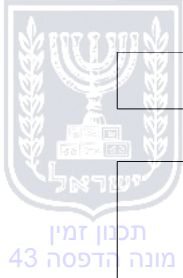


הוראות התכנית

תכנית מס' 507-0301531

אחימאיר 9-5- תא/מק/4459



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש מגורים ברמת אביב ג' בשטח של כ-5.5 דונם הגובל ברח' אחימאיר מדרום, רח' עקיבא ברון מצפון, מגרש מגורים ממזרח ושצ"פ ממערב.

התכנית, התואמת את הוראות תכנית תא/5000 לאזור ומכוח סעיף 23 לתמ"א 38, נועדה לאפשר הריסת 3 בניינים קיימים בני 6 קומות הכוללים 72 יח"ד, ובמקומם הקמת 2 מבנים בגובה 19 קומות מעל קומת קרקע הכוללים 170 יח"ד. בין המבנים שטחים מגוונים פתוחים לרווחת הדיירים ומעבר בקומת הקרקע המחבר בין רח' אחימאיר לרח' עקיבא ברון, בזיקת הנאה לציבור.

מטרות התכנית הינם פיתוח והתחדשות המתחם, הגדלת מס' יח"ד, קביעת זיקת הנאה למעבר לכלל הציבור ושינוי הוראות הבינוי במגרש.

הבסיס לחישוב זכויות הבניה (שטחים עיקריים עיליים) מכוח תמ"א 38 תיקון א.3.

מכוח תכניות תקפות: מכוח תמ"א 38 = 7,920 מ"ר = 110 מ"ר * 72 יח"ד
מכוח תמ"א 38 = 936 מ"ר = 13 מ"ר * 72 יח"ד

סה"כ: 8,856 מ"ר

שטח קומת תמ"א: 1,179 מ"ר = (13 מ"ר * 12 יח"ד) + 1023 מ"ר שטח קומה טיפוסית לפי היתר.

4,127 מ"ר = 1,179 מ"ר * 3.5 קומות

סגירת קומת עמודים מפולשת: 626 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי: 14,331 מ"ר



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית אחימאיר 5-9-תא/מק/4459

מספר התכנית 507-0301531

1.2 שטח התכנית 5.561 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק א62 (א) (19), א62 (א) (4), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (8), א62 (א) (9), א62 (א) (1), א62 (א) (12)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

181260 קואורדינאטה X

670293 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב אחימאיר 5-9, רמת אביב ג'

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

רמת אביב ג'

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6631	מוסדר	חלק	128	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/01/1997	1114	4473	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3 /38. הוראות תכנית תמא/ 3 /38 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3 /38
07/09/1978		2465	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ 1839 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ 1839
07/03/2012	2979	6388	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ 3897 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ 3897
14/04/1976		2213	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ 815 א ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ 815 א
20/08/2007	3996	5705	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ ג/ 1 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ ג/ 1
19/02/1953		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ ל ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ ל
12/06/1988	2597	3565	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ ל/ 1 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ ל/ 1
01/02/1988	819	3527	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ ל/ 2 ממשיכות לחול.	שינוי	תא/ ל/ 2
15/01/2004	1594	5264	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ ע/ 1. הוראות תכנית תא/ ע/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ ע/ 1

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבנר ישר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבנר ישר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	09: 40 07/06/2020	אבנר ישר	31/05/2020	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		10: 06 10/03/2020	אבירם אגאי	03/03/2020	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	סקר עצים - טבלת ערכיות	15: 29 25/03/2020	דורון לנג	25/03/2020	22		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		10: 44 09/03/2020	דורון לנג	05/03/2020	1	1: 250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		19: 07 29/06/2015	אבנר ישר	22/10/2014	1	1: 500	מחייב	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	איתי הוז		בית וגג רחוב אחימאיר 9-5 תל אביב ש.מ.	רמת גן	דרך אבא הלל (1)	17 א	03-5348854		
	פרטי	זיו יעקובי		אקרו נדל"ן ייזום בע"מ	הרצליה	החושלים) (2	6	09-9718900	09-9718901	

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: בעל זכות חתימה מטעם בית וגג.

