

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

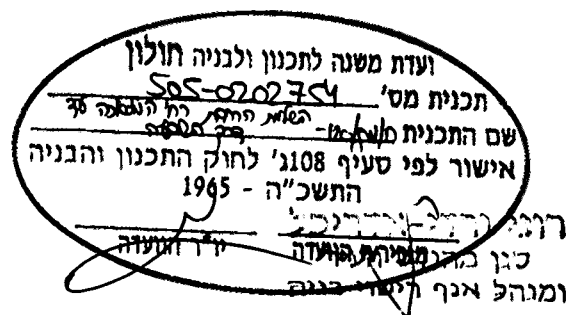
## הוראות התכנית

תכנית מס' 505-0202754

ח/מק/120 השלמת הרחבת רחוב המלאכה עד דרך השבעה

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי חולון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

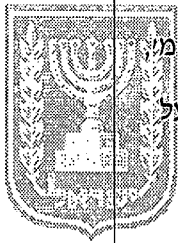
אישורים



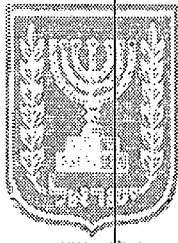
## דברי הסבר לתכנית

בשנת 2001 אושרה תכנית ח/470 אשר הרחיבה קטע מרחוב המלאכה, צפונית לרח' הסדן ועד גבול החלקה שהתכנית הכילה.

בשנת 2011 אושרה תכנית ח/499 אשר הרחיבה את הקטע המקביל מצידו השני של רחוב המלאכה. שתי תכניות אלה הביאו יחד להרחבת רחוב המלאכה ל- 40 מ', אולם לאחר אישורן נותר קטע באורך כ- 95 מ' מהקו הכחול של 2 התכניות ועד למפגש עם דרך השבעה (כביש 44), אשר רוחבו נותר 30 מ'. תכנית זו תשלים סטטוטורית את הרחבת רחוב המלאכה עד דרך השבעה, ע"פ עקרונות התכניות שאושרו, על מנת לאפשר הרחבת הרחוב בפועל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



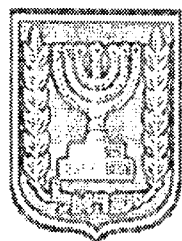
תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית ח/מק/120 השלמת הרחבת רחוב המלאכה עד דרך השבעה

מספר התכנית 505-0202754

1.2 שטח התכנית 4.320 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות כן  
של תכנית מפורטת

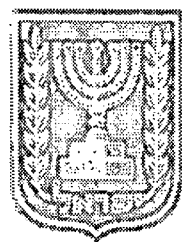
ועדת התכנון המוסמכת מקומית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא  
לענין תכנון תלת מימדי

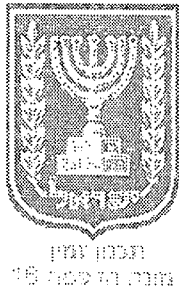


תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון

קואורדינאטה X 181770

קואורדינאטה Y 658700

1.5.2 תיאור מקום צפון מזרח: כביש 44 (דרך השבעה)  
צפון מערב: שפי"פ בחלקה 6782/36  
דרום מערב: המשך רחוב המלאכה  
דרום מזרח: שפי"פ בחלקה 6783/28

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חולון - חלק מתחום הרשות

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב  | רחוב   | מספר בית | כניסה |
|-------|--------|----------|-------|
| חולון | המלאכה |          |       |

שכונה אזה"ת חולון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6782     | מוסדר   | חלק           |                     | 36                |
| 6783     | מוסדר   | חלק           |                     | 28-29             |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אור יהודה-אזור

