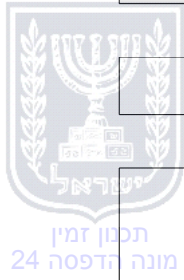


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 504-0368746

הר/מק/2358-הריסה ובניה מחדש ברח' ויצמן 43 הרצליה



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בבנין מגורים ברחוב ויצמן בהרצליה .  
מדובר במגרש אחד עליו קיים בהיתר בנין חד קומתי משנות ה 50.  
המגרש ממוקם בין בנינים גבוהים קיימים ומצוי בקטע הרחוב שבין רחוב פינסקר לרחוב אריאל, המהווה המשך לציר רחוב סוקולוב שהוא ציר מרכזי בעיר .  
מגרש זה הנו היחידי שנותר לבניה בקטע זה של הרחוב.  
בהתאם לתב"ע הקיימת, 1447/ב, מותרת כיום בנית 11 יחידות דיור ב 5.5 קומות ללא קומת עמודים. התכנית מציעה לבנות בנין חדש במקום הקיים שיהיה בגובה המשתלב עם גבהי הבתים ברחוב .  
בבנין המוצע יהיו 16 דירות ב 7 קומות ועוד קומה שמינית חלקית מעל קומת קרקע ומעל מרתפי חניה. בנוסף מוצע למקם מסחר בחזית רחוב ויצמן בהתאם למדיניות העירייה לגבי בניה לאורך הציר. המסחר יהיה פתוח למדרכת רחוב ויצמן. מימוש הבניה גם יאפשר את מימוש הרחבת רחוב ויצמן בהתאם לתב"ע התקפה. בתכנית מוצעים שני מרתפי חניה על מנת לאפשר חניה בהתאם לתקן המדורג של עיריית הרצליה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הר/מק/2358-הריסה ובניה מחדש ברח' ויצמן 43 הרצליה

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

504-0368746

מספר התכנית

0.608 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62 א (א) סעיף קטן 11, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) (1) (1) (א) (2)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הרצליה
קואורדינאטה X	184915
קואורדינאטה Y	674840

### 1.5.2 תיאור מקום

המגרש הנדון הוא על ציר תחבורה ראשי-רחוב ויצמן ונמצא ברצף עם הבניינים הגבוהים שנבנו בקטע הרחוב בו נמצא המגרש. זהו המגרש היחידי שנותר עם בניה ישנה בקטע רחוב זה.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הרצליה	ויצמן	43	

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6534	מוסדר	חלק	182	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/08/2010	4338	6121	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23/ א/ 4. הוראות תכנית תמא/ 23/ א/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
01/01/1901		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 36. הוראות תכנית תמא/ 36 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 36
15/04/2010	2592	6077	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 5. הוראות תכנית תממ/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 5
22/09/1988		3583	תכנית זו משנה הוראות תכנית הר/ 1447/ ב תכנית זו.	שינוי	הר/ 1447/ ב
01/09/1983		2956	הוראות תכנית הר/ 1635 לא תחולנה על תכנית זו.	החלפה	הר/ 1635
17/01/2013	2286	6533	הוראות תכנית הר/ 1635/ ד לא תחולנה על תכנית זו.	החלפה	הר/ 1635/ ד
02/02/2014	3504	6748	הוראות תכנית הר/ 1635/ ה לא תחולנה על תכנית זו.	החלפה	הר/ 1635/ ה
25/10/1990	168	3807	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 2000/ מ. הוראות תכנית הר/ 2000/ מ תחולנה על תכנית זו למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	כפיפות	הר/ 2000/ מ
08/06/1961		852	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 253/ א. הוראות תכנית הר/ 253/ א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ 253/ א

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
הר/ מק/ 2000 /מע	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ מק/ 2000 /מע. הוראות תכנית הר/ מק/ 2000 /מע תחולנה על תכנית זו.	5037		04/12/2001
הר/ מק/ 2000 /נכ	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ מק/ 2000 /נכ. הוראות תכנית הר/ מק/ 2000 /נכ תחולנה על תכנית זו.	5093		09/07/2002



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דן מאירי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דן מאירי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	26/10/2016	דן מאירי	25/10/2016		1: 200	מנחה	בינוי
לא	נספח פיתוח	27/11/2016	נתי אפפל	16/11/2016	1	1: 200	מנחה	פיתוח סביבתי
לא	נספח תנועה (מחייב רק בנושא מיקום כניסה לחניה)	26/10/2016	סאגי גאבר	22/09/2016	1	1: 200	מחייב חלקית	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	29/08/2016	דן מאירי	25/01/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	טליה אלקיים			הרצליה	ויצמן	41			
	פרטי	אלון הורנשטיין			תל אביב- יפו	(1)		03-5222588	03-5270519	alon@hrn.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 22242.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	טליה אלקיים			הרצליה	ויצמן	41			
פרטי	אלון הורנשטיין			תל אביב- יפו	(1)		03-5222588	03-5270519	alon@hrn.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 22242.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	הלל אלקיים			ירושלים	ויטל חיים	33			
בעלים	טליה אלקיים			הרצליה	ויצמן	41			
בעלים	גלילה הורנשטיין			תל אביב- יפו	(1)		03-5222588		