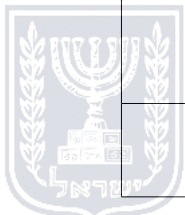
(2) הערה: בעל זכות חתימה מטעם אקרו נדל"ן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	איתי הוז		בית וגג רחוב אחימאיר 9-5 תל אביב ש.מ.	רמת גן	דרך אבא הלל	17 א	03-5348854		
פרטי	זיו יעקובי		אקרו נדל"ן ייזום בע"מ	הרצליה	החושלים	6	09-9718900		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	בעלי הדירות באמצעות עו"ד עמית נסים	עמית נסים		משרד מינצר- כרמון, נסים, עורכי דין	בני ברק	בר כוכבא	16	03-5622980		

תכנון זמין
מונה הדפסה 43תכנון זמין
מונה הדפסה 43

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
-----	-------	----	------------	----------	------	------	-----	-------	-----	-------

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבנר ישר		ישר אדריכלים	תל אביב-יפו	טשרניחובסקי	18	03-6203220		mail@a-yashar.com
מהנדס	יועץ תחבורה	אבירם אגאי		דגש הנדסה	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-7554445	03-7554433	dgsh@dgsh.co.il
מודד מוסמך	מודד	ברני גטניו	570	דטהמפ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	
אגרונום	סוקר עצים	דורון לנג		דורון לנג מומחה לטיפול בעצים	גבעת חיים אחוד	(1)		04-6369266	04-6369061	lang.doron@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 266.



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 43

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הכנת תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, במטרה לעודד התחדשות עירונית וחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה, ובהתאם למדיניות הועדה המקומית באזור, כפי שבאה לידי ביטוי בתוכנית המתאר תא/5000, הכוללת, בין היתר, את הבאות:

1. הריסת המבנים הקיימים במגרש והקמת מבנים למגורים.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור והגדלת מספר הקומות.
3. קביעת הוראות בינוי וגובה מבנים, הרחבת המדרכה הקיימת ברחוב אחימאיר וקביעת זיקות הנאה כמסומן בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת זכויות בניה לתכניות מאושרות בהיקף של 3 קומות וקומה חלקית, סגירת קומה מפולשת ותוספת 25 מ"ר לדירה כולל ממ"ד, לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
2. תוספת יחידות דיור ללא שינוי בשטחי הבניה המאושרים לפי תכניות תקפות עד לסך של 170 יח"ד כולל קומת הגג, לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
3. שינוי הגובה המותר לבניה וקביעת מספר הקומות המותרות לבניה במגרש כדלקמן: 2 מבנים בגובה 19 קומות מעל קומת הקרקע, לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בדבר הנסיגות בקומת הגג החלקית, הגבהת קומת הגג מעבר למותר בתכנית ג 1 והקמת בריכות שחיה במפלס הגג, לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק וסעיף 62 א (א) 9 לחוק.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לאורך רחוב אחימאיר לצורך הרחבה משמעותית של המדרכה והקמת שביל אופניים, וכן קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח המגרש בין רחוב אחימאיר לרחוב עקיבא ברוך לפי סעיף 62 א (א) 19 לחוק.
6. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
7. העברת זכויות מהקומות לקומת הגג לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.