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                         | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/23/א/4        | כפיפות  |                                                                                   | 6121               | 4338                    | 12/08/2010 |
| תמא/23/א/4/1      | כפיפות  |                                                                                   | 6600               | 4980                    | 26/05/2013 |
| תמא/23/א/4/2      | כפיפות  |                                                                                   | 6689               | 1096                    | 07/11/2013 |
| תמא/3             | כפיפות  |                                                                                   | 2247               | 2362                    | 26/08/1976 |
| תמא/34/ב/3        | כפיפות  |                                                                                   | 5606               | 926                     | 18/12/2006 |
| תמא/34/ב/4        | כפיפות  |                                                                                   | 5704               | 3916                    | 16/08/2007 |
| ח/37              | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/37 ממשיכות לחול.      | 1595               |                         | 22/01/1970 |
| תגפ/284/א         | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תגפ/284/א ממשיכות לחול. | 0                  |                         | 08/01/1961 |

### הערה לטבלה:

תגפ/284/א שלעיל הינה "שלב א". בנוסף, התכנית משנה את תגפ/284/א/שלב ב (תאריך מתן תוקף 16.10.195): תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית "תגפ/284/א/שלב ב" ממשיכות לחול. כל התכניות שלעיל יקראו "התכנית הראשית"

**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך            | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך    | תאריך יצירה | תיאור המסמך    | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|---------------|-------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית        | מחייב |          |                     |             | חן אבגי       |             |                | כן                  |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 500   | 1                   |             | חן אבגי       |             | תשריט מצב מוצע | לא                  |
| שמירה על עצים בוגרים | מנחה  |          |                     | 19/05/2014  | רקפת הדר גבאי | 02/09/2014  | תשריט סקר עצים | כן                  |
| שמירה על עצים בוגרים | מנחה  |          | 9                   | 14/06/2014  | רקפת הדר גבאי | 25/06/2014  | סקר עצים       | כן                  |
| תנועה                | מנחה  | 1: 250   |                     | 13/01/2016  | רן זילברשטיין | 21/01/2016  |                | לא                  |
| מצב מאושר            | רקע   | 1: 500   |                     | 13/01/2016  | חן אבגי       | 21/01/2016  |                | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמן  
מועד הדפסה 16

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד     | ישוב  | רחוב  | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-------|-------|-----|------------|------------|-------|
|                | ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | עיריית חולון | חולון | ויצמן | 58  | 03-5027485 | 03-5027486 |       |

### 1.8.2 יזם

| סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד     | ישוב  | רחוב  | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|--------------|-------|-------|-----|------------|------------|-------|
| ועדה בקומית | ועדה מקומית |               | עיריית חולון | חולון | ויצמן | 58  | 03-5027485 | 03-5027486 |       |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמן  
מועד הדפסה 16

| סוג                   | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                    | ישוב            | רחוב         | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-----------------------|----|---------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה          |    |               | מדינת ישראל<br>באמצעות רמ"י | תל אביב-<br>יפו | דרך בגין (1) | 125 | 03-7632132 | 03-7632132 |       |
| בבעלות רשות<br>מקומית |    |               | עיריית חולון                | חולון           | ויצמן        | 58  | 03-5027303 | 03-5027486 |       |
| אחר                   |    |               | רשות הפיתוח<br>באמצעות רמ"י | תל אביב-<br>יפו | דרך בגין (1) | 125 | 03-7632132 | 03-7632132 |       |

(1) כתובת: ת.ד. 7246.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם      | מספר<br>רשיון | שם תאגיד    | ישוב    | רחוב | בית | טלפון       | פקס | דוא"ל            |
|----------------|-----------|---------|---------------|-------------|---------|------|-----|-------------|-----|------------------|
| אדריכלית       | עורך ראשי | חן אבגי |               | 78 אדריכלות | בני ברק | לח"י |     | 076-5478878 |     | office@78arc.com |

