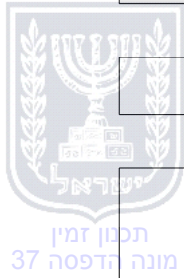


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 506-0345066

מוזיאון רמת-גן לאמנות ישראלית



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מטפלת בשטח עליו ממוקם מוזיאון ר"ג לאמנות ישראלית ברח' אבא הלל. השטח קיים מבנה לשימור הנמצא בתחום דרך שהופקעה ונרשמה לטובת הרחבת דרך אבא הלל. התכנית מיועדת לקביעת קווי בנין, הרחבת שטח מבנה הציבור על ידי צמצום רצועת דרך והסדרת שטח שצ"פ בהתאם למצב הקיים בשטח. על השטח חלה תכנית רג/ 977 משנת 1993, אשר קבעה את המבנה הקיים כמבנה לשימור, המיועד למוזיאון ובית קפה. זכויות הבניה המאושרות נקבעו בתכנית 506-0213470 (רג/340/ג/52).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

מוזיאון רמת-גן לאמנות ישראלית **שם התכנית** **1.1 שם התכנית ומספר התכנית**

506-0345066 **מספר התכנית**

3.581 דונם **1.2 שטח התכנית**

תכנית מתאר מקומית **1.4 סיווג התכנית** **סוג התכנית**

כן **האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת**

מחוזית **ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית**

ל"ר **לפי סעיף בחוק**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **היתרים או הרשאות**

ללא איחוד וחלוקה **סוג איחוד וחלוקה**

לא **האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן

183091 קואורדינאטה X

666866 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' אבא הלל 146, רמת גן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת גן - חלק מתחום הרשות:

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה נחלת גנים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6203	מוסדר	חלק	215, 217	16, 214, 216, 218

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/12/2015	2460	7178	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 506-0213470 ממשיכות לחול. התכנית משנה קוי בניין ותכסית.	שינוי	506-0213470
27/12/1979		2591	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 340 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/ 340
14/08/1980		2651	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ 340 ג. הוראות תכנית רג/ 340 ג תחולנה על תכנית זו.	שינוי	רג/ 340 ג
26/12/1988	623	3603	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 899 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/ 899
18/02/1993	1824	4087	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 997 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/ 997
29/04/2004		5293	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/ מק/ 340 ג/ 17. הוראות תכנית רג/ מק/ 340 ג/ 17 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רג/ מק/ 340 ג/ 17
19/03/1964		1077	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 182 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/ 182
10/08/1973		1937	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 204 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/ 204

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רג/ 289 /א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/ 289 /א ממשיכות לחול.	1362		25/05/1967



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ליאת איינהורן פנחס			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		ליאת איינהורן פנחס		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250		18/10/2016	מאירה קובלסקי	18/10/2016	נספח בינוי-חתום להפקדה	לא
תנועה	מנחה	1: 500		05/01/2017	אורן צמיר	05/01/2017	נספח תנועה-חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		26/09/2016	ליאת איינהורן פנחס	26/09/2016	תשריט מצב מאושר-חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית רמת גן		עיריית רמת גן	רמת גן	ביאליק	35	03-6753555		

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית רמת גן		עיריית רמת גן	רמת גן	ביאליק	35	03-6753555		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית	עיריית רמת גן		עיריית רמת גן	רמת גן	ביאליק	35	03-6753555		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ליאת איינהורן פנחס		ליאת איינהורן פנחס	תל אביב-יפו	מבצע קדש	8	054-7780207		leeatp@gmail.com
מודד	מודד	אילן אזוט	512572538	א.א.ג. אזוט בע"מ	באר שבע	(1)		08-6499959		azutar@netvision.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס תנועה	מהנדס	אורן צמיר	050085828	מ.ת.ג הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	תל אביב- יפו	בית הלל	20	03-5625919	03-5625918	oren@matan- eng.co.il
אדריכל	אדריכל	מאירה קובלסקי	000	EK A אפרת- קובלסקי אדריכלים	תל אביב- יפו	לבונטין	3	03-5256735	03-6295141	meira@efrat- kowalsky.co.i

(1) כתובת : מרכז הנגב 19.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת המגרש הציבורי של מוזיאון ר"ג לאמנות ישראלית:  
א. תוספת קומה ושטחים עיקריים למבנה הקיים.  
ב. קביעת המבנה הציבורי כמבנה לשימור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מדרך מאושרת ומשולבת לשצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. שינוי יעוד קרקע משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
- ג. קביעת קווי בניין.
- ד. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- ז. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		3.581			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	4,643.04	+4,560.96	9,204	השטחים מתייחסים לשטחי בנייה מרביים בהתאם לתכנית מאושרת 506-0213470

