

9312

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 501-0318956

איחוד וחלוקה מחדש ושינוי בינו ברחוב בית יוסף.

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי בני ברק  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

עיריית בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק  
החליטה להמליץ לאשר להפקדה/לתת תוקף  
לתכנית מס' 501-0318956  
בישיבה 29.9.16 ביום 29.9.16  
מנדט העדה י"ר הועדה המחוזית

29.9.16

אדר"ר רות מנחם  
מנהל תכנון ופיקוח  
לשירות המרחב  
אגף ההנדסה

## דברי הסבר לתכנית

תוכנית בסמכות מקומית לאיחוד וחלוקה מחדש של 3 חלקות, לצורך ניצול מיטבי של זכויות ואפשרויות הבנייה, לרבות לגבי מימוש תמ"א 38, להקמת 2 בנייני ציבור ובניין מגורים אחד.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מספר התכנית 501-0318956

1.2 שטח התכנית 1.548 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 16, א62 (א) סעיף קטן 3, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 8, א62 (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 185075

קואורדינטה Y 666525

1.5.2 תיאור מקום מצפון: חלקות 35 ו-906.

מדרום: חלקה 51.

ממזרח: רחוב בית יוסף.

ממערב: חלקות 39-38-37.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני ברק - חלק מתחום הרשות: בני ברק

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בני ברק	בית יוסף	6	
בני ברק	בית יוסף	4	
בני ברק	בית יוסף	8	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	מוסדר	חלק	48, 50, 987	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית על תיקוניה ממשיכות לחול.	2649		07/08/1980
בב/105/צ	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/צ על תיקוניה ממשיכות לחול.	4015	3489	11/06/1992
בב/801	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/801 על תיקוניה ממשיכות לחול.	5748	873	12/12/2007

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			לאון אושקי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		לאון אושקי		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		08/05/2016	לאון אושקי	17/08/2015			מנחה	טבלאות הקצאה
לא		20/09/2015	לאון אושקי	07/09/2015	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		20/09/2015	לאון אושקי	17/08/2015	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית בני ברק	בני ברק	ירושלים	58	03-5776555	00-0000000	
	פרטי			אבן בדולח ע"י אלעזר אופק	רמת גן	יונה	27	077-9151715	077-4151915	
	פרטי			ישיבת חזון נחום ע"י שלמה קוסטליץ	בני ברק	חזון איש	85	050-4141935	03-6180410	

**1.8.2 יזם**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית בני ברק	בני ברק	ירושלים	58	03-5776555	00-0000000	
פרטי			אבן בדולח ע"י אלעזר אופק	רמת גן	יונה	27	077-9151715	077-4151915	
פרטי			ישיבת חזון נחום ע"י שלמה קוסטליץ	בני ברק	חזון איש	85	050-4141935	03-6180410	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית בני ברק	בני ברק	ירושלים	58	03-5776555	00-0000000	
בעלים	מנחם וסרמן			בני ברק	בית יוסף	6	077-9151715	077-4151915	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	משה וסרמן			בני ברק	בית יוסף	6	077-9151715	077-4151915	
בעלים	מלכה שימור			בני ברק	בית יוסף	6	077-9151715	077-4151915	
בעלים			ישיבת חזון נחום ע"י שלמה קוסטליץ	בני ברק	חזון איש	85	050-4141935	03-6180410	



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	לאון אושקי	27030		בני ברק	וולפסון	18	03-5702568	03-5781275	office@ushki.co.il
מודד	מודד	ירוסלב דרונוב	1055		פתח תקוה	כצנלסון אהרון	1	03-9044507		ydronov1@yahoo.com





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

איחוד חלקות וחלוקה מחדש ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א):

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף (1).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת יחיד עפ"י סעיף (8).
4. תוספת קומות, שטח ויחיד עפ"י תמ"א 38 עפ"י סעיף (9).
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (14).
6. הגדלת שטחים לצרכי ציבור עפ"י סעיף (3).
7. תוספת קומות עפ"י סעיף (9).



### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד חלקות 48, 987 ו-50 וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
- ב. הגדלת השטח הציבורי (חלקה 50) לחלקה 987 לצורך הקמת מבנה ציבור בבעלות פרטית.
- ג. תותר הקמת 2 בנינים חדשים: למגורים - בניין א' (בחלקה 48) ולפנימיה-בניין ב' (בחלקה 987) (בנוסף לבנין ישיבה קיים בניין ג' (בחלקה 50)) בשינויים הבאים:

1. תוספת קומות:
- לבניין א' - מגורים, תוספת 2 קומות (ד' ו-ה') בהקלה וקומה ו' עפ"י תמ"א 38, מעבר ל-3 קומות וקומת גג המותרות.
- לבניין ב' - מבנה ציבור, תוספת 2 קומות (ד' ו-ה') בהקלה ותוספת קומות ו' וגג עפ"י תמ"א 38, מעבר ל-3 קומות המותרות.

2. תוספת יחיד בבניין א': 2 יחיד בהקלה ו-6 יחיד עפ"י תמ"א 38 כך שסה"כ יבנו 20 יחיד (כולל דירות גג).