| מקצוע/<br>תואר    | סוג         | שם            | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                                  | ישוב            | רחוב      | בית  | טלפון      | פקס        | דוא"ל                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------|------|------------|------------|---------------------------|
| אגרונומית,<br>ד"ר | סוקר עצים   | רקפת הדר גבאי |               |                                           | צור הדסה        | שורק      | 34   | 02-5703325 | 02-5703325 | dryy@zahav.<br>net.il     |
| מהנדס<br>תנועה    | יועץ תחבורה | רן זילברשטיין | 103099        | אמי מתום<br>מהנדסים<br>ויועצים בע"מ       | תל אביב-<br>יפו | אלון יגאל | 55 א | 03-6363500 | 03-6363501 | ran@amymet<br>om-ta.co.il |
| מודד<br>מוסמך     | מודד        | דן שלסינגר    | 644           | שלסינגר<br>מדידות<br>ומערכות מידע<br>בע"מ | ראשון<br>לציון  | חומה      | 12   | 03-9523332 | 03-9522628 | office@dnts.<br>co.il     |



תכנון זמין  
מונה תדפסה 16



תכנון זמין  
מונה תדפסה 16

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך (קטע מרחוב המלאכה) ל-40 מ' במקום 30 מ', בהמשך לתכניות מאושרות, ועד למפגש עם כביש 44 (דרך השבעה).

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך מ-30 מ' ל-40 מ' בהמשך לתכניות מאושרות והגדרת תנאים להיתר להרחבת הדרך ע"פ סעיף 62א. (א)(2) לחוק התוה"ב

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

4.32

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד       | תאי שטח        | סימון בתשריט        |
|------------|----------------|---------------------|
| דרך מאושרת | 1              | בלוק עץ/עצים להעתקה |
| דרך מוצעת  | 3, 2           | בלוק עץ/עצים לעקירה |
|            |                | בלוק עץ/עצים לשימור |
|            |                | להריסה              |
| יעוד       | תאי שטח כפופים |                     |
| דרך מוצעת  | 3, 2           | בלוק עץ/עצים להעתקה |
| דרך מוצעת  | 2              | בלוק עץ/עצים לעקירה |
| דרך מאושרת | 1              | בלוק עץ/עצים לשימור |
| דרך מוצעת  | 3              | להריסה              |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד          | מ"ר      | אחוזים |
|---------------|----------|--------|
| דרך מאושרת    | 3,047.09 | 70.53  |
| שטח פרטי פתוח | 1,272.91 | 29.47  |
| סה"כ          | 4,320    | 100    |

מצב מוצע

| יעוד       | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת | 3,047.41  | 70.54        |
| דרך מוצעת  | 1,272.59  | 29.46        |
| סה"כ       | 4,320     | 100          |

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 דרך מאושרת

#### 4.1.1 שימושים

בהתאם לתכנית ראשית

#### 4.1.2 הוראות

##### א דרכים

בהתאם לתכנית ראשית

### 4.2 דרך מוצעת

#### 4.2.1 שימושים

דרך, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, מיגון אקוסטי, העתקה והסדרה של מתקני תשתיות. עבודות חפירה, מילוי והרחבות, מתקנים הנדסיים וקווי תקשורת לרבות קווי מים המשמשים את הדרך וכל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות טיפול נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

#### 4.2.2 הוראות

##### א דרכים

ביצוע הדרך יהיה בהתבסס על מסמכי התכנית ובכפוף לתכנון המפורט.

#### ב מבנים קיימים

לא תותר כל בניה למטרה שאינה מצויינת בסעיף 4.2, אולם שימוש שהיה קיים על פי דין בשטח המיועד לדרך ערב אישורה של תכנית זו, יוכל להמשיך להתקיים עד לתפיסה בפועל של השטח

#### ג מבנים קיימים

- מבנים המסומנים להריסה בתחום הדרך יהרסו
- מבנה שרק חלקו מסומן להריסה, ניתן לדחות את ההריסה לעת ביצוע עבודות התשתית

