

**מופקדת**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**מאושרת**

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 501-0238790

תוספות ושינויים בבניין קיים, רח' פדרמן, בני ברק



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 501-0238790  
 אישור תכנית מס' התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק  
 ביום 27.7.16  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

*[Handwritten signature]*

27.7.16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 501-0238790  
 הפקדת תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 27.7.15 לחפיק את התכנית  
 א"מ 30.7.15  
 תאריך יו"ר הועדה המחוזית

*[Handwritten signature]*

27.7.15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
 החליטה להמליץ לאשר להפקדה/לגת תוקף  
 לתכנית מס' 501-0238790  
 ביום 24.6.16  
 2013/137  
 יו"ר הועדה המחוזית

9.8.16

אדר רות חוס  
 ס' מרמז הער  
 לתכנון ולבניה  
 אגף ההנדסה

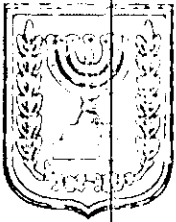


תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



## דברי הסבר לתכנית

תביע מחוזית לתוספת שטחים ושינויים בבניין קיים בהתאם למצב הקיים ע"מ לאפשר את הסדרתו



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספות ושינויים בבניין קיים, רח' פדרמן, בני ברק
	מספר התכנית	501-0238790	
1.2	שטח התכנית	1.974 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

184653 קואורדינאטה X

667432 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני ברק - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בני ברק	פדרמן דווייה	7	
בני ברק	פדרמן דווייה	9	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6790	מוסדר	חלק	24	40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/א ממשיכות לחול.	1707		11/03/1971
בב/105/ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/ב ממשיכות לחול.	2649		07/08/1980
בב/105/ד/2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/ד/2 ממשיכות לחול.	4967	1850	01/03/2001
בב/105/ס/2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/105/ס/2 ממשיכות לחול.	5427	3833	17/08/2005
בב/136	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/136 ממשיכות לחול.	2357		18/08/1977
בב/מק/105/מ/2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/מק/105/מ/2 ממשיכות לחול.	5402	2861	31/05/2005
בב/מק/105/ס/1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/מק/105/ס/1 ממשיכות לחול.	5256		17/12/2003



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

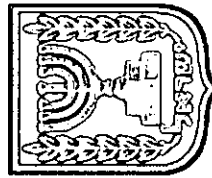


תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				גיל כספי			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		גיל כספי		תשריט מצב מוצע	כן
הליכים סטטוטוריים	מחייב		2	30/03/2016	גיל כספי	30/03/2016	חתימת בעלי הזכות בנכס	כן
בינוי	מחייב	1:100		23/03/2016	גיל כספי	23/03/2016	מחייב - ראה סעיף 6.7	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	03/07/2014	גיל כספי	03/07/2014	מצב מאושר ותרשימי סביבה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

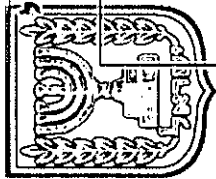


מחנה זמין  
מונה הדפסה 15

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

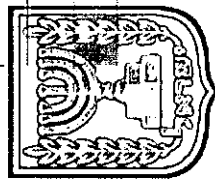
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק	בני ברק	דוד המלך	11	03-5776574	03-6147539	



תכנון זמין  
מונה הרפסה 15

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק	בני ברק	דוד המלך	11	03-5776574	03-6147539	



תכנון זמין  
מונה הרפסה 15

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אחרים

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	גיל כספי	103077	כספי אדריכלים	בני ברק	(1)		03-6733752	03-6723555	gil@caspi-arch.com

(1) כתובת: ז'בוטינסקי 168 בני ברק.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספות ושינויים להסדרת בניין קיים בחלקה 24 וכדלהלן:

1. הסדרת מבנים קיימים בהתאם למצב הקיים בפועל. (הכשרת עבירות בניה)
2. תוספת יח"ד, שטחים וקומות.
3. שינוי בניין וניוד שטחים בין הקומות.
4. איחוד יח"ד שפוצלו.
5. קביעת שטחים לשימושים ציבוריים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת שטחים ויח"ד ושינויי בניין וקווי בניין להסדרת בניין מגורים קיים, וכדלהלן:

