

5000 327423 - 1

תכנית מס' 502-0250647 - שם התכנית: בי-2/410 שינוי עיצוב דרך מס' 1 מכביש משוקע לרחוב בעל אופי עירוני

**יופקדת**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**מאושרת**

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

תכנית מס' 502-0250647

בי-2/410 - שינוי עיצוב דרך מס' 1 מכביש משוקע לרחוב בעל אופי עירוני

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
502-0250647 אישור תכנית מס'  
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק  
ביום 30.5.16  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
502-0250647 הפקדת תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5-8-15 להפקיד את התכנית  
גילוי עיון  
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים  
שם התכנית 502-0250647  
2/410/א  
הומלצה בישיבה מס' 20140014  
ביום 28.12.14  
לדיון בוועדה המחוזית  
מחנכס העיר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964

שנת הלימודים - שנת תש"א  
מס' התעודת הזהות, המועדון - 441

שם המועדון \_\_\_\_\_  
מס' התעודת הזהות \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

מועדון חובבי הספרים והקריאה  
 מועדון חובבי הספרים והקריאה

שם המועדון \_\_\_\_\_ מס' התעודת הזהות \_\_\_\_\_

1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976

### דברי הסבר לתכנית

**תוכנית**

דרך מס' 1 (רח' בן גוריון) המאושרת מכח תכנית ב/י-410 ו- ב/מק/1/410 תוכננה כדרך משוקעת תחת מפלס הקרקע. מטרת תכנית זו הנה לבטל את הוראות השיקוע והתנאים הקשורים בכך מתכניות ב/י-410 ו- ב/מק/1/410. עיקר השינוי הנו עיצובי ונובע מהרצון ליצור רחוב עירוני פעיל ורציפות תנועת הולכי רגל ואופניים לאורך הדרך ובין הדרך לפארקים. בנוסף, המפלסים הקיימים בשטח - גבוה בכיכרות המחברות לרחובות הניצבים ונמוך יותר במרכז הפארק - יביאו לכך שיידרש שיפוע גדול ע"מ לעבור תחת הפארק. זאת במיוחד אם מעוניינים במעבר מגונן ולא רק בריצוף (כלומר שנדרש עובי למצע מגונן). ביטול השיפוע יימנע מצב בו תיווצר הפרדה טופוגרפית ואת הפארק יחצה בסופו של דבר כביש משופע מאד.



חתך הדרך המוצע בתכנית זו, שלא עושה שימוש בכל רוחב זכות הדרך (42 מ'), מאפשר יצירת רחוב עירוני פעיל במפלס הקרקע, וחצייה בין שני צידי הפארק במרכזו, באופן המשתלב בתכנון הנופי הכולל. בנוסף, כחלק מהקמת השכונה החדשה, נדרש למקם תחנת שאיבה לביווב (תת"ק), ומוצע לאפשר הקמתה תחת תכנון זמין תחום הדרך, ובאופן שלא יפריע למעבר הולכי הרגל, רוכבי האופניים ושאר משתמשי הדרך, הפארק והשכונה. הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

ב/2/410- שינוי עיצוב דרך מס' 1 מכביש משוקע לרחוב  
בעל אופי עירוני

502-0250647

16.750 דונם

מילוי תנאים להפקדה

תכנית מפורטת

שם התכנית 1.1  
ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

מהדורות 1.3  
שלב

סיווג התכנית 1.4  
סוג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בת ים

175323 קואורדינטה X

656814 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרום מערב בת ים, בחלקו המערבי של תחום תכנית ב/410 המאושרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בת ים - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5026	מוסדר	חלק		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ב/410	714 - 713,103
ב/מק/410/1	706 - 705,703

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ראשון לציון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/13 ים - תיכון	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/13 ים - תיכון. הוראות תכנית תמא/13 ים - תיכון תחולנה על תכנית זו.	2954		25/08/1983
תמא/23 א/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23 א/4. הוראות תכנית תמא/23 א/4 תחולנה על תכנית זו.	6121	4338	12/08/2010
תמא/4 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4 2. הוראות תכנית תמא/4 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
בי/410	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בי/410 ממשיכות לחול.	5787	2430	20/03/2008
בי/מק/410 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בי/410 ממשיכות לחול.	6815	5990	09/06/2014



