

מאשרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 508-0425959

הרחבת דרך החיבור רחוב צהל ודרך דורי



מחוז **תל-אביב**
מרחב תכנון מקומי **קרית אונו**
סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים



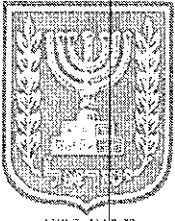
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תכנית מס' 508-0425959
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 201602 ביום: 24.6.16
יו"ר הועדה המחוזית
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה



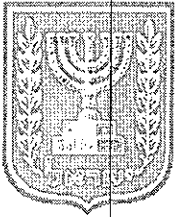
דברי הסבר לתכנית

מאושרת

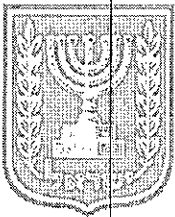
הרחבת דרך חיבור רחוב צהל ורחוב דורי ע"י שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך .



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

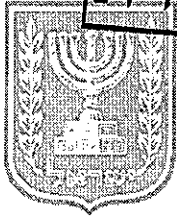


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מאושרת



תכנון זמין
מזכה הדפסה 13

הרחבת דרך החיבור רחוב צהל ודרך

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

508-0425959

מספר התכנית

1.204 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

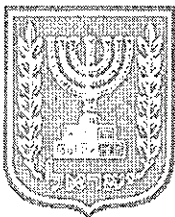
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

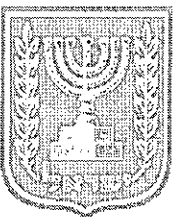
היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מזכה הדפסה 13



תכנון זמין
מזכה הדפסה 13

1.5 מקום התכנית

מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אונו

186915 קואורדינאטה X

661820 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך דורי חיבור לרחוב צהל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

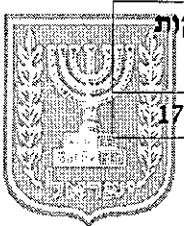
קרית אונו - חלק מתחום הרשות: קרית אונו

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה דרך דורי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6490	מוסדר	חלק		177, 490, 499

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

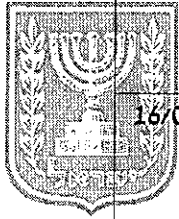
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

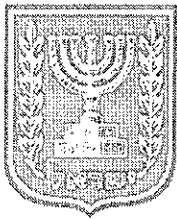
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מאושרת

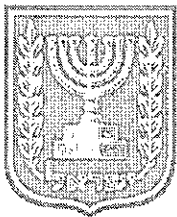


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/06/2008	3462	5818	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית קא/ מק/ 114 ממשיכות לחול.	שינוי	קא/ מק/ 114



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

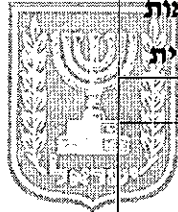


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

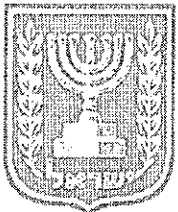
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבישי גרינטל			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אבישי גרינטל		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	08/06/2016	גור פוכס	09/06/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		13/09/2016	אבישי גרינטל	13/09/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מועד הפקדה 13

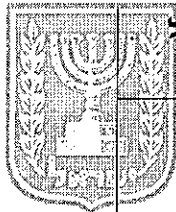


תכנון זמין
מועד הפקדה 13

מאושרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

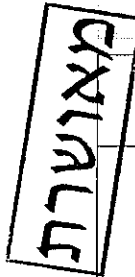
1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

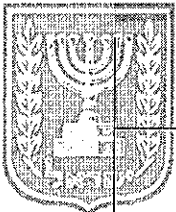
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.2 יזם



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			עריית קרית אונו ואחרים	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311246	03-5311246	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

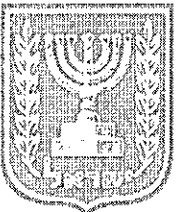
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבישי גרינטל	39684	גרינטל אדריכלים	נתניה	פייר קניג	28	09-8845452	09-7725050	avishay@grin tal.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תחבורה	גור פוכס	103059	דגש הנדסה	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-7554444	03-7554433	dgsh@dgsh.c o.il
מודד מוסמך	מודד	אריה פישמן	368	מדבה מזידות	תל אביב- יפו	הברזל	3	03-6485999	03-6487272	Medva@med va.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

מאושרת

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

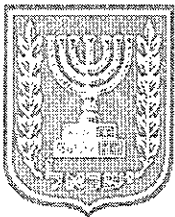
כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

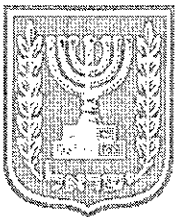
2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך - חיבור רחוב צהל לדרך דורי ע"י שינוי יעוד משטח תקלאי לדרך וחניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

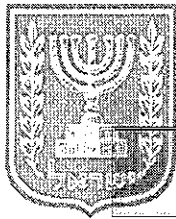


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.204
------------------	-------

מאושרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	3 - 1
סימון בתשריט	יעוד
חניה	דרך מוצעת
	תאי שטח כפופים
	3, 2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

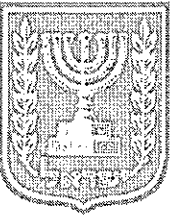
יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	1,204.28	100
סה"כ	1,204.28	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	1,204.28	100
סה"כ	1,204.28	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

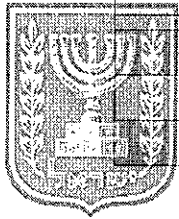
סוג ישות	שטח במ"ר
חניה	584.58



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

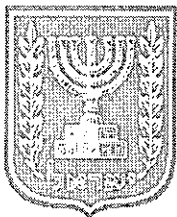
4. יעודי קרקע ושימושים

מאושרת

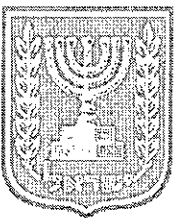


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	דרך ומתקני דרך
4.1.2	הוראות



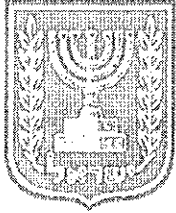
תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



מחלקת תכנון
מונה תדפיסה 13

מאושרת



מחלקת תכנון
מונה תדפיסה 13

6. הוראות נוספות

מאושרת

6.1 הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם העירייה.

7. ביצוע התכנית

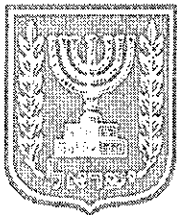
7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

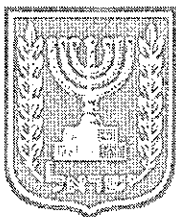
מידע



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו 0	רשות מקומית	חתימה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו 0	רשות מקומית	חתימה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	עריית קרית אונו ואחרים 0	בעלים	חתימה: התאגיד
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	גרינטל אדריכלים	עורך ראשי	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

אדריכל גרינטל אבישי
עיצוב "אדריכלות" בניו ערים
מ.ר. 39684



תכנון זמין
מונה הדפסה 13