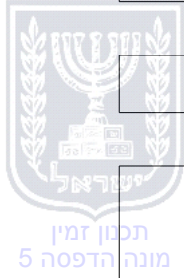


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 504-0251892

הר/מק/2340-הצמדת מרתפים לדירות גן במגרשים 104-103, זרובבל הרצליה



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

בתחום התכנית אושרו שטחי שירות בקומת המרתף המיועדים לשימוש כלל הדיירים במבנה. התכנית באה במטרה להסב חלק משטחים אלה לשטחים עיקריים ולשייכם אל דירות הגן הצמודות אליהם. יעוד מגורים מיוחד עפ"י תכנית הר/1819 הותאם בתכנית זו על פי דרישות המבא"ת למגורים ב' ולמגורים ג' על פי אחוזי הבניה הכוללים למגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית מספר התכנית

הר/מק/2340-הצמדת מרתפים לדירות גן במגרשים
103-104, זרובבל הרצליה

מספר התכנית 504-0251892

1.2 שטח התכנית

10.909 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) (1) (א) (2), 62 א (א) (1) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הרצליה
קואורדינאטה X	184035
קואורדינאטה Y	674976

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הרצליה	אבן עזרא		

שכונה מדרום לבית העלמין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6525	מוסדר	חלק	147	25, 28-30, 142-146, 148, 155

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הר/ 1819	104 - 103

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	כפופה לתכנית מתאר ארצית משולבת לבניה פיתוח ושימור	כפיפות	תמא/ 35
01/01/1901		0	כפופה לתכנית מתאר ארצית למתקני שידור קטנים וזעירים	כפיפות	תמא/ 36
15/04/2010	2592	6077	תכנית מתאר מחוזית מחוז תל אביב	כפיפות	תממ/ 5
19/03/2006	2301	5507	התכנית משנה רק את האמור בתכנית זו וכל יתר זכויות וההוראות תכנית הר/1819 ימשיכו לחול	שינוי	הר/ 1819
08/06/1961		852	כפופה לתכנית מתאר הרצליה	כפיפות	הר/ 253 / א
04/12/2001		5037	כפופה לתכנית מתאר מקומית למעליות	כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע
09/07/2002		5093	כפופה לתכנית מתאר מקומית לנגישות נכים לבניי מגורים	כפיפות	הר/ מק/ 2000 / נכ



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מאיר גיא				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מאיר גיא		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		01/06/2016	מאיר גיא	01/06/2016	1		רקע	זכויות בניה מאושרות
לא	מחייב לעניין הצמדת המרתפים	18/07/2016	מאיר גיא	17/07/2016	1	1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא		01/06/2016	מאיר גיא	01/06/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יאיר באבו			הרצליה	ריינס	3	09-9575178	09-9545905	yairb@imi-israel.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מאיר אבוקסיס			הרצליה	טאובר אמה	8	03-7575131		evergreenisrael@gmail.com
בעלים	גיא אבשלום			סלעית	סלעית (1)	124	050-2005920		gavshalom@lionsgatefilms.co.uk
בעלים	זהבה אבשלום			תל אביב-יפו	ענתות	28	077-3471965		elie39@walla.com
בעלים	רוני אבשלום			סלעית	סלעית	124	050-2005920		ronen@gomehs.co.il
בעלים	אשר אטיאס			הרצליה	בר אילן	39	077-3004649		atdar1@012.net.il
בעלים	רחל אטיאס			הרצליה	בר אילן	39	077-3004649		atdar1@012.net.il
בעלים	אריה אידן			הרצליה	האילנות	27	09-9572731		idane@zahav.net.il
בעלים	מרים אידן			הרצליה	האילנות	27	09-9572731		idane@zahav.net.il
בעלים	יאיר באבו			הרצליה	ריינס	3	09-9575178	09-9545905	yairb@imi-israel.com
בעלים	ליאורה בהר			רחובות	קורצ'אק יאנוש	15	08-9459727		liora.bahar@gmail.com



דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
muratbahar@asaf.he alth.gov.il		08-9459727	15	קורצ'אק יאנוש	רחובות			מורט בהר	בעלים
moshebd770@gmail .com		052-2880870	8	הר סיני	הרצליה			משה בן דוד	בעלים
ybender@ohelmoed. co.il		03-6471791	1	הפרחים	רמת השרון			רן ויוסי בנדר	בעלים
bridkyt@gmail.com		09-9555562	16	רמב"ם	הרצליה			טובה ברידקי	בעלים
zbrlaw@gmail.co.il		09-9554646	71	הנדיב	הרצליה			זאב ברסלאור	בעלים
lizigu@walla.co.il		052-3611063	8	שמשון הגבור	הרצליה			מיטל גואטה	בעלים
gorni_dm@netvisio n.net.il		052-4284241	124	סלעית	סלעית			דינה גורני	בעלים
adva1981@gmail.co m		054-2461186	40	דרך מגדיאל	הוד השרון			דביה גלאובס	בעלים
sharonden100@gmai l.com		052-3299992	24	רקפת	מתן			חגית דן	בעלים
sharonden100@gmai l.com		052-3299992	24	רקפת	מתן			שרון דן	בעלים
lilihav@walla.com	09-9506017	09-9502365	43	גולומב אליהו	הרצליה			יפעת הבדלה	בעלים
yoram.siegel@gmail .com		09-9545903	1	צבעוני	הרצליה			יורם זיגל	בעלים
sronith@gmail.com		09-9545903	1	צבעוני	הרצליה			רונית זיגל	בעלים
pilpel@pilpelpro.co. il		052-3299992	32	מורדי הגטאות	הרצליה			טל חובש	בעלים
ayelet.yonani@gmai l.com		077-7005625	27	האילנות	הרצליה			אילת יונאניה	בעלים
eran.yonani@gmail. com		077-7005625	27	האילנות	הרצליה			ערן יונאניה	בעלים
carmi94@walla.co.il		08-9282346	12	ז'בוטינסקי (2)	באר יעקב			ישי כרמי	בעלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
carmi94@walla.co.il		08-9282346	12	זיבוטינסקי (2)	באר יעקב			סוזן כרמי	בעלים
sonialevy24@gmail.com		077-5502545	238	השיקמה	כפר הנגיד			דניאל לוי	בעלים
gillysalomon@gmail.com		054-3975561	4	תרע"ד	רמת גן			גילי ליבנה	בעלים
yoelivne@gmail.com		054-3975561	4	תרע"ד	רמת גן			יואל ליבנה	בעלים
moattygab@hotmail.com		09-9580488	29	ברוך	הרצליה			גבי מואטי	בעלים
moatty@tahal.com		09-9580488	29	ברוך	הרצליה			נסים מואטי	בעלים
dinam@nrs.co.il		08-6731872	6	בית חורון	רמת גן			דינה מוסרי	בעלים
sapir_6_@walla.co.il		077-4060906	1	יהלום	הרצליה			יגאל מנצור	בעלים
sapir_6_@walla.co.il		077-4060906	1	יהלום	הרצליה			רונית מנצור	בעלים
moshemor76@gmail.com		09-9507486	7	העלומים	הרצליה			אברהם מרדכי	בעלים
moshemor76@gmail.com		09-9507486	7	העלומים	הרצליה			שרה מרדכי	בעלים
sultan58@walla.com		09-9547140	72	עגנון	הרצליה			דוד סולטן	בעלים
Shlomi@superb.co.il		09-7461835	10	קרן היסוד	רעננה			שלומי עוז מיני	בעלים
mripinhas@gmail.com	08-9160602	077-9169393	17	סן מרטין	רמת גן			אברהם פנחס	בעלים
ednag1@netvision.net.il	08-9160602	03-6474377	17	סן מרטין	רמת גן			אברהם פרדו	בעלים
david@melamud.co.il		04-8348610	31	סורוקה משה	חיפה			שיא רויטל קוטון	בעלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
stdkedar@netvision.net.il	03-6740893	077-9102321	7	שמואל הנגיד	הרצליה			מרים קידר	בעלים
amitkedar50@gmail.com		052-3612334	18	החולה	רמת גן			עמית קידר	בעלים
jekik@walla.co.il		054-3455820	1	אבן עזרא	הרצליה			אילת קמחי	בעלים
jekik@walla.co.il		054-3455820	1	אבן עזרא	הרצליה			יעקב קמחי	בעלים
pra@israel.net		02-5372047	40	צפניה (3)	ירושלים			מתן מאיר שלה רוטמן	בעלים
yaniv@yaniv-naor.com		09-7742377	55	דיין משה	רעננה			מיכל-ניב נאור רינגל	בעלים
rochale4@walla.com		03-5470580	10	בית שמאי	רמת השרון			משה שיזף	בעלים
rochale4@walla.com		03-5470580	10	בית שמאי	רמת השרון			משה שיזף	בעלים
yoramsherr@gmail.com		050-9117000	41	הדקל	תל מונד			יורם שר	בעלים
yoramsherr@gmail.com		050-9117000	41	הדקל	תל מונד			יעל שר	בעלים
Tama.maximum@gmail.com		09-9574283	10	ראש פינה	הרצליה			אריק שרון	בעלים
hila.sharon83@gmail.com		09-9574283	10	ראש פינה	הרצליה			הילה שרון	בעלים
rachelsar@walla.co.il		04-5344219	58	שוויצר אלברט	חיפה			רחל שריד רוטשטין	בעלים
yuvalsas@zahav.net.il		09-7965566	38	מצדה	תל מונד			אילן ששון	בעלים
ozdoba_t@netvision.net.il		08-6710572	18 א	שד בן גוריון	אשקלון	אוזדובה שמואל קבלן בנין בע"מ (חגי)			בעלים

