

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 507-0271700

תא/מק/צ' - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-0271700 תא/צ תכנית מתאר מקומית מפורטת "צ" - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך 11/03/2015	פרוטוקול 15-0005	החלטה 2
תאריך 16/12/2015	פרוטוקול 15-0022	החלטה 5
תאריך 20/01/2016	פרוטוקול 16-0002	החלטה 1
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 14.3.2016	ישיבה מס' 1218	
מנהל האגף	מהנדס העיר	יועב ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבול, אדרי	תאריך

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 507-0271700 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה כיום 14/3/16 לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
--

דברי הסבר לתכנית

שטחים למבנים ומוסדות ציבור הינם בעלי משקל רב בתכנון שימושי הקרקע בעיר ותפקידם לענות על צרכים ציבוריים המתהווים לאורך השנים.
שטחים אלו מייצרים את מקומות המפגש הקהילתיים, השכונתיים והעירוניים וכשמדובר בעיר תל אביב יפו, אף המטרופולינים והארציים. סביב מבנים ציבוריים נוצרת פעילות עירונית חיונית המשפיעה על איכות המגורים בעיר שעשויה אף להביא להתחדשות עירונית.

מספר התכניות החלות על שטחים לבניני ציבור בעיר הינן רבות. במרוצת הזמן נתגלעו קשיים שונים בהוצאת היתרי הבניה בכל אזורי העיר וזוהה הצורך בעריכת תכנית כלל עירונית לשטחי הציבור בעיר התואמת למציאות ולנורמות התכנון העדכניות.

תכנית זו באה לענות על צרכי הציבור, המשתנים לאורך ציר הזמן, ולעדכן את הוראות הבניה במבנים ומוסדות ציבור תוך ניצול אופטימאלי של הקרקע המוקצית להם. הכל מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.

בהתאם למטרות והוראות תכנית המתאר תא/ 5000 בנושא פיתוח מבנים ושירותי ציבור, ולאור תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבניה, תכנית זו הינה תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת אשר קובעת זכויות בניה והוראות בנייה לכל המגרשים בעלי ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור בעיר.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תא/מק/צ' - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור
		מספר התכנית	507-0271700
1.2	שטח התכנית		52,000 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
- 180458 קואורדינאטה X
- 665748 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרשים בכל תחום העיר, בעלי ייעוד קרקע מפורט כדלהלן: בנייני ציבור, בנין צבורי מיוחד, בנייני ציבור מוצע, בנין בעל אופי ציבורי, שטח לבנייני דת, שטח ציבורי משולב, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי, מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, מבנים ומוסדות ציבור לדת, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

* גושים וחלקות הוקלדו ידנית

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בת ים, גבעתיים, רמת גן, רמת השרון

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/1997	3620	4525	על תחום התכנית ייחולו הוראות והגבלות הבניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 4/2 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעפה בן גוריון, לרבות הגבלות בניה בגין גובה המישור הקוני, המנגלייה ומכשול דקיק, מתחם רעש מטוסים מר"מ 1 ומיזעור סכנת ציפורים לתעופה.	כפיפות	תמא/ 4 / 2
04/09/2008	4596	5846		כפיפות	תא/ 2650 / ב

הערה לטבלה:

תוכנית זו משנה את כל הוראות תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות על מגרשים בעלי ייעוד קרקע כמפורט בסעיף 1.5.2, למעט התוכניות המפורטות לעיל. במידה ובתכנית מאושרת קודמת נקבעו הוראות מיטיבות יותר מבתכנית זו, ייגברו סעיפי הוראות התכנית המיטיבה רק לגבי אותם השימושים הכלולים בסעיף 188 לחוק התו"ב.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	תאריך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				עודד גבולי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע			עודד גבולי		1	1:17500	מחוייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		27/04/2015		עודד גבולי	21/04/2015	1	1:13500	רקע	מצב מאושר מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.



1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע / תואר
	03-7241949	03-7247263	68	רחוב שד' בן גוריון	יפו	ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו		ועדה מקומית		

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	03-7241949	03-7247263	68	רחוב שד' בן גוריון	יפו	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו		ועדה מקומית	ועדה מקומית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		03-7032071	125	רחוב דרך בנין	יפו	רשות מקרקעי ישראל			בבעלות מדינה
	03-7241949	03-5218400	69	רחוב אבן גבירול	יפו	עיריית תל אביב-יפו			בבעלות רשות מקומית
		03-0000000		רחוב תל אביב - יפו	יפו	שונים		שונים שונים	אחר

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הבעלויות במקרקעין נשוא התכנית הינם: רשות מקומית- עיריית תל אביב יפו, רשות מקרקעי ישראל ופרטיים



