

9306

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

11.11.16

הוראות התכנית

2 יוקרסת מס'



מנהל תכנון  
מס'ר תכנון 34

תכנית מס' 507-0181362

תא/4340 טיילת דוד תל אביב/מלון קמפינסקי

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

מאשרת  
סמכות מקומית

אישורים



מנהל תכנון  
מס'ר תכנון 34



מנהל תכנון  
מס'ר תכנון 34

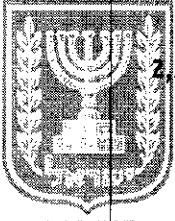
<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b>		
שם התכנית 507-0181362 תא/מק/4340 מגדלי טיילת דוד שינוי לתכנית 2077 א'		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 27/07/2016	פרוטוקול 0018-2016	החלטה 5
מנהל ראגף	מהנדס העיר	נו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד בולי, אדרי	תאריך 26/9/16

דרון ספיר, עריד  
סגן וסא ראש העירייה

## דברי הסבר לתכנית

שטח התוכנית מצוי ברחוב הירקון מס' 51 בתל-אביב, וחלה עליו תוכנית תא/2077/א', שנועדה להקמת מתחם משולב למלונאות, מגורים ומסחר. לפי תוכנית תא/2077/א' מותרת הקמה של שני מגדלים בני 25 קומות (האחד למגורים והאחר למלואות) על גבי מבנה תחתון בן 3 קומות המיועד למלונאות מסחר.

בשל הצורך הגובר והולך בחדרי מלון מוגשת תוכנית זו שנועדה להגדיל את שטחי המלונאות בהיקף של 2,300 מ"ר לצורך תוספת של כ-40 חדרי אירוח ומרפסות למבנה המלון. כן מציעה התוכנית תוספת שטח עבור מרפסות לדירות המגורים, על-מנת לשפר את הבינוי המאושר, ליצור הצללה ולחקטין את עומס החום. וכן להגביה את גובה הבניינים.



תכנית זמין  
מונה תדפיסה 34



תכנית זמין  
מונה תדפיסה 34



תכנית זמין  
מונה תדפיסה 34

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



הכנת זמין  
מונה תדפיסה 34

תא/4340 טיילת דוד תל אביב/מלון קמפינסקי

שם התכנית 1.1  
ומספר התכנית

מספר התכנית 507-0181362

שטח התכנית 1.2 7.788 דונם

סוג התכנית 1.4 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



הכנת זמין  
מונה תדפיסה 34

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) 1 (א) 1 (א) 3 (א) 62 א (א) 3 (א) 1 (א) 3 (א)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



הכנת זמין  
מונה תדפיסה 34

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

קואורדינטה X 178011

קואורדינטה Y 664691

1.5.2 תיאור מקום בין רחוב הרברט סמואל (ממערב) לרחוב הירקון (ממזרח) ובין חלקות מס' 1-3 בגוש 6909 (מצפון) לבין רחוב הירדן (מדרום)



מנהל תכנון וזמין  
מונה הדרכה 34

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה תל אביב

**1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	51	הירקון	תל אביב-יפו

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6909	מוסדר	חלק	5-6, 8-13	2, 4, 7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תא/2077/א'	1

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



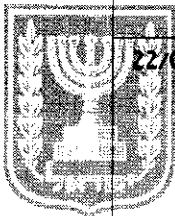
מנהל תכנון וזמין  
מונה הדרכה 34

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/13 יס - תיכון	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/13 יס - תיכון. הוראות תכנית תמא/13 יס - תיכון תחולנה על תכנית זו.	2954		25/08/1983
תמא/4 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4 2. הוראות תכנית תמא/4 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
תממ/5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/5. הוראות תכנית תממ/5 תחולנה על תכנית זו.	6077	2592	15/04/2010
תא/1714	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/1714 ממשיכות לחול.	2187	1066	22/01/1976
תא/2077 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/2077 א ממשיכות לחול.	5452	225	03/11/2005
תא/2770	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/2770 ממשיכות לחול.	4855	2649	13/02/2000
תא/44	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/44 ממשיכות לחול.	1142		20/11/1941
תא/60	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/60 ממשיכות לחול.	1142		20/11/1941
תא/ע/1	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ע/1. הוראות תכנית תא/ע/1 תחולנה על תכנית זו.	5264	1594	15/01/2004



