

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

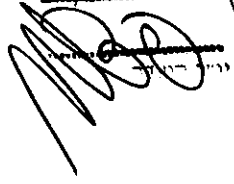
תכנית מס' 504-0503797

הר/ מק/ 2393 / א - חיבור דרך אריה שנקר באזור התעשייה

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	הרצליה
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב הרצליה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אשור תכנית מס' ~~האמת 1133/א~~
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)
 לחוק ~~החל מיום~~ ~~26/08/2017~~
 מזכיר הועדה המקומית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://navat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מחברת את רחוב אריה שנקר. שתי התכניות החלות באזור: מצפון תכנית הר/1900 ומדרום תכנית הר/מק/2030/א, השאירו "פס" ביעוד תקלאי באופן שאינו מאפשר את חיבור רחוב אריה שנקר משני צידי. תכנית זו משנה את השטח הקיים בניתוק מיעוד תקלאי ליעוד דרך במטרה ליצור רצף של הרחוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הר/ מק/ 2393/ א - חיבור דרך אריה שנקר באזור התעשייה
		מספר התכנית	504-0503797
1.2	שטח התכנית		0.744 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 2
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

182029 קואורדינאטה X

673833 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		שנקר אריה	הרצליה

שכונה אזור התעשייה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6591	מוסדר	חלק		2
6592	מוסדר	חלק		7, 85

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
הר/253/א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/253/א ממשיכות לחול.	852		08/06/1961

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עינב קוה-יאיר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		עינב קוה-יאיר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	16/03/2017	עינב קוה-יאיר	16/03/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591532		YaelKa@herzliya.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591532		YaelKa@herzliya.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-9533333	02-5456163	a-telavivmerkaz@land.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	עינב קוה-יאיר	28813		ראש העין	אתרוג	23	03-9030793	03-9030793	einav@eky.c o.il
מודד מוסמך	מודד	אריק נתן שלסינגר	1234	שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע	ראשון לציון	חומה	12	03-9523332		natan@dnts.c o.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, והאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חיבור דרך אריה שנקר

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הארכת דרך אריה שנקר לצורך חיבורה, על ידי שינוי יעוד מקרקע חקלאית ומשצ"פ לדרך, על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.744

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

מונה

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	6002,74
דרך מוצעת	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	636	85.48
קרקע חקלאית	96	12.90
שטח ציבורי פתוח	12	1.61
סה"כ	744	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	611.43	82.15
דרך מוצעת	132.89	17.85
סה"כ	744.31	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים לפי תכניות תקפות
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים לפי תכניות תקפות
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות	
6.1	רישום שטחים ציבוריים
השטחים הציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית על פי החוק.	
7. ביצוע התכנית	
7.1	שלבי ביצוע
ת"מ מזכה	
7.2	מימוש התכנית
מיידי.	