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: שחמון ששון דרכון A-628516; ליברסון שמעון ת.ז. 000050351; אסור מאיר ת.ז. 013210216; בנדר אסור טל ת.ז. 303440267; הבדלה הילה ת.ז. 037472677; דוד מאן, ת"ז 025483314; עדי ברסלאור, ת"ז 028596955; נחום אילת ת.ז. 032164568; עזבון דוד שמואל הורביץ ז"ל; קמחי יעקב וקמחי בש אילת מיוצגים ע"י עו"ד זאב ברסלאור, 09-9554646, 052-3228300, zbrlaw@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

קינצלינגר יהודה ת.ז. 0073348; קינצלינגר ישראל ת.ז. 760785; הלפרין שרה ת.ז. 8721; לוי רבקה ת.ז. 73733; כץ רחל 76077 וסרוטקין חנה 760793 מכרו את זכויותיהם לגבי עדי ברסלאור המיוצגת ע"י עו"ד ברסלאור. רישום העיזבון והמכר טרם בוצעו.

ששון מזל (שיר) 149757, מיוצגת ע"י עו"ד גיון שפטל מרח' יהודה המכבי 42 תל אביב, טל' 03-6040271

(1) כתובת: איש קשר- רונן אבשלום.

(2) כתובת: כפר הנוער יוהנה.

(3) כתובת: איש קשר ישראל פרוש.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מאיר גיא	19289	מ. גיא אדריכלים בע"מ	הרצליה	טשרניחובס קי	24	09-9575178	09-9545905	meirguy8@g mil.com
	מודד	סיני גורדון	408		הרצליה	רופין	9	09-9588444	09-9588445	gor- mal@inter.ne t.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסבת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת לטובת שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 הסבת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת לשטחים עיקריים.

2.2.2 סיפוח שטחים מתחת לכניסה הקובעת אל דירות הגן.

2.2.3 תרגום יעוד מגורים מיוחד למגורים ב' ומגורים ג' על פי נוהל מבא"ת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		10.909			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד	38		38	מתוך סה"כ יח"ד למגרשים 103 ו- 104
מגורים (יח"ד)	יח"ד	96		96	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	9,400	+880	10,280	התכנית מניידת שטחי שירות לשטחים עיקריים ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבניה

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	104
מגורים ג'	103

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	10,909	100
סה"כ	10,909	100

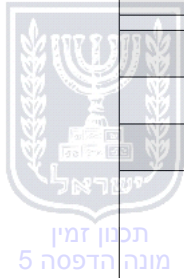
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	5,139.22	47.02
מגורים ג'	5,790.78	52.98
סה"כ	10,930	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים כאמור בתכנית הר/1819 ביעוד מגורים מיוחד.
4.1.2	הוראות
א	מרתפים
	<p>יותר שימושים עיקריים במרתף בכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>לא יפגע מספר מקומות החניה התת קרקעיים כנדרש בתכנית הר/1819.</p> <p>יותר מתקנים משותפים לרווחת דיירי המבנה כגון חדרי כושר, בריכה פנימית וכד'.</p> <p>השטחים העיקריים במרתף יוצמדו לדירות הגן בבניין ויצורפו למניין השטחים העיקריים בדירות אלו.</p> <p>גובה פני תקרת המרתף העליונה לא תעלה על 60 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים בכל שטח הגובל במגרש.</p> <p>הכל במסגרת הזכויות המפורטות בטבלת הזכויות.</p>



4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים
	מגורים כאמור בתכנית הר/1819 ביעוד מגורים מיוחד.
4.2.2	הוראות
א	מרתפים
	<p>יותר שימושים עיקריים במרתף בכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>לא יפגע מספר מקומות החניה התת קרקעיים כנדרש בתכנית הר/1819.</p> <p>יותר מתקנים משותפים לרווחת דיירי המבנה כגון חדרי כושר, בריכה פנימית וכד'.</p> <p>השטחים העיקריים במרתף יוצמדו לדירות הגן בבניין ויצורפו למניין השטחים העיקריים בדירות אלו.</p> <p>גובה פני תקרת המרתף העליונה לא תעלה על 60 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים בכל שטח הגובל במגרש.</p> <p>הכל במסגרת הזכויות המפורטות בטבלת הזכויות.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
6	(6)	(6)	(5) 2	(4) 6	(3) 67	187	9600	3400	(1) 400	1900	3900	4930	104	מגורים ב'
6	(6)	(6)	(9) 2	(4) 7	(3) 67	230	13300	4720	(8) 480	2600	5500	5780	103	מגורים ג'



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי		
6 (7)		104
6		103
		מגורים ב'
		מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בנוסף למניין השטחים הקבועים בטבלה 5 לעיל, ניתן יהיה להוסיף עבור כל יח"ד גזוזטרה בגודל ממוצע של 12 מ"ר כאמור בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשס"ח - 2008.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) השטחים העיקריים במרתף יוצמדו אל דירות הגן וירשמו על שם בעליהן.
- (2) 36 יח"ד קטנות, מתוכן 22 יח"ד קטנות למגרש 103, ו-16 יח"ד קטנות למגרש 104. יח"ד קטנה היא דירה ששטחה העיקרי לא יעלה על 85 מ"ר. מספר יח"ד קטנות במגרש הינו מחייב, הועדה המקומית תהא רשאית הפחתה או הוספה של שתי יח"ד קטנות למגרש.
- (3) מפלס אבסולוטי. כולל מתקנים, חדרי שרות, תרנים וכל ציוד אחר שיוצב על גג המבנים.
- (4) מתקנים טכניים על גגות המבנים לא יחשבו כקומה אך יחושבו בשטחי השירות. הכל בכפוף לתקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים.
- (5) א. תכסית המרתף לא תעלה על 90% משטח המגרש.
ב. במרתפים יותר שימוש לחניה, וביתרת השטח למתקנים טכניים ולמחסנים בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד עבור מחסן.
ג. יותר 2 קומות מרתף במסגרת השטחים המפורטים בטבלה.
- (6) כמסומן בתשריט.
- (7) 6-10 כמסומן בתשריט.
- (8) השטחים העיקריים במרתף יוצמדו אל דירות הגג וירשמו על שם בעליהן.
- (9) א. תכסית המרתף לא תעלה על 90% משטח המגרש.
ב. במרתפים יותר שימוש לחניה, וביתרת השטח למתקנים טכניים ולמחסנים בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד עבור מחסן.
ג. יותר 2 קומות מרתף במסגרת השטחים המפורטים בטבלה

6. הוראות נוספות

6.1 זכויות בניה מאושרות

הוראות הר/1819 ימשיכו לחול על תכנית זו.

6.2 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.3 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

הקמת עגורנים בגובה העולה על 82 מ' אבסולוטי תהא רק לאחר אישור מנהל התעופה האזרחית.

6.4 חניה

(א) 1. תקן החניה במגרשי המגורים לא יפחת מ- 2 חניות ליחיד.
2. החניה תהיה על פי המפורט הנספח הבינוי.