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
דרך משולבת	4
מבנים ומוסדות ציבור	2
שטח ציבורי פתוח	1

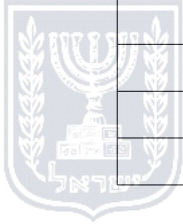
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	2
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	3
דרך /מסילה לביטול	דרך משולבת	4
דרך /מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	2
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	1
מבנה לשימור	דרך מאושרת	3
מבנה לשימור	דרך משולבת	4
מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	2

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בנייני ציבור	871.58	24.33
דרך מאושרת	1,640.56	45.80
רחוב משולב	1,012.75	28.27
שטח ציבורי פתוח	57.07	1.59
<b>סה"כ</b>	<b>3,581.96</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
27.45	983.12	דרך מאושרת
28.08	1,005.88	דרך משולבת
42.69	1,529.13	מבנים ומוסדות ציבור
1.78	63.86	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>3,581.98</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

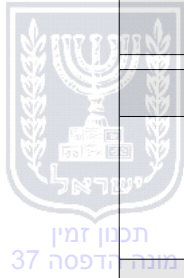


תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	<p>א. מבנה תרבות ואמנות כולל חללי תצוגה, אולם הרצאות למבקרים וכל הנדרש למוזיאון.</p> <p>ב. מסחר לטובת חנות מוזיאון, בית קפה/מזנון וכדו' לטובת משתמשי הבניין והציבור הרחב.</p> <p>ג. משרדים לשירות והפעלת מבנה התרבות, חדרי חוגים/סדנאות.</p> <p>ד. שימושים לתשתיות ואחסון לטובת צרכי המוזיאון.</p> <p>ה. עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה ותכנית 506-0213470 (רג/340/ג/52).</p> <p>ו. קהילה ופנאי בתנאי שלא יפגעו בתפקוד המבנה כמוזיאון.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b> הוראות בינוי ופיתוח</p> <p>1. מתקני האשפה ואופן פינוי האשפה ייקבע בתיאום עם מהנדס העיר לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>2. הבקשה להיתר תכלול את כל המתקנים הנדרשים על פי דין לשימושים של אנשים עם מוגבלויות.</p> <p>3. לא יותר שילוט כלשהו על חזיתות הבנין, על גדרות, קירות וכיוצ"ב אלא בכפוף לאישור אדריכל העיר ובתנאים כפי שיקבע.</p> <p>4. גובה קומה לא יעלה על 6.5 מ'.</p> <p>5. כל שינוי ו/או תוספת למבנה הקיים יהיה עפ"י המלצת ועדת השימור ועל בסיס תיק התיעוד.</p> <p>6. הנחיות בנושא סוג והיקף השימור ינתנו ע"י הועדה לשימור לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>7. שטחה של עמדת התצפית והבלטתה מקווי בניין בתחום הדרך לא תיחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>8. לא תותר התקנת מקומות חניה, פרט לרכב תפעולי.</p> <p>9. בתחום תא שטח מס' 2: יינתן מענה לחניית אופניים. מס' החניות המינימלי יהיה 14. יעשה מאמץ לתת מענה מקסימלי לחניות אופניים.</p> <p>10. מחוץ למבנה המקורי בחלקו המזרחי עפ"י המסומן בתשריט תתאפשר תוספת בנייה בכפוף לתיעוד מלא של המבנה והמלצת ועדת השימור בעירייה.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>טיפול בעצים בוגרים המסומנים בתשריט: החלטה בדבר כריתה או העתקה תתקבל ע"פ חו"ד פקידת היערות העירונית (ולפי דרישתה- בהסתמך על דו"ח אגרונום) בעת הוצאת היתר הבניה.</p>
ג	<p><b>שימור</b></p> <p>1. המבנה יוגדר כמבנה לשימור לא מחמיר.</p> <p>2. תותר הריסת חלקי מבנים שאינם חלק מהבניה המקורית של המבנה (1936).</p> <p>3. יותרו תוספות בניה על המבנה תוך שימור חזיתות המבנה, וביצוע נסיגה בחזית המתעגלת הפונה למערב. אופי תוספת הבניה יקבע ע"י הוועדה המקומית בהיוועצות עם ועדת השימור העירונית, עפ"י עקרונות נספח הבינוי.</p> <p>4. יותרו שינויים והריסת אלמנטים פנימיים לצרכים קונסטרוקטיביים ופרוגרמטיים תוך שיחזור אלמנטים בעלי חשיבות אדריכלית, ופתיחת קומת הקרקע לקומה רציפה, ככל הניתן.</p> <p>5. מיקומה של עמדת השמירה ההיסטורית יישאר במקומה המקורי וחיבורה לבניין החדש יעוצב</p>