1. שינויים בקווי הבניין כמסומן בתשריט ועפ"י המצב הקיים בפועל, לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין למעט סוכות.
2. יותרו 49 יח"ד עפ"י הפירוט הבא:
  - א. בקומת קרקע תחתונה: 6 יח"ד (3 בכל אגף).
  - ב. בקומת קרקע עליונה: 8 יח"ד (4 בכל אגף).
  - ג. סה"כ בקומות א-ד: 32 יח"ד (16 בכל אגף).
  - ד. סה"כ בקומת הגג: 3 יח"ד (אחת באגף הצפוני ו 2 באגף הדרומי).
3. סה"כ שטחי הבניין לא יעלו על 5384.7 מ"ר עפ"י דין (כולל שטח עיקרי, שטח שרות, שטחי סוכות, שטחי ציבור, לא כולל שטחי מרפסות, מתקנים טכניים על הגג ושטחי ממ"דים שיותרו עפ"י דין).
4. קביעת דירות מס' 2 ו-30 (כפי שמסומן בנספח בינוי) ביעוד ציבורי לשימושי חינוך וקהילה בהיקף כולל 182 מ"ר.
5. הבניין יכלול סה"כ 6 קומות וקומת גג (קומת קרקע תחתונה, קומת קרקע עליונה, 4 קומות טיפוסיות וקומת דירות גג).
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.974

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה תדפסה 15

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
יח"ד 2 ו-30 ישנו את יעודן לציבורי לטובת חינוך וקהילה		182	+182		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
כולל דירות גג, לא כולל יח"ד 2 ו-30 שיהפכו לייעוד ציבורי מונה בנוסף 528.7 מ"ר שטחי שרות ו-309.7 מ"ר עבור סוכות		49	+31	18	יח"ד	מגורים (יח"ד)
		4,364.3	+1,734.3	2,630	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה תדפסה 15

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1001
מגורים ב'	28

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לצרכי חינוך ומספרו	מגורים ב'	28
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	1001
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	28

#### 3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין  
מונה תדפסה 15

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ב'	1,913	96.91
דרך מאושרת	61	3.09
סה"כ	1,974	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	60.96	3.09
מגורים ב'	1,912.84	96.91
סה"כ	1,973.8	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים מגורים, שימושים ציבוריים לשימושי חינוך וקהילה (עפ"י המסומן בנספח הבינוי)
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי עפ"י תכניות תקפות ותכנית זו
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, ריהוט רחוב, לתשתיות, לעמודי תאורה לנטיעות עצי צל וכד', לא תותר בניה בתוך תחום הדרך.
4.2.2	הוראות
א	דרכים מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



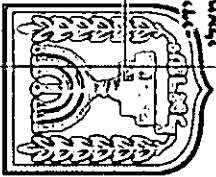
תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



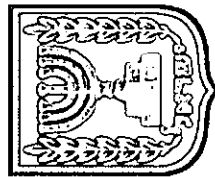
תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית שטח) (% מדג)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							סה"כ שטחי בניה	מתחת לקניסה הקובעת	עיקרי שרות	מעל הקניסה הקובעת					
(6)	(5)	(4) 6	(3)	26	(3)	272	5202.7	182	445.9	(2) 270.4	3918.4	1913	28	מגורים ב' מנסים ומוסדות ציבור	מגורים ב'



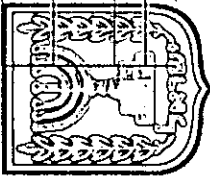
מגורים ב' מנסים ומוסדות ציבור  
מחוז בנין  
15



מגורים ב' מנסים ומוסדות ציבור  
מחוז בנין  
15

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מסר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	מגורים ב'	
				מגורים ב'	מגורים ב'
קדמי	28	מבנים ומסודות ציבור			
(6)	28				
אחורי					
(6)					

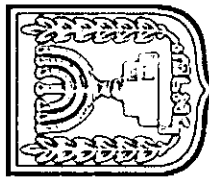


הגבון זמין  
מונה הדפסה 15

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 354מ"ר שטחי שרות + 214מ"ר שטחי סוכות, לא כולל מתקנים טכניים על גג עליון.
- (2) 174.7מ"ר שטחי שרות + 95.7מ"ר שטחי סוכות.
- (3) עפ"י מצב קיים בנספח בינוי.
- (4) + גג ע"ע.
- (5) עפ"י מצב קיים בנספח בינוי.
- (6) כמסומן בתשריט.



הכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 היטל השבחה</b></p> <p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה עפ"י החוק.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 עתיקות</b></p> <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, מונה תכנון זמין 15 זדפסה 15 חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען הזים עפ"י תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י הזים ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 סטיה ניכרת</b></p> <p>1. תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו בהתאם לסעיף 5 ולנספח הבינוי.</p> <p>2. תוספת קומות מעבר למותר עפ"י תכנית זו ועפ"י נספח הבינוי.</p> <p>3. בליטות למעט ממדים וסוכות עפ"י תכניות תקפות מעבר למותר עפ"י תכנית זו.</p> <p>4. בנייה מעל דירות הגג למעט מתקנים טכניים עפ"י תכניות תקפות.</p> <p>5. תוספת של שטח עיקרי מעבר למותר עפ"י תכנית זו למעט ממדים שיותרו על פי דין.</p> <p>6. תותר השלמה של שטחי סוכות עפ"י התכניות התקפות.</p> <p>7. דירות הגג יותרו עפ"י המצב הקיים בפועל וכמסומן בנספח הבינוי ועפ"י מדידת מודד מוסמך.</p> <p>8. שימוש בדירות 2 ו-30 (כמופיע בנספח בינוי) לכל שימוש שאינו ציבורי (כדוגמת מגורים, תעסוקה וכיו"ב) יהיה סטייה ניכרת.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 ניקוז</b></p> <p>הוראות לניקוז משמר נגר ע"פ תמ"א 4/ב/34:</p> <p>1. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחילחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת הקרקע.</p> <p>2. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 חניה</b></p> <p>תנאי להיתר בניה הינו הבטחת זיקת הנאה ל-19 חניות</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 זיקת הנאה</b></p> <p>סימון בתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>תאושר זיקת הנאה למעבר רכב וצנרת תת-קרקעית דרך מגרש 24 בתכנית זו עבור מגרשים</p>	<p><b>6.6</b></p>



<b>זיקת הנאה</b>	<b>6.6</b>
<b>סימון בתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב</b>	
צמודים 102 ו-103 עפ"י תכנית מק/3204	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

<b>הוראות בינוי</b>	<b>6.7</b>
<p>מעמד נספח בינוי: מחייב לגבי מסי יח"ד, מסי קומות, קווי בניין, סימון שטחי הציבור, היקף שטחי הבניה (שטח עיקרי ושרות) ומעמדו כמעמד של היתר בניה ומנחה בשאר הנושאים.</p> <p>1. תותר השלמה של שטחי סוכות עפ"י התכניות התקפות.</p> <p>2. דירות הגג יותרו עפ"י המצב הקיים בפועל וכמסומן בנספח הבינוי ועפ"י מדידת מודד מוסמך.</p> <p>3. לא תותר כל בנייה מעל לדירות הגג, למעט מתקנים טכניים וכמפורט בתכנית בב/מק/105/פ.</p> <p>4. אישור הבלטת מרפסות לרבות סוכות ברזלים יהיה בתאום עם מה"ע.</p> <p>5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה, לרבות לגבי הנושאים הבאים:</p> <p>א. שיפוץ הבניין הקיים עפ"י הצורך בתאום עם מה"ע.</p> <p>ב. טיפול בחזיתות עפ"י הצורך בתאום עם מה"ע.</p> <p>ג. פיתוח המגרש עפ"י הצורך בתאום עם מה"ע</p> <p>ד. הוראות תכנית זו מתייחסות לבניין הקיים בלבד.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7.</b>
---------------------	-----------

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
מספר שלב	תאור שלב
0	-
לא נקבעו שלבי ביצוע בתכנית זו.	

<b>7.2 מימוש התכנית</b>
-------------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**8. חתימות**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

תאריך: 04.05.2016  
חתימה: [Signature]

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק 500261003	ועדה מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק 500261003	ועדה מקומית	חתימה:

עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: כספי אדריכלים	עורך ראשי	04.05.2016
	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: כספי אדריכלים	עורך ראשי	04.05.2016

כספי אדריכלים  
יח' דגוסינקה 168  
מ.ר. 103077



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15





בס"ד

**רשימת בעלי זכויות רחוב דוויז פדרמן 7-9 גוש 6794 חלקה 24**

על פי סעיף 1 להחלטת הועדה המחוזית מיום 23.3.2015, (ישיבת מליאה מספר 820) מצורף בזה רשימת 51 דירות בבניינים ברחוב פדרמן 7-9 ובעלי הזכויות בכל אחת מהדירות.

