

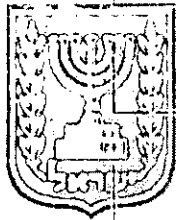
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מאשרת

תכנית מס' 552-0273292

מאא/254 - תכנית מתאר מקומית למפלס הגג, אזור



מחוז תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי אור יהודה-אזור

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 552-0273292
 הוזכרה מאושרת מכוח סעיף 108 (א) לחוק
 ביום _____
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית
 ז'לי יצק



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

27/04/2015

להפקיד את התכנית

13/08/2015

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

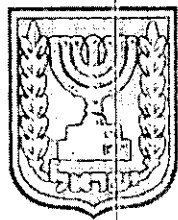


1982-1983
801 (a) (1)
 [unclear]
 [unclear]
[unclear]

דברי הסבר לתכנית

תיאור

מטרת התכנית היא לקבוע כללים, הנחיות ומגבלות לבנייה במפּלס הגג במגרשי מגורים בנתחוס המועצה המקומית אזור, לשם התחדשות מבנים קיימים, שיפור עיצוב הבניין ורווחת התושבים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מאא/254- תכנית מתאר מקומית למפלס הגג, אזור

שם התכנית 1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

552-0273292

מספר התכנית

2,260 דונם

שטח התכנית 1.2

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב 1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

ליאשרת

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אור יהודה-אזור
- 181968 קואורדינאטה X
- 658959 קואורדינאטה Y



תכ
חזרה

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אזור - כל תחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גלילית מחוז תל אביב, חולון



מאשרת

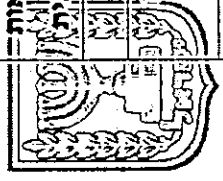
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

לא רלוונטי

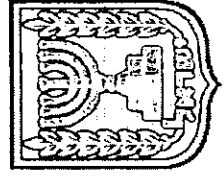


1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית									הוראות התכנית
כן	תשריט מצב מוצע גליון 1:			עדו אלונים			1:10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מנחה	14/04/2015		עדו אלונים	14/04/2015		1:250	מנחה	בינוי
לא	תרשים יחס לתמ"א 2/4 ותמ"מ 5	27/05/2015		עדו אלונים	27/05/2015	1	1:10000	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית אזור	אזור	יצחק שדה	18	03-6534547	03-5593937	



1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית אזור	אזור	יצחק שדה	18	03-6534547	03-5593937	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות רשות מקומית			מועצה מקומית אזור	אזור	יצחק שדה	18	03-6534547	03-5593937	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ואחרים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עדו אלונים		אלונים גורביץ' אדריכלים בוני יפו ער	תל אביב-	בחור אליהו	4	0722203555		ido@al- goor.co.il