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



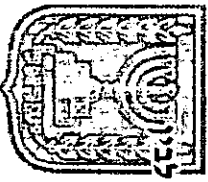
תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**1.7. מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמיתים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ארוז אלה				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250			ארוז אלה			תשריט מצב מוצע גליון 1:	כן
תשתיות	מנוחה		1	03/12/2015	עומרי עוז אמר			נספח עיצוב ופיתוח לתחנת שאיבה- מנוחה	כן
תנועה	מחייב חלקית	1:500	1	07/12/2014	ירון עברון			הנספח הנופי - תחבורתי מחייב לעניין נטיעות עצני צל בשדרות כמלוח משוני צידי הדרך, תחנת השאיבה התת קרקעית, ומעבר לרצף אקולוגי מערכת.	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250		22/02/2015	ארוז אלה			גליון 1:	לא



תחנת דיון  
מונה זדנסה 28



תכנית זמין  
מונה זדנסה 28

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים כל המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**מיוזמת**

# זוהר קרקע

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

מגיש התכנית 1.8.1

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית בת ים	בת ים	נורדאן	17	03-5556020	03-5556089	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מספר רישיון	שם	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רישיון	שם	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	עיריית בת ים	בת ים	נורדאן	17	03-5556020	03-5556089	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מספר רישיון	שם	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רישיון	שם	שם תאגיד	ישוב	רחוב <td>בית <td>טלפון</td> <td>פקס</td> <td>דוא"ל</td> </td>	בית <td>טלפון</td> <td>פקס</td> <td>דוא"ל</td>	טלפון	פקס	דוא"ל
	בבעלות רשות מקומית	עיריית בת ים	בת ים	נורדאן	17	03-5556020	03-5556089	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אחרים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ארוז אלה	רישיון	הייצק קרוי ארכיטקטים בע"מ	תל אביב- יפו	בר שמן	6	03-6951496		crez@hqa.co.il



תכנית מס': 502-0250647 - שם התכנית: ב/2/410 שניו עיצוב דרך מס' 1 מכביש משוקע לרחוב בעל אופי עירוני

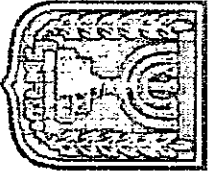
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר לשייון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	מאיר ליברמן	497	דיאמנט ליברמן מדידות מ.א. 2008 בע"מ	בני ברק	לח"י	27	03-9417012	03-9417013	ddc_il@yahoo.com
	יועץ תחבורה	ירון עברון	76920	ירון עברון הנדסה בע"מ	רחובות	(1)		08-9318184	08-9318338	yarone@ya- one.co.il
	אדריכל	עומר עוז אמר	5832614		תל אביב- יפו	(2)	9	050-7529640		omritamar2@gmail.com

(1) כתיבת: המורה 3 רחובות, מיקוד 76339.

(2) כתיבת: חובבי ציון 9 תל אביב.



התחנה  
מחלקת  
28



תכנון זמין  
מורה תדפיסה 28

**תותקרת**



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
קו בניין תת"ק למתחם	קווי הבניה התת"ק הוגדרו ביחס ל"גבול מתחם" המסומן באפור מקווקוו ולביחס לגבול תא השטח.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת: זמין מונח הדפסה 28 משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי עיצוב וביטול שיקוע דרך מספר 1 מתכנית ב/מק/410 ליצירת רחוב בעל אופי עירוני וקשר רציף לפארק ולמגורים מצידו, ביטול התנאים הקשורים בביצוע השיקוע, והקמת תחנת שאיבה תחת תחום הדרך.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**



תכנון זמין מונח הדפסה 28

1. ביטול הוראות לשיקוע הקטע המרכזי של דרך מס' 1 בתחום הפארק, ושינוי לכל סעיף בו מצויין השיקוע והתנאים הקשורים בו במסמכי תכניות ב/410 וב/מק/410.
2. קביעת חתך רחוב מנחה ליצירת רחוב בעל אופי עירוני.
3. קביעת אזור למיקום מתקנים טכניים/ הנדסיים תת"ק תחת תחום הדרך.



