

5000392687 - 1

מאשרת

תכנית מס': 504-0383703 - שם התכנית: הר/1985-ה - מאגר מים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 504-0383703

הר/1985-ה - מאגר מים

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

504-0383703

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 504-0383703
העברה ל-.....
התכנית הומלצה עליו ו.ב.ע. המקומית
27.1.16 ישיבת משנה מליאה מס' 577 מיום.....
התכנית תיבחר בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית בשבת מס' 1250 מיום 3.4.16
מזכיר..... יו"ר.....
הועדה המקומית לבניה ולתכנון (מרחב הרצליה)

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
504-0383703
התכנית מאשרת מבחן סעיף 108 (ג) לחוק
04.04.2014
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנחל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית מיועדת לקביעת זכויות בניה ותנאים לקירווי מאגר המים ושטחי בניה לתפעול הפארק/גן ציבורי (בהתאם לתכנית הר/1985/א משנת 2014). המבנים ישולבו בפיתוח הפארק. הקמת מאגר המים הנה תנאי הכרחי לקידום היתרי בנייה בהרצליה בכלל ובמתחם הכוכבים בפרט.

בהתאם לתכנית המתאר הר/1985/1 ניתן לבנות בשטחי הפארק מבני ומתקני תשתיות תת קרקעיים אך ניתן סה"כ שטחי בנייה 1175 מ"ר עיקרי ו 600 מ"ר שרות לשטח הפארק הכולל ללא מתן זכויות בנייה לצורך תשתיות המוצעות בתכנית זו.

המאגר המתוכנן הנו מאגר חפור ותת קרקעי בעל דופן חשופה חלקית לכיוון הדרך החוצה את הפארק. תכנון המאגר כולל: מאגר מים, חדר חשמל, חדר משאבות, בית קפה, שירותים ציבוריים, חדר גננים, מבנים טכניים ויבילים. המאגר משולב במלואו בפיתוח הפארק.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הר/1985/ה - מאגר מים
		מספר התכנית	504-0383703
1.2	שטח התכנית		31.725 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

183286 קואורדינאטה X

674272 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6422	מוסדר	חלק		9, 18, 44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
15/04/2010	2592	6077	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 5. הוראות תכנית תממ/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 5
06/07/2009	4688	5973	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 1985/ 1 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 1985 / 1
16/05/2012	3984	6416	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1985/ 1/ א. הוראות תכנית הר/ 1985/ 1/ א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ 1985 / 1 / א
17/07/2014	6872	6840	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1985/ א. הוראות תכנית הר/ 1985/ א תחולנה על תכנית זו.	שינוי	הר/ 1985 / א

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	תאריך עריכה	עורך המסמך	מספר תאריך עריכה	קנה מידה עמודים	תחולה	סוג המסמך
בהוראות						מדידה / גליון		
התכנית								
כן	תשריט מצב מוצע			לואת איינהורן פנחס	1	1:1250	מחוייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מואשר	09/05/2016	09/05/2016	לואת איינהורן פנחס			מחוייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי 2/2	09/05/2016	09/05/2016	איתי אהרונוסון		1:250	מנחה	בינוי
לא	נספח בינוי 1/2	06/12/2016	06/12/2016	איתי אהרונוסון		1:200	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מואשר	01/11/2016	01/11/2016	לואת איינהורן פנחס		1:1250	רקע	מצב מואשר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	09-9591664	09-9591545		הרצליה	בן גוריון	הועדה	המקומית	רשות מקומית	רשות מקומית, ועדה	סוג	רשות מקומית
				לתכנון ובניה		לתכנון ובניה		מקומית הרצליה			
				הרצליה		הרצליה					