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
	בהיתר הבניה עפ"י עקרונות השימור.
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. שטחים לגינון, נטיעות גינון מגוון, שבילים, רחבות מרוצפות וכיו"ב. ב. מעבר תת קרקעי לקווי תשתיות לסוגיהן ומתקני תשתית לשימושים במגרש ולאזורים הסמוכים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. ב. עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה. ג. שבילי אופניים.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.4</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. ב. עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
									שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
0	0	0	0	(3)	(3)	25	85	(3) 9204	(2)	(2)	(2)	(1) 9204	1529.12	2	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עפ"י תכנית רג/340/ג/52 שהיא תכנית מס' 506-0213470.

2. זכויות בנייה שלא ניתן לממש לאור נפחי הבניה, הוראות שימור ומגבלות נוספות, תתכלנה..

(2) עפ"י תכנית רג/340/ג/52 שהיא תכנית מס' 506-0213470..

(3) עפ"י תכנית רג/340/ג/52 שהיא תכנית מס' 506-0213470..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 ובכפוף לכל דין.</p>	
<b>6.2</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
<p>בניה משמרת מים :</p> <p>1.א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגונן או מכוסה תכנון זמין תכנון זמין הדפסה 37</p> <p>ב. במידה ויזם התכנית מעוניין להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים בשטח התכנית, עליו להציג אמצעים אחרים להחדרת מי הנגר ולקבל את אישור רשות המים על פי דין.</p> <p>2. יש להפוך את המגרש הבנוי ל"אגן היקוות זעיר", המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד עליו. ניתן לבנות גדר בגובה 20 ס"מ לפחות סביב המגרש או בקצהו הנמוך וליצור בה מוצא לעודפי מים שיוצרו בעת סופות גדולות.</p> <p>3. יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מהגנות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>4. יש לשמור על כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על-ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>5. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.</p>	
<b>6.3</b>	<b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b>
<p>ביצוע לפי תכנית הסדרי תנועה מפורטת מאושרת ע"י הרשות המוסמכת.</p>	
<b>6.4</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>א. אישור תכנית פיתוח לשטח המגרש ע"י הוועדה המקומית. תכנית הפיתוח תציג את מפלסי הקרקע הקיימים, גישה לחניה ולמתקני האשפה, חומרי גמר, ריהוט רחוב וסימון רחבות כיבוי אש.</p> <p>ב. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו וקבלת אישורו. הבקשה להיתר תכלול פירוט של חומרי הגמר ועיצוב הבניין.</p> <p>ג. השלמת תיק תיעוד מלא למבנה ואישור מחלקת שימור לתיק התיעוד.</p> <p>ד. חו"ד קונסטרוקטור לעניין השפעת תוספת הבניה על הבניין הקיים ואבטחת אי פגיעה במבנים גובלים בתקופת העבודה. היתר הבניה יכלול תנאים, אשר לדעת הנחת מהנדס העיר, יבטיחו את הגנת המבנים הגובלים במהלך תקופת הבניה, ככל שקיים חשש לפגיעה בהם.</p> <p>ה. ההיתר הראשון שיוצא בתא שטח מס' 2 יכלול את שימור המבנה.</p> <p>ו. כל היתר בתא שטח מס' 2 יעשה בתיאום ועפ"י הנחיית מחלקת שימור.</p> <p>ז. משרד הביטחון :</p> <p>1. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.</p> <p>2. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>3. שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה.</p> <p>ח. אישור הרשות המוסמכת לתכנית הסדרי תנועה מפורטת.</p> <p>ט. הכנת דו"ח אקוסטי לבחינת מקורות הרעש בפרוייקט ואישור היחידה הסביבתית בעיריה.</p>	



<b>6.4</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	ככל שמסקנות הדו"ח יצביעו על מקורות פוטנציאלים של רעש ועל האמצעים שיש לנקוט כדי להקטין את הרעש, פתרונות אלו יוטמעו בתנאי היתר הבניה.

<b>6.5</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	השטח המסומן כ"דרך לביטול" מיועד לביטול רצועת דרך מאושרת.

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

<b>10 שנים</b>
----------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37