(1) כתובת: ת.ד. 22242.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דן מאירי	07146		רעננה	זרחין אלכסנדר	10	09-7713256	072-2448756	danmeiri111@gmail.com
אדריכל	יועץ נופי	נתי אפפל	23085	נ.א אדריכלות נוף בע"מ	כפר סבא	התע"ש	24	09-7664004	09-7664005	Na-Arc@netvision.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	סאגי גאבר	113130		טייבה	(1)		09-7991018	09-7991018	saji@g-handasa.com
מודד מוסמך	מודד	סיני גורדון	408		הרצליה	רופין	9	09-9588444	09-9585445	gor-mal@inter.net.il

(1) כתובת : ת.ד. 58 טייבה.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הריסת בנין קיים ובניית בית מגורים בן 16 יח"ד וכן מסחר בקומת הקרקע

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת יעוד מסחר בקומת הקרקע

2. קביעת קווי בנין לקומות שמעל הקרקע.

קביעת קווי בנין למרתפים - בניה עד גבול המגרש

3. קביעת מספר קומות: 7 קומות ועוד קומה שמינית חלקית מעל קומת הקרקע הכוללת מסחר ומגורים

קביעת גובה בנין

4. קביעת שטחי בניה

5. תוספת 5 יח"ד (כולל 20% יח"ד קטנות)

6. קביעת תנאים להיתר בניה

7. הנחיות בדבר חלחול מי נגר

8. זכויות מתוקף תכניות הר/2213 ותמ"א 38 לא יחולו בתחום התכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.608
------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
השטח העיקרי כולל מרפסות מקורות. השטח במצב מאושר הוא שטח עיקרי בלבד ללא שטחי שירות, מרפסות ומרתפים. השינוי מתייחס לתוספת שטח כולל (עיקרי+שירות+מרתפים)	16		+5	11	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	3,675		+2,475	1,200	מ"ר	מגורים (מ"ר)
כולל גלריה	90		+90		מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים די	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים די	101
חזית מסחרית	מגורים די	101
קו בנין עילי	מגורים די	101
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים די	101

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים לפי תכנית מאושרת הר/1447ב'י	608	100
סה"כ	608	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים די	609.02	100
סה"כ	609.02	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים. בקומת הקרקע בחזית לרחוב ויצמן יתוכנן שטח מסחרי בגודל 90 מ"ר (כולל גלריה)	
הוראות	4.1.2
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. גובה קומה טיפוסית למגורים נטו (רצפה-תקרה) לא יקטן מ- 2.70 מ'.                      ב. גובה קומת המסחר נטו לא יקטן מ- 5.00 מ'.                      ג. שטח המסחר בקומת הקרקע לא יפחת מ- 70 מ"ר (כולל שטחי מיקלוט או מחסן ולא כולל שטחי גלריה)                      ד. 0.00 של המסחר יותאם למפלס הקרקע ברחוב ולא יוגבה/יונמד ממנו, למעט שיפועי ניקוז. לא יוצבו מכשולים או הגבהות בפיתוח השטח בתחום זיקת ההנאה המוצעת.                      ה. לא תותר הבלטת גזוסטראות לאחור מעבר לקו הבנין האחורי.</p>	א



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
										מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי					
5	5	2.5	4	2	8	33.2	16	605	3675	1216	539	1920	608	101	מגורים ד'	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. 20% מיח"ד יהיו דירות קטנות עפ"י חוזר מנכ"ל (75 מ"ר פלדלת)

ב. בקומת הקרקע בחזית לרחוב ויצמן יתוכנן שטח מסחרי בגודל 90 מ"ר (כולל גלריה)

ג. קווי הבנין למסחר בקומת הקרקע יהיו בהתאם לתשריט ולנספח הבינוי.

ד. קווי הבנין למרפסות יהיו בהתאם לתשריט ולנספח הבינוי.

ה. שטחים מקורים מתחת לגגון בקומת הכניסה שאינם סגורים ביותר מקיר אחד יהיו בנוסף לשטחי השרות בטבלה.

ו. השטחים העיקריים כוללים מרפסות מקורות בשטח 216 מ"ר.

ז. אחוזי בניה כוללים שטח עיקרי+שרות+מרתפים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

