

509328

תכנית מס': 501-0311043 - שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' המכבים 24 ב"ב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 501-0311043

הרחבת יח"ד קיימות ברח' המכבים 24 ב"ב



מחוז **תל-אביב**  
 מרחב תכנון מקומי **בני ברק**  
 סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**

תועדה המוקדמת / תוכנית מתאר מקומית / תוכנית מתאר  
 501-0311043  
 20.7.15 ביום 2015/5

11.2.16  
 יו"ר הוועדה  
 להכרזה על תוכנית  
 מתאר מקומית

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק  
 החליטה להמליץ לאשר להפקדה/לתת תוקף  
 לתכנית מס' 501-0311043  
 בשיעור 75/2016 ביום 8.5.16

5.9.16  
 יו"ר הוועדה  
 המקומית לתכנון  
 ולבנייה בני ברק

## דברי הסבר לתכנית

הרחבות ל-140 מ"ר בבנין קיים ברח' המכבים 24 ב"ב.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הרחבת יח"ד קיימות ברח' המכבים 24 ב"ב

שם התכנית

501-0311043

מספר התכנית

1.560 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

1.3 מהדורות שלב

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 12, 62א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

184045 קואורדינאטה X

666584 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפון - חלקה 258

דרום - רח' זיבוטינסקי.

מזרח - חלקה 260

מערב - חלקה 257



1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני ברק - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6196     | מוסדר   | חלק           | 259                 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

לא רלוונטי

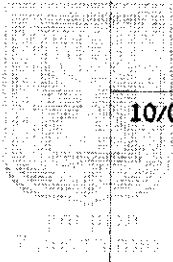
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס  | מספר פרסומים ילקוט | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| בב/105/ג          | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/ג ממשיכות לחול. | 4119               | 3203                    | 10/06/1993 |
| בב/534            | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/534 ממשיכות לחול.   | 3940               | 607                     | 07/11/1991 |



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך            | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך     | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך             | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|-------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית        | מחייב |          |                     |             | גיל בראונשטיין |           |             |                         | כן                  |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250   |                     |             | גיל בראונשטיין |           |             | תשריט מצב מוצע גליון 1: | לא                  |
| בינוי                | מנחה  | 1: 100   | 1                   | 03/05/2015  | גיל בראונשטיין |           | 28/10/2015  |                         | לא                  |
| מצב מאושר            | רקע   | 1: 250   |                     | 03/05/2015  | גיל בראונשטיין |           | 28/10/2015  | גליון 1:                | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב   | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל |
|----------------|------|------------|---------------|----------|---------|--------|-----|-------------|-------------|-------|
|                | פרטי | יפעת גנדשי |               |          | בני ברק | המכבים | 24  | 077-2003491 | 077-2003491 |       |
|                | פרטי | ערן גנדשי  |               |          | בני ברק | המכבים | 24  | 077-2003491 | 077-2003491 |       |

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג          | שם            | מספר<br>רשיון | שם תאגיד    | ישוב    | רחוב       | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל |
|--------------|---------------|---------------|-------------|---------|------------|-----|-------------|-------------|-------|
| בבעלות מדינה |               |               | מדינת ישראל | בני ברק | המכבים     | 24  | 050-0101761 |             |       |
| בעלים        | איריס אביחיל  |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 077-2008657 | 077-2008657 |       |
| בעלים        | ליאת אוחיון   |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 03-6167926  | 03-6167926  |       |
| בעלים        | שמואל אוחיון  |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 03-6167926  | 03-6167926  |       |
| בעלים        | שי אטיאס      |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 077-7043855 | 077-7043855 |       |
| בעלים        | זאבה בולדה    |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 050-6791206 | 050-6791206 |       |
| בעלים        | יפעת גנדשי    |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 077-2003491 | 077-2003491 |       |
| בעלים        | ערן גנדשי     |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 077-2003491 | 077-2003491 |       |
| בעלים        | נינה ויצמן    |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 03-5798332  | 03-5798332  |       |
| בעלים        | משה חדד       |               |             | בני ברק | המכבים (1) | 24  | 03-6196656  | 03-6196656  |       |
| בעלים        | סביחה חדד     |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 03-6196656  | 03-6196656  |       |
| בעלים        | משה חיים      |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 03-5702780  | 03-5702780  |       |
| בעלים        | אברהם חלאק    |               |             | בני ברק | גרונו      | 1   | 077-2193164 | 077-2193164 |       |
| בעלים        | אדילינה מטטוב |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 077-9528035 | 077-9528035 |       |
| בעלים        | גבריאל מטטוב  |               |             | בני ברק | המכבים     | 24  | 077-9528035 | 077-9528035 |       |

