

התאחדות
1760
23.10.72

5050006

החוק המבנין מקומי בת - ים
הכניה מס' 79 א'
כנוי למתאר 2 א'

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

מחוז - חל - אביב
נפה - חל - אביב, יפו
עיר - בת - ים
חלקי גושים 7119, 7120, 7121

קרקע זו נמצאת בפנה הדרום מערבית של אזור שטוחה של הועדה
המקומית לחכנון ולבניה בת-ים.

הכניה זו תיקרא: הכניה מס' 79 א' - כנוי להכניה מתאר 2 א'
והיא חפלה על שטח המוגהס בקו הצבע כחול בתשרים המצורף
להכניה זו והערון בקנה כרה 1250 : 1 (להלן ה"תשרים") התשרים
הוא חלק מלהי כפרה מהכניה זו.

280 רובט בערך.

הועדה המקומית לחכנון ולבניה בת-ים.

עיריית בת - ים ואחרים.

האזורים השונים, הכסחים הצבורים והדרכים לפי שמסוכן בתשרים
וטכורים בטקרא שהתשרים.

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יתאספו הקרקע או כבנין בתחומי
הכניה זו לכל חכליה שהיא, אלא להכניה המפורטת לבני האזור שבו
נמצאת הקרקע או הבנין כמפורט בתשרים.

לחכנון מתרש השטח הכלול בהכניה לערכי אזור מלונאות, שטח טרטי
פחות, שטחי חניה לכלי רכב, דרכים, שטח צבורי פחות וע"י כך
לשונה את הכניה מתאר מס' 2 א' שהודעה בוכר סמן חקף לה פורסמו:
בילקוט הפרסומים מס' 1738 ביום 13.7.71 בעמוד 2189.

הכניה מתאר מס' 2 א' הסונה ע"י חכנון האזוריט כפי שנקבע בוכניה
זו ובתשריט המצורף אליה.
הוראות הכניה המתאר מס' 2 א' חלות על הכניה זו מרס לענינים
שנצקעו בהכניה זו אחרת.

הכניה מפורטת מס' 79 מבוטלת והכניה זו באה במקומה.

הקרקע כלולה בהכניה זו שתשלקה לאזורים כמפורט בתשריט המצורף
והחכליות להקנות הכניה בהם יהיה כדלקמן:

1. אזור מלונאות: (חכליות)

א. בתי כלון, מסיונות, מלון סגורים.

ב. הנדיות לסתירה חנוות להיירים, עתונים וסגריות, המונות,
מקאות סניפי כנקיט, חלבשה, עתיקות וכדומה בתנאי שחטיות
אלה יהיו בתוך המלון.

ג. כסעדות ובתי קפה.

ד. אולמות לתיאטרון ומסיבות עם הזכורת.

2. שטח פרטי פתוח (הכליות)

קיסנות עירוניות ושל מוסדות ציבוריים, מגרשי ספורט ומשחק ומבנים הקשורים בתכליות אלה. אולמות התעמלות וספורט. מסעדות ובתי קפה. מועדונים. בריכות שחייה. הנויות וקיוסקים מלחחות. מבנים לנופש ומרגוע.

3. שטח חניה בעמיד (צבורית) (הכליות)

מלחחות ומושבכים לצומים. מבנים הקשורים במגרש הספורט מגרשי ספורט ומשחק. מגרש הספורט יועבר ממקום לה לאזור התעשייה בכה-ים כעבור שבע שנים.

מיום אשר חכניה זו השטח יוכשר למגרש חניה לכלי רכב לבאים להתרחץ בים. המגרש החניה הנ"ל הותר כניה לצורך בקור ושקועים ותכליות דומות לאלה אשר לא יודקו בחניה כלי רכב בעונות ובשקוע שיא של הרחצה בים. הכניה כשטח זה הותר לאחר שהאשר חכניה מפורטת וחכנית בנוי מיוחדת כחוק.

4. שטח צבורי פתוח: (הכליות)

א. שטח זה ישמש לגינות, שדרות, למשחקים, למפורט ונופש. ב. כפי שמפורט ברשימת הכליות של חכנית המתאר מס' 2 א'.

5. אזור חוף היבש: (הכליות)

כפי שמפורט ברשימת הכליות של חכנית המתאר מס' 2 א'.

6. אזור חניה:

חניה כלי רכב, מבנים לחניית כלי רכב.

יא. תקנות בניה וחלוקה באזורים שונים:

1. אזור מלונאות:

א. שטח המגרשים יהיה כמסומן בהשרים אולם כמחל של הועדה המקומית לאשר שנוי בגודלם של המגרשים כתוצאה מהחכנון המפורט של בתי המלון העומדים להבנות.

ב. הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית רשאית לאשר חלוקה מגרשים המוצעים למגרשי מלון נוספים.

א. הבניה המותרים

בקומה הקרקע 35% משטח המגרש, בקומות העליונות 15%-20% משטח המגרש ס"ה שטח רצפה כולל 250% משטח המגרש פלוס לטרמטים שיהיו מיועדים לשדוחי המלון, מקלטים, לחניה, אחסנה וכדומה, פרט לקומת הצנרת ומזג אוויר בתנאי שגובהה לא יעלה על 2.0 מטר.