מאוסרת**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
בית צמוד קרקע	בית בודד, בתים דו משפחתיים או טוריים שהינם צמודי קרקע כאשר כל המפלסים משמשים דירת מגורים אחת.
בנייה קיימת על הגג	כל בנייה על הגג, לרבות חדרי יציאה לגג, דירות גג, חדרי מדרגות, חדרים טכניים וכדומה, הקיימת בהיתר במועד אישור תכנית זו.
בניין מגורים	לעניין תכנית זו, בניין שלפחות קומתו העליונה במלואה נועדה ומשמשת למגורים.
גג	המפלס העליון של תקרת הקומה העליונה בבניין, שעליו נבנו או ייבנו חדרי יציאה לגג, עליות גג או דירות גג. כאשר הבניין בנוי בשני מפלסים או יותר, המפלס העליון של תקרת הקומה העליונה בכל אחד מהמפלסים.
דירת גג	דירה הבנויה בקומה העליונה של הבניין ותכסית הקומה שלה קטנה מ-85% משטח הקומה שמתחתיה.
השטח המותר לבנייה לעניין תכנית זו	כולל: פיר מעלית דירתי, היטל המדרגות הפנימיות, שטח חלל כפול, אם קיים, וכל שטחי השירות השייכים לדירה (כולל שטח מרחב דירתי מוגן אם יבנה). שטחי הבנייה על הגג יתווספו לשטחי הבנייה המותרים על פי התכניות החלות על הבניין. תכסית הבנייה המרבית הכוללת על הגג לא תעלה על 40 מ"ר ליחיד.
חדר יציאה לגג	שטח בנוי למגורים על גג הבניין, המהווה חלק תפקודי מדירה בקומה העליונה של הבניין (הקומה שמתחת לגג) והרשום, או עתיד להירשם, כחלק בלתי נפרד מדירה זו. הכניסה לחדר יציאה לגג תהייה באמצעות מדרגות פנימיות בתוך הדירה ולא מחדר המדרגות המשותף של הבית. לא יותר השימוש בחדר יציאה לגג כיחידת דיור נפרדת.
מבנים ומתקנים טכניים	חדרי מכונות למעלית, חדרי מכונות למיזוג אוויר, מאגרי מים, מערכות שמש, ארובות אוורור, אנטנות מתקני תקשורת וכל מתקן אחר שיידרש על פני כל דין.
מצללה (פרגולה)	מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 50% לפחות ממנו. המצללה תהייה מקונסטרוקציה קלה (עץ או מתכת). קונסטרוקציה מחומר אחר תהייה באישור מהנדס המועצה ולאחת שנבדקה ונמצאה מתאימה מבחינה אדריכלית.
עליות גג (ניצול חלל הגג)	בנייה ו/או שטח הניתן לניצול בתוך חלל גג משופע שמעל הקומה העליונה.
קו החזית האחורית/הצדדית של הבניין	המישור החיצוני של החזית האחורית או הצדדית של הבניין בהתאמה, לא כולל מרפסות, זיזים וגגונים הבולטים מישור החזית ולא כולל מישורים משניים שקועים או מובלטים לעומת המישור הראשי של החזית.
קו החזית הקדמית של הבניין	המישור החיצוני של חזית הבניין הפונה לכיוון הרחוב, לא כולל מרפסות, בליטות, זיזים וגגונים הבולטים ממישור החזית ולא כולל מישורים משניים שקועים או מובלטים לעומת המישור הראשי של החזית.
קומה עליונה	קומה הנמצאת מתחת לגג.
שטח הגג הפנוי	שטחו הפנוי של הגג המשוך לדירה לאחר בניית חדר היציאה לגג.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

ליאושדת

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית



מטרת התכנית היא לקבוע כללים, הנחיות ומגבלות לבנייה במפלס הגג במגרשי מגורים בתחום המועצה המקומית אזור, לשם התחדשות מבנים קיימים, שיפור עיצוב הבניין ורווחת התושבים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת הוראות לבניית חדר יציאה לגג על גג שטוח.
- ב. קביעת הוראות לבנייה בחלל גג משופע.
- ג. קביעת שטח חדר היציאה לגג עד לשטח של 40 מ"ר ליחיד, כולל זכויות מכח תכניות מאושרות.
- ד. קביעת הוראות לנסיגות בבנייה על גג שטוח.
- ה. קביעת גובה רום הגג ושיפוע בגג משופע וגובה חדר על גג שטוח.
- ו. קביעת הוראות הבנייה לפרגולות על הגג.
- ז. קביעת הוראות הבנייה למתקנים טכניים המוצבים על הגג.



ЛШІА

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

מאושרת

2,260

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



מונה

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100

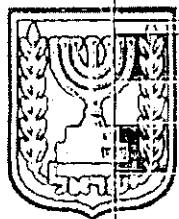
3.2 טבלת שטחים







מצב מוצע


יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,258,348.92	100
סה"כ	2,258,348.92	100