תכנית זמין  
מס' תדפיסה 34



תכנית זמין  
מס' תדפיסה 34

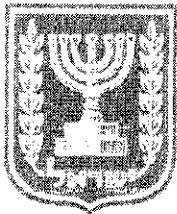


תכנית זמין  
מס' תדפיסה 34

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראת התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יהודה פייגין			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יהודה פייגין		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:250	1	23/08/2015	יהודה פייגין	23/08/2015	נספח בינוי	לא
תנועה	מנחה	1:250	1	12/04/2015	אלי גיאן	24/08/2015		לא
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	18/03/2015	יהודה פייגין	09/06/2015	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



הגוף זמין  
מזכה הדפסה 34

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



משרד תכנון ובינוי  
מנהל תדפיס 34

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אטבליסמנט נחל	תל אביב- יפו	הירקון	250	03-5464211	03-5454218	yoav@classic9.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			אטבליסמנט נחל	תל אביב- יפו	הירקון	250	03-5464211	03-5454218	yoav@classic9.com



משרד תכנון ובינוי  
מנהל תדפיס 34

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יהודה פייגין	07199	פייגין אדריכלים בע"מ	רמת גן	מעלה הצופים	19	03-6738478		feigin@feiginarch.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	אלי גיאן	35830	לנדיוז בע"מ	תל אביב- יפו	(1)	28	03-5615155	03-5617659	landuse@bezeqint.net
מודד	מודד	יאיר שילה	580		כוכב יאיר	ברעם	1	09-7493048	09-7493080	

(1) כתובת: תל-אביב.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מזכירות תכנון  
מנהל תכנון

מונח	הגדרת מונח
המבנה התחתון	מבנה בן 3 קומות שמיועד לשימושים של מלונאות ומסחר
המבנים העליונים	שני המגדלים מעל המבנה התחתון
מבנה המגורים	המבנה הצפוני מיועד למגורים
מבנה המלון	המבנה הדרומי מיועד למלונאות

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדלת מלון טיילת דוד תל-אביב באמצעות תוספת שטחי בניה וגובה לבניין וכן תוספת שטחים עבור מרפסות של מבנה המגורים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



מזכירות תכנון  
מנהל תכנון

1. תוספת שטח עיקרי למבנה המלון בהיקף של 2,300 מ"ר עבור שטחים מלונאיים ומרפסות למבנה המלון לפי סעיף 62 א(א)1(3) לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי למבנה המגורים בהיקף של 2,500 מ"ר עבור מרפסות לדירות המגורים, על-מנת ליצור הצללה ולהקטין את עומס החום. לפי סעיף 62 א(א)1(1) לחוק.
3. תוספת גובה של כ- 26 מטרים למבנה המלון (לא כולל גרעין עליה לגג העליון בגובה של כ- 5 מטרים) כמתואר בנספח הבינוי לפי סעיף 62 א(א)4.
4. תוספת 1 קומה למבנה המלון כמתואר בניספח הבינוי לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
5. תוספת גובה של כ- 19 מטרים למבנה המגורים ועוד כ- 5 מטר למתקן ניקוי חלונות כמתואר בנספח הבינוי. לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
6. הקמת בריכות שחיה פרטיות בסוויטות המלונאיות ובמרפסות של דירות המגורים. לפי סעיף 62 א(א)5 לחוק.



מזכירות תכנון  
מנהל תכנון



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

7.788

שטח התכנית בדונם



תבנית זמין  
הדפסה 34

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפרט	מתארי				
אין מגבלה על מספר החדרים תוספת 2,000 מ"ר עבור שטחים מלונאיים עיקריים פנימיים ו- 300 מ"ר למרפסות.	15,000		+2,300	12,700	מ"ר	חדרי מלון / תיירות (מ"ר)
	100		-100	200	יח"ד	מגורים (יח"ד)
תוספת השטח מיועדת למרפסות בלבד	15,200		+2,500	12,700	מ"ר	מגורים (מ"ר)
לפי סעי' 10ב להוראות תוכנית תא/2077א, שטחי המסחר מתקבלים ע"י המרה של עד 1,500 מ"ר מתוך שטחי המגורים ועד 1,500 מ"ר מתוך שטחי המלונאות	3,000			3,000	מ"ר	מסחר (מ"ר)



תבנית זמין  
הדפסה 34

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
טיילת	2
מגורים ותיירות	1



תבנית זמין  
הדפסה 34

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מגורים ותיירות	1
קו בנין עילי	מגורים ותיירות	1
תחום הסביבה החופית	טיילת	2
תחום הסביבה החופית	מגורים ותיירות	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	512.82	6.58
מגרש מיוחד	6,650.62	85.39
שטח טיילת	625.34	8.03

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	7,788.78	סה"כ



מנהל תכנון זמין  
מועד תדפיסה 34

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.58	512.83	דרך מאושרת
8.03	625.34	טיילת
85.39	6,650.62	מגורים ותיירות
100	7,788.79	סה"כ