ב. קניי בניין ומרווחים.

קניי בניין בדומה הנשיאים יהיה כמסומן בהשרים. הבניה המותרת במרווח זה היא לצבכי חניה או סדורים לבתי המלון. באחור (בכונן לשדרה של שפת הים) המרווח יהיה לפחות 4,0 מטר לצדדים יהיו המרווחים של הקומה הראשונה לפחות 6,0 מטר והקומות העליונות יחקרבו לגבולות המגרש עד למרחק של 1/4 מבנהו של הבניין. הבניון הבנוי של בתי המלון יהיה בניצב לים ולרחוב הנשיאים.

2. אזור שטח פרטי פתוח:

- ב. 5 הבניה העומת לא יעלה על 15% מכחם הבנייה.
ג. גובה הבנינים המותר לא יעלה על 3 קומות פרט למגדלי טיורם שבכחם יקבע ע"י הועדה המקומית.
ד. קווי בניה בחזית לרחוב הנתיבים יהיה כמסומן בהשרשים.
ה. קווי בניה בחדשים לפחות 6,0 מטר סמוך בנין לבד הבנין המעדרני של האזור יהיה 4,0 מטר. המרחק המינימלי בין הבנינים יהיה 10,0 מטר.
ו. הבניה חותר רק לשי הבניה בנין לעצוב אדריכלי של שטח האזור כולו באזור הועדה המקומית ובתכנון הועדה המחוזית.

א. לא ינתן היתר לבנות במי מלון אלא אם העלים יבטיחו בטוח מגוריהם הנסגר בקומות הניה חדרותם לבית המלון ולמשרותיו השונים לפי חקן חניה סיקרס שהגדס העיריה באגור סגור המחבורה.

בעלי הסברותם יהיו חייבים להתחזק את מגרשי החניה בטעב חקין, כסובים אפלט לפי חוראות סיקרס שהגדס העיריה.

ג. אגודת הספורט בשכונת באר הים נוסדה לספורט התנועה בקהיר, הן חבצ' הים פיום הסוד התכנית הייתה הוקדה המקומית להעביר את טרגה הספורט ל סח התעסוקה ויטוחו בתכנית ספורטם מ' 172. באותו הזמן יועצה העם לספורט הניה בבורי וחומר עליו אס בניה לעורך הדין והספורט והכליות דורות את לא ימריעו לאניה ימורים בתכני היא על הרצפה בית. הניה הומר לאחר אחריות חסיה ספורטם בחוק.

017553

עבודתם החברתית אל הכנינים והחומרים שיטתיתו בהם להקמת הגדרות, קטנות, האדריכלי והחומרים שיטתיתו להקמתם אל הגדרות וכן גנון הטסה שלבי בהי המלון טפונות אבני מיוחדת אל המבדאהעיריה אשר יתיעץ עם טוות אדריכלים שיקבע למטרה זו ע"י הועדה המקומית.

י"ג, תמוז תשנ"ה

הקדמה המקובלת הייתה שסמכתה להוציא יהודי בניה לאחד מצדד תכנית. לנצי"א הועדה
המחליטה.

המסכת התכנית נקבעו סדר י הניה לכלי רכב, הנהיה בחלקה פרטית ששטחה המגורית ומחלקה המגורית, בעלי המגרסים יהיו הייבים להתחזק את מגרסי הנהיה במסגרת העיר, מבוסים אספלט או חומר אחר לשיעור רצונו של מהנדס העיריה.

בעלי המגרסים יהיו הייבים לשפץ את סכר מקומות הנהיה הדרוש לפי התקן העירוני המפורט בסדר התחבורה.

הנהיה המגורית היא עבור הבאים להתחזק בים.

19. ה'תשנ"ח

ההדרכים, חניה עבורית פרט לעברת כס' 12 ונסח גבורי כחול פילד להקפדה וירטט על
 נסח העירית בת-ים כחוק. נסח חוק הים ירטט על סב המדינה ויוחבר לעירית בת-ים
 בדימי העיר סטליים.

8-773 1-50 2312 1-773

הועצת הסקופים חטף והעביר את החלטה כזו, לבלי קרקעו התייכוחו לטובת הקרקעי
ישראל. יתולם את החלטה לשי החסר עיניו סדר הנכס ומינחל הקרקעי ישראל.

סלילה דרכים:

77 7 1 8 3 77

1978, 10

החתימה: הרב העירי העירי

הועדה המקומית למכס ולמכירת
מכירת סחורה במכס
מכירת סחורה במכס
מכירת סחורה במכס
מכירת סחורה במכס
מכירת סחורה במכס
מכירת סחורה במכס
מכירת סחורה במכס

18970 10/17

מסדר העניינים
הנק החכונ והכניה תשכ"ה-1965
מקום ה-לא-גדול
החכונ מקומי ח-א-י
הכניה אל-המלך מס-79
החניה החניה ביניה ה-176
החניה 10-33 החניה החניה
החניה החניה ל-79

[illegible]