

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 503-0486605

גב/מק/647 - ריינס 64-62

תל-אביב

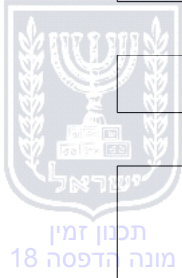
מחוז

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

איחוד חלקות בהסכמת בעלים והריסת 2 מבנים בני 8 יח"ד לשם מימוש זכויות מכוח תמ"א 38 על נספחיה. שינוי קווי בניין וקביעת קומות וצפיפות יח"ד למגרש המאוחד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

גב/מק/647 - ריינס 62-64

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 503-0486605

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2 0.834 דונם

שטח התכנית

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית**



**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	גבעתיים
קואורדינאטה X	182775
קואורדינאטה Y	663950

**1.5.2 תיאור מקום**

רחוב ריינס 62-64  
מצפון - רחוב ריינס  
מדרום - חלקה 570 בגוש 6161  
ממערב - חלקה 318 בגוש 6161  
ממזרח - חלקה 381 בגוש 6161

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

גבעתיים - חלק מתחום הרשות: גבעתיים

נפה תל אביב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גבעתיים	ריינס	64	
גבעתיים	ריינס	62	

שכונה



**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6161	מוסדר	חלק	320, 332	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי



**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

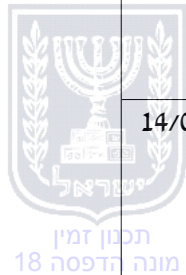
לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/08/1969		1543	על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לתוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זו.	שינוי	גב/ 170
25/03/1982		2797	על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לתוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זו.	שינוי	גב/ 353
24/03/2003		5169	על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לתוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זו.	כפיפות	גב/ מק/ 2002
31/10/2007	381	5732	על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לתוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זו.	כפיפות	גב/ מק/ 496



תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/03/2011	3303	6217	על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לתוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זו.	שינוי	גב/ מק/ 519



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסף שאול				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסף שאול		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15/10/2017	אסף שאול	15/10/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי	16/10/2017	אסף שאול	15/10/2017	1	1: 100	מנחה	אדריכלות
כן	דוח סקר עצים מרוכז	07/12/2016	אסף שאול	27/11/2016	1		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח עצים	07/12/2016	אסף שאול	27/11/2016	1	1: 100	מנחה	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	טבלת הקצאה	15/10/2017	אסף שאול	15/10/2017	2	1: 1	רקע	טבלאות הקצאה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה	אחר			טל-בר מגורים בע"מ	רמת גן	יוסף צבי	15	03-6092146	077-4668770	office@talbar.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			טל-בר מגורים בע"מ	רמת גן	יוסף צבי	15	03-6092146	077-4668770	office@talbar.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר				טל-בר מגורים בע"מ	רמת גן	יוסף צבי	15	03-6092146	077-4668770	office@talbar.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: על-פי הסכם בין דיירי הבניין לחברה ומסמך יפויי כוח

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסף שאול		סי.פי.אס.אל בע"מ	תל אביב- יפו	מרמורק	14	077-4668775	077-4668770	assaf@cpsl.co.il
	אגרונום	אהרון מינרום			תל אביב- יפו	רש"י	50	03-5287951		aronmenirom@gmail.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מקצועי	מודד	גיוסי עבד אלמנעם	926		גילגוליה	(1)				abedj1969@h otmail.com

(1) כתובת: רחוב מספר 158/9.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- א. הריסת 2 מבנים.
- ב. איחוד 2 חלקות לתא שטח.
- ג. שינוי קווי בניין.
- ד. קביעת מס' יח"ד.
- ה. קביעת הוראות בינוי ומס' קומות לבניין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הריסת 2 מבנים על חלקות 320 ו-332 בגוש 6161.
- ב. איחוד חלקות 320 ו-332 לתא שטח אחד.
- ג. שינוי קווי הבניין כדלקמן :
  - קו בניין קידמי (צפון) : 2.80 מ'.
  - קו בניין אחורי (דרום) : 3.00 מ'.
  - קו בניין מזרחי : 4.00 מ'.
  - קו בניין מערבי : 4.00 מ'.
- שינוי קווי הבניין לגזוזטראות כדלקמן :
  - קו בניין קידמי (צפון) : 2.40 מ'.
  - קו בניין אחורי (דרום) : 3.00 מ'.
  - קו בניין מזרחי : 4.00 מ'.
  - קו בניין מערבי : 4.00 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