(ב) 3. החניה במגרש תהיה תת-קרקעית.
תותר חניה עילית בהיקף שלא יעלה על 40% ממספר החניות הכולל במגרשי המגורים.

(ג) 4. בתכנון החניה העילית ישולבו עצים בוגרים בתוך שטח החניה בכמות שלא תפחת מעץ אחד לכל 3 מק' חניה עיליים.

(ד) 5. מיקום מדויק של כניסת רכב למגרש יקבע במסגרת היתר הבניה.

6.5 בינוי ו/או פיתוח

הוראות הר/1819 ימשיכו לחול על תכנית זו.

6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה

הוראות הר/1819 ימשיכו לחול על תכנית זו.

6.7 ניהול מי נגר

יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחום המגרש.
השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (חצץ, חלוקים וכד') ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קדוחי החדרה אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.8 תשתיות

הוראות הר/1819 ימשיכו לחול על תכנית זו.

6.9 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

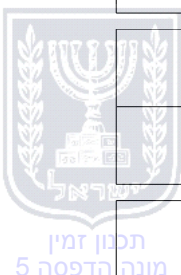
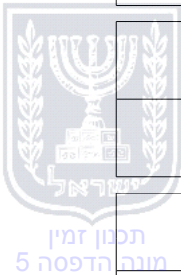
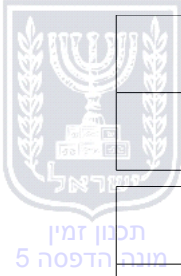


תכנון זמין
מונה הדפסה 5

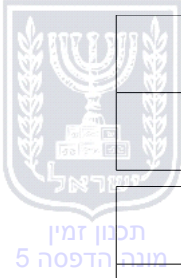
8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: יאיר באבו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: מאיר אבוקסיס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: גיא אבשלום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: זהבה אבשלום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: רונן אבשלום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: אשר אטיאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: רחל אטיאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: אריה אידן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: מרים אידן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: יאיר באבו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 5	שם: ליאורה בהר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

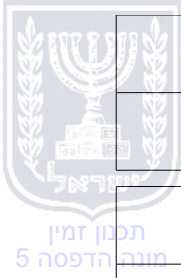
שם: מורט בהר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: משה בן דוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: רן ויוסי בנדר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: טובה ברידקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: זאב ברסלאור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: מיטל גואטה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: דינה גורני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: דביה גלאובס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: חגית דן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: שרון דן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: יפעת הבלדה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		
שם: יורם זיגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:		



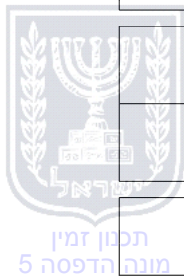
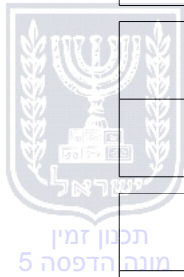
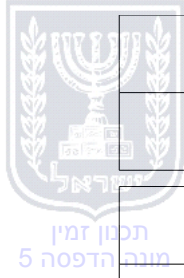
שם: רונית זיגל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: טל חובש	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אילת יונאניה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ערך יונאניה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ישי כרמי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: סוזן כרמי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דניאל לוי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: גילי ליבנה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יואל ליבנה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: גבי מואטי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: נסים מואטי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דינה מוסרי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: יגאל מנצור	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רונית מנצור	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אברהם מרדכי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרה מרדכי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד סולטן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שלומי עוז מיני	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אברהם פנחס	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אברהם פרדו	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שיא רויטל קוטון	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מרים קידר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עמית קידר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אילת קמחי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: יעקב קמחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מתן מאיר שלה רוטמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מיכל-יניב נאור רינגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה שיזף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה שיזף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יורם שר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יעל שר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אריק שרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: הילה שרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רחל שריד רוטשטין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אילן ששון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שם ומספר תאגיד: אוזדובה שמואל קבלן בנין בע"מ (חגי) 510857428	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע



שם:	סוג:	תאריך:	עורך
מאיר גיא	עורך ראשי		
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		התכנית
מ. גיא אדריכלים בע"מ 511722548			



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5