1.8.4

עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר	אדרסכל
gvuli_o@mail- l.tel- aviv.gov.il	03-7241949	03-7243000	68	שד' בן גוריון	תל אביב- יפו	עיריית תל אביב יפו	34790	עודד גבולי	עורך ראשי		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה או הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו ו/או רשות הרישוי.
החוק	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
מבנים ומוסדות ציבור	מבנה ו/או מוסד ציבורי קיים או חדש המיועד לשרת את אוכלוסיית האזור, העיר או המטרופולין אשר נמצאים במגרש שייעודו בהתאם למפורט בסעיף 1.5.2.
מגרש סחיר	מגרש המותרת בו בניה אשר ייעודו אינו שבי"צ ו/או שצ"פ ו/או דרך ו/או שביל ציבורי.
מה"ע	מהנדס העיר תל-אביב - יפו או מי שהוסמך על ידו.
שטחי בניה בנויים (להלן: "שטחי בניה")	השטח המקורה הכולל המותר לבניה במטרים רבועים, כולל שטחים עיקריים, שטחי שירות ושטחים נילווים וכולל שטחי גזוזטראות בין מקורות ובין שאינן מקורות (לא כולל מצללות וסככות).
שימושים נלווים	שימושים נלווים מסחריים לשימוש באי המבנה הציבורי. כגון: בתי קפה, מסעדות, מזנונים וכן שימושים סחירים אחרים התואמים את שימושו העיקרי של המבנה.
תכסית	שטח מיתאר המבנה הראשי הבנוי במגרש כולל בליטות ומרפסות אך לא כולל מצללות וסככות. (היטלו האנכי של המבנה, לא כולל מצללות וסככות)

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. עריכת תכנית מתאר עירונית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר אשר תתקן ותחליף תכניות אזוריות ונקודתיות החלות באזורים השונים בעיר. התכנית תאפשר הוצאת היתרי בניה.
2. עדכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור תוך ניצול אופטימאלי של הקרקע, הכל בהתאם למטרות והוראות תכנית המתאר תא/ 5000 בנושא פיתוח מבנים ושירותי ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרשים המיועדים לצורכי ציבור בעיר.
2. הגדלת שטחי הבניה לצורכי ציבור מעל למפלס הכניסה הקובעת, במגרשים המיועדים לצורכי ציבור עד 270% משטח המגרש.
3. הוספת שימוש מסחרי ושטח לבניית שטחי מסחר בהיקף של עד 10% מסך השטח הכולל המותר במגרש כאמור בסעיף 2 שלעיל, הכל בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 62 א (א) (1) (11) לחוק.
4. קביעת גובה בניה מכסימלי, קווי בניין הוראות בינוי וקביעת שטחים והוראות בינוי למרתפים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

52,000

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מספר יחיד הינו הערכה בלבד. החישוב נעשה לפי הנחה של 50 מ"ר ליחיד.	4,080		+2,560	1,520	יחיד	דיור מיוחד (יחיד)
השטחים הינם בערכי אלפים השטחים המצויינים הינם הערכה בלבד. הערכה הינה הערכה משוערת של 4% מתוך סה"כ השטחים אשר מתווספים ישמשו לדיור מוגן/מעונות סטודנטים	204		+128	76	מ"ר	דיור מיוחד (מ"ר)
השטחים הינם בערכי אלפים. סה"כ השטח המוצע הינו 10,596,000 מ"ר. השטחים המצויינים הינם הערכה בלבד. הערכה מבוססת על היקף שטחי הקרקע במגרשים בעלי ייעוד קרקע למבני ציבור בתוכניות תקפות ועל היחס בין אזורי התכנון השונים בעיר.	10,596		+3,072	7,524	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
השטחים הינם בערכי אלפים. סה"כ השטח המוצע הינו 320,000 מ"ר לשימושי מסחר. השטחים המצויינים הינם הערכה בלבד.	320		+320		מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

