : חלקה 686
 מדרום : חלקה 633
 ממערב : רח' אבן גבירול

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	30	אבן גבירול	תל אביב-יפו
	65	שלמה המלך	תל אביב-יפו

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	744	חלק	מוסדר	6111
	321	חלק	מוסדר	6215
	189	חלק	מוסדר	6903

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/08/2006	4684	5568	בהתייחס למגרש ברחוב אבן גבירול 30 : תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18/ 4. הוראות תכנית תמא/ 18/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 18 / 4
04/09/2008	4596	5846	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 2650/ ב. הוראות תכנית תא/2650/ב תחולנה על תכנית זו	כפיפות	תא/ 2650 / ב
23/12/2010	1746	6178	בהתייחס למגרש ברחוב שלמה המלך 65 תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ מק/ 3910. הוראות תכנית תא/ מק/ 3910 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ מק/ 3910
28/11/1985		3275	בהתייחס למגרש ברחוב שלמה המלך 65	כפיפות	תא/ ע
15/01/2004	1594	5264	בהתייחס למגרש ברחוב אבן גבירול 30 : תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ ע/ 1. הוראות תכנית תא/ ע/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ ע/ 1
28/11/1968	1	1488	בהתייחס למגרש ברחוב אבן גבירול 30 : תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 1137. הוראות תכנית תא/ 1137 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ 1137
10/04/1995	2762	4297	בהתייחס למגרש ברחוב אבן גבירול 30	כפיפות	תא/ 2397
11/07/1968		1462	בהתייחס למגרש ברחוב אבן גבירול 30	כפיפות	תא/ 879
10/02/1966	1188	1259	בהתייחס למגרש ברחוב אבן גבירול 30	כפיפות	תא/ 906

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תא/ G	כפיפות	בהתייחס למגרש ברחוב אבן גבירול 30 : תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ G. הוראות תכנית תא/ G תחולנה על תכנית זו.	1097		11/06/1964

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן								מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון 1:			אירינה ארליך			1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע גליון 1:			אירינה ארליך			1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נססח בינוי	09/03/2015		אירינה ארליך	02/11/2014		1: 250	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	29/07/2015		אירינה ארליך	05/10/2014		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אהרון מטלון		רמת קרת בע"מ	תל אביב- יפו	(1)	30	03-6957455	03-6910661	office@keret.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' אבן גבירול 30, ת"א.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			רמת קרת בע"מ	תל אביב- יפו	(1)	30	03-6957455	03-6910661	office@keret.co.il

(1) כתובת: רח' אבן גבירול 30, ת"א.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רמת קרת בע"מ	תל אביב- יפו	אבן גבירול (1)	30	03-6957455	03-6910661	office@keret.co.il

(1) כתובת: רח' אבן גבירול 30, ת"א.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אירינה ארליך		עצמאית	בת ים	רוטשילד	61	0777082559		irena.erlich@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי			רוסמן אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	(1)	139	03-6967725		rosman@bez eqint.net
	מודד	מחמוד מצארה	680		טייבה	(2)		03-6041134	03-5442794	grinfeldmd@ barak.net.il

(1) כתובת: רח' ארלוזורוב 139, ת"א-יפו.

(2) כתובת: טיבה-המשולש, ת.ד. 4004.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגרש מוסר	המגרש ברחוב שלמה המלך 65 בו בנוי מבנה לשיכור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור
מגרש מקבל	אולם התאטרון ברחוב אבן גבירול 30 בקומה א (מפלס +5.38), אשר בנוי כחלל מוגבה בגובה של 9.25 מ'.
	(בהתאם להיתר מס' 497 מיום 22.09.69)
תכנית השימור	תכנית תא/ 2650 ב'

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

עידוד שימור ושיפוץ בפועל בקרב מבנים לשימור והתחדשות עירונית ע"י קביעת הדרכים להעברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים אחרים באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנים לשימור. וכן הגברת היקפי התעסוקה על צירי תנועה ראשיים קיימים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שלמה המלך 65 למגרש המקבל ברחוב אבן גבירול 30.
 - 1.1 מחיקת 195.59 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 65.
 - 1.2 תוספת 262 מ"ר עיקרי למשרדים בקומה ב' ותוספת של 401 מ"ר עיקרי למשרדים בגלריה קומה ב', ב"מגרש מקבל" שברחוב אבן גבירול 30, הכל בהתאם למצויין בנספח הבינוי המחייב של תכנית זו.
 - 1.3 תוספת 199 מ"ר לשטחי שרות ב"מגרש מקבל".

תוספת השטח במגרש המקבל תהייה ללא כל שינוי בקווי הבניין, בגובה או בחזיתות המבנה, הכל בהתאם למצב המאושר בתוכניות הראשיות התקפות ובהיתרי הבנייה המאושרים. התוספת השטח מיועדת באופן בלעדי לאולם התיאטרון.