קווי הבניין החדשים שנקבעו בתוכנית זו יהיו תקפים רק לאחר הריסת המבנים על החלקות. במידה והבניינים הקיימים על החלקות לא ייהרסו, יבוטלו קווי בניין אלו ויחולו הוראות תכנית גב/53 על שינויי גב/מק/2002 לעניין קווי הבניין.

ד. יותרו 23 יח"ד במגרש לכל היותר.

ה. יותר מבנה בן 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, קומה שמינית תהיה קומה חלקית, בנסיגה של 3 מ' מחזית קדמית לכל הפחות.

ו. יותרו עד 3 קומות מרתפי חנייה בתכנית קרקע של 85% לכל היותר.

ז. יש להקצות 2 מ' בחזית הקדמית לטובת זיקת הנאה להרחבת המדרכה. זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו בהתאם לשטח המגרש, טרם רישום זיקת הנאה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

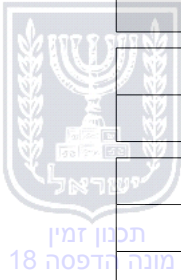
### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגורים ב'		332, 320
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	332
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	332, 320
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	332
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ב'	332, 320

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	836	100
סה"כ	836	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	836.36	100
סה"כ	836.36	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>(א) בקומת הקרקע יותרו שימושי מגורים, כניסה לחניון תת קרקעי, חדר אשפה, שטחי שירות, מבואה, חדרי אופניים ועגלות וכל המפורט בתוכניות הראשיות.</p> <p>(ב) בקומת המרתף יותרו שימושי חניה, מתקנים טכניים, ושימושי שרות שונים, בהתאם לתוכניות המאושרות בחלקה.</p> <p>(ג) בקומות העליונות ובקומת הגג יותרו שימושי מגורים, שטחי שרות למגורים, מתקנים טכניים וכל המפורט בתוכניות הראשיות.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>הוראות בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. יש לתכנן קומה שמינית חלקית בנסיגה של 3 מ' לחזית קדמית לכל הפחות.</p> <p>ב. תותר דירת גן בחלקו הדרום מזרחי של המגרש.</p> <p>ג. תכסית המרתף לא תעלה על 85% משטח המגרש.</p> <p>ד. עומק בתי הגידול לצורך שתילת עצים בוגרים בגבול החלקה הדרומית יהיה 1.2 מ' לכל הפחות. במרחקים של 6-8 מ' בהתאם לסוג העץ, ישתלו עצים, בתיאום עם מחלקת גנים ונוף.</p> <p>ה. בתכנון המבנה יש לשלב שטח לטובת הדיירים בקומת הקרקע, כגון מועדון דיירים וכיוצא בזאת.</p> <p>ו. יש לתכנן שטח לאופניים ואופנועים על פי החוק בקומת הקרקע.</p> <p>ז. יש לתכנן מרחב מגוון ברוחב 2 מ', בין גבול המגרש לגבול השצ"פ, מעבר לרצועת הגינון שתוכנן גדר קלה.</p>
<b>ב</b>	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>מרתפים</p> <p>א. כל שטח המרתפים הטיפוסיים יהיה מיועד לחניות בהתאם לתקן החנייה הנדרש. במידה ויישאר שטחים עודפים תותר הקמת מחסנים וחדרים טכניים, חדרי אשפה, גז, חשמל, וכו'.</p> <p>ברמת שרות 1 בלבד.</p> <p>ב. גובה המרתף - לא יעלה על 4 מ'.</p> <p>ג. מספר קומות המרתף - לא יעלה על 3 קומות.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד					
