

5000276819-1

תכנית מס': 553-0155416 - שם התכנית: מרכז מסחרי סוקולוב 34 - רש/1100

מאשרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 553-0155416

מרכז מסחרי סוקולוב 34 - רש/1100

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת השרון
סוג תכנית סוג תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 553-0155416
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.8.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

1. התכנית מעניקה תוספת זכויות של 1650 מ"ר למבנה מסחרי קיים, ב- 4 קומות לשימוש מסחר ומשרדים.
2. בתחום הקו הכחול שתי חלקות ושני מבנים: בחלקה 69, המבנה המערבי, על רחוב סוקולוב, הוא המבנה בו יוספו זכויות הבניה. בחלקה 70, המבנה המזרחי העורפי, הינו מבנה מגורים, אשר עליו לא יחולו תוספת זכויות הבניה.
3. המבנה המסחרי בחלקה 69 כולל קומת קרקע, שתי קומות בנויות לחזית רחוב סוקולוב, שלוש קומות בעורף המבנה וכן מרתף חניה. בחלקה 70 ממוקם החניון התת קרקעי של המבנה המסחרי. הכניסה לחניון מרחוב סוקולוב דרך חלקה 69. בעלי הזכויות בחלקה 69 הם גם בעלי החניון בחלקה 70.
4. תוספת הזכויות כוללת 300 מ"ר עיקרי בתת הקרקע, בתנאי שלא יגרעו משטחי השירות הנדרשים, ויכללו בסך השטח העיקרי המותר בתכנית זו.
5. התכנית אינה משנה את ייעוד החלקות אך מוסיפה 200 מ"ר בנוי כשטח ציבורי למבנה המסחרי, לצרכי חינוך קהילה תרבות ושירותים ציבוריים.
6. התכנית קובעת שינוי בקווי הבניין.
7. תקן החניה יהיה בהתאם לתקן החנייה התקף.
8. קביעת תכסית במגרש המסחרי ל- 70%
9. התכנית מגדירה זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כלפי החזית המסחרית אל רחוב סוקולוב, וכן זיקת הנאה לרכב בתחומי המגרש המסחרי.
10. תבוצע הפקעה בפועל של תא שטח 601 אשר הופקע בתכנית קודמות.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מרכז מסחרי סוקולוב 34 - רש/1100
		מספר התכנית	553-0155416
1.2	שטח התכנית		2.520 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

מאשרת

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת השרון

קואורדינאטה X 184800

קואורדינאטה Y 672100

1.5.2 תיאור מקום מרכז מסחרי ברחוב הראשי של רמת השרון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת השרון - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	34	סוקולוב	רמת השרון

שכונה מרכז

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6417	מוסדר	חלק	69-70	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

מאושרת

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/07/2003	3450	5206		כפיפות	תמא/ 34
01/01/1901		0		כפיפות	תמא/ 36
15/04/2010	2592	6077	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 5. הוראות תכנית תממ/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 5
10/12/2013	2043	6712		כפיפות	תממ/ 4 / 1 / 5
13/10/2009	107	6004		כפיפות	רש/ 1052
18/03/1971		1708		שינוי	רש/ 210 א
01/07/1976		2233		כפיפות	רש/ 436
21/05/1981		2713		כפיפות	רש/ 541
27/01/1994	190	4186		כפיפות	רש/ 679
11/03/1999	2671	4736		כפיפות	רש/ 781
06/07/2004	3317	5311		כפיפות	רש/ 990
30/01/2007	1346	5621		כפיפות	רש/ 997

הערה לטבלה:

למעט תכניות מתאר מחוזיות, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות קודמות, יגברו הוראות תכנית זו

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		אורי יעקב שלום		1	1:250	מחייב	הוראות התכנית
לא			אורי יעקב שלום				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	חותם להפקדה	07/01/2016	אורי יעקב שלום	01/03/2013	1	1:500	מנחה	בינוי
לא	חותם להפקדה	02/03/2015	אורי יעקב שלום	10/02/2015		1:250	מחייב	תנועה
לא	חותם להפקדה	10/02/2015	אורי יעקב שלום	24/10/1972	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים

מאושר

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי				בר גול השקעות בע"מ	נתניה	נתניה	ככר העצמאות	7	09-8623246		lawfirm@zahav.net.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			בר גול השקעות בע"מ	נתניה	ככר העצמאות	7	09-8623246		lawfirm@zahav.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			בר גול השקעות בע"מ	נתניה	ככר העצמאות	7	09-8623246		lawfirm@zahav.net.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורי יעקב שלום	110000	סטביליטי בע"מ	תל אביב-יפו	שד"ל	7	074-7030437	03-6292881	stabilitystudi o@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ieihuk@gmail.com	077-5494011	054-5347797	1	בן יהודה	פתח תקוה	ללצויק הנדסה בע"מ		לב ללצויק	יועץ תחבורה	מהנדס
azem_khaled@yahoo.com	09-7995374	09-7995374		(1)	טייבה		730	חאלד עאזם	מודד	מודד

(1) כתובת: ת.ד. 464 טייבה.

משרד

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. תוספת זכויות בניה למבנה מסחרי קיים בחלקה 69, בהיקף של 1,650 מ"ר
2. שינוי קווי בניין בחלקות 69 ו-70 בהתאם לתשריט
3. אפשרות לתוספת מקומות חניה בתחום החניון הקיים, באמצעות מתקני חניה.
4. הגדרת זיקות הנאה לרכב לצורך גישה לחניון וזיקת הנאה להולכי רגל בתחום הקולונדה.
5. הקצאת שטח רצפות לשימוש ציבורי בהיקף של 200 מ"ר בנוי לצרכי חינוך, רווחה, קהילה ותרבות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת זכויות בניה בהיקף של 4 קומות חדשות למבנה בייעוד מסחר ומשרדים.
- ב. קביעת תכנית המבנה המסחרי ל-70%
- ג. שיפוץ חזיתות המבנה המסחרי ושדרוג מערכות התשתית שלו
- ד. שימור קולונדה כלפי רחוב סוקולוב ברוחב של 3.50 מ', בהתאם לתכנית התקפה
- ה. מקומות החניה שמעבר לתקן ימשיכו לשמש חניון מסחרי בתשלום, וכמו כן תותר תוספת מקומות חניה במסגרת תחום החניון הקיים באמצעות מתקני חניה
- ו. תותר הצבת מתקנים טכניים על גג המבנה ובלבד שיוסותרו ולא יהיו גלויים לעין מן הרחוב
- ז. יותרו שימושים עיקריים במרתפים במסגרת זכויות הבניה המוצעות
- ח. יותרו משרדים מקבלי קהל ובלבד שקיבולת החניון תעמוד בתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר בנייה
- ט. יותר שימוש ציבורי לצרכי חינוך, רווחה, קהילה ותרבות
- י. יותרו עד 300 מ"ר שטח עיקרי בתת הקרקע, ובתנאי שלא יגרע משטחי השירות הנדרשים
- יא. ביצוע בפועל להפקעת הדרך מתוכניות קודמות בתא שטח 601

מאוסרת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.52

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר *	מצב מאוסר**	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
יוקצה שטח רצפות לשימוש ציבורי בהיקף של 200 מ"ר בנוי לצרכי חינוך, רווחה, קהילה ותרבות.	200		+200		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
בתכנית זו אין כל שינוי בזכויות הבניה במגרש שיעודו מגורים. הזכויות יהיו לפי התכניות החלות במגרש זה. בכל מקרה של סתירה בין הנתון הכמותי המופיע כאן לבין זכויות הבניה מתוקף תכניות תקפות החלות במגרש זה- ייחשבו האחרונות כקובעות.	1,382.6			1,382.6	מ"ר	מגורים (מ"ר)
בתת הקרקע יותרו עד 300 מ"ר שטח עיקרי, בתנאי שלא יגרע משטחי השירות הנדרשים. שטח זה יכלל בסך השטח העיקרי המותר בתכנית זו. יש לספק שטחי חניה כנדרש. סה"כ שטח עיקרי מוצע: 3004 מ"ר	3,004		+1,650	1,354	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	601
מגורים	101
מסחר ומשרדים	202, 201

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	601
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים	101