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות).

4. שינוי בקווי בניין:

קו בניין צפוני מ- 3.50 מ' ל- 4.05 מ'.

קו בניין מזרחי מ- 5.00 מ' ל- 2.50 מ'.

קו בניין מערבי מ- 6.00 מ' ל- 4.40 מ'.

5. תוספת שטחים, קומות ויחיד בבנינים א' ו-ב' עפ"י תמ"א 38 ותיקוניה וכמפורט בסעיף 2.3.

6. תותר הקמת מרתף תניה לבניין א' ו-ב'.

7. תותר מעבר בין בניין ב' ל-ג' כמסומן בנספח הבינוי.

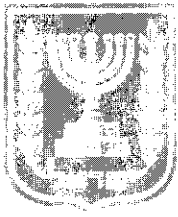
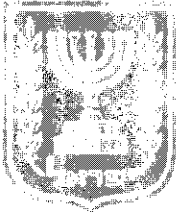
8. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בנייה תאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

9. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתרי הבנייה לרבות לגבי עיצוב אדריכלי, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים,

פיתוח שהשטח וכדו'.



10. חדרי הגג ו/או דירות הגג והסוכות יותרו עפ"י התכניות התקפות.
11. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטיה ניכרת.
12. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין, למעט סוכות ומרפסות שמש עפ"י תכניות תקפות.
13. הוראות תכנית זו יחולו על בניינים חדשים בלבד.
14. המרווח בין הבניינים הציבוריים לא יפחת מ-6 מ' למעט באזור הגשר המחבר בין שני הבניינים.
15. רמפת הירידה למרתף התניה שבחלקה 48 תותר בחלקה בתוך חלקה 987 וכמסומן בנספח הבינוי.
16. תותר בליטת מדרגות של בניין הפנימיה (בניין ב') מעבר לקווי בניין וכמסומן בנספח הבינוי.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.548

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר *	מצב מאוסר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בניין ישיבה קיים - 872 מ"ר בניין פנימיה מוצע - 953 מ"ר בנוסף יותרו 350 מ"ר לקומות ו' וגג עפ"י זכויות תמ"א 38 ותיקוניה.	1,825		+953	872	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
2 יח"ד בהקלה ו-6 יח"ד עפ"י תמ"א 38 ותיקוניה.	20		+8	12	יח"ד	מגורים (יח"ד)
בנוסף יותרו 425 מ"ר עפ"י זכויות תמ"א 38 ותיקוניה.	629		-427	1,056	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5, 4
מבנים ומוסדות ציבור	3, 2
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	2
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	5
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מבנים ומוסדות ציבור	3, 2
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאוסר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	31	1.98
מבנים ומוסדות ציבור	527	33.70
מגורים ב	1,006	64.32
סה"כ	1,564	100

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.97	30.58	דרך מאושרת
65.52	1,014.69	מבנים ומוסדות ציבור
32.51	503.47	מגורים ג'
<b>100</b>	<b>1,548.74</b>	<b>סה"כ</b>

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**

שטח במ"ר	סוג ישות
390.66	מבנה להריסה
1,518.36	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה



#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	בניין מגורים
4.1.2	הוראות
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	המותר עפ"י בב/105/ב ו-בב/105/צ
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
4.3.2	הוראות



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
(4)	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	31.5		(2)	(2)	(2)	(1) 905	503	1	2	מבנים ומוסדות ציבור	
(4)	(4)	(4)	(4)	(5)	(5)	(5)		(2)	(2)	(2)	920	511	1	3	מבנים ומוסדות ציבור	
(4)	(4)	(4)	(4)	1	(3) 6	31.5	(7) 20	50	(2)	(2)	(2)	(6) 629	503	1	1	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) בנוסף יותרו 350.0 מ"ר לקומות ו' ו'ג עפ"י זכויות תמ"א 38 ותיקוניה..

(2) עפ"י תוכניות בתוקף..

(3) 6 קומות + גג מעל קומת קרקע.

(4) כמסומן בתשריט....

(5) עפ"י תכנית בב/801.

(6) בנוסף יותרו 425.0 מ"ר עפ"י זכויות תמ"א 38 ותיקוניה.

לא כולל שטחים עיקריים של חדרי גג ודירות נכה..

(7) 12 יח"ד + 2 יח"ד בהקלה + 6 יח"ד עפ"י תמ"א 38 ותיקוניה.

לא כולל דירות גג ודירות נכה..