2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב שלמה המלך 65 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

9.096

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מחיקה של 195.59 מ"ר עיקרי למגורים מהמגרש המוסר- מבנה לשימור בהגבלות מחמירות שברחוב שלמה המלך 65	-195.59		-195.59		מ"ר	מגורים (מ"ר)
262 מ"ר עיקרי למשרדים לשימוש בקומה ב' במגרש המקבל.	663		+663		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)
401 מ"ר עיקרי למשרדים לשימוש בגלריה של קומה ב' במגרש המקבל.						
סה"כ תוספת שטח של 663 מ"ר עיקרי למשרדים במגרש המקבל.						

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,1		יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	בלוק מבנה לשימור
		2		

3.2 טבלת שטחים

יעוד	מ"ר	אחוזים	מצב מאושר
דיר מיוחד	8,108	89.14	
מגורים א'	5.36	0.06	
מגורים ג'	406	4.46	
שטח פרטי פתוח	577	6.34	
סה"כ	9,096.36	100	

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	9,096.61	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	9,096.61	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>ביחס לאבן גבירול 30 : בהתאם להוראות התכניות הראשיות. ביחס לשלמה מלך 65 : בהתאם להוראות התכניות הראשיות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>זכויות בניה מאושרות ביחס לשלמה מלך 65 : זכויות והוראות הבניה במגרש הינן ע"פ הוראות התכניות הראשיות למעט הפחתה 195.59 מ"ר עיקרי. ביחס לאבן גבירול 30 : זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכניות הראשיות בתוספת של 262 מ"ר עיקרי למשרדים בקומה ב' ותוספת של 401 מ"ר עיקרי למשרדים בגלריה קומה ב' ו- 199 כ"ר שרות, הכל ב"מגרש המקבלי".</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות ביחס לאבן גבירול 30 : 1. תוספת השטח ב"מגרש המקבלי" תהייה באמצעות חלוקת החלל המוגבה הקיים באולם התאטרון לשלושה מפלסים : קומה א (מפלס +5.38), קומה ב (מפלס +8.38) וקומה ג- קומת גלריה של קומה ב' (מפלס +11.53). 2. הגישה לקומת הגלריה (מפלס +11.53) תהיה אך ורק באמצעות גרם מדרגות ממפלס קומה ב' (מפלס +8.38). קומת הגלריה תהא מחוברת לקומה ב' ותרשם כיחידה אחת עם שטח המשרדים בקומה ב'. 3. תוספת השטח במגרש המקבלי תהייה ללא כל שינוי בקווי הבניין, בגובה או בחזיתות המבנה, הכל לתוך נפח הבניין הקיים בהתאם למצב המאושר בתוכניות הראשיות התקפות ובהיתרי הבנייה המאושרים. תוספת השטח מיועדת באופן בלעדי ל"מגרש המקבלי".</p>
ג	חניה
	<p>ביחס לאבן גבירול 30 : מתן פטור מתקן חניה במגרש המקבלי עבור תוספת שטחי הבניה בהיקף של 663 מ"ר עיקרי, בהתאם לסעיף 1.5 בנספח ה' לתכנית השימור.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)		
					מעל הכניסה הקובעת					קדמי	אחורי	צידי-שמאלי
					עיקרי	שרות						
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1	אבן גבירול 30	8685	1	1	2	2	2	2	2	2
					שרות	עיקרי						
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2	שלמה מלך 65	411	3	3	2	2	2	2	2	2
					שרות	עיקרי						

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- (1) זכויות והוראות הבניה במגרש זה אינן משתנות בתכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט תוספת של 262 מ"ר עיקרי למשרדים בקומה ב' ותוספת של 401 מ"ר עיקרי למשרדים בגלריה קומה ב' ו 199 מ"ר שטחי שירות עבור המגרש המקבל כהגדרתו בסעיף 1.9 שבתכנית זו.
- (2) ללא שינוי
- (3) זכויות והוראות הבניה אינן משתנות בתכנית זו ביחס להוראות התכניות הראשיות למעט הפחתה של 195.59 מ"ר עיקרי.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

ביחס לאבן גבירול 30 :
 רישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנון המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011 לקומת הגלריה
 (מפלס +11.53), כך שקומת הגלריה תירשם כיחידה אחת עם שטח המשרדים בקומה ב(מפלס
 +8.38).

**6.2 הנחיות מיוחדות
 סימון בתשריט : בלוק מבנה לשימור**

רישום הערה :
 הועדה המקומית תהיה רשאית לבצע רישום בפועל של הערה במגרש לשימור בהגבלות
 מחמירות, עפ"י תקנה 27 לתקנון המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר מחיקת
 זכויות הבנייה שנעשית מכח תכנית זו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

<p>תאריך:</p> <p>חתימה: <i>א. א. א. א.</i></p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: אהרון מטלון שם ומספר תאגיד: רמת קרת בע"מ 513239210</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה: <i>א. א. א. א.</i></p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: רמת קרת בע"מ 51323910</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה: <i>א. א. א. א.</i></p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: רמת קרת בע"מ 513239210</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה: <i>א. א. א. א.</i></p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: רוסמן אדריכלים בע"מ 512932666</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה: <i>א. א. א. א.</i></p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: אירינה ארליך</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך:</p> <p>חתימה: <i>א. א. א. א.</i></p>		<p>שם ומספר תאגיד: עצמאית</p>	<p>התכנית</p>