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		03-7632222	125	דרך בגין	תל אביב- יפו	מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	בבעלות מדינה
	09-9591664	09-9591545		בן גוריון	הרצליה	הועדה המקומית לתכנון ובניה		מנהל מקרקעי ישראל	בבעלות רשות מקומית
						הרצליה		ועדה מקומית הרצליה	ועדה מקומית הרצליה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
lecatp@gmail.com	054-7780207	8	מבצע קדש	תל אביב-	ליאת איינהורן	פנחס	ליאת איינהורן פנחס	עורך ראשי		
aronson@s-aronson.co.il	02-6436825	02-6419143	4	מבוא השער	ירושלים	פנחס יפן	104877	איתי אהרונוסון	אדריכל	אדריכל
bermi@datam.ap.com	03-7516356	03-7541000	67	הירקון	בני ברק	קבוצת דטהמפ	570	ברני גטניו	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריקה/מאגר	שטח או מבנה לאיגום סגור של מים באיכות מי שתיה.
ציר מיוחד	ציר ירוק מטרופוליני עפ"י תמ"מ 5:
	ציר ברוחב של 100 מ', היוצר רצף של שטחים פתוחים, המחבר בין מוקדי ואזורי פעילות ראשיים והמיועד למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים.
תחנת שאיבה	מתקן המשמש להגברת לחץ של מים לצורך הזרמתם ממתקני איגום, ממקורות ים עיליים או מקווי צנרת, ומהווה חלק ממערכת אספקת המים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות בפארק/צ'יבורי לטובת קירוי מאגר מים וכן שימושים המאושרים בתכנית מס הר/1985/א.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת זכויות בניה לטובת שימושים מאושרים בתכנית מס הר/1985/א
 - א. שטחים טבעיים, שטחים מגוננים ונטועים, שטחים פתוחים ומתקני ספורט, בילוי ונופש, בתי קפה, דרכי גישה וחניה.
 - ב. מבני שירות למשתמשים בפארק ולאחזקתו השוטפת, מבני ומתקני תשתיות כגון תחנות שאיבה לביוב, תחנות שנאים וכיו"ב.
2. קביעת גובה בניה.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
4. קביעת הוראות פיתוח נופי, אדריכלי וסביבתי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		31.725	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) סה"כ מוצע בתוכנית
מסחר (מ"ר)	מ"ר	למצב המאושר	מפורט מתארי
		+270	270

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
סימון בתשריט גבול מגבלות בניה	1
ציר מיוחד	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
פארק/גן ציבורי	31,725.35	100
סה"כ	31,725.35	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	31,725.35	100
סה"כ	31,725.35	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
גבול מגבלות בניה	738,596.22
קו בנין	10,535.09

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת****4.1.1 שימושים**

לפי תכנית מאושרת הר/1985/1 סעיף 12.5.1:

שטחים טבעיים, שטחים מגוננים ונטועים, שטחים פתוחים ומתקני ספורט, בילוי ונופש, מתקנים להסדרת זרימה וניקוז, צירי הליכה ושבילים לרוכבי אופניים, ריהוט רחוב, שילוט ותאורה. מתקנים, מבנים ומוקדי פעילות מיוחדים לנופש, שעשועים וספורט. בתי קפה. מבני שירות למשתמשים בפארק ולאחזקתו השוטפת, מבני ומתקני תשתיות תת קרקעיים, דרכים, מיגון אקוסטי.

4.1.2 הוראות**א בינוי ו/או פיתוח**

1. מיגון החצר התפעולית ופתח הכניסה למאגר יבוצעו באמצעות גדר ביטחונית בגובה של 2.35 מטר. החצר תהיה סגורה ותאפשר גישה למורשים בלבד. וכל זאת בכפוף להנחיות משרד הבריאות ורשות המים.

2. המאגר המוצע יאפשר את שילובו האופטימלי בפארק. המאגר יחפר ברובו מתחת לפני הקרקע, מיקום המאגר נקבע צמוד למעבר הולכי רגל מעל לכביש 10 ובצורה כזאת שהמעבר עולה על גג המאגר. המאגר יהיה מגונן ותתאפשר תנועה מלאה עבור משתמשי הפארק. שבילי הולכי רגל ושבילי אופניים יעלו על גבי המאגר, הטופוגרפיה תתוכנן בצורה שתחבר בין מפלס גג המאגר והקרקע הקיימת.

3. גג המאגר יתוכנן לשאת אדמת גן בעובי של עד 1.5 מ' או עפ"י הנחיות רשות המים, לפי הנמוך מבניהם, ויהווה חלק אינטגרלי מפיתוח הנוף הכולל של המתחם.

4. על גבי המאגר תתאפשר שתילת צמחייה, ותכנון מערכת השקיה, בכפוף להנחיות משרד הבריאות.

5. שבילי אופניים יהיו דו כיוונים במכלול התכנית ולא ירדו מרוחב של 2.6 מ' נטו.

