

הוראות התכנית

תכנית מס' 503-0200071

גב 605-הרחבת מתחם החינוך שב"ץ, אלון, ותלם.

תל-אביב

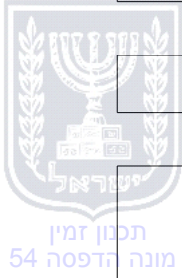
מחוז

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

-בעקבות גידול באוכלוסית העיר והתחזית לגידולה עם קידום תכניות למגורים באזור, קיים צורך להגדיל את בתי הספר היסודיים והתיכוניים בעיר לקליטת התלמידים.
-על פי הנחיות חוזר מנכ"ל משה"ח, נדרש להתאים שטח הקרקע לצרכי ציבור בהתאמה לגידול במס' התלמידים והכיתות.

-על פי תכנית המתאר גבעתיים - קיים חוסר בשטחים לצרכי ציבור וחינוך. לפיכך נדרש להרחיב את השטחים ולנצלם בצורה מיטבית בשילוב שצ"פים סמוכים ולשימוש תושבי העיר והתלמידים כאחד.
-לצורך זה מוצע גם לשלב את תפוח הפיס הצמוד למתחם בתוך מתחם מבני הציבור וחינוך.
- הפיכת סמטת צביה למרחב ציבורי קהילתי המקשר בין מבני המגורים וגן רבקה ומהווה כמעין כיכר עירונית וחניון תת קרקעי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית גב 605-הרחבת מתחם החינוך שב"ץ, אלון, ותלם.

ומספר התכנית

503-0200071

מספר התכנית

30.556 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	גבעתיים
קואורדינאטה X	182492
קואורדינאטה Y	663509

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גבעתיים - חלק מתחום הרשות: גבעתיים

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גבעתיים	צביה	6	
גבעתיים	צביה	3	
גבעתיים	צביה	8	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6161	מוסדר	חלק	120-121, 127-128	532
6162	מוסדר	חלק		129, 136

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



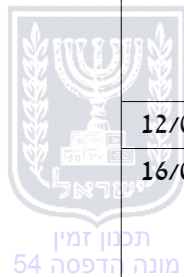
תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/08/2010	4338	6121		כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
28/07/1994	4516	4235		שינוי	גב/ 406
06/05/1960		0	מספר ילקוט הפרסומים 0761	כפיפות	גב/ 53
24/03/2003		5169	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ מק/ 2002 ממשיכות לחול.	כפיפות	גב/ מק/ 2002
30/07/2002		5098	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ מק/ 99/ ה ממשיכות לחול.	שינוי	גב/ מק/ 99 / ה
15/08/2016	9035	7320	למעט השינויים הקבועים בתכנית זו.	כפיפות	503-0200956
18/11/1965		1233	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ 99 ממשיכות לחול.	שינוי	גב/ 99



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יהושע (שוקי) שושני				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יהושע (שוקי) שושני		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלת סקר עצים-נספח להוראות-חתום להפקדה	25/01/2016	ניסים פינס	21/12/2014			מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	הנספח הוא נספח בינוי ועצים. עורך מסמך הבינוי: אדרי יהושע שושני עורך מסמך העצים: אגרונום- ניסים פינס. מנחה ברמת הבינוי, מחייב ברמת העצים- חתום להפקדה	06/07/2017	יהושע (שוקי) שושני	14/03/2016		1: 500	מנחה	בינוי
לא	חתום להפקדה	13/10/2015	יהושע (שוקי) שושני	17/09/2015	1	1: 1000	מחייב	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית גבעתיים	גבעתיים	שינקין	2	03-5722237	03-5732976	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית גבעתיים	גבעתיים	שינקין	2	03-5722237	03-5732976	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			קק"ל	ירושלים	(1)		1-599-515-55 0		
בבעלות רשות מקומית			עיריית גבעתיים	גבעתיים	(2)	2	03-5722239		
חוכר			עיריית גבעתיים	גבעתיים	שינקין (2)	2	03-5722239		

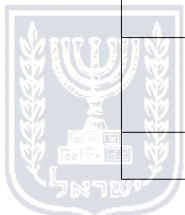
(1) כתובת: רח' קק"ל 1 ירושלים.