מאושרת

תכנית מס': 507-0271700 - שם התכנית: תא/מק/צ' - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	54,014,732.53	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	54,014,732.53	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p>שימושים</p> <p>4.1.1</p> <p>1. הרחבת השימושים המותרים במגרשים שייעודם מפורט בסעיף 1.5.2 שבתכנית זו, לשימושים עבור המטרות הבאות: חינוך, דת, קהילה, שירותי תרבות וספורט, בריאות ורווחה, מעונות סטודנטים, דיור מוגן, משרדי הרשות העירונית, שבילים להולכי רגל ולאופניים, שירותים ציבוריים, חניון ציבורי, שירותי מינהל וחירום עירוניים, לרבות מתקני תפעול.</p> <p>2. יותר שילוב של שימושים נלווים התואמים את שימושו העיקרי של המבנה, באישור הוועדה המקומית ולאחר מתן חו"ד מה"ע.</p> <p>3. יותר עירוב שימושים ציבוריים כנ"ל בסעיף קטן 1. אופן שילוב ועירוב השימושים מבחינת היבטי הפיתוח, העיצוב והבינוי, יוצג לאישור מה"ע הכל בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2 (ד) וסעיף 6.1 ס"ק 1 ו-2.</p> <p>4. תותר הוספת שימוש מסחרי.</p>	
<p>הוראות</p> <p>4.1.2</p> <p>א</p> <p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>1. שטחי הבניה, מעל מפלס הכניסה הקובעת, יהיו עד 270% משטח המגרש ובהתאם למפורט בטבלה 5.</p> <p>2. במגרש ששטחו עולה על 1.5 דונם, המוקף דרכים ו/או שבילים ציבוריים ו/או שצ"פ ו/או שבי"צ, שטחי הבניה, מעל מפלס הכניסה הקובעת, יהיו עד 400% משטח המגרש ובהתאם למפורט בטבלה 5.</p> <p>3. יותרו עד 10% מתוך סך כל שטחי הבניה עבור שימושים נלווים.</p> <p>4. תותר הוספת שטח לבניית שטחי מסחר בהיקף של עד 10% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש כאמור בסעיפים (1) ו-(2) שלעיל, הכל בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 62 א (א 1) 11 לחוק.</p> <p>5. שטחי הבניה, מתחת למפלס הכניסה הקובעת, יהיו בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2 (ה).</p>	
<p>ב</p> <p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>גובה מבנים:</p> <p>1. במגרשים ששטחם אינו עולה על 1.5 דונם - א. גובה המבנה יהיה עד 17 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>ב. במקרים בהם הבניה בסביבת המגרש גבוהה מ 17 מ', יהיה בסמכות הוועדה המקומית ולאחר אישור משרד הביטחון, לאשר גובה מבנה גבוה יותר ובלבד שהגובה האבסוליטי במגרש לא יעלה על גובה המבנים הבנויים בפועל במגרשים הגובלים או מגובה המבנים כפי שניתן לבנות ע"פ התוכניות המאושרות במגרשים הגובלים, הכל לפי הגובה מביניהם.</p> <p>2. כמגרשים ששטחם מעל 1.5 דונם - א. גובה המבנה יקבע באישור הוועדה המקומית לאחר קבלת המלצת מה"ע, ובלבד שגובה המבנה לא ייעלה על גובה של 2 קומות מהמבנים הבנויים בפועל במגרשים הגובלים או מגובה המבנים כפי שניתן לבנות ע"פ התוכניות המאושרות במגרשים הגובלים, הכל לפי הגובה מביניהם.</p> <p>ב. בכל מקרה גובה המבנה יהיה עד 40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ולא יעלה על 10 קומות.</p>	

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>ג. מקרים בהם המגרש מוקף דרכים ו/או שבילים ציבוריים ו/או שצ"פ ו/או שבי"צ, המגרש הגובל לענין גובה המבנה יהיה המגרש הסחיר הגובל עם אחד מהיעודים הנ"ל.</p> <p>3. במגרשים בהם חלה מגבלת בניה בגין בטיחות טיסה, יקבע גובה המבנה והשימושים בו, בכפוף לאישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>4. בנוסף לאמור בסעיף 1, 2 ו-3 שלעיל, גובה הבניה על הגג עבור מתקנים טכניים, פירי מדרגות מעליות וכדו', לא יעלה על 5 מ' מפני הגג. עבור פתרונות להסתרת המתקנים על גג המבנה ניתן יהיה לבנות קירות מסתור או מעקות עד לגובה של 3 מ'.</p> <p>5. גובה קומה ייקבע לפי השימוש אשר יבוקש למימוש, בעת הוצאת היתר בניה.</p>
ג	<p>קווי בנין</p> <p>מעל פני הקרקע קווי הבנין יהיו:</p> <p>1. קו בנין קדמי:</p> <p>1.1 ניתן יהיה להקים בנין עד קו בנין 0 מ'.</p> <p>1.2 בניה בקו בנין קדמי 0 תאושר במסגרת תכנית הפיתוח והעיצוב אשר תבחן את התאמת קו הבנין המבוקש לאופי הבינוי הקיים בסביבה ולקווי הבנין הקיימים והמתוכננים לאורך הרחוב.</p> <p>2. קו בנין צדדי ואחורי:</p> <p>2.1 במקרים בהם המגרש גובל באחד מצדדיו במגרש שיעודו או שימושו למגורים, ניתן יהיה לבנות בקו הבנין הצידי עד ל 2.5 מ' ובקו בנין אחורי יותר עד ל 3 מ'. במידה והדבר נדרש לצורך ניצול אופטימלי של המגרש תהייה הוועדה המקומית רשאית לאשר, לעת הבקשה להיתר ובכפוף לפרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, עד לקו בנין 0 מ'.</p> <p>2.2 במקרים בהם המגרש גובל באחד מצדדיו בשביל ציבורי ו/או דרך, ניתן יהיה לבנות בקו בנין 0 מ' ויותר לפתוח פתחים (חלונות ודלתות) לכיוון מגרשים אלו.</p> <p>2.3 במקרים בהם המגרש גובל באחד מצדדיו במגרש ביעוד ציבורי ו/או שטח ציבורי פתוח, ניתן יהיה לבנות בקו בנין 0 מ' בכפוף לאישור מה"ע ויותר לפתוח פתחים (חלונות ודלתות) לכיוון מגרשים אלו.</p> <p>2.4 במקרים בהם המגרש גובל באחד מצדדיו במגרש שאינו עונה על סעיף 2.1, 2.2 ו-2.3 שלעיל, ניתן יהיה לבנות בניין בקו בנין שבין 2.5 מ' ל- 0.5 מ', בכפוף לאישור מה"ע ויותר לפתוח פתחים (חלונות ודלתות) לכיוון מגרש זה.</p> <p>3. קו בנין למרתפים יהיו כאמור בסעיף 4.1.2 (ה).</p> <p>4. תותר הקמת מצללה (פרגולה) וסככה עד לגבולות המגרש.</p> <p>5. הוראות אלו יחולו גם לגבי תוספות למבנים קיימים ותוספות בניה במגרשים בנויים.</p>