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 הוראות בינוי</b></p> <p>שינוי בינוי בדירות הגג בבניין המגורים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בניית 2 דירות גג מעל ל-3 גירות רגילות מתחתן.</li> <li>2. ביטול נסיגות כמסומן בבינוי.</li> <li>3. שינוי בשטחים המזעריים הקבועים בתכנית בב/מק/105/פ לגבי שטח עיקרי של דירות הגג ושטחים הממוצע של הדירות שמתחת לדירות הגג.</li> <li>4. לא תותר כל בניה למעט מתקנים טכניים ומדרגות וחדר מעלית (עפ"י דרישות רשות מוסמכת) מעל לקומת דירות הגג.</li> <li>5. דירות הגג יכללו את השטחים העיקריים של חדרי הגג המותרים בתוספת שטחים שנוידו מקומות הבניין.</li> </ol>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 תכנית בינוי</b></p> <p>נספח הבינוי מחייב לגבי מסי יח"ד, קומות וקווי בניין ומנחה בשאר הנושאים.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 עתיקות</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות העתיקות התשל"ח 1978.</li> <li>2. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</li> <li>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 יעשו על ידי היזם ועל חשבונו וכל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</li> <li>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי תכנית הבנייה תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</li> <li>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאור בדיקת חפירה זאת זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</li> </ol>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 חניה</b></p> <p>החניות יהיו עפ"י התקן התקף או התכנית התקפה בהיתר הבניה עפ"י יח"ד שעפ"י תוכנית זו ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 ביוב וניקוז</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>א. במגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלוחלם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</li> <li>ב. יש להפוך את המגרש הבנוי ל"אגן היקוות זעיר", המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד עליו. יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושטחים מתוכניים בחצר.</li> <li>ג. יש לשמור על כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אוטמים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. ייעשה ככל הניתן שימוש במוצרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.</li> </ol>	<p><b>6.5</b></p>

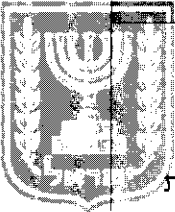
<b>6.5</b>	<b>ביוב וניקוז</b>
<p>ד. במידה ויזם התכנית מעוניין להותיר פחות מ- 15% שטחים חדרי מים בשטח התכנית, עליו להציג אמצעים להחדרת מי הנגר למי תהום ולקבל את אישור רשות המים, כתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>ה. אין האמור לעיל כדי לבטל את הצורך בהקמת מערכות ניקוז לקליטת עודפי מי נגר בזמני סופות, בעוצמות שמעבר ליכולת החלחול של הקרקע המיועדת לקליטת הגשם.</p> <p>ו. במידה ותידרש השפלת מי תהום, יש לקבל היתר מרשות המים על פי דין כתנאי למתן היתר בנייה.</p>	



<b>6.6</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
<p>א. בליטות, למעט סוכות, מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו.</p> <p>ב. תוספת ו/או חלוקה של יחיד מעבר למוצע בתכנית זו.</p> <p>ג. תוספת קומות מעבר למוצע בתכנית זו.</p>	

<b>6.7</b>	<b>רישום שטחים ציבוריים</b>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית בני ברק בתאום עם היוע"מ ולמעט השטחים הציבוריים הפרטיים (חלקה 987).</p>	

<b>6.8</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>א. הגשת תכנית אדריכלית לעיצוב הבניין בתאום עם מהנדס העיר.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח לרבות תאורה, חניה, ריצוף וגינון לאישור מהנדס העיר.</p> <p>ג. אישור נגישות כדין.</p> <p>ד. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.</p> <p>ה. אישור משרד הבריאות.</p>	



<b>6.9</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>	

<b>7. ביצוע התכנית</b>	
------------------------	--

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

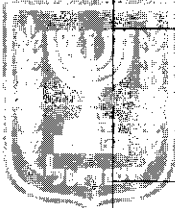
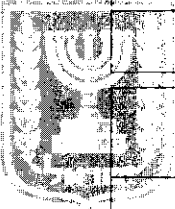

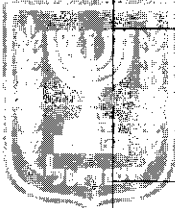
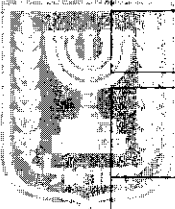

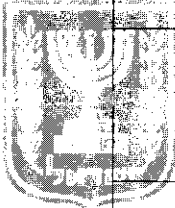
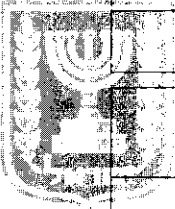

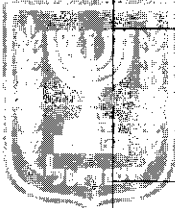
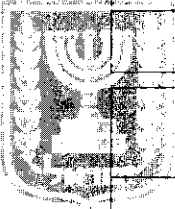
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משואר לביצוע תכנית זו: 10 שנים מיום אישורה.





**8. חתימות**

	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> עיריית בני ברק 0		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> אבן בדולח ע"י אלעזר אופק 513605048		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ישיבת חזון נחום ע"י שלמה קוסטליץ 56384936		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> עיריית בני ברק 0		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> אבן בדולח ע"י אלעזר אופק 513605048		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ישיבת חזון נחום ע"י שלמה קוסטליץ 56384936		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בבעלות רשות מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> עיריית בני ברק 0		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> מלכה שימור		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ישיבת חזון נחום ע"י שלמה קוסטליץ 56384936		<b>חתימה:</b>	

שם: לאון אושקי	סוג: עורך ראשי	תאריך: <del>חתימה</del>	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:			