(2) כתובת: שינקין 2 גבעתיים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יהושע (שוקי) שושני	21570	יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים	תל אביב- יפו	גלוסקין	7	03-6701122	03-6701262	shooky@shos hany.com
אגרונום	סוקר עצים	ניסים פינס		אגרו אפ	בית חנן	דרך המיסדים	23	03-9675499	03-9504388	nissim@agro -up.net



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הרחבת השטח לצרכי הציבור במטרה לתת מענה ציבורי לאור גידול האוכלוסייה.
2. הבטחת מעבר נגיש ברוחב של כ-8 מ' בין רח' הרצוג לשצ"פ (גן רבקה) במשך כל שעות היממה.
3. קביעת אפשרות להקמת חניון תת קרקעי בתחום התוכנית.
4. שינוי קוי בנין למגרש הציבור הגובל בשצ"פ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד משצ"פ ודרך למבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי קוי בנין למבני ומתקני ספורט מ-2.5 מ' ל-0 מ' לכיוון השצ"פ.
3. קביעת אפשרות להקמת חניון ציבורי תת קרקעי בתחום התכנית בשטח בין ביי"ס אלון ושב"צ.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה והוראות בינוי להרחבת מוסדות ציבור קיימים, הקמת מבנים חדשים, פיתוח שטח, נגישות כלי רכב והולכי רגל והקמת חניון ציבורי תת קרקעי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	30.556
------------------	--------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
275% ממגרש ביעוד חום בשטח של 21,000 מ"ר	57,750			57,750	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

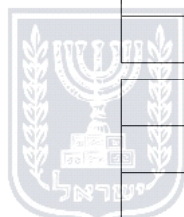
תכנון זמין
מונה הדפסה 54

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

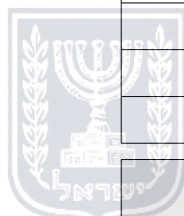
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מוצעת	701	בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	401
מבנים ומוסדות ציבור	401	בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	701
		בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	401
		הנחיות מיוחדות	מבנים ומוסדות ציבור	401
		זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מוצעת	701
		זיקת הנאה למעבר ברכב	מבנים ומוסדות ציבור	401

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	2,000	6.55
מבנים ומוסדות ציבור	21,000	68.73
שצ"פ	7,556	24.73
סה"כ	30,556	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	308.2	1.01
מבנים ומוסדות ציבור	30,248.58	98.99
סה"כ	30,556.78	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>השימושים המותרים יהיו עפ"י שימושים המותרים במגרש ובתכנית התקפה למבני ציבור וחינוך.</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבני חנוך - מבני קהילה - מבני ספורט - יותר שימוש בגגות ביה"ס כחצר לשימוש התלמידים - חניון תת קרקעי - שימושים שנקבעו בתוכניות מפורטות שהופקדו עד לאישור תוכנית זו, ניתן יהיה להקים בשטחים בין המבנים במגרש לבנייני ציבור מתקני משחקים, גינה ציבורית, רחבות, שבילים להולכי רגל ואופניים וכל תכלית המאושרת בשטח ציבורי ופרטי פתוח כמו כן יתווסף שימוש לחניון ציבורי לצורך הקמת חניונים עירוניים. - יותר שימוש של חניה ציבורית תת-קרקעית. - יותר שימוש של שטח התארגנות לשם הקמת הרכבת הקלה, ובתנאי שלא תהיה פגיעה מהותית באופן הפעילות הסדיר ובאישור הועדה המקומית. - מתקנים הנדסיים ותשתיות בהתאם לסעיף 188 לחוק.
4.1.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>גישת הולכי רגל תתאפשר למבני ביה"ס מתוך השצ"פ הסמוך (גן-רבקה) וגם מתוך הרחבה הציבורית.</p>
ב	<p>דרכים וחניות</p> <ul style="list-style-type: none"> - הגדרת זיקת הנאה לרכב בסמוך לתפוח פיס ודרך רבין לצורך הורדת והעלאת תלמידים. - מתן אפשרות למעבר רכב חרום וחניות נגישות בתחום הנחיות המיוחדות החלות בסמטת צביה. - גישת הולכי רגל תתאפשר למבני ביה"ס מתוך השצ"פ הסמוך (גן-רבקה) וגם מתוך הרחבה הציבורית.
ג	<p>קווי בנין</p> <p>יותר קו בניין 0 למבנים ומתקנים שתכליתם משמשת את באי השצ"פ אך לא תותר הפניית מבנים ומתקנים טכניים לכיוון השצ"פ, סטיה מהוראות זו תהווה סטיה ניכרת לתוכנית.</p>
ד	<p>מתקנים זמניים</p> <p>מבנים יבילים- תותר אפשרות להקמת מבנים יבילים לתקופת עבודות הבניה בתחום הרחבה הציבורית (עפ"י נספח הבינוי) לצורך הקמת והרחבת מבני ציבור חדשים.</p>
ה	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>יובטח מעבר נגיש ברוחב של כ- 8 מ' בין רח' הרצוג לשצ"פ (גן רבקה) במשך כל שעות היממה.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים

4.2	דרך מוצעת
	- דרך מוצעת בחלק הצפוני עבור שימושי נ.ת.ע. שטח זה יהיה במפלס/ במישור זהה למדרכה הקיימת. ע"פ הגדרה לדרך בחוק התכנון והבניה
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד			
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
קדמי	7 (4)	2.5 (3)	2.5 (3)	5	6	22	43	20000 (2)	10 (1)	8400	57750	30248.58	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- השטחים מעל הקרקע 275% שטח עיקרי 40% שטח שירות

- שטח עיקרי מתחת לקרקע יוגבלו ל 10% מסך השטחים העיקריים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: - יותר לנייד שטחים עיקריים מתחת לקרקע, בהיקף של

10% מסך השטחים העיקריים

- אפשרות לפעילות קהילתית ולנוער

- חדרי ספח לבי"ס

- מערכות טכניות.

(2) אפשרות ל עד 5 מרתפי חניה, יותר שימוש לחניון ציבורי במסגרת כל שטחי הבניה המוצעים בתת הקרקע..

(3) קו בניין 0 מ' למבני ומתקני ספורט בלבד בגבול שצ"פ.

(4) קו בניין 0 מ' למבני ומתקני ספורט בלבד. (בדרך רבין).



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

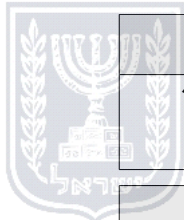
6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאים להרחבת בייס שב"ץ:
 - 1.1 תותר הוצאת היתר בניה להרחבת ביה"ס (ללא ביצוע החניון התת קרקעי, ראה סעיף 6.5.4).
 - 1.2 הכנת דו"ח אקוסטי מפורט המתייחס לרעש מדרך רבין.
 - 1.3 הכנת תוכנית תנועה אשר תגדיר מפרץ להורדת תלמידים בדרך רבין.
2. תנאים להקמת לחניון התת קרקעי:
 - 2.1 תותר הקמת חניון ציבורי תת קרקעי בכל תחום התוכנית, תנאי להגשת היתר בניה לחניון הציבורי יהיה אישור מסמך עיצוב אדריכלי ונופי ע"י הוועדה המקומית.
 - 2.2 תוכן תוכנית תנועה שתאושר ע"י הוועדה המקומית, לחניון התת קרקע לרבות כניסה ויציאה המשולבים במפלס הקרקע. כמו כן שימוש בחניה זמנית לרכב עד להקמת חניון התת קרקעי. כולל סידורי התנועה והחניה בקרקע לשלב הביניים עד להקמת החניון התת קרקעי.
 - 2.3 סקר מחודש של העצים הנמצאים בתחום היתר החניון המוצע.
 - 2.4 חו"ד היחידה הסביבתית לעניין ההשפעות הסביבתיות של החניון לרבות נושא רעש וזיהום אוויר.
 - 2.5 מספר מקומות החניה הציבוריים יקבע בהיתר הבניה.
 - 2.6 הקמת חניון ציבורי מעל 50 מקומות חניה, נדרש לפרסום ע"י סעיף 149 לחוק בהתאם לקבוע בתכנית גב/586, מס' 503-0200965
3. תנאים לביצוע מפרץ הורדה בדרך רבין:
 - 3.1 נגישות כלי רכב מדרך יצחק רבין לצורך הורדת והעלאת תלמידים, תתאפשר בתיאום חברת נת"ע, באישור משרד התחבורה ורשות התמרור.
 - 3.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חברת נת"ע. אולם סעיף זה יחול רק במידה והעירייה תחליט על כניסה מדרך רבין.
 4. חו"ד היחידה הסביבתית לנושאים אקוסטיים וויזואליים לבניה חדשה הגובלת עם מבני מגורים ממזרח לרבות השימוש הציבור על גג מבנה הציבור.