מאוסרת

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מסחר ומשרדים	202, 201
זיקת הנאה למעבר רגלי	מסחר ומשרדים	201

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מסחרי	1,070.5	42.48
דרך מאושרת	236.5	9.39
מגורים ג'	1,213	48.14
סה"כ	2,520	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	232.25	9.39
מגורים	1,190.22	48.15
מסחר ומשרדים	1,049.64	42.46
סה"כ	2,472.11	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה למעבר ברכב	301.57
זיקת הנאה למעבר רגלי	99.34

מאוסרת**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	השימוש הוא למגורים ג' בהתאם לתכניות התקפות החלות בתא השטח
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	בהתאם לתכניות מאושרות תקפות
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות בהתאם לתכניות מאושרות תקפות
4.3	מסחר ומשרדים
4.3.1	שימושים
	אזור למסחר ומשרדים, כאשר רשימת השימושים המותרים יכללו את כל השימושים המאושרים לפי תוכניות מאושרות החלות במקום. מעבר לשימושים אלה יותר כל שימוש לצורך מסחר ומשרדים, ובלבד שלא יהווה מטריד לסביבה. בנוסף, יותרו שימושים לצורכי ציבור - מוסדות ציבור, שירותים עירוניים ציבוריים, חינוך, רווחה, תרבות, קהילה וכל שימוש ציבורי אחר.
4.3.2	הוראות
א	מרתפים א. יותרו עד 300 מ"ר שימושים עיקריים במרתפים במסגרת זכויות הבניה. השימושים העיקריים יותרו בתנאי שלא ייפגעו שטחי השירות ב. אפשרות לשילוב מתקן חניה בתחום המרתפים הקיימים
ב	הנחיות מיוחדות א. במסגרת זכויות הבניה למגרש המסחרי יותר שימוש ציבורי בשטח של 200 מ"ר בנוי ב. שטח זה יכלול שימושים לצורכי ציבור - מוסדות ציבור, שירותים עירוניים ציבוריים, חינוך, רווחה, תרבות, קהילה וכל שימוש ציבורי אחר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית שטח (%) מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
4	4	3	3	3		70		2426	1213	101	מגורים ג'	מגורים
0	5	3	4	7	(5) 29	70	598	(1) 1382.6 (2) 3004 (3) 1652.2 (4) 2494	978	201	מגורים ג' ומשרדים	מסחר ומשרדים
								200			מבנים ומוסדות ציבור	מסחר ומשרדים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בתכנית זו אין כל שינוי בזכויות הבניה במגרש שיעודו מגורים. הזכויות תהיינה לפי התכנית החלות במגרש זה. בכל מקרה של סתירה בין העתון הכמותי המופיע כאן לבין זכויות הבניה מתוקף תכנית תקפות החלות במגרש זה- ייחשבו התכניות התקפות כקובעות ולא תכנית זו.

(2) השטח נכלול שימושים לצורכי ציבור בהיקף של 200 מ"ר.

(3) לפי 55% שטחי שירות על פי תכנית מאושרות תקפות.

(4) יותרו עד 300 מ"ר שטח עיקרי בתת הקרקע, ובתנאי שלא יגרע משטחי השירות הנדרשים, ויעמוד כסך השטח העיקרי הכולל המותר בתכנית זו.

(5) הערך מתייחס למטר מקסימום.