5. **טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1 עתיקות

- א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות ס' 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- ב. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח ; חיתוכי בדיקה ;חפירת בדיקה ; חפירת הצלה)יבצע אותן היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. רשות העתיקות אינה מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.2 סביבה ונוף

- א. טיפול בנגר עילי בהתאם להוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א 4/ב/34

7. ביצוע התכנית

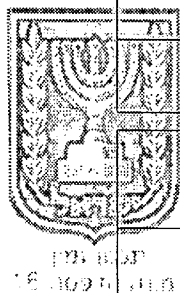
7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 1        | לייר     |        |

7.2 מימוש התכנית

מיידי

## 8. חתימות



|                 |                                               |                    |        |
|-----------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------|
| מגיש התכנית     | שם:                                           | סוג:               | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>עיריית חולון 501500755     | ועדה מקומית        | חתימה: |
| יזם             | שם:                                           | סוג:               | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>עיריית חולון 501500755     | ועדה מקומית        | חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם:                                           | סוג:               | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>מדינת ישראל באמצעות רמ"י 0 | בבעלות מדינה       | חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם:                                           | סוג:               | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>עיריית חולון 500266002     | בבעלות רשות מקומית | חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם:                                           | סוג:               | תאריך: |
|                 | שם ומספר תאגיד:<br>רשות הפיתוח באמצעות רמ"י 0 | אחר                | חתימה: |
| עורך התכנית     | שם:                                           | סוג:               | תאריך: |
|                 | חן אבגי<br>שם ומספר תאגיד:<br>78 אדריכלות     | עורך ראשי          | חתימה: |





לכבוד

אדר' חנה נחמן

מנהלת מחלקת תכניות בניין עיר

עיריית חולון

14 ביוני 2014

ט"ז בסיון, התשע"ד



**הנדון: סקר עצים וחוות דעת לפרויקט תבע ח/מק/120 המלאכה השבעה, חולון**

סקר העצים נערך לפי בקשת הפונה, ערכתי באתר סיור מקצועי והוצגו בפני תכניות מדידה ותכניות אדריכליות של האתר. נערך סקר מפורט המוצג להלן לצורך מתן חוות דעת לשם שינוי תב"ע. להלן סקר עצים, חוות דעת ונספח עצים שנערכו על פי התיקון לחוק התו"ב מס' 89 ובהתאם להנחיות פקיד היערות על ידי כאגרונם מומחה המוכר על ידי משרד החקלאות. הסקר כולל חוות דעת, הנחיות ופיצוי נופי באשר לעצים הכלולים בשטחי התכנית.



**תכולה:**

- **טבלת עצים** הכוללת מספר העץ (קוד), שם בוטני של העץ, קוטר גזע בגובה 1.3 מ' (DBH), גובה העץ, ניקוד: נדירות העץ+ חשיבות נופית/ אקולוגית+ בריאות העץ, ערכיות העצים, ייעוד (שימור/העתקה/כריתה), נימוקים לכריתה / העתקה.
- הנחיות לשימור וכריתת עצים.
- תכנית מדידה עם סימון כל העצים.
- צילומי העצים





### תיאור האתר וסביבתו:

אזור צומת דרכים המלאכה והשבעה בכניסה לאזור התעשייה חולון, עצים מטופלים בשטח ציבורי מגון.

### טבלת עצים:

#### הערות והתניות:

• כריתת עצים והעתקתם תבוצע רק לאחר קבלת רישיונות עקירה/ העתקה מפקיד היערות האזורי.



• כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.

• בעת חפירות, חישוף קרקע או כל עבודת בנייה אחרת אין לחפור ליד שורשי עצים, אין לגרום לקריעה שלהם בשום אמצעי. קריעת שורשים או כל פגיעה בהם תיחשב השחתת עץ/ כריתה והינה מעשה פלילי על פי חוק.

• גיזומים, עיצוב עצים, חיתוך שורשים, סניטציה וכל עבודה כלשהיא בעץ לשימור תבוצע על ידי אגף גנים או בפיקוח מפקח מאושר על ידי אגף גנים מטעם הנהלת הפרויקט.