תכנון זמין
מונה הדפסה 43

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ד'	100
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	100
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	100
מבנה להריסה	מגורים ד'	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד ג'	5,561	100
סה"כ	5,561	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	5,545.89	100
סה"כ	5,545.89	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>קומת מרתפים: שימושים לפי תוכנית תא/ע 1 למרתפים. קומת כניסה: מבואה למגורים, דירות מגורים, שטחים משותפים לרווחת דיירי הבניין כגון חדר כושר, בריכת שחיה ומועדון דיירים ומתקנים טכניים. קומות מגורים: דירות מגורים ושטחים לרווחת הדיירים. כמו כן תותר הקמת מתקנים טכניים וחדרים טכניים לפי תכנית תא/ג 1.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>1. סה"כ גובה המבנים לא יעלה על 90 מ' ממפלס הכניסה, המהווים כ- 117 מ' ממפלס פני הים. 2. תנאי להקמת מתקן עזר לבניה בתחום התכנית לגובה העולה על 117 מטר מעל פני הים הינו אישור רת"א. 3. על המתחם חלות מגבלות בניה לגובה הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב הוז. בהתאם, גובה המבנים יקבע לעת מתן היתר בניה בתיאום מול רת"א. 4. גובה הבניינים לא יעלה על 20 קומות (כולל קומת כניסה וקומת גג) תוספת קומות וגובה לבניין יהוו סטייה ניכרת לתכנית. 5. תותר הקמת קומות פנטהאוזים גבוהות, במסגרת הגובה הכללי המותר לבניה.</p> <p>ב</p> <p>הוראות בנייה</p> <p>1. הבניה במגרש כוללת בניה לגובה כמפורט בטבלה 5. 2. תותר הקמת דירות בקומת הקרקע. לא תותר הצמדת גינות לדירות בקומת הקרקע הפונות לחזיתות הרחובות אחימאיר ועקיבא ברון ולחזיתות הצידיות. קומת המגורים האחרונה תהיה בנסיגה של 3 מ' לפחות, כלפי הרחובות אחימאיר ועקיבא ברון. 3. תותר הקמת בריכות שחיה פרטיות במפלס הגג. 4. צפיפות - מתוך סך כל הדירות המותרות, 72 דירות תהיינה בשטח עיקרי ממוצע של 93 מ"ר עיקרי, ויתר 98 הדירות תהיינה בשטח עיקרי ממוצע של 81 מ"ר. מתוך 98 דירות אלה, לפחות 20% תהיינה בשטח מקסימלי של 78 מ"ר עיקרי.</p> <p>ג</p> <p>מרתפים</p> <p>1. תותר הקמת קומות מרתפים לפי תכנית ע 1. 2. גובה קומת המרתף העליונה יקבע לעת הוצאת היתר הבניה בהתאם לשיקולי קונסטרוקציה, מערכות טכניות, דרישות אשפה ומילוי אדמה, באישור מהנדס העיר. 3. במקומות המיועדים לנטיעת עצים מעל תקרת החניון, יובטח מילוי אדמה בגובה אשר לא יפחת מ- 1.2 מ'.</p> <p>ד</p> <p>קווי בנין</p> <p>1. קו הבניין הדרומי, לרחוב אחימאיר, יהיה 5 מ' מגבול המגרש. קו בניין דרומי למרפסות יהיה 3 מ' מגבול המגרש. 2. קו הבניין הצפוני, לרחוב עקיבא ברון, יהיה 5 מ' מגבול המגרש.</p>



4.1	מגורים ד'
	<p>3. קו הבניין המזרחי, למגרש המגורים, יהיה 8 מ' מגבול המגרש.</p> <p>4. קו הבניין המערבי, לשצ"פ, יהיה 4 מ' מגבול המגרש. קו בניין מערבי למרפסות יהיה 2 מ' מגבול המגרש.</p>
ה	<p>זיקת הנאה</p> <p>1. תרשם זיקת הנאה בקומת הקרקע למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים לאורך רחוב אחימאיר, ברוחב 5 מ'.</p> <p>2. תירשם זיקת הנאה בקומת הקרקע בין רחוב אחימאיר לרחוב עקיבא ברוך וכן בין רחוב עקיבא ברוך לשטח הפתוח ממערב לתכנית. זיקת ההנאה יכולה להיות מקורה בחלקה. מיקומה כפי שמופיע בתשריט הינו אינדיקטיבי בלבד ויקבע לעת הכנת תכנית עיצוב אדריכלי.</p>
ו	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>1. שטחי הבניה למגורים המוצעים הינם בהתאם לתכניות התקפות 1839, ל 1, ג 1 ותמ"א 38/3, ובהתאם לשטחי שירות שהוספו לתכנית ל 1 לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992. כמו כן תותר הקמת גזוזטראות לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב-1992.</p> <p>2. זכויות מכוח תמ"א 38 ינתנו במסגרת התכנית, קווי הבניין וגובה הבניה שנקבעו בתכנית.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר פסגות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
										שרות					שרות
2040	3	20 (5)	90 (4)		170		357	19359	(3)	6360 (2)	14331 (1)	5561	100	מגורים ד'	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

