

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 501-0320507

שינוי ק.ב. והרחבות ל-140 מ"ר בבנין קיים ברח' אביעד 8



מחוז **תל-אביב**
מרחב תכנון מקומי **בני ברק**
סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים



הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק
החליטה להמליץ לאשר להפקדה/לתת תוקף
לתכנית מס' 501-0320507
בשיבה 2016/79 ביום 20.6.16
מ"מס' י"ר היעדה המחוזית
הועדה

12.9.16

אדרי רח מוזס
מ"מס' היעדה המחוזית
לחברת אביעד בנין
א"ר והתכנון

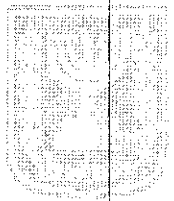


דברי הסבר לתכנית

הרחבת יחיד ל-140 מ"ר ושינוי ק.ב.



משרד
תכנון וכלכלה



משרד
תכנון וכלכלה



משרד
תכנון וכלכלה

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי ק.ב. והרחבות ל-140 מ"ר בבנין קיים ברח' אביעד 8



1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית: 501-0320507 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.721 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית: תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 4



היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

185419 קואורדינאטה X

667293 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

מצפון - חלקה 690

מדרום - חלקות 672, 694, 595

ממזרח - רח' משולם ראט

ממערב - רח' נורוק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני ברק - חלק מתחום הרשות: בני ברק

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בני ברק	אביעד	8	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6195	מוסדר	חלק		671

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בב/547	a1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



יובל 107
מועד הפקה: 8



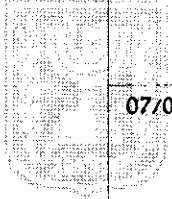
יובל 107
מועד הפקה: 8



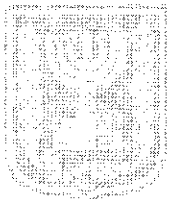
יובל 107
מועד הפקה: 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בב/105 ב ✓	שינוי	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	2649		07/08/1980
בב/547 ✓	שינוי	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	3867	2210	19/04/1991
בב/מק/105 אגפים ✓	שינוי	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	5516	2482	06/04/2006
501-0139931 בב/מק/3288	שינוי	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	6845	7093	24/07/2014



התוכנית
מס' התוכנית 8



התוכנית
מס' התוכנית 8



התוכנית
מס' התוכנית 8

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גיל בראונשטיין			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		גיל בראונשטיין		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:100	1	21/08/2016	גיל בראונשטיין	21/08/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	12/06/2015	גיל בראונשטיין	06/01/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ערן בנוני			בני ברק	אביעד	8	054-8425252		
	פרטי	ציביה בנוני			בני ברק	אביעד	8	054-8425252		

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אתי אפרים			בני ברק	אביעד	6	03-6194606		
בעלים	עזרא אפרים			בני ברק	אביעד	6	03-6194606		
בעלים	ברוך אשכנזי			בני ברק	אביעד	4	050-5752830		
בעלים	ראובן אשכנזי			בני ברק	אביעד	4	050-5752830		
בעלים	דוד בואטה			בני ברק	אביעד	8	03-5790406		
בעלים	לאה בן ששון			בני ברק	אביעד	8	054-8490980		
בעלים	משה בן ששון			בני ברק	אביעד	8	054-8490980		
בעלים	ערן בנוני			בני ברק	אביעד	8	054-8425252		
בעלים	ציביה בנוני			בני ברק	אביעד	8	054-8425252		
בעלים	יעקב גרזדה			בני ברק	אביעד	4	03-6196044		
בעלים	שושנה גרזדה			בני ברק	אביעד	4	03-6196044		
בעלים	יחזקאל דוד			בני ברק	אביעד	2	03-5700552		
בעלים	יוסף הראל			בני ברק	אביעד	2	077-5402349		
בעלים	שושנה הראל			בני ברק	אביעד	2	077-5402349		
בעלים	גאולה ויזמן			בני ברק	אביעד	6	03-6161768		