ד	בינוי ו/או פיתוח
	<p>1. תכנית עיצוב ופיתוח:</p> <p>1.1 במקרה של תוספת בניה ו/או שימוש במגרש בנוי ששטחו אינו עולה על 3 דונם, תכנית הפיתוח והעיצוב האדריכלי תכלול פירוט של הנושאים המפורטים בסעיף 6.1 שבתכנית זו.</p> <p>1.2 במקרה של בניה חדשה במגרש פנוי או במקרה של תוספת בניה ו/או שימוש במגרש בנוי ששטחו עולה על 3 דונם תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי תציג את שילוב השימושים, המבנים והתוספות, הכל בהתאם למפורט בסעיף 6.1 שבתכנית זו.</p> <p>1.3 התכנית לפיתוח ועיצוב אדריכלי תאושר ע"י הוועדה המקומית.</p>
	<p>2. מספר מבנים במגרש:</p> <p>ניתן יהיה לבנות מספר מבנים במגרש עם מרווח הקטן מ-6 מ'. במקרה של בניית יותר ממבנה אחד על מגרש, אופן שילוב ותוספת המבנים מבחינת היבטי הפיתוח, העיצוב והבינוי, יוצג לאישור מהי"ע הכל בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2 (ד) 1.</p>
	<p>3. תכסית:</p> <p>תכסית הבניה לא תעלה על 60% משטח המגרש כולל בליטות וגזוזטראות אך לא כולל מצללות (פרגולות) וסככות.</p>
	<p>4. מילוי קרקע:</p> <p>הוועדה המקומית רשאית לאשר מילוי קרקע באופן חלקי או מלא עד גבולות המגרש אם שוכנעה שזוהי חלופת התכנון האופטימאלית למגרש.</p>
	<p>5. גדרות:</p> <p>5.1 תותר הקמת גדר, לרבות במרווחים, שגובהה 2.4 מ' לכל היותר, מפני הקרקע הגבוהים ביותר, הסמוכים לגדר.</p> <p>5.2 במקרים בהם כתוצאה משימוש הנעשה במבנה יידרש ע"י רשות מוסמכת או כתוצאה ממילוי קרקע כאמור בסעיף 4.1.2 (ד) 4, גובה גדר העולה על הגובה המותר בסעיף 4.1.2 (ד) 5.1 ו/או על האמור בתכנית 3647, יהיה זה בסמכות מהי"ע לאשר זאת.</p>
	<p>6. מצללה (פרגולה) וסככה:</p> <p>6.1 תותר הקמת מצללות (פרגולות) וסככות של קבע וכל קירוי אחר בשטח של עד חצי מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי ועד גבולות המגרש. במוסדות ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי.</p> <p>6.2 בכל אחד מהמפלסים העליונים תותר הצללה עד 70% משטח הגג הפתוח.</p> <p>6.3 שטחי הקירוי הנ"ל הינם בנוסף לתכסית ולשטחי הבניה המפורטים בסעיפים הקודמים של</p>

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

תכנית זו.

6.4 תותר בניית מצללה (פרגולה) ו/או סככה מחומרים קלים בלבד, למעט הקורה ההיקפית והעמודים.