4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי כלליות:</p> <p>תכנית זו חלה על המגרשים המיועדים למגורים בתחום המועצה המקומית אזור.</p> <p>1. טיפוס הבנייה על הגג (גג שטוח או עליית גג) יהיה בהתאם ליעוד הקרקע והוראות מתכנית מפורטת בה נכלל המבנה ויקבע על פי השתלבותו עם הסביבה הקיימת, על פי טיפולוגיית בינוי דומה ובאישור מהנדס המועצה. בכל מקרה יידרש פיתרון זהה באותו בניין ובבניינים בעלי קיר משותף. חומרי הבנייה והגמר ייקבעו בהתאמה לעיצוב הבניין בעת הגשת היתר בנייה.</p> <p>2. שטח חדר היציאה לגג יהיה עד 40 מ"ר ליח"ד, והוא כולל זכויות לבנייה על הגג מכח תכניות מאושרות.</p> <p>3. לא תותר בניית עליית גג וחדר יציאה לגג באותו בניין וכן בבניינים טוריים ובבניינים בעלי קיר משותף. עליית גג בבניין טורי תחול על הבניין כולו. עליית גג בבניין בעל קיר משותף תחייב בפתרון זהה לבניינים הצמודים. חריגה מהוראה זו מהווה סטייה ניכרת לתכנית.</p> <p>4. כל בנייה קיימת ללא היתר על הגג תשולב בהיתר החדש בתנאי שאינה חורגת מהשטחים המותרים ע"פ תכנית זו ו/או תיהרס כתנאי להוצאת היתר בנייה ע"פ תכנית זו.</p> <p>5. סטייה מהוראות תכנית זו לעניין קווי הבניין המחייבים לחדרים על הגג ולפרגולות תהווה סטייה ניכרת, למעט החריגה מקווי בניין למתקנים טכניים באישור מהנדס המועצה.</p> <p>6. בעניין שטחי הבנייה בחלל הגג, תכניות מאושרות גוברות על האמור בתכנית זו.</p> <p>7. שטח הבנייה במפלס הגג מהווה תוספת לשטחי הבנייה המותרים לכל אחת מהדירות בקומה העליונה. לא תותר העברת שטחים לא מנוצלים בין מפלסי הקומות לבין מפלס הגג. חריגה מהוראות אלו ומסה"כ שטחי הבנייה מהווה סטייה ניכרת לתכנית.</p> <p>8. גובה מעקה הגג (המשמש למגורים) וקיר הפרדה יהיה לפחות 130 ס"מ ולמירב 180 ס"מ, מדוד מרצפת הגג בנקודה הגבוהה ביותר.</p> <p>גובה מעקה הגג של חדר היציאה לגג יהיה בהתאם לתקנות.</p> <p>9. בגגות משופעים 80% לפחות מתכסית הגג תהיה בקירוי רעפים.</p> <p>10. התכנית לא תחול על בניינים לשימור.</p> <p>11. כל תוספת בנייה, למעט בנייה קלה, מחויבת בעמידה בתקן הישראלי לרעידות אדמה ע"פ תמ"א 38.</p>
ב	<p>הוראות בינוי לבנייה על גגות שטוחים:</p> <p>1. עיצוב החדר על הגג יהיה בשפה התכנונית של הבניין.</p> <p>2. תותר תוספת חדר יציאה לגג לכל אחת מהדירות בקומה העליונה. תותר תוספת אחת לכל יח"ד וכל החדרים המהווים תוספת יהיו בקומה אחת.</p> <p>3. חדר היציאה לגג יבנה בשטח הגג שצמוד לדירה בקומה העליונה, כרשום בלשכת רישום המקרקעין, או בגג המשותף, ע"פ הסכמה של בעלי הזכויות בגג כקבוע בחוק וירשם כחלק בלתי</p>