בניין מס' 7, דירות מס' 1-26 סה"כ 26 דירות.

בניין מס' 9, דירות מס' 29-53 סה"כ 25 דירות. (מס' 27,28 לא קיימות טעות במספור).

על זאת באנו על החתום:

מס' דירה	שם + משפחה	ת"ז	חתימה
1	רוני ואורית אלדד	24394414 / 33469602	[Handwritten Signature]
2	לא ידוע		
3	מזל סנדרוסי	5451383-3	[Handwritten Signature]
4	יוסף וחנה מוריאל	024107161 027912963	[Handwritten Signature]
5	גוטליב י' סר	305770716	[Handwritten Signature]
6	עו"ד אלי פז	022999001	[Handwritten Signature]
7	אלברט ורחל חסן	067380766 069502028	[Handwritten Signature]
8	חיים וברכה עדני	041353400 50473701	[Handwritten Signature]
9	מזל בן ממן	53960607	[Handwritten Signature]
10	חיים סגן (חגג גלילה)		[Handwritten Signature]
11	גילה דוד	052565656	[Handwritten Signature]
12	טל אכיהק דד חגג	200417418 / 201603040	[Handwritten Signature]
13	משה ויהודית דרעי	069848393 - 67651067	[Handwritten Signature]
14	יואל וצופיה שאר	023540172 029417060	[Handwritten Signature]
15	חיים ושרית ברוך	022998801 028778785	[Handwritten Signature]
16	יונה גרינפלד	54227236	[Handwritten Signature]
17	אליהו קרבסי	23575855	[Handwritten Signature]
18	ציון ומזל סלחוב	55640643 5904577	[Handwritten Signature]
19	שלמה וחנה פרידמן	046113577 039254947	[Handwritten Signature]
21	בנימין וברכה טאירי	056740244 041509510	[Handwritten Signature]
22	טאירי יצחק ריימן		[Handwritten Signature]
23	אלאוף		[Handwritten Signature]
24	יעקב ותמר יוסקוביץ	031786059 031966003	[Handwritten Signature]
25	שלמה ומרים ישראלוביץ	015849857 022641880	[Handwritten Signature]
26	מאיר ועל דישראלי	048481030 25522268	[Handwritten Signature]
עד מס' 26 (כולל) דירות בבניין פדרמן 7 (בניין דרומי)			
בניין פדרמן 9 (צפוני) בתשריט מתחיל בדירה מס' 29 עד מס' 53, בפועל יש 25 דירות.			
27	טעות		
28	טעות		
29	יעקב כהן	034724518 - 300229427	[Handwritten Signature]
30	גלמה מיכאל וליאור	038259115 34071895	[Handwritten Signature]
		34091785	[Handwritten Signature]

לא ידוע	30
יהודית ואסף עמר	31
יצחק ורחל וקסמן	32
אילנה ורחמים רמבם	33
בוחבוט גילה	34
חוקיהו מצנבר	35
אנדי ברנס	36
אורי וקנישטיץ	37
אריה אברהם	38
יעקב ורחל בוקריס	39
משפחת לרר בנימין איליס	40
משפחת לרר בנימין איליס	41
מרסל סוס	42
משפחת לרר בנימין איליס	43
יהודה ורחל בן פורת	44
שלום ולינדה יפרח	45
דינה דניס פישמן	46
משפחת לרר בנימין איליס	47
משפחת לרר בנימין איליס	48
רבקה פליסיאן	49
יהודה גרוגוב	50
שיטרית (ריה) ושרה	51
משה ומרים יוסקביץ	52
ראובן בוקריס	53

רשימת הדירות נעשתה על פי מספרי הדירות כמפורט בתשריט שנערך על ידי המודד מר א.ד. שפיגל המצי"ב,

בבניין מס' 7 קיימות 26 דירות, בבניין מס' 9 קיימות 25 דירות, סה"כ 51 דירות.