6.5 במקרים בהם הדבר נדרש מבחינה בטיחותית תתאפשר בניית מצללה (פרגולה) ו/או סככה מחומרים שאינם קלים, בכפוף לאישור מה"ע ובהתאם לדו"ח מהנדס יציבות וביטחות.

6.6 הקירווי יותאם מבחינה עיצובית למבנה ולסביבה.

7. ביתני שמירה:

ביתן השומר יעוצב כחלק אינטגרלי מן הגדר או המבנה.

8. נטיעות:

8.1 טרם הגשת היתר בניה תסומן ע"ג תכנית מדידה, הצמחיה הקיימת במגרש - אשר תילקח בחשבון במסגרת השיקולים התכנוניים האחרים.

8.2 המבנה יתוכנן על רקע האמור לעיל ובהתאם לחו"ד פקיד היערות בנושא זה.

9. אשפה:

9.1 פתרונות אשפה יוסדרו בתוך מעטפת המבנה.

9.2 במקרים בהם יוכח כי לא ניתן לספק פתרון מעין זה, ניתן יהיה לשלב את חדר האשפה בגדר, בתנאי שיהווה חלק אינטגרלי מעיצוב הגדר בקו בנין 0 מ'.

9.3 בכל מקרה, פתרונות האשפה יהיו סגורים ומקורים.

9.4 במקרים בהם לא ניתן להסדיר פתרון אשפה ע"פ סעיפים 9.1, 9.2, 9.3 יהיה בסמכות הוועדה המקומית, לאחר הצגת חלופות תכנוניות, לאשר פתרון והסדרת אשפה חלופיים.

9.5 במגרשים גדולים בהם נבנה מרתף, יש להסדיר פתרון פינוי אשפה תת קרקעי, במידה ויתאפשר בתכנון ופיתוח המגרש.

10. חדר טרנספורמציה:

10.1 תותר הקמת טרנספורמטור כמבנה נפרד מעל הקרקע או בתת הקרקע, הכל בכפוף לאישור הוועדה המקומית. במידה וקיים ו/או מתוכנן במגרש מרתף יש לשלב את הטרנספורמטור במרתף.

10.2 ניתן יהיה להקים טרנספורמטור בקווי בנין 0 מ'.

10.3 שטח מבנה הטרנספורמטור יהיה בנוסף לשטחי הבניה מעל למפלס הכניסה הקובעת או לשטחי הבניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

10.4 תנאי להוצאת היתר בניה לטרנספורמטור יהיה קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו.

מרתפים

ה

1. מספר קומות המרתף, גובה הקומות וקווי הבנין יהיו בהתאם לאמור בתכנית ע 1.

2. בקומת המרתף העליונה ובקומה שמתחתיה יותרו שימושים כמפורט בסעיף 4.1.1 שלעיל.

שטחים אלו יהיו בנוסף לשטחי הבניה המצויינים בסעיף 4.1.2 (א).

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

4.1

3. תותר תכנית בניה למרתפים עד 85% משטח המגרש. היתר בניה למרתפים בתכנית הגדולה מ-85% משטח המגרש ינתן בתנאי הבטחת ביצוע תנאים והוראות שייקבעו על ידי מה"ע על מנת להבטיח את צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו (חילחול מים ו/או החדרתם אל מאגרי המים התת קרקעיים ו/או כל פתרון אחר שיבטיח ניקוז מי נגר עילי ושימוש בהם לתועלת משק המים). האמור בסעיף זה לא יחול באזורי קרקע מזהמת. באזור זה הטיפול במי נגר עילי יהיה בהתאם להוראות רשות המים.
4. תותרנה כניסות נפרדות למרתפים.
5. קומת המרתף העליון תתוכנן באופן שישמר עומק אדמה רצוף, מחוץ לקונטור הבנין, בגובה של לפחות 1.5 מ' לצורך גינון ונטיעות בהתאם לקובץ ההנחיות העירוני.
6. תותר הבלטת קומת המרתף בקונטור קומת הקרקע של הבנין, עד לגובה 1.2 מ' ממפלס הקרקע שמסביב למרתף. הבלטת קומת המרתף תהיה בכפוף לאישור הוועדה המקומית ותוצג בתכנית העיצוב והפיתוח האדריכלי כאמור בסעיף 4.1.2 (ד)(1).
7. תותר הקמת חניון תת קרקעי, כשימוש ראשי במגרש. במקרה זה, סך כל שטחי הבניה הכנותיים בתת הקרקע יהיו עד 500% משטח המגרש במקרה של אי ניצול שטחי הבניה מעל למפלס הכניסה הקובעת במגרש. במקרה של ניצול שטחי הבניה מעל למפלס הכניסה הקובעת במגרש, שטחי הבניה המותרים בתת הקרקע יהיו עד 200% עבור השימושים המופרטים בסעיף 4.1.1 בנוסף תותר עד 300% נוספים עבור חניה ו/או חניון ציבורי. מספר הקומות הסופי מתחת למפלס הכניסה הקובעת יקבע ע"י מה"ע ולא יעלה על 6 קומות.