ב סביבה ונוף

עפ"י דרישת משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. בדגש על חומרים מסוכנים, סולר ומפגעי רעש.

ג פסולת בניין

תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין ועודפי עפר. תנאי למתן טופס 4 הינו אישור אתר הפינוי על כמויות הפינוי בפועל. העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות היחידה לאיכות הסביבה למניעת מטרדי רעש ואבק. חל איסור על ניפוי וגריסה בתחום שטח התכנית אלא באישור היחידה לאיכות הסביבה. מיקום שטחים לאחסון ביניים של עודפי עפר ופסולת בניין, ככל שאלה יידרשו, ודרכי הגישה אליהם, ימוקמו ויתחזקו בהתאם לדרישות היחידה לאיכות הסביבה ובאישורה. גבולות מתחם העבודות וכן גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.

ד ניהול מי נגר

פתרון לניהול מי הנגר יעשה ע"י קליטה, השהייה והחדרת מי הנגר העיליים באמצעות שטחי חלחול מובטחים בשטח הפארק הכולל ולא מוגבל לתחום הקו הכחול של תכנית זו.

4.1 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

ה **ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית הביוב שאושרה ע"י משרד הבריאות.

ו **ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאמה לתכנית ניקוז פארק גליל ים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	מסל הבנייה הקובעת	גובה מננה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד
2	מתחת לכניסה הקובעת	12.9	סה"כ שטחי בניה (1) 4090	גודל מגרש כללי 31725.35		יעוד עפ"י תכנית מאושרת 1 אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. סה"כ גובה המננה 12.90 מ'.
2. קווי בניין בהתאם לתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מאגר: 2850 מ"ר
- חדר חשמל: 50 מ"ר
- חדר משאבות: 650 מ"ר
- בית קפה: 270 מ"ר
- שירותים ציבוריים: 120 מ"ר
- חדר גנים: 60 מ"ר
- שטחים למבנים טכניים ויבילים: 90 מ"ר.

6. הוראות נוספות

6.1 ניהול מי נגר

עפ"י תמ"א 4/ב/34 סעיף 23:

יוותרו לפחות 20% משטח המגרש הכולל שטחים חדירי מים. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר. תכנון השטחים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים.

6.2 סטיה ניכרת

1. יותר ניווד שטחים בין השימושים המפורטים בסעיף 5 הערה 1, לא כולל שטחי בית הקפה, ובלבד שהתוספת לא תעלה על 10% מהשטח שנקבע לכל שימוש ב"מצב המוצע". סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
2. גמישות- ניתן להרחיב את קו הבניין ב-10 מ' לכיוון מזרח ולמערב. ההרחבה לא תהווה סטייה ניכרת לתכנית זו.

6.3 תנאים למתן היתרי בניה

1. פיתוח השטח הציבורי, תא שטח 1, יעשה בתאום עם מחלקת פיתוח סביבתי אגף ההנדסה לעת הוצאת היתר בניה, אישור מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות.
2. תיאום תכנון ועיצוב אדריכלי עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו והגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:250 אשר תבטיח את רציפות המעברים צפונה למרכז התחבורה והפארק ודרומה לפארק גליל ים. אישור הבינוי יכלול בין השאר מרחקים בין המבנים/ גובה המבנים/ חתכים רלוונטים/ חזיתות/ אפיון גידור המתקן ועיצובו.
3. תיאום היתר הבנייה למסעדה ולקבועות הסניטריות עם משרד הבריאות עפ"י סעיף 22 לחוק התכנון והבנייה.
4. תיאום תכנון מול מחלקת פיתוח סביבתי אגף ההנדסה הרצליה. בהתאם לסעיף 17.3.1 בתכנית הר/1985/1.
5. תיאום תכנון מול היחידה לאיכות הסביבה, הרצליה.
6. אישור משרד הבריאות לנושאים של עירוב שימושים, מערכות ומתקני מים, יחידת שאיבה ומתקנים לאחסון חומרים מסוכנים.

6.4 תשתיות

עפ"י "תכנית הר 1985/1 - מתחם הכוכבים" סעיף 14.9 תשתיות:
מערכות התשתיות המתוכננות באתר תהיינה תת-קרקעיות. לא יותר לבצע כל צנרת או אלמנט תשתיות אחר מעל פני הקרקע, למעט ארונות מונים.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין.