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רפאל ויזמן			בני ברק	אביעד	6	03-6161768		
בעלים	אברהם ועקנין			בני ברק	אביעד	6	03-5700292		
בעלים	אורה ועקנין			בני ברק	אביעד	6	03-5700292		
בעלים	אסתר חדגאג			בני ברק	אביעד	4	052-7750003		
בעלים	ליאורה חדד			בני ברק	אביעד	6	03-5341439		
בעלים	שאול חדד			בני ברק	אביעד	6	03-5341439		
בעלים	ישראל חי			בני ברק	אביעד	4	03-5707850		
בעלים	רחל חסן			בני ברק	אביעד	2	03-6162490		
בעלים	דוד חקימיאן			בני ברק	אביעד	4	077-7506501		
בעלים	מרים חקימיאן			בני ברק	אביעד	4	077-7506501		
בעלים	יחזקאל יעל			בני ברק	אביעד	2	03-5794163		
בעלים	דינה מוריוסף			בני ברק	אביעד	7	03-6197477		
בעלים	מסעוד מוריוסף			בני ברק	אביעד	7	03-6197477		
בעלים	נתן ניר מרחום			בני ברק	אביעד	6	052-7116385		
בעלים	שושנה מרחום			בני ברק	אביעד	6	052-7116385		
בעלים	רבקה סבג			בני ברק	אביעד	4	052-7750003		
בעלים	ויקטור סרוסי			בני ברק	אביעד	6	03-5785035		
בעלים	יהודית סרוסי			בני ברק	אביעד	2	03-6185138		
בעלים	יוסף סרוסי			בני ברק	אביעד	2	03-6185138		
בעלים	ניגיה סרוסי			בני ברק	אביעד	6	03-5785035		
בעלים	ברטן פרוניד			בני ברק	אביעד	8	03-6181224		
בעלים	מרדכי פרוניד			בני ברק	אביעד	8	03-6181224		
בעלים	אושרה קרסיס			בני ברק	אביעד	4	052-7750003		
בעלים	דוד קרסיס			בני ברק	אביעד	4	052-7750003		
בעלים	משה קרסיס			בני ברק	אביעד	4	052-7750003		
בעלים	ישי רוז			בני ברק	אביעד	8	050-4159355		
בעלים	מירב רוז			בני ברק	אביעד	8	050-4159355		
בעלים	יהודה רינגל			בני ברק	אביעד	4	03-5707041		

תכנית מס': 501-0320507 - שם התכנית: שינוי ק.ב. והרחבות ל-140 מ"ר בבנין קיים ברח' אביעד 8

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רבקה רינגל			בני ברק	אביעד	4	03-5707041		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גיל בראונשטיין	37653	בראונשטיין גיל.	בני ברק	יחזקאל	9	072-2507767	072-2507768	gilbr11@gmail.com
	הנדסאי	אידי פולק	46977	בראונשטיין גיל.	בני ברק	צירלסון	23	03-6190762		idypk1@gmail.com



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הרחבת יחיד עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).
2. שינויים בקוי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תותר הרחבה של יחיד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים בתכנית זו ותוכניות תקפות.
2. לא תותר חלוקת יחיד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
3. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבנין.
4. ההרחבות יהיו עפ"י תביע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
6. אם הבניין ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
7. מיקום החלונות ייקבע בהיתר הבנייה בתאום עם מה"ע.
8. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
9. קו הבניין הדרומי לכיוון המעבר הציבורי יהיה 2.25 מ' (במסגרת הקלה בשיעור 10%) וקו הבניין המזרחי לרח' גרינברג יהיה 2.5 מ' לכל הקומות.
10. תובטח יציבות הבניין הקיים בזמן הבנייה ולאחריה.
11. העמודים יוצמדו ככל הניתן לעמודים הקיימים ויתוכננו כך שלא יגרמו למטרד לבניין הקיים.
12. למרות האמור לעיל, בעל דירה שבה קיימת החריגה (המסומנת להריסה) יהרוס אותה כתנאי להיתר להרחבה לאותה דירה עפ"י תכנית זו.
13. לא יותרו בליטות למעט סוכות ומרפסות שמש מעבר לקווי הבניין שבתכנית זו.
14. תנאי להיתר להרחבה לדירות עם חריגות בניה יהיה הריסה בפועל של החריגות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.721	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*
מגורים (יח"ד)	יח"ד	26	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	2,418	+1,222
הערות		סה"כ מוצע בתוכנית	סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי
ללא שינוי		26	
שטח מאושר 93 מ"ר לדירה עפ"י תוכנית בב/547, שטח מוצע להשלמה - 140 מ"ר לדירה.		3,640	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים	1