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**

שכח במ"ר	סוג ישות
3,332.91	זיקת הנאה



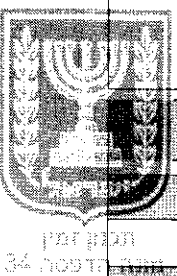
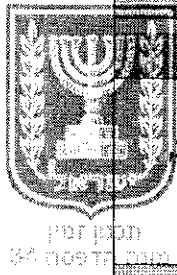
מנהל תכנון זמין  
מועד תדפיסה 34



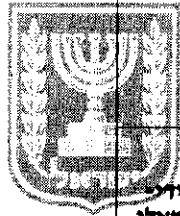
מנהל תכנון זמין  
מועד תדפיסה 34

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ותיירות
4.1.1	שימושים
	<p>א. בהתאם לסעיף 10 להוראות תוכנית תא/2077 א'                  ב. החזית המערבית של המבנה תחתון הפונה לכיוון רח' הרברט סמואל וליס בקומת הקרקע                  תשמש לשירותים מלונאיים הפתוחים לכלל הציבור, כגון- מסעדה, בר וכיוצ"ב.                  ג. יותר שימוש בג המלון לצורכי מלונאות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b>                  הוראות בינוי</p> <p>א. הבינוי יכלול מבנה תחתון ומעליו שני מבנים עליונים, האחד למגורים והאחר למלונאות, בהתאם לעקרונות הבינוי בנספח הבינוי. לא ניתן יהיה להמיר שטחים המיועדים למלונאות לשטחי מגורים.</p> <p>ב. לעת מתן היתר בניה יותרו שינויים באישור מהנדס העיר, ובלבד שלא תהא בהם משום פגיעה בעקרונות הבינוי המפורטיב בנספח הבינוי ובהיתר הבניה שניתן להקמת המבנים לפי תוכנית תא/2077 א'.</p> <p>ג. תותר רבלטה של מרפסות וקורות מעבר לקו בניין, כולל אפשרות להקמת קורות בין המרפסות הזזיות (המאשרות לפי סעיף 10.1 ד' להוראות תוכנית תא/2077 א') מעבר לקו הבניין. גובה המבנים כפוף לאישור מינהל התעופה האזרחי ומשרד הביטחון.</p> <p>ד. לא תותר תוספת גובה מעבר לגובה הבינוי שהותר בתכנית זו, וסטיה מגובה זה תהווה סטיה ניכרת לפי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. תכנון המלון יהיה בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.</p> <p>ו. יחידות המלון לא יירשמו כחידות נפרדות ולא יימכרו כחידות נפרדות.</p> <p>ז. לא יותקנו חיבורים נפרדים למים ואו חשמל ליחידה מיחידות המלון.</p> <p>ח. נספח הבינוי יהיה מחייב ביחס להיבטים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) עקרונות נספח הבינוי בנוגע לאופן קירוי השטחים הציבוריים;</li> <li>(2) עקרונות נספח הבינוי בנוגע למעברים הציבוריים החופשיים;</li> <li>(3) קביעת שני מבנים נפרדים, האחד למלונאות והשני למגורים;</li> <li>(4) בניסה חופשית לציבור לפונקציות המלונאיות השונות במפלס הכניסה, ולפונקציות המסחריות בקומת הכניסה של מבנה המגורים;</li> <li>(5) איסור סגירות חורף.</li> </ol>
4.2	טיילת
4.2.1	שימושים
	מדרכה, טיילת ציבורית, נטיעות וגינות.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל ויתר השימושים המותרים לפי סעיף 1 לחוק.
4.3.2	הוראות

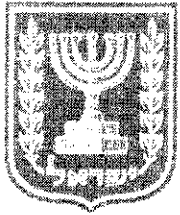


5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנית מס' 507-0181362

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	צידוי שמאלי (9)	צידוי- ימני (9)	מתחת לכניסה הקובעת 4						מעל הכניסה הקובעת (8) 31	סה"כ שטחי בניה 34375	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות (4) 10875	עיקרי (3)					שרות 8500	עיקרי (2) 15000
(9)	(9)	4	(8) 31	(7) 110.8		(6)	(5) 25	950	34375	(4) 10875	(3)	8500	(2) 15000	(1) 7256	1	מלונאות (אכסון מלונאי)	מגורים ותיירות	
(9)	(9)	4	(11) 28	(7) 102.9	13.8	100			34575	(4) 10875	(3)	8500	) 15200 (10)	(1)	1	מגורים	מגורים ותיירות	