תכנית מס': 501-0311043 - שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' המכבים 24 ב"ב

| סוג   | שם             | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב   | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל |
|-------|----------------|------------|----------|---------|--------|-----|-------------|-------------|-------|
| בעלים | אבינועם מרינגר |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 077-5420903 | 077-5420903 |       |
| בעלים | חיה מרינגר     |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 077-5420903 | 077-5420903 |       |
| בעלים | אייל משולם     |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-5792989  | 03-5792989  |       |
| בעלים | אלמיי פטנה     |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 054-7972465 | 054-7972465 |       |
| בעלים | סאדלה פטנה     |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 054-7972465 | 054-7972465 |       |
| בעלים | אן קרליו       |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-5703731  | 03-5703731  |       |
| בעלים | שמעון רופא     |            |          | בני ברק | יונתן  | 20  | 03-5702644  | 03-5702644  |       |
| חוכר  | אהובה אביחסירה |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 052-8329095 | 052-8329095 |       |
| חוכר  | יוסף אביחסירה  |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 052-8329095 | 052-8329095 |       |
| חוכר  | אמיר דוכניאן   |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-6181757  | 03-6181757  |       |
| חוכר  | אסתר דוכניאן   |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-6181757  | 03-6181757  |       |
| חוכר  | אחיה עטרי      |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 077-5511815 | 077-5511815 |       |
| חוכר  | מיכל עטרי      |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 077-5511815 | 077-5511815 |       |
| חוכר  | סימונה שוסטר   |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 054-2643388 | 054-2643388 |       |
| דייר  | אליעזר גנדשי   |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-6183615  | 03-6183615  |       |
| דייר  | שרה גנדשי      |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-6183615  | 03-6183615  |       |
| דייר  | משה מישאל      |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-6193682  | 03-6193682  |       |
| דייר  | קרן מישאל      |            |          | בני ברק | המכבים | 24  | 03-6193682  | 03-6193682  |       |

(1) כתובת: מס' דרכון: 573321.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג       | שם             | מספר רשיון | שם תאגיד        | ישוב    | רחוב   | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל              |
|-------------|-----------|----------------|------------|-----------------|---------|--------|-----|-------------|-------------|--------------------|
|             | עורך ראשי | גיל בראונשטיין | 37653      | בראונשטיין גיל. | בני ברק | יחזקאל | 9   | 072-2507767 | 072-2507768 | gilbr111@gmail.com |



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)
2. שינוי ק.ב. מזרחי צידי מ-3.5 ל-3.15. [10%] עפ"י סעיף 62א(א)(9).

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים ותוכניות תקפות.
2. קו הבנין המזרחי ישונה מ-3.5 ל-3.15 [10%]
3. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
4. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
5. ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
7. מיקום החלונות ייקבע בהיתר הבנייה בתאום עם מה"ע.
8. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
9. לא תותר בליטה, למעט סוכות, מעבר לקו הבנין המזרחי שעפ"י תוכנית זו.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

|                  |      |
|------------------|------|
| שטח התכנית בדונם | 1.56 |
|------------------|------|



| הערות           | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-)<br>למצב המאושר * | מצב<br>מאושר * | ערך  | סוג נתון כמותי |
|-----------------|-------------------|-------|------------------------------|----------------|------|----------------|
|                 | מתארי             | מפורט |                              |                |      |                |
| ללא שינוי       |                   | 22    |                              | 22             | יח"ד | מגורים (יח"ד)  |
| השלמה ל-140 מ"ר |                   | 3,080 | +1,430                       | 1,650          | מ"ר  | מגורים (מ"ר)   |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד   | תאי שטח |
|--------|---------|
| מגורים | 1       |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד               | מ"ר      | אחוזים |
|--------------------|----------|--------|
| אזור שיקום למגורים | 1,555.75 | 100    |
| סה"כ               | 1,555.75 | 100    |