## 6. הוראות נוספות

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p><b>6.1 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א. חיפויים: חיפוי הבניין כולו יהיה בחומר איכותי, עמיד וקשיח אשר עומד בת"י.          ב. בחזית רחוב ויצמן ובמקטע החזית הצפון מזרחית הנצפית מרחוב סוקולוב, יותר שימוש באחד או יותר מחומרי הגמר הבאים:          זיגוג, לוחות זיגוג, עץ, חיפוי אלומיניום דמוי עץ, חיפוי פייבר צמנט, בטון אדריכלי או חשוף, ישראלי.          רפפות אלומיניום או מסגרות.          ג. יש לפרט חתך כל סוג חיפוי וחומר גמר בבקשה להיתר.</p>	<p>6.1</p>
	<p><b>6.2 בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין גבהים וקווי הבניין. כל שאר ההוראות יהיו מנחות.</p>	<p>6.2</p>
	<p><b>6.3 חניה</b></p> <p>א. תקן החניה יהיה לפי התקן במועד הוצאת ההיתר.          ב. מרתף החניה יכול להגיע עד גבולות המגרש.</p>	<p>6.3</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p><b>6.4 בניה ירוקה</b></p> <p>היתר הבניה בתחום תכנית זו יינתן בכפוף להוראות תקן 5281 בניה ירוקה. תנאים להיתר בניה יהיו כקבוע במסמכי התקן התקף בעת הגשת הבקשה. תנאי למתן אישור איכלוס-אישור מכון התקנים לעמידה בכל דרישות התקן וזכאות תו תקן.</p>	<p>6.4</p>
	<p><b>6.5 איכות הסביבה</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור היחידה לאיכות הסביבה למניעת מטרדים סביבתיים.</p>	<p>6.5</p>
	<p><b>6.6 ניהול מי נגר</b></p> <p>כל נושא שימור, ניצול והחדרת מי נגר עילי יבוא על פתרונו בהתאם להוראות תכנית תמ"א 4/ב/34 על כל סעיפיה. תתאפשר תכסית מרתפים גבוהה יותר מ 85%, בכפוף להצגת פתרונות שהשית מי הנגר העילי והחדרתם לקרקע, בכפוף לחוות דעת של הידרולוג.</p>	<p>6.6</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p><b>6.7 סטיה ניכרת</b></p> <p>א. המרת שטחים ממסחר למגורים תהווה סטיה ניכרת.          ב. לא תותר הקלה בקו בנין צפוני (אחורי) ומזרחי (צידלי) לרבות הקלה למרפסות, הקלות אלה יהוו סטיה ניכרת.          ג. לא תותר תוספת קומות ושטחים מעבר למפורט בנספח הבינוי, תוספת זו תהווה סטיה ניכרת.</p>	<p>6.7</p>
	<p><b>6.8 רישום זיקת הנאה סימון בתשריט: זיקת הנאה למעבר רגלי</b></p> <p>א. רישום זיקת הנאה למעבר לציבור בין גבול מגרש קדמי לקו הבנין הקדמי.          ב. תינתן זכות מעבר להולכי רגל לדיירי ואורחי חלקה 90 בגוש 6534 בשטח הצפון מערבי של המגרש המסומן בקווקו בתשריט, בנספח הבינוי ובנספח התנועה. תירשם על כך הערה בדבר יעוד המקרקעין הנ"ל לצורך זה, לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום.</p>	<p>6.8</p>
	<p><b>6.9 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b></p> <p>א. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית לרבות תרנים, דודי שמש, מעקות, חדרי שירות</p>	<p>6.9</p>

<b>6.9</b>	<b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b>
	<p>וכן עגורנים/מנופים לא יעלה על 87.70+ מ' מעל פני הים.</p> <p>ב. תנאי לקבלת היתר בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>ג. תנאי להקמת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.</p>
<b>6.10</b>	<b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b>
	<p>רישום הערת אזהרה בנסח טאבו כי לא ניתן יהיה להצמיד חניות למסחר למשתמשים מסויימים.</p>
<b>6.11</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה סימון בתשריט : זיקת הנאה למעבר רגלי</b>
	<p>א. אישור היחידה לאיכות הסביבה למניעת מטרדים סביבתיים.</p> <p>ב. תאום עם חברת נת"ע.</p> <p>ג. אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>ד. רישום זיקת הנאה למעבר לציבור בין גבול מגרש קדמי לקו הבנין הקדמי.</p> <p>ה. תינתן זכות מעבר להולכי רגל לדיירי ואורחי חלקה 90 בגוש 6534 בשטח הצפון מערבי של המגרש המסומן בקווקו בתשריט, בנספח הבינוי ובנספח התנועה. תירשם על כך הערה בדבר יעוד המקרקעין הנ"ל לצורך זה, לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום.</p>
<b>6.12</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>א. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה, אלא לאחר שהתבצע תאום עם חברת נת"ע, בשלב תכניות ההיתר.</p> <p>ב. בכפוף לחתימת הסכם בין חברת נת"ע לזים התכנית תותר בחזית הגובלת עם תוואי הרק"ל במפלס הקרקע, הקמת עוגנים זמניים-פולימריים בלבד בעומק שלא יפחת מ-5 מ' מתחת למפלס הקרקע. בתום הביצוע יודאו הזים והקבלן שחרור העוגנים הזמניים או שלפתם. כל האמור לעיל יבוצע בתיאום עם חברת נת"ע. בעת הקמת/ביצוע העוגנים יש לקחת בחשבון את מעבר הרק"ל בסמיכות, בכל הקשור לזרמים תועים וקורוזיה, ע"י שימוש בעוגנים מבודדים וכדומה.</p>
<b>6.13</b>	<b>מגבלות בניה לגובה</b>
	<p>א. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.</p> <p>ב. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p>
<b>6.14</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה.</p>
<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>



מימוש התכנית תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24