3.2 טבלת שטחים

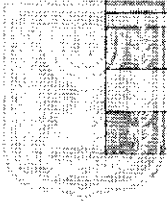
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור שיקום למגורים	1,721.51	100
סה"כ	1,721.51	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים	1,721.51	100
סה"כ	1,721.51	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	129.33

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות



משרד
תכנון וכלכלה



משרד
תכנון וכלכלה



משרד
תכנון וכלכלה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד						
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת										
											סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי
קדמי	אחורי	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני	מעל הכניסה הקובעת	(1)	26	(3)	(2) 3640	(1)	(1)	(1)	(1)	1721	1	מגורים	מגורים
(4)	(4)	(4)	(4)	(1)	(1)											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) על פי תוכניות תקפות.
- (2) סה"כ שטח דירות, לא כולל גג, מדרגות, מעליות ושטחים משותפים לבנין..
- (3) עפ"י תוכניות תקפות.
- (4) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות	
6.1	תכנית בינוי
	נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי קווי הבנין ומנחה בשאר הנושאים.
6.2	עתיקות
	<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגד כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות עתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978, חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראות את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>
6.3	ביוב וניקוז
	<p>הוראות לנקוז משמר נגר עפ"י תמ"א 4/ב/34:</p> <p>1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.</p> <p>2. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.</p>
6.4	סטיה ניכרת
	<p>1. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.</p> <p>2. בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבנין ששוננו בתוכנית זו.</p>
6.5	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.</p> <p>2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבנין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.</p> <p>3. במידה ותידרש השפלת מי תהום, יש לקבל היתר מרשות המים על פי דין כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>4. הריסה בפועל של החלקים החורגים (המסומנים להריסה בתשריט) ע"י מבקש ההיתר להרחבה לאותה דירה.</p> <p>5. המצאת כתב שיפוי ע"י מבקשי היתר להרחבה עפ"י תכנית זו.</p>
6.6	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מועד משוער לביצוע - 3 שנים



8. חתימות

שם: ערן בנוני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	בעלים	חתימה:	

שם: ציביה בנוני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	בעלים	חתימה:	

שם: אתי אפרים שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: עזרא אפרים שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: ברוך אשכנזי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: ראובן אשכנזי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: דוד בואטה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: לאה בן ששון שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: משה בן ששון שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: ערן בנוני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: ציביה בנוני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

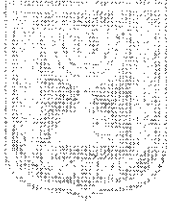
שם: יעקב גרזדה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שושנה גרזדה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יחזקאל דוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יוסף הראל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שושנה הראל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: גאולה ויזמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רפאל ויזמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם ועקנין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אורה ועקנין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אסתר חדגאג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ליאורה חדד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שאול חדד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם: ישראל חי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רחל חסן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דוד חקימיאן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרים חקימיאן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יחזקאל יעל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דינה מוריוסף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מסעוד מוריוסף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: נתן ניר מרחום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שושנה מרחום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רבקה סבג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ויקטור סרוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יהודית סרוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	שם: יוסף סרוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ניגיה סרוסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ברטן פרוניד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי פרוניד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אושרה קרסיס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דוד קרסיס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה קרסיס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישי רז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מירב רז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה רינגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה רינגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: גיל בראונשטיין שם ומספר תאגיד: בראונשטיין גיל.	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:



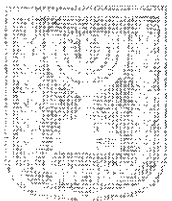
גיל בראונשטיין
עורך ראשי
0722507767



תמונת זווית
מבט מזרחה



תמונת זווית
מבט מדרומה



תמונת זווית
מבט מצפונה