סך יחידות הדיור המוצע במגרש כולל 72 יחידות דיור לפי תוכניות תקפות ו-98 יחידות מכח תמ"א 38 ותוכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחים אלו הינם ע"פ תוכניות תקפות ותמ"א 38 על תיקוניה.
- (2) סך שטחי השירות הינם על פי תכנית ל-1 ובתוספת שטחי ממ"דים.
- (3) לפי תכנית ע-1.
- (4) הערך מתייחס למטר מקסימום ממפלס הכניסה הקובעת.
- (5) גובה הבניינים לא יעלה על 20 קומות (כולל קומת כניסה וקומת גג) תוספת קומות וגובה לבניין יהוו סטייה ניכרת לתכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 43



תכנון זמין
מונה הדפסה 43

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. תנאי להיתר בניה הינו תיאום ואישור תכנית עיצוב אדריכלי ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו.
2. תנאי להיתר בניה יהיה מילוי התנאים הכלולים בקובץ ההנחיות העירוניות לבניה ירוקה.
3. תנאי להיתר בניה יהיה התחייבות מגיש ההיתר לרישום זיקת ההנאה במגרש, בתואי המסומן בתשריט התוכנית.
4. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה הינו אישור רת"א ומשרד הבטחון.
5. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם פקיד היערות והטמעת הערותיו בהיתר.

6.2

תנאים למתן היתרי איכלוס

1. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה הקמת או התקשרות עם חברת ניהול לתקופה שלא תפחת מ-10 שנים. חברת הניהול תדאג לטיפול בשטחים המשותפים, לרבות שטחי החוץ והחניונים. חובת חברת הניהול תירשם לפי תקנה 27 בספרי המקרקעין.
2. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה רישום בפועל של זיקות ההנאה במגרש.

6.3

דרכים תנועה ו/או חניה

1. כניסה ויציאה למרתפים תהיה מרחוב עקיבא ברון. תסומן בתכנית עיצוב אדריכלי האפשרות לכניסה ויציאה מרחוב אחימאיר ולעת הגשת הבקשה להיתר בניה תישקל הוספת הכניסה על ידי הגורמים המקצועיים באגף התנועה.
2. תתאפשר התקנת מעלית חנייה או מתקני חנייה אחרים בתת הקרקע.
3. כל החניות במגרש תהינה תת קרקעיות, לרבות פתרונות אשפה (כל עוד לא תהיה דרישה אחרת של הרשות). מספר מקומות החניה לרכב, לרכב דו גלגלי ולאופניים יהיה על פי התקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה ועד 340 מקומות חניה למכוניות.
4. היתר הבניה יכלול פתרונות לאופניים ורכב דו גלגלי על פי הנחיות מה"ע.
5. מיקום רמפת הכניסה מרחוב עקיבא ברון, כפי שמוצג בנספחי תכנית זו אינו מחייב ויקבע במסגרת תכנית העיצוב האדריכלי או היתר הבניה.

6.4

מרתפים

1. תותר הקמת 3 קומות מרתפים.
2. תכסית המרתפים לא תעלה על 90% משטח המגרש.
3. במקומות המיועדים לנטיעת עצים מעל תקרת החניון, יובטח מילוי אדמה בגובה אשר לא יפחת מ-1.2 מ'.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית הינו 5 שנים מיום אישורה.