• יש להתקין הגנה זמנית סביב העצים המוגדרים לשימור במשך כל זמן העבודה בהתאם למפרט שימור להלן, לפני תחילת העבודות בפועל.

• כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.



| מס' העץ | שם העץ           | גובה | קוטר | ניקוד                                                           | ערך המין | העתקה | כריתה | נימוקים להעתקה/כריתה | תכונות ומאפיינים | מס' גזעים | המלצות מקצועיות                           | תיאור מקום     |
|---------|------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|----------------------|------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------|
| 141     | ושינגטוניה חסונה | 12   | 42   | נדירות: 1<br>ערכיות: 2<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 8 | 0.71     | 1     |       |                      | בריא             | 1         |                                           | צומת צד מזרח   |
| 143,145 | תמר מצוי         | 11   | 37   | נדירות: 1<br>ערכיות: 3<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 9 | 0.78     | 2     |       |                      | בריא ,           | 1         |                                           | צד דרום. מדשאה |
| 147     | תמר מצוי         | 11   | 37   | נדירות: 1<br>ערכיות: 3<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 9 | 0.78     | 1     |       | תחום הרחבת דרך       | בריא             | 1         | העתקה לפי מפרט אגרונומי כתנאי להיתר בנייה | צד דרום. מדשאה |
| 150     | זית אירופי       | 6    | 20   | נדירות: 1<br>ערכיות: 2<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 8 | 0.9      | 1     |       | תחום הרחבת דרך       | בריא             | 4         | העתקה לפי מפרט אגרונומי כתנאי להיתר בנייה | צד דרום. מדשאה |
| 151     | זית אירופי       | 6    | 20   | נדירות: 1<br>ערכיות: 2<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 8 | 0.9      | 1     |       | תחום הרחבת דרך       | בריא             | 3         | העתקה לפי מפרט אגרונומי כתנאי להיתר בנייה | צד דרום. מדשאה |

| מס' העץ | שם העץ                    | גובה | קוטר | ניקוד                                                           | ערך המין | שימור | העתקה | כריתה | נימוקים להעתקה/כריתה | תכונות ומאפיינים             | מס' גזעים | המלצות מקצועיות               | תיאור מקום      |
|---------|---------------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|-------|----------------------|------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------|
| 152     | ברוש מצוי (צריפי + אופקי) | 12   | 30   | נדירות: 1<br>ערכיות: 2<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 8 | 0.75     | 1     |       |       |                      | בריא, נגוע, בפטריות          | 1         | מתן חומרי הדברה מתאימים מומלץ | צד דרום. מדשאה  |
| 156     | ברקיטון אדרי              | 7    | 30   | נדירות: 1<br>ערכיות: 1<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 7 | 0.7      | 1     |       |       |                      | מנוון מתחת כבל               | 1         | נדרש דישון והשקיה             | מול גב-ים       |
| 157-161 | ארכי-תמר מינים שונים      | 8    | 30   | נדירות: 1<br>ערכיות: 2<br>ערך סביבתי: 2<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 8 | 0.79     | 5     |       |       |                      | בריא                         | 1         |                               | אי תנועה המלאכה |
| 162     | סיסם הודי                 | 8    | 26   | נדירות: 1<br>ערכיות: 1<br>ערך סביבתי: 1<br>בריאות: 1<br>סה"כ: 4 | 0.55     |       |       | 1     | סיכון. סכנת שבר      | רקבנות בגזע, מעט נטוי, מסוכן | 1         | מומלצת כריתה והחלפה           | מדרכה מערבית    |
| 165,166 | כרבל לביד                 | 6    | 14   | נדירות: 1<br>ערכיות: 2<br>ערך סביבתי: 1<br>בריאות: 3<br>סה"כ: 7 | 0.76     |       | 2     |       | תחום הרחבת דרך       | בריא, על מסלעה               | 1         |                               | מסלעה עליונה    |