##### מצב מוצע

| יעוד   | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|--------|-----------|--------------|
| מגורים | 1,556.29  | 100          |
| סה"כ   | 1,556.29  | 100          |



## 4. יעודי קרקע ושימושים

|         |       |
|---------|-------|
| מגורים  | 4.1   |
| שימושים | 4.1.1 |
| מגורים  |       |
| הוראות  | 4.1.2 |



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

| קו בנין<br>(מטר) | מספר<br>קומות | גובה<br>מבנה- מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | מספר יח"ד | תכנית<br>(% מתא<br>שטח) | שטחי בניה<br>(מ"ר) |       |                   |            | גודל מגרש<br>(מ"ר)      | תאי שטח           | יעוד |       |      |       |                   |   |        |
|------------------|---------------|--|-----------|-------------------------|--------------------|-------|-------------------|------------|-------------------------|-------------------|------|-------|------|-------|-------------------|---|--------|
|                  |               |  |           |                         | מתחת לכניסה הקובעת |       | מעל הכניסה הקובעת |            |                         |                   |      |       |      |       |                   |   |        |
|                  |               |  |           |                         | קדמי               | אחורי | צידי-<br>שמאלי    | צידי- ימני | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת | סה"כ<br>שטחי בניה | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | גודל מגרש<br>כללי |   |        |
| (3)              | (3)           | (3)  | (3)       | (1)                     | (1)                | (1)   | 22                | (1)        | (1)                     | (1)               | (1)  | (1)   | (1)  | (1)   | 1555.75           | 1 | מגורים |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) על פי תוכניות תקפות.
- (2) עד 140 מ"ר לכל יח"ד.
- (3) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

|  |            |
|--|------------|
| <b>6.1 תכנית בינוי</b>   | <b>6.1</b> |
| מעמד נספח הבינוי יהיה מנחה. אולם הועדה המקומית תהא רשאית לחייב בניה עפ"י הנספח במלואו או חלקית.  |            |
| <b>6.2 עתיקות</b>  | <b>6.2</b> |
| <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגד כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות עתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח 1978, חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראות את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p> |            |
| <b>6.3 ביוב וניקוז</b>   | <b>6.3</b> |
| <p>הוראות לניקוז משמר נגר עפ"י תמ"א 4/ב/34:</p> <p>1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.</p> <p>2. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.</p>  |            |
| <b>6.4 סטיה ניכרת</b>  | <b>6.4</b> |
| 1. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.   |            |
| <b>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</b>   | <b>6.5</b> |
| <p>1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.</p> <p>2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבנין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.</p>   |            |
| <b>6.6 היטל השבחה</b>  | <b>6.6</b> |
| הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.  |            |
| <b>7. ביצוע התכנית</b>   |            |
| <b>7.1 שלבי ביצוע</b>  | <b>7.1</b> |

**7.2 מימוש התכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים



תוכנית קומה 7  
מבט מזרחי



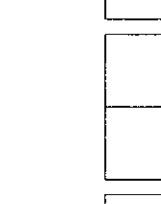

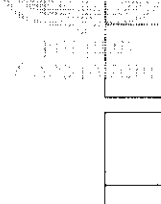
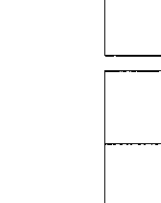
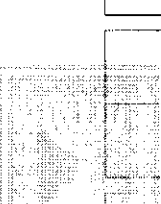

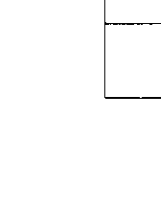
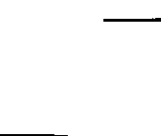