מאשר

מאושרות

6. הוראות נוספות

	6.1 אדריכלות	6.1
 <p>תקנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>1. בכל נושא והיבט חזותי, עיצובי, אדריכלי, לרבות: חזיתות, חומרי בנייה, גוונים, פתחים, מרפסות, קולונדה, פרגולות, מתקנים קבועים וזמניים, שילוט, פיתוח וצמחייה, שתילה ונטילה, ריצוף חוץ, ריהוט רחוב וכדומה - הכל בהתאמה לתוכנית בניוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי (ראה יתוכנית בניוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי בתנאים למתן היתר) ולהנחיות המרחביות התקפות לעת הכנתה. בכל מקרה של סתירה, יגברו ההנחיות המרחביות.</p> <p>2. היתר הבניה יכלול שיפוץ של מלוא חזיתות הבניין ושדרוג מערכות התשתיות.</p>	
	6.2 עיצוב אדריכלי	6.2
	6.3 חניה	6.3
 <p>תקנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>1. תקן החניה יהיה עפ"י התקן התקף לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>2. בעת הוצאת היתר בניה, תיערך טבלת מאזן חניה בהתאם לשימושים המבוקשים בפועל. טבלה זו תתייחס למשרדים מקבלי קהל, במידה ויהיו כאלה.</p> <p>3. תשמר ההפרדה בשימוש בחנייה בין המגורים לתעסוקה ולמסחר ככל הניתן</p>	
	6.4 איכות הסביבה	6.4
	6.5 בניה ירוקה	6.5
	6.6 הפקעות ו/או רישום	6.6
 <p>תקנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח 201, 202 ו-601, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.</p>	
	6.7 פסולת בניין	6.7
	6.8 תנאים למתן היתרי בניה	6.8



תכנון זמין
מונה: הדפסה 23

6.8	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>4. היתר הבנייה יכלול סימון של דרכי גישה, אזורי אחסנה, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות, קווי דיקור, עצים להעתקה או עקירה וכל הנדרש לשלב ההקמה תוך הגנה מירבית על הסביבה. איתור שטחי התארגנות לעבודות הקבלן איתורם יעשה בתחום המגרש, בתאום עם היחידה העירונית לאיכות הסביבה ובאישור מהייע, באופן שלא יפגעו במגרשים הגובלים ובהמשך השימוש המיטבי בהם, ובערכי טבע וצמחיה.</p> <p>5. המבנה יהיה נגיש לבעלי מוגבלויות לפי חוק.</p> <p>6. עריכת נספח התארגנות בניה באתר ושמירה על בטיחות הולכי הרגל במדרכה ומתן פתרונות למניעת מטרדים ובעיות סביבה בתקופת הביצוע</p> <p>7. הגשת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בניה</p>



תכנון זמין
מונה: הדפסה 23

6.9	זיקת הנאה סימון בתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב
	<p>התחום המסומן בתשריט בקווים ירוקים אלכסונים צפופים, יאפשר זיקת הנאה לרכב לצורך כניסה ויציאה מהחניון.</p> <p>בתחום זה, יוכלו לנוע רכבים מהדרך אל החניון התת קרקעי הקיים, וכן מהחניון החוצה אל רחוב סוקולוב.</p> <p>יותר למקם בתחום זה מחסום חשמלי, עמדת בקרה ונקודת תשלום</p>

6.10	זיקת הנאה סימון בתשריט : זיקת הנאה למעבר רגלי
	<p>בתחום המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים ירוקים, ובהתאם למצויין במקרא, תתאפשר זיקת הנאה להולכי רגל ומעבר חפשי לציבור בתחום הקולונדה, וברוחב של 3.5 מ', בהתאם לתכנית התקפה.</p> <p>תחום זה יהיה נקי ממכשול ויאפשר מעבר חפשי להולכי רגל. תכנית פיתוח וגינון וכל תכנון אחר לתחום זה יבוצע בתיאום ואישור מהנדס העיר.</p> <p>לגבי שטח זה תירשם זיקת הנאה בפנקס המקרקעין.</p>

6.11	תשתיות
	<p>שיפוץ המבנה הקיים יכלול שידרוג תשתיות קיימות.</p> <p>כל רשתות החשמל, מתח גבוה, מתח נמוך, רשתות טלפון ותקשורת יהיו תת קרקעיות.</p>



תכנון זמין
מונה: הדפסה 23

6.12	היטל השבחה
	<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>

6.13	הנחיות מיוחדות
	<p>1. יוצבו מקומות חנייה לאפנים בתחום המגרש, בהתאם לדרישת עיריית רמת השרון בעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>2. תבוצע נטיעת עצים בתחום המגרש בהתאם לדרישת עיריית רמת השרון בעת הוצאת היתר בניה.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

מאושרת

7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער של 10 שנים מיום אישורה כחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

תאגיד

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: בר גול השקעות בע"מ 22859052		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: בר גול השקעות בע"מ 22859052		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: בר גול השקעות בע"מ 22859052		
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: סטביליטי בע"מ 513770644		



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23