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
						קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	
2.8			3			2.8					1668		840	992.5	834	מגורים	ב' מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות הבנייה אינן כוללות את השטחים המותרים מכוח תמ"א 38 אשר ייתוספו בהתאם להוראות נכון למועד מתן תוקף לתוכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. העתקת התשתיות הנדרשות לצורך הביצוע המבוקש תהיה באחריות העל היתר ועל חשבונות, כתנאי לטופס 4 ובתיאום עם אגף הנדסה.</p> <p>ב. אישור יועץ תנועה לסידור החניות במבנה לרמת שרות 1 כולל כניסות ויציאות לחניון.</p> <p>ג. הבניה תעשה בכפוף לביצוע הוראות ותקנות חוק בטיחות בעבודה, לרבות גידור ושילוט האתר.</p> <p>ד. הטמעת הערות המשרד להגנת הסביבה הנדרשות לבניין המתוכנן.</p> <p>ה. אישור תכניות ביוב ומים על ידי משרד הבריאות.</p> <p>ו. ביצוע תיאום עם מחלקת גנים ונוף, כיבוי אש, תברואה, תאגיד המים, תשתיות ומחלקת תנועה ותחבורה.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הטמעת ו/או מילוי דרישות פקיד היערות בשלב הבקשה להיתר.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בנייה יהיה קביעת נהלי עבודה בעת הבנייה לצורך הגנה על העצים המיועדים לשימור והעתקה, ככל שימצאו בתחום התוכנית, בתיאום עם מחלקת גנים ונוף.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. נספח בינוי - נספח הבינוי הינו מנחה למעט קווי הבניין ומס' הקומות המרבי.</p> <p>ב. נגישות - ע"פ חוק הנגישות.</p> <p>ג. באזור פיתוח גנני עומק בית הגידול לא יפחת מ-1.2 מ' בגבול מגרש מערבי ומזרחי.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 סטיה ניכרת</b></p> <p>תוספת קומות, יח"ד ושינוי בקווי בניין, מעבר למפורט בתוכנית זו, יהוו סטייה ניכרת לתוכנית.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 חניה</b></p> <p>תקן החניה הקובע יהיה ע"פ תוכנית גב/מק/2002.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 בניה ירוקה</b></p> <p>א. המבנה יעמוד בדרישות ת"י 5281 התקף לבנייה ירוקה "במבנים שהשפעתם על הסביבה פחותה" ברמה שלא תפחת מ-55 נקודות (כוכב אחד לפחות) ובדירוג אנרגטי שלא יפחת מדירוג B.</p> <p>ב. כתנאי להבאת הבקשה להיתר בנייה לדיון בוועדה, יצורף נספח בנייה ירוקה ערוך ע"י יועץ בנייה ירוקה הכולל את פירוט המרכיבים הירוקים שיוטמעו, דו"ח הצללות ותסקיר השפעה על הסביבה.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 ניהול מי נגר</b></p> <p>בהתאם לתמ"א 34/ב, יוותרו לפחות 15% שטחים חדרי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדרי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד').</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. תנאי לאישור התוכנית יהיה אישור פקיד היערות לנספח העצים.</p> <p>ב. שימור עצים בוגרים בהתאם לנספח עצים המהווה חלק ממסמכי התוכנית.</p>	<p><b>6.7</b></p>

<b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b>	<b>6.8</b>
העתקת התשתיות הנדרשות לצורך הביצוע המבוקש תהיה באחריות בעל ההיתר ועל חשבונו, כתנאי לטופס 4 ובתיאום עם אגף הנדסה.	