תכנית מס' 507-0181362

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



תכנית זמין  
סוגרית מס' 34

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	קו בנין (מטר)	
				קדמי	אחורי
(9)	1	מלונאות (אכסון מלונאי)	מגורים ותיירות	(9)	(9)
(9)	1	מגורים	מגורים ותיירות	(9)	(9)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות ברמת הטבלה:**

1. ניתן להמיר עד 1500 מ"ר שטחי מלונאות למסחר ועוד 1500 מ"ר שטחי מגורים למסחר, סה"כ 3000 מ"ר שטח מסחר (לפי סעיף 10 ב' להוראות תוכנית תא/2077א'.
2. גבולות המגרשים בתשריט מצב קיים הינם עפ"י תכנית מספר תא/2077א' וגבולות המגרשים בתשריט מצב מוצע הינם על-פי התכנית לצרכי רישום מס' 1709/2014 שאושרה ע"י המרכז למיפוי ישראל.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) שטח המגרש כולל גם את השטח המיועד לטיילת.
- (2) 300 מ"ר שטחים עיקריים מתוך שטח המלונאות מיועדים למרפסות.
- (3) מותרים גם שטחים עיקריים נלווים לפי תוכנית תא/ע/1 על שינוייה.
- (4) בנוסף לשטחי השירות המפורטים בטבלה מותרים גם שטחי שירות נלווים לפי תוכנית תא/ע/1 על שינוייה.
- (5) תכנית מגדלים.
- (6) ללא מגבלה.
- (7) הגובה אינו כולל גרעין מעלית בודדת, מתקני ניקוי ומתקנים טכניים בגובה של 5 מטר.
- (8) מספר הקומות העיליות למבנה המלון הינו 31 וכולל: 2 קומות מסד, 27 קומות טיפוסיות ו-2 קומות טכניות.
- (9) כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- (10) 2,500 מ"ר שטחים עיקריים מתוך שטחי המגורים מיועדים למרפסות מקורות. בנוסף לשטחים האמורים בטבלה, תותר הקמת שטח של 12 מ"ר מרפסת לדירה, דהיינו 1,200 מ"ר נוספים למרפסות מקורות. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים)(תיקון)(תיקון), התשע"א-2011.
- (11) מספר הקומות העיליות למבנה המגורים הינו 28 וכולל: 2 קומות מסד, 1 קומה מפולשת, 1 קומה טכנית, 23 קומות טיפוסיות וקומה טכנית/חדרי יציאה לגג.



תכנית זמין  
סוגרית מס' 34

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

התנאים למתן היתר בניה יהיו כדלקמן:

1. רישום הערה לטובת עיריית תל-אביב- יפו המבטיח את השימוש בשטחים המיועדים למלונאות, לשימושים מלונאים בלבד.
2. התחייבות לרישום השטחים הציבוריים על-שם העירייה.
3. התחייבות לרישום זיקות הנאה לטובת הציבור.
4. תנאי למתן היתר יהיה קבלת אישור רתי"א לעניין גובה הבניה המבוקש ככל שהוא יחרוג מעבר לגובה המאושר בתוכנית 2077א. במידה ומגבלת הגובה תהיה קיימת בעת הוצאת היתר הבניה יבטלו זכויות הבניה שלא ניתן לממש בשל המגבלות.

**6.2 תנאים למתן היתרי איכלוס**

התנאים למתן היתר אכלוס יהיו כדלקמן:

1. רישום בפועל של השטחים הציבוריים על שם העירייה.
2. רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור.

**6.3 תנועה**

החניה תהיה לפי התקן המרייב לעת הוצאת היתר בניה

**6.4 רישום שטחים ציבוריים**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בבעלות עיריית תל אביב ללא תמורה בלשכת רישום המקרקעין, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ, וחופשיים מכל שימוש, חזקה ואו שעבוד מסוג שהוא.

**6.5 זיקת הנאה**

השטח המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בבעלות עיריית תל אביב יפו ללא תמורה בלשכת רישום המקרקעין, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ, וחופשיים מכל שימוש, חזקה ואו שעבוד מסוג שהוא העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים ולתפוס חזקה בהם עם אישור התכנית.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

מועד משוער לביצוע התוכנית יהיה 7 שנים מיום תחילתה

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	אטבליסמנט נהל 560007619	אטבליסמנט נהל		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	אטבליסמנט נהל 560007619	אטבליסמנט נהל	בעלים	
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם:	סוג:	תאריך:
	פייגין אדריכלים בע"מ 512243676	יהודה פייגין	עורך ראשי	4/2/16



תכנון ופיקוח  
משרד 34



תכנון ופיקוח  
משרד 34



תכנון ופיקוח  
משרד 34