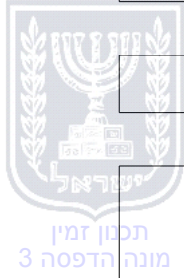


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 504-0395012

הר/ 2364 - צומת בן גוריון הבנים



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

התכנית משנה יעוד בתא שטח 2 ששטחו כ-44 מ"ר משצ"פ לדרך, לצורך הסדרת צומת הרחובות הבנים-בן גוריון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הר/ 2364 - צומת בן גוריון הבנים

מספר התכנית 504-0395012

1.2 שטח התכנית 1.822 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הרצליה
קואורדינאטה X	185328
קואורדינאטה Y	674429

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

הרצליה - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הרצליה	בן גוריון		
הרצליה	הבנים		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6538	מוסדר	חלק		42-43, 107, 118, 613, 657, 678

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

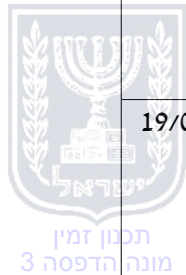
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 3תכנון זמין
מונה הדפסה 3תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/02/1976		2196	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1270. הוראות תכנית הר/ 1270 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ 1270
03/09/1992	4484	4037	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 1769 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 1769
08/06/1961		852	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 253 א ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 253 א
08/08/1996	4339	4434	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1832 א. הוראות תכנית הר/ 1832 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ 1832 א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עינב קוה-יאיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עינב קוה-יאיר		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		07/02/2016	עינב קוה-יאיר	07/02/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591643	09-9529845	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591643	09-9529845	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-9533333	02-5456163	a- telavivmerkaz@land .gov.il
בבעלות רשות מקומית			עיריית הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591643	09-9529845	



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	עינב קוה-יאיר	28813		ראש העין	אתרוג	23	03-9030793	03-9030793	einav@eky.co.il
מודד מוסמך	מודד	משה וינברג	527		הרצליה	ויצמן	45	09-9550284		mw@wmoshe.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד בתא שטח 2 משצ"פ לדרך על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.822



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,777.7	97.59
שטח ציבורי פתוח	43.87	2.41
סה"כ	1,821.57	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,777.7	97.59
דרך מוצעת	43.87	2.41
סה"כ	1,821.58	100

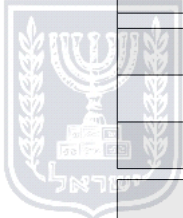
3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	על פי תכניות תקפות
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	על פי תכניות תקפות
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה 501500748		ועדה מקומית
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה 501500748		ועדה מקומית
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101795		בבעלות מדינה
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית הרצליה 500264007		בבעלות רשות מקומית
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		עורך ראשי