חניה

1. התקנת מקומות חניה תעשה בהתאם לתקן החניה הקיים והמאושר.
2. במגרש ששטחו עולה על 2 דונם, תתאפשר בניית חניה ציבורית תת קרקעית בתחום המגרש אשר תוסיף מקומות מעבר לנדרש על פי התקן לשימוש הציבורי.
3. בהתאם לסעיף 7 בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג-1983, לא תידרש הקצאת מקומות חניה עבור גני ילדים.
4. מענה לנושא פריקה וטעינה יינתן בתחום המגרש ככל הניתן, בהתאם לשיקול הוועדה המקומית במסגרת תכנית העיצוב והפיתוח כאמור בסעיף 4.1.2 (ד)(1).

בנין לשימור

1. תכנית זו לא תחול על מבנים שיועדו לשימור בתכניות תקפות ומאושרות.
2. במבנים ומוסדות ציבור בעלי ערך אדריכלי או היסטורי שלא הוכרזו לשימור בתכנית, הועדה תתיר תוספות בניה מכח תכנית זו אם שוכנעה שתוספת הבניה לא תפגע בערכי השימור של המבנה.
3. במבנים הכלולים במתחם לשימור לפי תכנית המתאר תא/5000, הועדה תתיר תוספת בניה מכח תכנית זו בהתאם להוראות בניה מכח תכנית תקפה באותו מתחם או אם שוכנעה שתוספת הבניה לא תפגע בערכי המתחם.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
		סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	שירות					
(5)	(4) 60	(3) 270	(2) 70	(2) 200	(1) 1500	1	מבנים ומוסדות	מבנים ומוסדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(5)	(4) 60	(8) 400	(7) 100	(7) 300	(6) 1500	2	מבנים ומוסדות	מבנים ומוסדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(5)	(4) 60	(10) 27	(10) 7	(10) 20	(9) 1500	1	מסחר	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(5)	(12) 60	(11) 40	(11) 10	(11) 30	(6) 1500	2	מסחר	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הערה המתחייבת לשימוש מבנים ומוסדות ציבור אשר הוגדר בטבלה שלעיל: רשימת השימושים המותרים במגרשים אשר ייעודם כמפורט בסעיף 1.5.2 שבתכנית זו יהיה בהתאם לשימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 שבתכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מותיחס למ"ר מקסימום.
- (2) במקרים בהם כתוצאה מהשימוש הנעשה במבנה נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר שטחי שירות לעיקרי ולהיפך ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת במגרש לא יעלו על 270%.
- (3) 1. במקרים בהם כתוצאה מהשימוש הנעשה במבנה נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר שטחי שירות לעיקרי ולהיפך ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה במגרש לא יעלו על 270%.
2. בהתאם לסעיף 4.1.2 (א) 3) יותרו עד 10% מתוך סך כל שטחי הבניה עבור שימושים נלווים.
- (4) הערך מותיחס ל% מתא שטח מקסימום, הערה: תכנית הבניה העל קרקעית לא תעלה על 60% משטח המגרש כולל בליטות וגוזזטראות אך לא כולל מצללות (מרגולות) וסככות.
- (5) גובה המבנה ו/או מספר הקומות יהיה בהתאם לאמור בסעיף 4.1.2 (ב) שלעיל.
- (6) הערך מותיחס למ"ר מינימום, הערה: במגרש ששטחו עולה על 1.5 דונם המרמק דרכים ו/או שבילים ציבוריים ו/או שצ"פ ו/או שטחי הבניה מעל למפלס הכניסה הקובעת יהיו עד 400% שטחים כוללים.
- (7) במקרים בהם כתוצאה מהשימוש הנעשה במבנה נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר שטחי שירות לעיקרי ולהיפך ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת במגרש לא יעלו על 400%.
- (8) 1. במקרים בהם כתוצאה מהשימוש הנעשה במבנה נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר שטחי שירות לעיקרי ולהיפך ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת במגרש לא יעלו על 400%.
2. בהתאם לסעיף 4.1.2 (א) 3) יותרו עד 10% מתוך סך כל שטחי הבניה עבור שימושים נלווים.
- (9) הערך מותיחס למ"ר מקסימום.
1. במקרים בהם נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר שטחי שירות לעיקרי ולהיפך ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת למסחר במגרש לא יעלו על 27%.
2. במקרים בהם נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר שטחי שירות לעיקרי ולהיפך ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת למסחר במגרש לא יעלו על 27%.

