

509355

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנית מס' 507-0387225

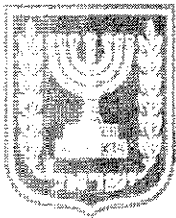
28.9.16

מוקדמת מס' 2

תא/מק/4544-אולם ספורט ביה"ס נופים

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית 507-0387225 תא/מק/4544-אולם ספורט ביה"ס נופים		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק החל מיום 21.07.2016		
מנהל האגף אורלי אראל א-א-א	מקנדס העיר עודד בלי אור	יו"ר ועדת המעורבות לתכנון ובניה ת"א-יפו תאריך

21-09-2016
מנהל האגף
אורלי אראל
א-א-א

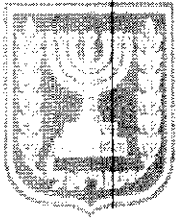
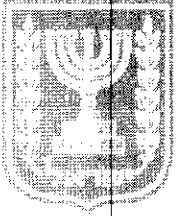
3.1c

מאשרות
שמכות מקומית



דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו חלה על חלקה 15 בגוש 6985 עליה בנוי ביה"ס נופים שבשכונת קריית שלום, תל אביב. מטרת התכנית להתאים את היעודים בשטח בית הספר לשימושים הקיימים בפועל, וזאת על מנת לאפשר בניית אולם ספורט בהתאם לצרכי בית הספר והקהילה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה זסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תא/מק-4544 אולם ספורט ביה"ס נופים

מספר התכנית 507-0387225

1.2 שטח התכנית 3.575 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 3, 62 א (א) (1) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

קואורדינטה X 179141

קואורדינטה Y 661252

1.5.2 תיאור מקום רח' החצוצרה 8, תל אביב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות:

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קריית שלום, תל אביב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6985	מוסדר	חלק	15	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/03/2015	3966	7001	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 2650 / ב. הוראות תכנית תא/ 2650 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ 2650 / ב
20/03/2013	3677	6566	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ ל/ 4. הוראות תכנית תא/ ל/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ ל/ 4
15/01/2004	1594	5264	תכנית זו אינר פוגעת בהוראות תכנית תא/ ע/ 1. הוראות תכנית תא/ ע/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ ע/ 1
15/09/1985		3248	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 2230. הוראות תכנית תא/ 2230 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ 2230
26/11/1959	304	719	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ 312 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ 312
10/10/2005		5444	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ מק/ 3578. הוראות תכנית תא/ מק/ 3578 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ מק/ 3578



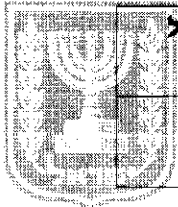
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ברוך דניאל לזר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ברוך דניאל לזר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	02/03/2016	ברוך דניאל לזר	20/03/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	04/01/2016	ברוך דניאל לזר	20/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

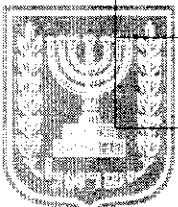


מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית		תל אביב-יפו	תל אביב-יפו	אבן גבירול	69	03-5218400	03-5218400	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית		תל אביב-	תל אביב-יפו	אבן גבירול	69	03-5218400	03-5218400	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית תל אביב-יפו	תל אביב-יפו	אבן גבירול	69	03-5218400	03-5218400	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ברוך דניאל לזר		ברוך דניאל לזר	תל אביב-יפו	חפץ חיים	8	03-6918099		office@dannylazar.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור על מנת לאפשר בניה של אולם ספורט בתחום בית הספר תוך התאמה לגבולות בפועל של בית הספר. ובנוסף, לאפשר תכנון והסדרה בעתיד של מבנים קיימים בתחום בית הספר ע"י שיפוץ ו/או בניה מחדש בשטח שהיום מוגדר כשטח ציבורי פתוח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת השטח המיועד למבני ציבור לפי סעיפים 62 א(1), 62 א(3)



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

8.575

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1
שטח ציבורי פתוח	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	4,825.19	56.27
שטח ציבורי פתוח	3,750.08	43.73
סה"כ	8,575.27	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	7,965.56	92.89
שטח ציבורי פתוח	609.71	7.11
סה"כ	8,575.27	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	ע"פ תוכנית ל-4 או כל תוכנית אחרת שתחליף אותה.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי שימושים זכויות והוראות בניה ע"פ תוכנית ל-4 או כל תוכנית שתחליף אותה.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	ע"פ תוכניות חלות
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי כל זכויות תוכנית ל/4 חלות על השטח ביעוד ציבורי פתוח.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

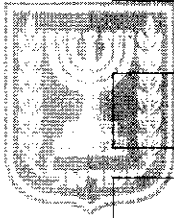


משרד החינוך והשכלה
הגבוהה של ישראל



משרד החינוך והשכלה
הגבוהה של ישראל

6. הוראות נוספות	
6.1	שימור הוראות שימור מבנים יהיה ע"פ תוכנית תא/2650/ב
6.2	שמירה על עצים בוגרים סימון בתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור הוראות מפורטות לגבי כל עץ המסומן בתשריט לשמירה או העתקה יהיו בתיאום עם האגרונום של עיריית תל אביב.
6.3	תנאים למתן היתרי בניה אישור מהנדס העיר או מי מטעמו לתכנון המוצע כולל השינויים המוצעים בפיתוח הקיים סביב בית הספר.
7. ביצוע התכנית	
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	מיידי



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ועדה מקומית שם ומספר תאגיד: תל אביב-יפו 501500789	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:
יזם	שם: ועדה מקומית שם ומספר תאגיד: תל אביב-יפו 501500789	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית תל אביב-יפו 501500789	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: ברוך דניאל לזר שם ומספר תאגיד: ברוך דניאל לזר	סוג: עורך ראשי	תאריך: 1.9.16 חתימה: דניאל אדריכלים בע"מ