תכנון זמין מונח הדפסה 28



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם	16.75
------------------	-------



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמובים
גבול מתחם	דרך מאושרת	100
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	100
ציר מיוחד	דרך מאושרת	100
קו בנין תחתית קרקעי	דרך מאושרת	100



**3.2 טבלת שטחים**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	16,750.34	100
סה"כ	16,750.34	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	16,750.34	100
סה"כ	16,750.34	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

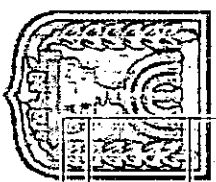
**4. יעודי קרקע ושימושים**

<p><b>4.1 דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p><b>4.1.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.1.1</b></p>
<p>כל שימוש ע"פ חוק וע"פ תכניות מאושרות, לרבות שימושי דרך מוצעת/ דרך מאושרת כהגדרתם בהוראות תכנית בי/מק/1:410: "שטח פתוח לציבור לתנועת רכב והולכי רגל ורוכבי אופניים, חניה עילית ותת"ק, שטח לתשתיות, גינון, נטיעות וחלחול." תותר הקמת מתקנים הנדסיים/ טכניים תת"ק.</p>	
<p><b>4.1.2 הוראות</b></p>	<p><b>4.1.2</b></p>
<p><b>א דרכים</b> זכות דרך מס' 1 תהיה 42 מ' ע"פ מצב מאושר, ובמפלס פני השטח. הוראה זו מהווה שינוי לסעיף 4.10.2 ס"ק ט מתכנית בי/מק/1:410 ומבטלת שיקוע הקטע המרכזי של דרך מס' 1 בתחום הפארק האמור בו. חתך הדרך כמוצע בנספח התנועה הנו מנחה. בתחום הדרך מסומן אזור הנחיות מיוחדות בו ייקבע מעבר חציה רחב, באופן רציף לפארק, החוצה ממזרח למערב.</p>	
<p><b>ב הוראות פיתוח</b> סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות אזור ההנחיות המיוחדות המסומן בתשריט ישמש לחציה מצד אחד של הפארק לצדו השני כחלק המשכי ורציף לציר הירוק (ציר מיוחד כאמור בסעיף ב' לעיל) העובר בפארק. תחום החציה יסומן ויובלט באופן שונה מהדרך עצמה ויהיה ברוחב כמסומן בנספח התנועה המחייב חלקית.</p>	
<p><b>ג הוראות פיתוח</b> סימון מהתשריט: ציר מיוחד הציר המיוחד המסומן בתשריט יהיה ציר ירוק עירוני ראשי כאמור בסעיף 4.7.2 ס"ק ח' בתכנית בי/מק/1:410. הציר יחצה את דרך מס' 1 באזור החציה הרחב (אזור הנחיות מיוחדות להלן), יהיה המשכי ורציף ויחבר הפארק משני צידי הדרך.</p>	
<p><b>ד תנאים למתן היתרי בניה</b> סימון מהתשריט: גבול מתחם תנאי להיתר למתקן הנדסי/טכני יהיה אישור הוועדה המקומית לתכנית עיצוב ובינוי אדריכלי יוגדרו שטחי הבניה, ומיקום מדויק תת"ק של המתקן ללא הפרעה לדרך ולפארק והוראות נוספות ע"פ צורך. בנוסף, תנאים ע"פ סעיף 6.2. מיקום המתקן יהיה תת קרקעי בלבד, בתוך אזור שמידותיו כ-87 מ' אורך וכ-15 מ' רוחב והמסומן בתשריט כ"גבול מתחם" בקו אפור מקווקו, עם סימון קו בניין תת"ק (קו בניין 0 למתחם). הקצה הדרומי של המתחם יהיה במרחק 10 מ' לפחות ממעבר החציה, כמסומן בתשריט.</p>	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	קו בנין (מטר)	קו בנין (מטר)	קו בנין (מטר)	קו בנין (מטר)	מספר קומות	שטח בניה (מ"ר)		גודל מנרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
						שטח בניה (מ"ר)	מתחת לפניסה הקובעת				
קוסי	אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	צדדי-ימני	מתחת לפניסה הקובעת	16750	100	100	מתקנים תודסיים	מאגשרת	דרך מאגשרת
0	0	0	0	0	2	5	1	16750	100		



תכנית זמן  
מונה תדפיס 28

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה של הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריטי המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

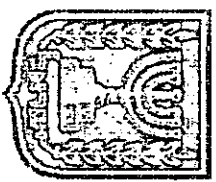
קו בנין חת קרקעי 0 לנובלת המתחם לכל הכיוונים, כמסומן בתשריט.

הערה לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מותחם ל% מתא שטח מקסימלי.

(2) יותר קומות תתיק נוספת עייש צורך להתאמה לסוג המבנה.

(3) תחום קו המניין זהה לגבול המתחם המסומן באפור.