תכנית מס': 507-0271700 - שם התכנית: תא/מק/צ' - תכנית לשטחים למבנים ומסודות ציבור

- מימוש שטחי הבניה למסחר יהיו בכפוף למילוי התנאים המצויינים בסעיף 6.1 ס"ק 5 של תכנית זו ובהתאם לתנאים הקבועים בחוק בסעיף 62 (א) (1) (11).
1. במקרים בהם נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר שטחי שירות לעיקרי ולהיפך ובתנאי ששה"כ שטחי הבניה מעל הכניסה הקובעת למסחר במגרש לא יעלו על 40%.
- מימוש שטחי הבניה למסחר יהיו בכפוף למילוי התנאים המצויינים בסעיף 6.1 ס"ק 5 של תכנית זו ובהתאם לתנאים הקבועים בחוק בסעיף 62 (א) (1) (11).
- (12) תכנית הבניה העל קרקעית לא תעלה על 60% משטח המגרש כולל בלירות וגזוזטאות אך לא כולל מצללות (פרגולות) וסככות.

6. הוראות נוספות .6

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

1. תנאי למתן היתר בניה במקרה של תוספת בניה ו/או שימוש במגרש בנוי ששטחו אינו עולה על 3 דונם, יהיה אישור הוועדה המקומית לתוכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי אשר תציג השתלבות תוספת הבנייה ו/או השימוש החדש במגרש ביחס של קיים מול מוצע, הכל בהתאם למפורט להלן:
 - א. תמהיל השימושים במגרש.
 - ב. נפח והעמדת המבנה (כולל מרחקים בין המבנה הקיים למוצע).
 - ג. חומרים.
 - ד. השתלבות התוספת במגרש תוך התייחסות לקשרים בתוך המגרש ולמרקם הסובב ולצירי התנועה לרכב פרטי ולתנועה לא ממונעת.
 - ה. הצגת תכנון חניה, כניסות ויציאות לרכב ממונע כולל נושא פריקה וטעינה ופינוי אשפה.
 - ו. הצגת תכנון רחבת כיבוי אש, במידה ונדרש ע"פ דרישות בטיחות כיבוי אש.

2. תנאי להגשת בקשה למתן היתר בניה במקרה של בניה חדשה במגרש פנוי ו/או במקרה של תוספת בניה ו/או שימוש במגרש בנוי ששטחו עולה על 3 דונם, יהיה אישור הוועדה המקומית לתוכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי למגרש כולו. התכנית תכלול הוראות מפורטות בדבר:
 - א. השימושים במגרש ואופן השילוב ביניהם (כולל חניה).
 - ב. העמדת המבנה.
 - ג. שלביות הבניה. ע"פ מידת הצורך ניתן יהיה להגדיר תאי שטח לצורך הגדרת שלביות הפיתוח במגרש ובכלל זה הגדרת תא שטח לפיתוח עתידי.
 - ד. מיצוי אופטימלי של זכויות הבניה
 - ה. התייחסות למרקם הסובב ולצירי התנועה לרכב פרטי ולתנועה לא ממונעת שבסביבת המגרש.
 - ו. הצגת תכנון חניה, כניסות ויציאות לרכב ממונע כולל נושא פריקה וטעינה ופינוי אשפה.
 - ז. הצגת תכנון רחבת כיבוי אש, במידה ונדרש ע"פ דרישות בטיחות כיבוי אש.
 - ח. כל נושא נוסף שידרש ע"י מה"ע.

3. עמידה בהנחיות הוועדה המקומית לנושא תכנון ובנייה ירוקה ובת קיימא לעת הוצאת היתר בניה.

4. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע כי תנאי למתן היתר בניה למבנה חדש או לתוספות בניה במגרש בו קיים מבני ציבור נוספים, יהיה שיפוץ מלא או חלקי של המבנה הקיים.

5. להלן תנאים למתן היתר בניה למימוש שימוש ושטחי בניה למסחר במגרש לצורכי ציבור:
 - 5.1 בניית כל שטחי הציבור שטרם נבנו במגרש בעת אישור תכנית זו.
 - 5.2 לא ניתן יהיה לממש שטחי בניה למסחר ו/או שימוש מסחרי כאמור בסעיף 4.1.1 (4) ו- סעיף 4.1.2 (א) 4 בשטח העולה על 10% משטח מבני הציבור שבנייתם מומשה במגרש לאחר אישור



תנאים למתן היתרי בניה

6.1

תוכנית זו.