6.6 הנחיות מיוחדות

1. הנחיות משרד הבריאות:
א. קווי ביוב המסעדה והקבועות הסניטריות הצמודים למאגר יתוכננו רחוק עד כמה שניתן ממאגר המים.

הנחיות מיוחדות

6.6

א.ב.על גג הבריכה יתוכנן גינון המוגדר כגינון יבש (גינון עם צריכת מים מופחתת) עם עומק אדמה שלא יעלה על 1.5 מ' והשקייתו תהיה במינימום מים שפירים (ולא במי קולחין).
ג.יש לשמור על ההוראות שהוגדרו בתכנית המתאר המחוזית (בתמ"מ 5), הכוללת את הציר הירוק המטרופוליני והעירוני העוברים בתחום התכנית, ולשמור בין השאר על קישוריות ונגישות המעברים הציבוריים (הכוללים צירי אופניים והולכי רגל) כחלק מהפיתוח הסביבתי בגבולות התכנית.

2.בסמכות הוועדה המקומית לאשר תכנית לשינוי קווי בניין על-פי צרכים עתידיים.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי

8. חתימות

תאריך:	סוג:	שם:	
	רשות מקומית	ועדה מקומית הרצליה ועדה מקומית הרצליה	מגיש
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	התכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה 0	
תאריך:	סוג:	שם:	
	בבעלות מדינה	מנהל מקרקעי ישראל מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
		מנהל מקרקעי ישראל	
תאריך:	סוג:	שם:	
	בבעלות רשות מקומית	ועדה מקומית הרצליה ועדה מקומית הרצליה	בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	בקרע
		הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה 0	
תאריך:	סוג:	שם:	
	עורך ראשי	ליאת איינהורן פנחס	עורך
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	התכנית
		ליאת איינהורן פנחס	



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 27 וגרסת תשריט מס' 14
 ה/1985
 של תכנית מס' 504-0383703 מאגר המים

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש ³ התוכנית
משה סביון		4.4.14	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
היחיד המקומי לתכנון ומעשי הנוכח			

שם:	סוג:	תאריך:	זים
		4.4.14	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
היחיד המקומי לתכנון ומעשי הנוכח			

שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצורפות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות זים מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, חם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרע".



שם הנריקה: נירל מבא ת	מחוזות: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	ערכון: 30.3.15

תצהיר שינויים בין גרסאות

אני החתום מטה ליאת איינהורן (שם עורך התכנית), מספר זהות 015192669,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' [REDACTED] (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' **27** וגרסת תשריט מס' **28**.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 23.05.2017, התואמת לגרסת הוראות מס' **28** וגרסת תשריט מס' **29**, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס' סדר	תיאור השינוי	מספר השינוי
1	נספח בינוי	1.7
2	החלפת קובץ פגום	
3		
4		
5		
6		
7		

ה. אני מצהירה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.

ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת

תאריך: 29.3.2017
 אדריכלות ובינוי ערים
 מ.ר. 11140e

שם המצהיר: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

¹ הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובלבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון, הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (עיי' תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המגיש מהחתמה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל.
 יש להזין את סריקת הטופס החתום כצורפה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.



מספר תכנית: 02	תאריך: 30.3.15	שם: תכנית תשתיות	מספר: 01
תחום: תשתיות		תאריך: 30.3.15	

תצהיר שינויים בין גרסאות¹

אני החתום מטה ליאת איינהורן (שם עורך התכנית), מספר זהות 015192669,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 504*03*2703 (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 27 וגרסת תשריט מס' 14.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 23.05.2017, התואמת לגרסת הוראות מס' 28 וגרסת תשריט מס' 14, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.

ד. **להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:**

מס' נערך השינוי	המסמך בו נערך השינוי	חסיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	נספח בינוי	1.7	החלפת קובץ פגום
2			
3			
4			
5			
6			
7			

אני מצהיר כי בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.

אני מצהיר כי דשם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי

זה אמת

ליאת איינהורן
אחראית לתכנון תשתיות
מ.ר. 11298

שם המצהיר: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

¹ הנשת תצהיר זה מותרת הרחבה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובלבד שהגרסה המקוונת תוקנה וחוגשה מקוון, הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (עיי' תיקון ידני או הדפסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את רכיש מוחתמה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל יש להזין את סריקת הטופס החתום כצרופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.