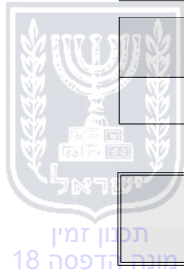
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.9</b>
היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7</b>
---------------------	----------

<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
-------------------	------------

<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>
---------------------	------------

--



## שם פרויקט: גבעתיים - ריינס 64-62

סקר העצים בוצע בתאריך 7.8.16 עדכון הטבלה בתאריך 6.11.16 לפי הכללים שפורסמו ע"י משרד החקלאות ביוני 2015

המתכנן עורך הבקשה: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

### טבלת מידע מרכזת שהוכנה על ידי המתכנן האדריכל עורך הבקשה לפקיד היערות

הבדל גובה הקרקע (מ')	הערות המתכנן עורך הבקשה - ייעוד השטח	סטטוס מוצע	ערכיות העץ	סה"כ ערכיות העץ (0-20)	אפיון גזע		גובה (מ')	כמות	מין עץ	מס' עץ	תוידר
					מס' גזעים	קוטר משוקלל (ס"מ)					
0	החיוניות טובה, בן 25. בעל גזע תקין ועלווה נקיה ממחלות וממזיקים. בדשא מושקה. כ-1.5 מ' מהגדר. ניתן להעתקה פשוטה רצוי באתרו. נמצא בשטח המיועד לגינה במרחק 6 מ' מחפירה מתוכננת. לשימור רגיל	שימור	ערכיות גבוהה	13	1	22	8	1	סיאגרוס רומנזוף	1	1
0	בקוטר נמוך, לא בגדר עץ מוגן. גזע עקום, לא שווה בהעתקתו	חופשי	ערכיות נמוכה	4	1	12	6	1	סיסם הודי	2	2
0	בקוטר נמוך, לא בגדר עץ מוגן. רב גזעי, כנראה שתול מעציץ. לא שווה בהעתקתו	חופשי	ערכיות נמוכה	3	4	16	2	1	פיקוס בנימינה	3	3
0	החיוניות טובה, בן 25. בעל גזע תקין ועלווה נקיה ממחלות וממזיקים. בדשא מושקה. כ-1.5 מ' מהגדר. ניתן להעתקה פשוטה. נמצא במרחק 1.2 מ' מחפירה. עקב תכניות הבניה להעתקה	העתקה	ערכיות גבוהה	13	1	24	9	1	סיאגרוס רומנזוף	4	4
0	בקוטר נמוך, לא בגדר עץ מוגן. ללא זרועות משמעותיות. לא שווה בהעתקתו	חופשי	ערכיות נמוכה	4	1	16	11	1	סיסם הודי	5	5
0	החיוניות סבירה, בן 50. בחלקו העליון בגובה 10 מ' נגזם או נשבר קצה הגזע המוביל וזרועות חליפיות פרצו למעלה מחלקו העליון. עץ בעל גזע תקין. בחלקו התחתון נטוי מעט מזרחה. בעל נוף אופייני. זרוע תחתונה אחת פורצת קוטבית ממערב ובזרוע תחתונה שניה סימני פצע קריעה. אין התרוממות אדמה בסמוך לבסיס הגזע בכיוון הפוך לנטיה. העץ נמצא בחצר השכנים במפלס גבוה ב-30 ס"מ, כ-0.4 מ' מערבה לגדר היצוקה. לצורך שימור בית השורשים יש להכינו בהשקיה ומותר רק מעט מאוד גיזום. אין לחפור חפירה כלשהי במרחק בטחון הקטן מ-2 מ'. אם תבנה גדר, יש לבנות אותה על כלונסאות במפתח 4 מ' לפחות כאשר כל כלונס במרחק 2 מ' לפחות מהעץ. יש להתרחק 1.3 מ' לפחות בכל חפירה מקצה קו הגדר הפנימית. בשימור נופו יש לגזום העץ 1 מ' מזרחה מקו הגדר למלוא הגובה. נמצא במרחק 20 ס"מ מקיר מתוכנן. את הקיר יש לבסס ע"ג כלונסאות במפתח 4 מ' לפחות ללא כל חפירה בקרבת העץ. לשימור בפיקוח אגרונום ובהכנה מוקדמת של העץ.	שימור	ערכיות גבוהה מאוד	15	1	40	12	1	ברוש אריזוני	11	6