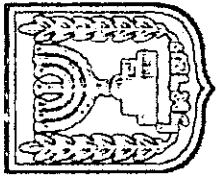
 תכנית מאושרת אחרת	4.1
	<p>נפרד מהדירה שאליה יצורף. לא תותר הקמת דירה נפרדת על הגג.</p> <p>4. לא תותר בניית חדרי יציאה לגג בבניינים בהם תכסית הקומה העליונה קטנה מ-85% משטח הקומה שמתחתיה.</p> <p>5. גובה חדר היציאה לגג יהיה 2.50 מדוד מרצפת הגג ועד לתקרת הבטון של חדר היציאה לגג.</p> <p>6. קווי נסיגה של חדר היציאה לגג מהחזית כולל מעקה: 2 מ' מחזית קדמית. 1.4 מ' מיתר החזיתות.</p> <p>7. מהנדס המועצה ראשי לאשר ו/או לקבוע במקרה של אי בהירות בקביעת איזו חזית היא הקדמית, אם לא ניתן לקבוע זאת בוודאות.</p> <p>8. חדרי היציאה לגג ייבנו צמודים זה לזה ו/או לשאר החלקים הבנויים שעל גג הבניין. במקרים מיוחדים יהיה מהנדס המועצה ראשי לאשר חריגה מהוראה זו.</p>
	<p>הוראות בינוי מצללות (פרגולות):</p> <p>1. ניתן להקים מצללה בגג המבנה בתנאי ששטחה אינו עולה על 10 מ"ר או על 1/3 משטח הגג הכולל לפי הגדול ביותר.</p> <p>2. גובה המצללה יהיה עד 2.5 מ' מגובה פני רצפת הגג.</p> <p>3. קווי הנסיגה מכל החזיתות יהיו 1.20 מ'.</p> <p>4. הקמת המצללות בקומות מדורגות תחויב בעיצוב ובחומרי גמר אחידים בהתאם לעיצוב וחומרי הגמר שיאושרו לבקשה הראשונה להיתר בנייה בבניין.</p> <p>5. לא תותר בניית קירות לפרגולה.</p>
	<p>הוראות בינוי מתקנים טכניים על הגג:</p> <p>1. שטח של 30% לפחות משטחו הכללי של הגג יהיה מיועד לשירותים משותפים ולמתקנים טכניים של כל דיירי הבית.</p> <p>2. תובטח גישה מלאה למתקנים הטכניים המשותפים לכלל הבניין: לא יוצא היתר בנייה לבניית חדר יציאה לגג על גג בניין, אלא אם הוצג פתרון לכל המתקנים הטכניים כולל דודים וקולטים והובטחה גישה, דרך השטחים המשותפים, לכל המתקנים הטכניים המשותפים לכלל הבניין המוצבים על הגג.</p> <p>3. בכל בקשה להיתר בנייה לבניית חדר יציאה לגג יובטח בהיתר כי יהיה נגיש לכל דיירי הבניין ולאנשי שירות. שטח זה ניתן שימוש על הגג העליון ו/או על הגג התחתון זאת בתנאי כי בכל מצב תובטח גישה מלאה לשטחים אילו ולמתקנים.</p> <p>4. המתקנים הטכניים והמבנים למתקנים הטכניים של הבניין ימוקמו בגגות שטוחים בסמוך למגדלי המדרגות ובמרחק של לפחות 1.2 מ' ממעקה הגג החיצוני הקרוב ביותר, למעט אותם מקרים בהם לדעת רשות הרישוי או הוועדה המקומית קיימת הצדקה למיקום שונה. המתקנים ימוקמו כך שיוסותרו מן המדרכה הנגדית לבניין ולא יהוו הפרעה בלתי סבירה לבניינים הסמוכים.</p> <p>5. גובה המתקנים והמבנים למתקנים בגג יהיה לפי המינימום הנדרש להפעלתו, אך לא יעלה על 5 מ' מפני רצפת החדר על הגג הקיים ועד לנק' הגבוהה ביותר של המתקן/המבנה.</p> <p>6. שטח חדרי המכונות למעלית ולמיזוג אוויר לא יעלה על השטח הדרוש מבחינה טכנית להפעלת התקינה.</p> <p>7. גובה קולטים ודוודי שמש לא יעלה על 2 מ' מפני רצפת הגג עליו הם מוצבים.</p>

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<div data-bbox="199 174 470 264" style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold;">מאושרת</div> <div data-bbox="52 257 223 470" style="float: left; margin-right: 10px;">  </div> <p style="text-align: right;">הוראות בינוי לבניית עליות גג:</p> <p>בחלל גג משופע תותר בניית עליית גג ששטחה יהיה בנוסף לשטחי הבנייה המותרים ע"פ התכנית החלות על הבניין בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שטח עליית הגג יהיה ע"פ השטח הנוצר מהגבלת גובה רום הגג והשיפוע, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992. 2. רום הגג לא יעלה על 6.5 מ' מדוד מרצפת המפּלס הנמוך של הקומה העליונה ועד לנקודה הגבוהה ביותר של שיפוע הגג ו 10.5 מ' ממפּלס הכניסה הקובעת. 3. שיפוע הגג יהיה בין 40%-50% ובהתאם לתקן. במקרים מיוחדים יהיה מהנדס המועצה ראשי לאשר חריגה מהוראה זו. 4. בגגות משופעים תותר פתיחת חלונות בגמלון הגג בלבד ובמישור הגג. לא תותר פתיחת חלונות בבליטה ממישור הגג. 5. המתקנים הטכניים ישולבו בתוך חלל הגג המשופע. לא תותר הבלטת המתקנים מעבר למישורי הגג. קולטי השמש ימוקמו במקביל לשיפוע הגג ובצמוד לו, כמפורט בנספח העיצוב האדריכלי. חדרי מכונות למעליות לא יבלטו מעבר למישורי הגג. 6. מרפסות בעליית הגג יפנו לחזית אחורית בלבד. במבנים בעלי קיר משותף וללא חזית אחורית תותר הקמת מפרסת גג הפונה לחזית הרחוב. 	ה
<p style="text-align: right;">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>לא יוצא היתר להקמת חדר יציאה לגג אלא אם הוגשה לוועדה המקומית תכנית עיצוב ובינוי אדריכלי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל בקשה להיתר בנייה של חדר יציאה לגג, תלווה בהגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כל המבנה בקני"מ 1:100 ותכלול: תכנית, חתך לרוחב ולאורך ו-4 חזיתות המבנה המורחב. תכנית זו תכלול את פירוט המבנים והמתקנים הבנויים על הגג והצגת שילובו האדריכלי של המבנה המבוקש בקיים, אופן הקמת ושילוב המתקנים הטכניים האחרים שיידרשו לשירות כלל דיירי הבניין, גישה דרך השטחים המשותפים, גבהים וחומרי גמר. 2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור תכנית העיצוב האדריכלי לגג המבנה כמפורט לעיל - ע"י מהנדס/ת המועצה. 	ו

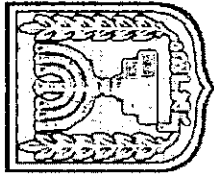


.5 טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



משרד התכנון והבניה



משרד התכנון והבניה

6. הוראות נוספות .6



6.1 ביטול סעיפים מתוכניות קודמות

תכנית זו מהווה שינוי לכל התכניות המאושרות בתחום המועצה המקומית אזור. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכניות המאושרות ממשיכות לחול.

6.2 מתקנים ו/או שימושים זמניים

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית

6.3 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

א. באזורים בהם חלות הגבלות בנייה בגין בטיחות טיסה כמסומן בתשריט לא יינתנו היתרים לבנייה על הגג, לרבות מתקנים, אלא באישור רשות התעופה האזרחית.
 ב. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
 ג. הגובה המירבי המותר לבנייה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה כמפורט בתמ"א 2/4 לנמל התעופה בן גוריון.
 ד. חלק מתחום התכנית נמצא בתחום מר"מ 1, 2 ו-3 היתרי בנייה יינתנו בהתאם לכפוף להוראות פרק ז' סעיפים א' ו-ב' לתמ"א, כולל חיוב בבנייה אקוסטית לפי המפורט בנספח א'-2 לתמ"א ובתנאי צירופו של הנספח כתנאי להיתרי הבנייה.

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

7. ביצוע התכנית .7

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לי"ר

8. חתימות

מאושרת



מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית אזור 500205653	רשות מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית אזור 500205653	רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית אזור 500205653	בבעלות רשות מקומית	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	עדו אלונים שם ומספר תאגיד: אלונים גורביץ אדריכלים בוני ער	עורך ראשי	חתימה:



תצהיר שינויים בין גרסאות

אני החתום מטה עידו אלונים (שם), מספר זהות 24841900, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 552-0273292.
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 9 וגרסת תשריט מס' 4.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 21/02/2016, התואמת לגרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 5 שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. **להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:**

מס'	המסמך בו נעשה השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מדרגת השינוי
1	הוראות התכנית ותשריט	1.3	עדכון שלב מהדורות- מ"מילוי תבאים להפקדה" ל"מילוי תבאים למתן תוקף"
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלונים גורביץ'
 אדר כלים/בוני ערים
 לילה בנור'ס קל-אביביפו
 יו"ר המערכת

21.02.16

עידו אלונים

חתימה

תאריך

שם המצהיר