תכנית זמן  
מונה תדפיס 28

**מילקדט**

**6. הוראות נוספות**



**6.1 עיצוב אדריכלי**  
 בתחום הדרך בצד מערב, תישמר רצועה לשדרת עצים, הולכי רגל, גינון, פינות ישיבה ואמצעי הצללה.

**6.2 תנאים למתן היתרי בניה**  
 תנאים להיתר לתחנת השאיבה:  
 1. תנאי להיתר בניה לתחנת השאיבה יהיה אישור וועדה מקומית למסמך עיצוב אדריכלי ונופיה הדפסה 28 תכנון זמין  
 לרבות התייחסות נופית לפארק הסמוך.  
 2. אישור משרד הבריאות להקמת תחנת השאיבה לביוב והפעלתה (ועדה מקצועית למים וביוב).  
 3. חו"ד היחידה הסביבתית במשרד להגנת הסביבה לעניין מטרדי ריח מתחנת השאיבה והטמעת ההנחיות  
 תנאים להיתר לדרך:  
 1. תנאי להיתר לדרך יהיה אישור הוועדה המקומית למסמך עיצוב אדריכלי ונופי לבחירת הלופת מעבר להולכי רגל - במפלס הכביש או מתחתיו.  
 2. תכניות הביצוע והפיתוח הנופי יכללו ליווי אקולוגי בהיבטים של צמחיה, בע"ח, תאורה, העברת תשתיות ועוד.  
 3. מעבר לרצף אקולוגי מערכתי-  
 לעת מתן היתר, יתוכנן מעבר לרצף אקולוגי מערכתי מהפארק החופי בצידה המערבי של הדרך, לפארק שמצידה המזרחי של הדרך, ע"פ חו"ד אקולוגי ובאישור היחידה הסביבתית בעיריית בת ים.  
 תכנון זמין  
 הדפסה 28

**6.3 הנחיות מיוחדות**  
 1. ביטול שיקוע הדרך בכל מקום בו מצויין השיקוע בהוראות ובשאר מסמכי תכניות ב/410 ובי/מק/410. יש להתייחס לתוואי הדרך כפי שהוא מופיע בתכנית זו.

**6.4 ביטול סעיפים מתוכניות קודמות**  
 1. תכנית זו מהווה תוספת לתכנית המאושרת ואינה מבטלת אותה.  
 2. מעבר הפארק ברצף תחת הכביש לא יהווה שינוי לתכנית.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**



תכנון זמין  
 הדפסה 28

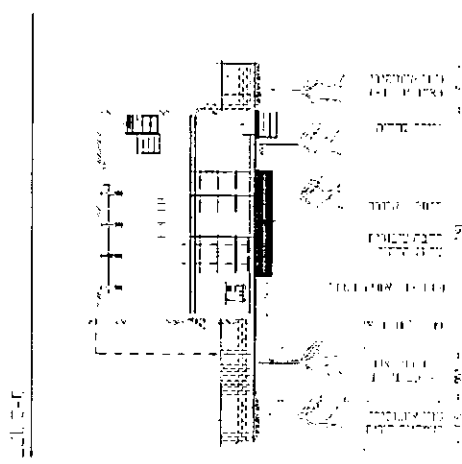
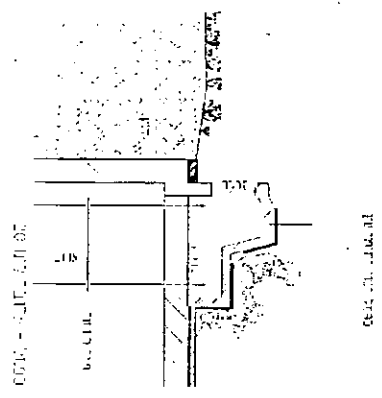
**לוחית**

**8. חתימות**

	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: עיריית בת ים 500262001	רשות מקומית	חתימה:
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: עיריית בת ים 500262001	רשות מקומית	חתימה:
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: עיריית בת ים 500262001	בעלות רשות מקומית	חתימה:
	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד: הייצ' קיו ארכיטקטים בע"מ	עורך ראשי	חתימה:

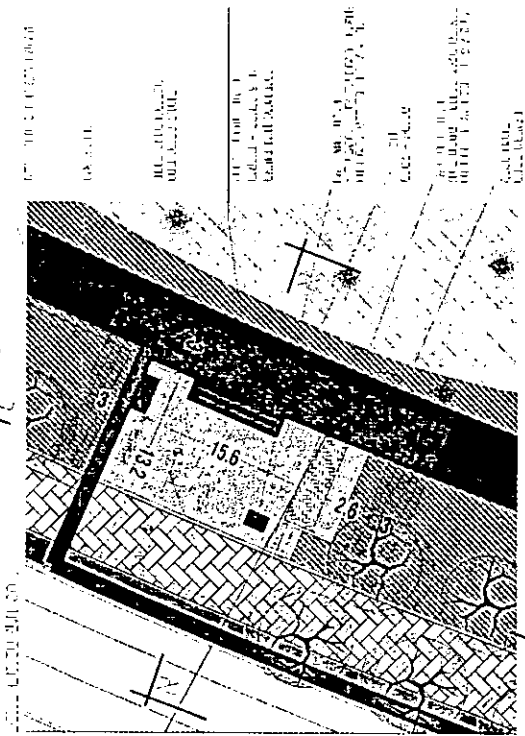
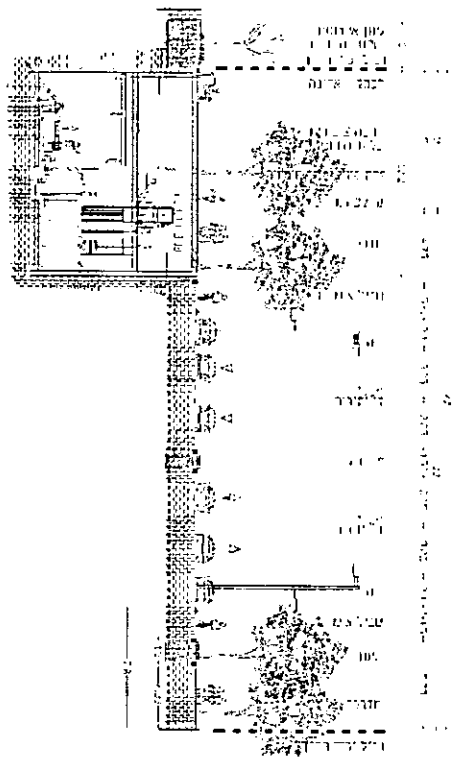
  
תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

  
תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

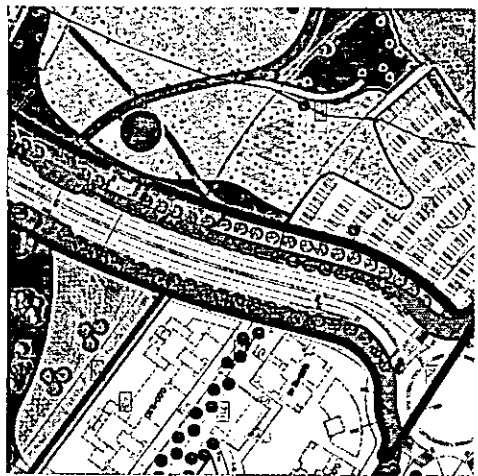


1. The above plan shows the layout of the building  
 2. The building is to be constructed of brick  
 3. The foundation is to be of concrete  
 4. The roof is to be of rafters and shingles  
 5. The gable end is to be of brick  
 6. The building is to be finished with  
 7. The building is to be painted

ALLEN



ALLEN



	BRICK WALL
	CONCRETE FOUNDATION
	RAFTERS
	SHINGLES
	BRICK GABLE
	PAINT

	ROAD
	WALKWAY
	TREES
	LANDSCAPE

	ROOF
	WALL
	FLOOR
	CEILING
	DOOR
	WINDOW
	PLANTING





מחוז: 02	שם הפרויקט: נוהל מבואות	תחום ראשי: מסמכים ולוחים
עיצוב: 30.3.15	צוות מעורב: וועדות התכנון	

**תצהיר שינויים בין גרסאות<sup>1</sup>**

אני החתום מטה ארו אלח (שם עורך התכנית), מספר זהות 028544203,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 502-0250647 (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 28 וגרסת תשריט מס' 17.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 09.02.2016, התואמת לגרסת הוראות מס' 29 וגרסת תשריט מס' 18, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיתוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	הוראות	1.8.3 בעלי עניין בקרקע	עודכנה ההערה בעניין בעלים אחרים
2			
3			
4			
5			
6			
7			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**HG ARCHITECTS LTD**  
514170570

חתימה

09.02.2016

תאריך

ארו אלח

שם המצהיר

<sup>1</sup> הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובכבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון, תגרסה והמודפסת תואמת לגרסה המקוונת (ע"י תיסוץ ידני או הדפסה כחדש) ולשכת התכנון פטרה את המגיש מהחתימה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל.  
יש להזין את סריקת הטופס החוזר כצדופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.