

עמל תכנון עיר של תל-אביב-יפו
תכנית מתורת מס' 295



תקון מס' 1 לשנת 1952 של תכנית בנין עיר מתורת מס' א - אדמות מעבר לוואדי מוסרדה

1. עם התכנית; תכנית זו הקרא "תכנית מתורת מס' 295 - תקון מס' 1 לשנת 1952 של תכנית בנין עיר מתורת מס' א - אדמות מעבר לוואדי מוסרדה".

2. אזור התכנית; תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כחם בתוספת מס' 525 המפורק אליה (להלן התסריט) תכולת חלקי החלקות: 20-1936, 41 ו-42 בנוס 7108. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הקשור בנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית;

צפון: דרוב מס' 797
 דרום: דרוב מס' 779
 מזרח: דרוב מס' 1001
 מערב: דר' מס' 644

4. מטרת התכנית; מטרת התכנית היא: א. חלוקת אדמות למגרשים בנין למגורים ולמגרש צבורי. ב. תקון התכנית בנין עיר המתורת מס' א - אדמות מעבר לוואדי מוסרדה, על הקונסים (להלן-התכנית הראשית) על ידי: 1) שנוי אזור. 2) תחית דרכים חדשות.

5. תקון התכנית הראשית;

התכנית הראשית תוקן ע"י א' שנוי אזור המסומן בתסריט במגרש מס' 40. ב) תחית דרכים חדשות.

6. בעל תכנון הכלול בתכנית;

עיריית תל-אביב-יפו.

7. שטח התכנית; 73 דונם.

8. שטח תכנון של תעלות המורידים; כניל 73 דונם.

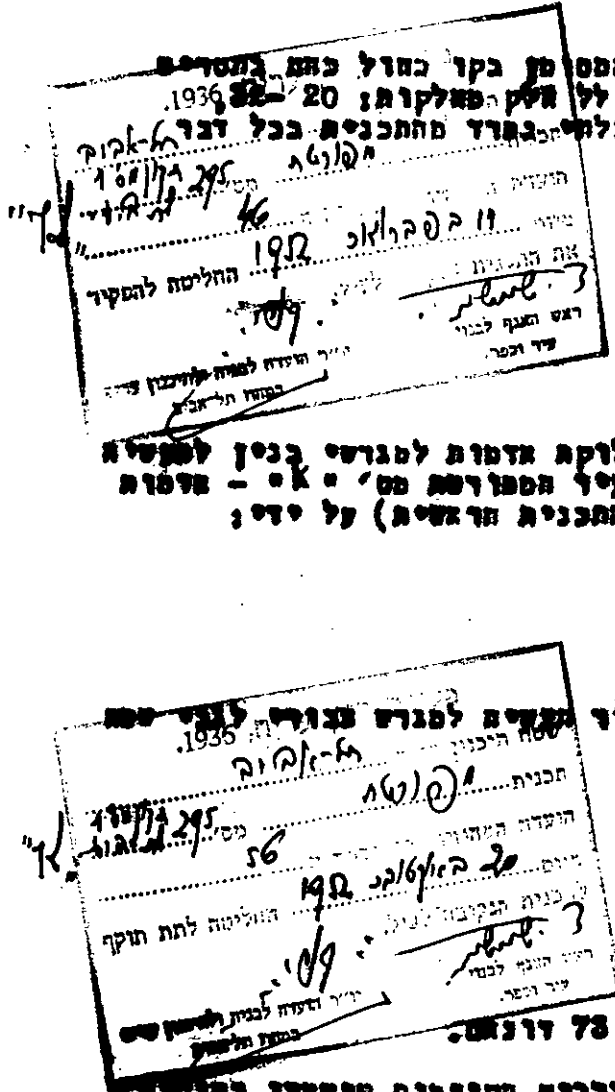
9. שטח הורכים המורידים שיש להממן ושטח הורכים הקיימים שישמרו ושטח ע"ש עיריית תל-אביב-יפו; 14 דונם.

10. שטח המגרש הצבורי מס' 40 שישמור רשות בעת עיריית תל-אביב-יפו; 1 דונם.

11. בקו ביטוב והספקת מים;

א) תכנון ותחית; תוכנן בהתאם לדרישות משרד המריאה. לא יבנו תעלות המורידים לפני שהתבצעו אופן עבודות תכנון ותחית בשטח התכנית החדש, שידוע ע"י המגרש הקודם.

ב) תחית המים תהיה ע"י תעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.



: 072922 00000 .18

כל חכמים שחוקקו בחכמות התבנית הזאת לפני הקדמת השנים
מתאמתם להקדמתם - יחדיו ע"י הכללים.

13

על תכנית זו תחולקת הוצאות התכנית הראשית במידת שיהיה צורך
בין הוצאות התכנית ובין הוצאות תכנית זו יכריעו הוועדות
תכנית זו.

14. אגף המבחן וההערכה לתכנית:

לא יגמון מוקד לתבנית זו למכס ושיטת כל בנין שחוקב בנגוד לחקנות התבנית ויטולקו שיטת המכס על בעלי המוקד.

18-00000

לפיכך, היות לבגיה כל עוד לא יומאם גובה הקדש לגובה הכבישים
המבוצים, ולא יקש המדורים המיוחסים לשם פניעת סכנת השחיתות
לפניעת רצונם של המבצעים.

חתומים בעלי הקרקע:

עיריית תל-אביב - ספר

הנהלת המועצה הלאומית להגירה

מס' התעודות: **חברות מפורסות מס' 295**

תאריך: **6.1.52** פורטוגל מס' **32** תחנת מס' **250**

ד. ח.

מס' התעודה /	מס' הפניה
מס' 10.1.52	מס' 10.1.52

295