| מס' העץ       | שם העץ          | גובה | קוטר | ניקוד                                                          | ערך המין | העתקה | כריתה | נימוקים להעתקה/כריתה | תכונות ומאפיינים | מס' גזעים | המלצות מקצועיות                           | תיאור מקום   |
|---------------|-----------------|------|------|----------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|----------------------|------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------|
| 167,168       | ברכיטון אוסטרלי | 6.5  | 16   | נדירות: 1<br>ערכיות: 2<br>ערך סביבתי: 1<br>בראות: 3<br>סה"כ: 7 | 0.73     | 2     |       | תחום הרחבת דרך       | בריא, על המסלעה  |           | העתקה לפי מפרט אגרונומי כתנאי להיתר בנייה | מסלעה עליונה |
| סה"כ עצים: 18 |                 |      |      |                                                                |          | 7     | 1     |                      |                  |           |                                           |              |



### סיכום וחוות דעת אגרונומית כללית:

העצים שאינם בתחום המיועד להרחבת דרך מיועדים לשימור. הינם בתחום שצ"פ. יש לשמור לפי מפרט הגנה ושימור לעצים המצורף ולפעול לפיו בעת הבנייה. עצים בתחום הרחבת דרך מיועדים להעתקה, על פי מפרט העתקה אגרונומי שיצורף כתנאי להיתר בנייה ויש לפעול לפיו. מדובר בעצים ברי העתקה. עץ מס' 162 הינו סיסם הודי מסוכן ויש לקבל רישיון כריתה עבורו. אם יהיו שינויים יש לפנות אלי לביצוע מידי של השינוי ולהגשה נוספת לפקיד יעירות.

**הוראות ומפרט בנוגע לעצים לשימור ו/או להעתקה כפי שייקבע עם תחילת העבודות בפועל יינתנו על ידי האגרונום/ גוזם מומחה בהתאם לתזמון העבודה וכן:**

1. אין להתחיל עבודות כלשהן במתחם זה ללא קבלת מפרט מקצועי אגרונומי ממני לשימור והעתקת עצים.

2. כל נזק שהוא שייגרם לעצים יחול על היזם/ הקבלן או מי מטעמו.

### תמונות העצים:

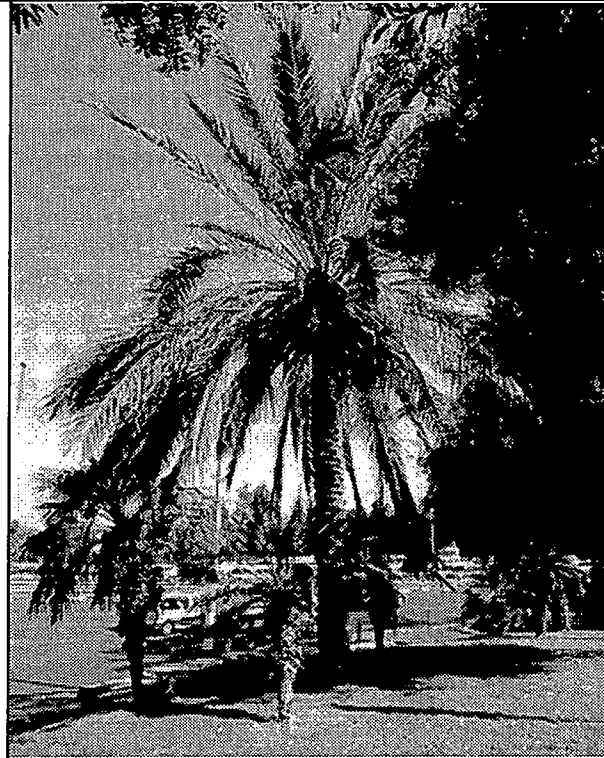




141



147



143,145