5.3 במקרה של מימוש חלקי של שטחי הציבור שטרם נבנו במגרש בעת אישור תכנית זו, ניתן יהיה לאשר מימוש חלקי של שטחי מסחר ביחס ישיר להיקף שטחי הציבור אשר יהיו מבוקשים למימוש.

5.4 בנוסף לאמור לעיל, היקף שטחי המסחר ייקבע במסגרת הבחינה התכנונית אשר נעשית בתכנית העיצוב והפיתוח אשר תובא לאישור הוועדה המקומית.

6. תנאי להוצאת היתר בניה לטרנספורמטור יהיה קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו.

7. תנאי להוצאת היתר בניה לשימוש עבור מעונות סטודנטים ודיור מוגן יהיה פרסום לפי סעיף 149 לחוק.

8. במגרשים למבני ציבור אשר אינם נמצאים בבעלות עירונית או בבעלות רשות מקרקעי ישראל, תנאי להוצאת היתר בניה לשימוש מסחרי בהתאם לתכנית זו יהיה פרסום לפי סעיף 149 לחוק.

רישום שטחים ציבוריים

6.2

בתוכניות בהם אין סעיף רישום ו/או הפקעה לטובת העירייה, העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים מכח תכנית זו ולרושםם על שמה עפ"י דין.

הנחיות מיוחדות

6.3

תוכנית זו אינה מוגעת הגשת תוכניות מפורטות נוספות מכוחה של תכנית המתאר תא/ 5000.

גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

6.4

א. על חלק מתחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה ושימושי קרקע כפי שנקבעו בהוראות תמא 2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א), לרבות הגבלות בניה בגין גובה המישור הקוני, המנגל"ה ומיכשול דקיק, מתחם רעש מטוסים מר"מ 1 ומיזעור סכנת ציפורים לתעופה, כפי שאלה נקבעו בהוראות תמ"א 2/4 ? תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון.

התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא תוכן תכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית מפורטת או מתארית על פי תכנית זו אשר יעומד בסתירה למסמכי התמ"א.

ב. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים ? מבני ציבור הנופלים במר"מ 1, כמפורט בתמ"א 2/4, ימוגנו בהתאם לדרישות האקוסטיות כמפורט בפרק ז' ולנספח א-2 בתמ"א 2/4 "תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים" אשר יצורף למסמכי היתר בניה/ בקשות להקלה ויהיה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה ותנאי לאישורן.

ג. הוראות מעבר- שדה התעופה דב הוז :

ג.1 חלק מתחום התכנית נופל בתוך תחום מקרקעי שדה התעופה דב הוז (שדה דב) ועל חלק

6.4 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

מתחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של דה התעופה דב הוז (שדה דב), לרבות הגבלות בניה בגין גובה, רעש מטוסים, השקמי"א ומיזעור סכנת ציפורים לתעופה.

ג.2 הוראות הבניה המפורטות בסעיף ג 1 שלעיל, בגין שדה התעופה דב הוז יחולו כולן עד למועד הפסקת הפעילות התעופתית האזרחית בפועל בשדה התעופה דב הוז.

ג.3 לא יותרו היתרי בניה בשטח המתחם האזרחי של שדה התעופה דב הוז וזאת עד למועד פקיעתו של צו רשות שדות התעופה (מתן שרותים בשדה התעופה דב הוז (תל אביב)), תשי"ז-1989.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תאושדות

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: וועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו 0	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:
יזם	שם: שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו 0	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית תל אביב-יפו 500250006	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שונים שונים שם ומספר תאגיד: שונים 0	סוג: אחר	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: עודד גבולי שם ומספר תאגיד: עיריית תל אביב יפו 500250006	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:



מספר תעודת זהות: 52082013	שם התעודת זהות: גבולי (שם עורך התכנית)
תאריך: 15.06.16	תחום: תחום תכנון

תצהיר שינויים בין גרסאות¹

אני החתום מטה עודד גבולי (שם עורך התכנית), מספר זהות 52082013,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 507-0271700 (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 14 וגרסת תשריט מס' 15.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 29.06.2016, התואמת לגרסת הוראות מס' 15 וגרסת תשריט מס' 15, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	הוראות התכנית	2.3	הוספת רשומה של יח"ד לדיור מיוחד (הערכה) על בסיס חישוב שטחי בנייה עיקריים לדיור מיוחד/ שטח יח"ד של 50 מ"ר ליח"ד
2			
3			
4			
5			
6			
7			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל עודד גבולי
 מהנדס העיר
 ירושלים תל-אביב - יפו
 חתימה

29/6/16
 תאריך

עודד גבולי
 שם המצהיר

¹ הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובלבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון, הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (עיי' תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המגיש מהחתימה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל.
 יש להזין את סריקת הטופס החתום כצורפה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.