תוכנית קומה 7  
מבט מזרחי







תוכנית קומה 7  
מבט מזרחי

**8. חתימות**

|   |   |                      |               |                        |
|---|---|----------------------|---------------|------------------------|
|    | <b>שם:</b><br>יפעת גנדשי                                  | <b>סוג:</b>          | <b>תאריך:</b> | <b>מגיש התכנית</b>     |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|    | <b>שם:</b><br>ערן גנדשי                                   | <b>סוג:</b>          | <b>תאריך:</b> | <b>מגיש התכנית</b>     |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|    | <b>שם:</b><br>בבעלות מדינה                                | <b>סוג:</b>          | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>מדינת ישראל 500101761<br>חתימה: |                      |               |                        |
|   | <b>שם:</b><br>איריס אביחיל                                | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|  | <b>שם:</b><br>ליאת אוחיון                                 | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|  | <b>שם:</b><br>שמואל אוחיון                                | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|  | <b>שם:</b><br>שי אטיאס                                    | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|  | <b>שם:</b><br>זאבה בולדה                                  | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|  | <b>שם:</b><br>יפעת גנדשי                                  | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|  | <b>שם:</b><br>ערן גנדשי                                   | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |
|  | <b>שם:</b><br>נינה ויצמן                                  | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>חתימה:                          |                      |               |                        |

|   |                              |                      |               |                        |
|---|------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201   | <b>שם:</b><br>משה חדד        | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201  | <b>שם:</b><br>סביחה חדד      | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201 | <b>שם:</b><br>משה חיים       | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201 | <b>שם:</b><br>אברהם חלאק     | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201   | <b>שם:</b><br>אדילינה מטטוב  | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201  | <b>שם:</b><br>גבריאל מטטוב   | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201 | <b>שם:</b><br>אבינועם מרינגר | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201 | <b>שם:</b><br>חיה מרינגר     | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201   | <b>שם:</b><br>אייל משולם     | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201  | <b>שם:</b><br>אלמיי פטנה     | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201 | <b>שם:</b><br>סאדלה פטנה     | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <br>יחידת תכנון<br>ת.ד. 7201 | <b>שם:</b><br>אן קרלין       | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|   | <b>שם ומספר תאגיד:</b>       | <b>חתימה:</b>        | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |



|   |  |  |                      |               |                        |
|---|--|--|----------------------|---------------|------------------------|
|    |  | <b>שם:</b><br>שמעון רופא<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>     | <b>סוג:</b><br>בעלים | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|   |  | <b>שם:</b><br>אהובה אביחסירה<br><b>שם ומספר תאגיד:</b> | <b>סוג:</b><br>חוכר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>יוסף אביחסירה<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>  | <b>סוג:</b><br>חוכר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>אמיר דוכניאן<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>   | <b>סוג:</b><br>חוכר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>אסתר דוכניאן<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>   | <b>סוג:</b><br>חוכר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>אחיה עטרי<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>      | <b>סוג:</b><br>חוכר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>מיכל עטרי<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>      | <b>סוג:</b><br>חוכר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>סימונה שוסטר<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>   | <b>סוג:</b><br>חוכר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>אליעזר גנדשי<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>   | <b>סוג:</b><br>דייר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>שרה גנדשי<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>      | <b>סוג:</b><br>דייר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>משה מישאל<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>      | <b>סוג:</b><br>דייר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |
|  |  | <b>שם:</b><br>קרן מישאל<br><b>שם ומספר תאגיד:</b>      | <b>סוג:</b><br>דייר  | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
| <b>חתימה:</b>   |  |  |                      |               |                        |

| עורך התכנית                     | שם: גיל בראונשטיין | סוג: עורך ראשי | תאריך: |
|---------------------------------|--------------------|----------------|--------|
| שם ומספר תאגיד: בראונשטיין גיל. | חתימה:             |                |        |

~~גיל בראונשטיין~~  
 עורך ראשי  
 תאגיד מס' 7  
 רשמי



משרד התכנון  
 מנהל רישום תכנון 7



משרד התכנון  
 מנהל רישום תכנון 7



משרד התכנון  
 מנהל רישום תכנון 7