6.2**זיקת הנאה****סימון בתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב**

1. בחלק הצפוני של השב"צ הצמוד לתפוח פיס, תותר זיקת הנאה לרכב, למפרץ הורדת תלמידים לפי הנחיות תוכנית התנועה שתוכן. באישור משרד התחבורה, ורשות התמרור.
2. בתיאום חברת נת"ע תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה, בשלב תוכניות ההיתר.
3. בתיאום עם חברת נת"ע תותר בחזית הגובלת עם תוואי הרק"ל במפלס הקרקע, הקמת עוגנים זמניים-פולימריים בלבד, לתוך תחום רצועת המסילה, בעומק שלא יפחת מ-5 מ' מתחת למפלס הקרקע. בתום הביצוע יודאו היזם והקבלן שחרור עוגנים הזמניים או שליפתם. כל האמור לעיל יבוצע בתיאום עם חברת נת"ע. בעת הקמת/ ביצוע העוגנים יש לקחת בחשבון את מעבר הרק"ל בסמיכות, בכל הקשור לזרמים תועים וקורוזיה, ע"י שימוש

6.2 זיקת הנאה	סימון בתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב
	בעוגנים מבודדים וכדומה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

6.3 הנחיות מיוחדות	יותר שימוש בחצרות בית הספר בשעות ובימים בהם אין פעילות בבית הספר לרווחת תושבי השכונה, בכפוף להנחיות משרד החינוך והרשות המקומית.
---------------------------	---

6.4 פיתוח סביבתי	<ol style="list-style-type: none"> בין תקרת המרתף של החניון לשטח מגונן מעליו תיקבע שכבת אדמה גננית בגובה מינימאלי של 1.5 מ'. מתחת לשטח מרוצף (כיכר ושבילים) יהיה מצע מינימלי של 50 ס"מ. ברחבה הציבורית שמעל לחניון הציבורי תפותח בהתאם לנספח הפיתוח כחלק מהיתר הבניה ובהתאם לעקרונות שיוגדרו בנספח. יקבעו לפחות ל-20% שטחים לחלחול ונטיעות בהתאם לתמ"א 4/ב/34.
-------------------------	---



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

6.5 דרכים תנועה ו/או חניה	<ol style="list-style-type: none"> הכניסה והיציאה לרכב לחניון על קרקעי ותת קרקעי תהיה מרח' הרצוג אל סמטת צביה (תא 401). החניות הציבוריות ירשמו על שם העירייה וישמש את תושבי העיר, דיירי הסביבה, מבקרי המתחם ומבקרי ביה"ס במשך כל שעות היממה. ותירשם על כך הערה בלשכת רישום מקרקעין. שינויים במיקום החניון או במידות זיקת הנאה לא יהוו סטיה לתוכנית. כל בניה חדשה בתחום התכנית תיעשה ע"פ תקן החניה התקף. עמידה בתקן החניה תיעשה ע"פ שיקול דעת הועדה המקומית בין אם באמצעות חניה במפלס הקרקע ובין אם באמצעות הקמת החניון הציבור.
----------------------------------	--

6.6 עתיקות	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>
-------------------	---



תכנון זמין
מונה הדפסה 54

6.7 תנאים למתן היתרי איכלוס	<p>חוות דעת יועץ אקוסטי לנושא הפחתת עצמת הרעש בקומות עליונות של ביה"ס הסמוכות לדרך רבין.</p>
------------------------------------	--

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לפי צרכי החינוך בעיר	

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54



תכנון זמין
מונה הדפסה 54