

501-0339168

תכנית מס' 501-0339168 - שם התכנית: הוראות לשימושים חורגים בתחום תכנית בב/572

מאוסרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 501-0339168

הוראות לשימושים חורגים בתחום תכנית בב/572

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 501-0339168
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 10.7.17
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנחל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
10.7.17

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה להסיר את האישור לתכנית ולתת תוקף
לחוקת מס' 501-0339168
בשבת 19.6.17
מ"ס 109
ד"ר ח'מדי
ד"ר ח'מדי
13.7.17

עיריית בני ברק

אדריכל מוסמך
ד"ר ח'מדי
אגף תכנון ובניה

דברי הסבר לתכנית

תכנית בב/572 אשר אושרה בשנת 2012 קבעה בסעיף 12.1 מנגנון בו ניתן להאריך את השימושים שאושרו כדין ערב תחילת התכנית, לפרק זמן של שלוש שנים. התכנית קובעת בסעיף 12.1.ב שהוועדה המקומית רשאית להאריך את התקופה בשנתיים נוספות עד למתן תוקף לתכנית מפורטת לאזור התכנית. עפ"י לוחות הזמנים שפורטו, כמפורט בהוראות 12.1 לתכנית, בחודש מאי 2017 תסתיים תקופת המעבר המאפשרת קיומם של שימושים קודמים לתכנית בב/572 שאושרו כדין. יחד עם זאת, התכניות המפורטות למתחם טרם אושרו, ועל כן לא ניתן להוציא היתרי בניה בתחום התכנית. בנסיבות אלו, קיים חשש ליצירת קיפאון תכנוני והפסקת פעילות עסקים במתחם בתקופת הביניים עד לאישור תכניות מפורטות. לפיכך במסגרת תוכנית זו תוארך התקופה הנקובה בסעיף 12.1 עד ליום 30.5.2019



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית הוראות לשימושים חורגים בתחום תכנית בב/572 ומספר התכנית

מספר התכנית 501-0339168

1.2 שטח התכנית 1,450.125 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינאטה X 184889

קואורדינאטה Y 667789

1.5.2 תיאור מקום תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול, וגבולותיה הם:
במערב - דרך מבצע קדש וגבול מוניציפאלי עם רמת גן
בצפון - נחל הירקון וגבול מוניציפאלי עם תל אביב
במזרח - דרך מס' 4, וגבול מוניציפאלי עם פתח תקוה
בדרום - דרך אם המושבות/ ששת הימים והשטח הבנוי של בני ברק.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני ברק - חלק מתחום הרשות: בני ברק

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

לא הוזנו גושים וחלקות לתכנית

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

פתח תקוה, רמת גן, תל אביב-יפו

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בב/ 572	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/ 572 ממשיכות לחול.	6429	4619	10/06/2012

1.7 מסמכי התכנית



סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פרל קרייזמן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		פרל קרייזמן		תשריט מצב מוצע	לא

תכנון ומב'
מנהל הדפסה 7

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון ומב'
מנהל הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

תלנן זמין
מונה הדפסה 7

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית בני ברק	בני ברק	ירושלים	58	03-5776159		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית בני ברק	בני ברק	ירושלים	58	03-5776159		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632132	03-7632132	
בבעלות רשות מקומית			עיריית בני ברק	בני ברק	ירושלים	58	03-5776159		

תלנן זמין
מונה הדפסה 7

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פרל קרייזמן	ה/37304		בני ברק	דוד המלך	6	03-6163514	03-6163512	kraizman@neto.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תיקון סעיף 12.1 לתכנית בב/572 (הוראות מעבר) והארכת המועדים הקבועים בתכנית לתקופה נוספת של 24 חודשים אשר יסתיימו ב 30.5.2019 .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תיקון סעיף 12.1 לתכנית בב/572 (הוראות מעבר) והארכת המועדים הקבועים בתכנית לתקופה נוספת של 24 חודשים אשר יסתיימו ב 30.5.2019 .
2. יתר התנאים יהיו עפ"י הקבוע בתכנית המאושרת בב/572.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1,450.125
------------------	-----------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	601

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1,450,125.12	100
סה"כ	1,450,125.12	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1	הנחיות מיוחדות
1.	תיקון סעיף 12.1 לתכנית בב/572 (הוראות מעבר) והארכת המועדים הקבועים בתכנית לתקופה נוספת של 24 חודשים אשר יסתיימו ב 30.5.2019 .
2.	יתר התנאים יהיו עפ"י הקבוע בתכנית המאושרת בב/572.

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

--	--

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית בני ברק 500261003	רשות מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית בני ברק 500261003	רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	בבעלות מדינה	חתימה:
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית בני ברק 500261003	בבעלות רשות מקומית	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה: