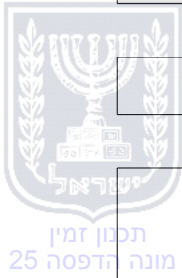


הוראות התכנית

תכנית מס' 504-0490755

הר/מק/2387 שינוי לתאי שטח 4005, 4003 בתכנית הר/מק/2030א



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת, בשטח של כ- 10 דונם, ממוקמת מדרום לאיזור התעשייה בהרצליה, בין הרחובות לייבוץ ממערב, אלטנוילנד מדרום וכביש החוף ממזרח. על השטח חלות כיום תוכניות 2030 ו- 2030א.

מטרות תוכנית זו הינן איחוד מגרשים 4003 ו- 4005 לפי התכנית התקפה למגרש תכנוני אחד, קביעת קווי הבניין במגרש המאוחד, גובה המבנים, תוספת שטחי שירות על ותת קרקעיים ושינוי הוראות הבינוי.

התכנית הינה בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיפים 62א(1), 62א(4), 62א(4א), 62א(5), 62א(1) ו-62א(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הר/מק/2387 שינוי לתאי שטח 4005, 4003 בתכנית הר/מק/2030א
		מספר התכנית	504-0490755
1.2	שטח התכנית		10.334 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת



האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית



לפי סעיף בחוק
62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 4א, 62א (א) סעיף קטן 5, 62א (א) 1 (4), 62א (א) 1 (8)

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הרצליה
קואורדינאטה X	181788
קואורדינאטה Y	673754

1.5.2 תיאור מקום

ממערב לדרך מספר 2, ממזרח לרחוב לייבוץ' ומצפון לרחוב אלטנוילנד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

אזור התעשייה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6591	מוסדר	חלק		2, 6, 21-22, 26-30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הר/מק/2030 א	4005, 4003

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/05/2011	4072	6233	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 2030 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 2030
01/05/2013	4498	6585	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ מק/ 2030 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ מק/ 2030 / א
03/10/2002	128	5117	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 1711. הוראות תכנית הר/ 1711 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ 1711
17/08/2005	3833	5427	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 2078 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 2078
08/06/1961		852	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/253.א. הוראות תכנית הר/253/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ 253 / א
04/12/2001		5037	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/מק/ 2000/מע הוראות תכנית הר/מק/2000/מע תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אבנר ישר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אבנר ישר		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		1	12/11/2017	נתן שלסינגר	12/11/2017	טבלת הקצאה	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 500	1	04/07/2017	אבנר ישר	04/07/2017	נספח בינוי ופיתוח	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	02/04/2017	אבנר ישר	03/04/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			עו"ד עמית פולק ושות'	תל אביב- יפו	ולנברג (ראול (1)	18	03-5689017	03-5689017	apm@apm- law.com

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: מגישי התכנית:

1. לאוי כדורי אלפרד דרכון קנדי מס' GC143905
2. קזאם דיוויד דרכון קדני מס' GM529056
3. קזאם גיימס דרכון קנדי מס' GJ032018
4. קזאם סלמן דרכון קנדי מס' GJ354714
5. ונסה רות מחלב דרכון ארה"ב מס' 437757774
6. מונה לונגמן דרכון ארה"ב מס' 541919608
7. לילאן מחלב דרכון ארה"ב מס' 489264158
8. רוברט עזרא מאיר דרכון ארה"ב מס' 213705141

כולם אצל מיופה כוחם עו"ד עמית פולק ושות', כתובת: בניין D, רמת החייל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אקרו ש.א.א.ש פרוייקטים שותפות מוגבלת	הרצליה	(1)	2	09-9718900		
פרטי			ב.ו.ב מדף 56 בע"מ	הרצליה	(1)	2	09-9710900		
פרטי			תדהר אינווסטמנט 1 שותפות מוגבלת	רעננה	התדהר	14	09-7766101		



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

(1) כתובת : המנופים 2.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר			אקרו ש.א.א.ש פרוייקטים שותפות מוגבלת	הרצליה	(1)	2	09-9718900		
אחר			ב.ו.ב מדף 56 בע"מ	הרצליה	(1)	2	09-9710900		
אחר			תדהר אינווסטמנט 1 שותפות מוגבלת	רעננה	(2)	14	09-7766101		

(1) כתובת : המנופים 2.

(2) כתובת : התדהר 14.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבנר ישר		ישר אדריכלים	תל אביב-יפו	טשרניחובסקי	18	03-6203220		mail@ayashar.com
מהנדס	יועץ תחבורה	אבירם אגאי		דגש הנדסה - תכנון תנועה ודרכים בע"מ	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-7554445	03-7554433	dgsh@dgsh.co.il
מודד	מודד	נתן שלסינגר	1234	שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	ראשון לציון	(1)	12	03-9523332		

(1) כתובת : החומה 12, ראשון לציון.



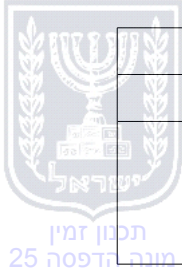
תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
התוכניות התקפות	תוכנית הר/2030 ותוכנית הר/מק/2030א'
ייעוד תעסוקה	שינוי הייעוד מתעסוקה מיוחד לתעסוקה לצורך התאמה לנוהל מבא"ת וללא שינוי מהגדרות ייעוד תעסוקה מיוחד בתכנית הר/2030 והר/מק/2030א ("התכניות התקפות").

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. איחוד מגרשים 4003, 4005 לפי התוכנית התקפה למגרש תכנוני אחד המוגדר תא שטח 100.
2. קביעת קווי הבניין במגרש המאוחד, גובה המבנים, תוספת שטחי שירות על ותת קרקעיים ושינוי הוראות הבינוי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד מגרשים בתחום התוכנית לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
2. קביעת קווי הבניין למגרש המאוחד לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
3. שינוי הגובה המותר לבניה בתא שטח 100 לעד 12 קומות, לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
4. שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) 5.
5. תוספת שטחי שירות על קרקעיים בהיקף של 6500 מ"ר לפי סעיף 62א(1)(4).
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהיקף של 8563 מ"ר לפי סעיף 62א(1)(8).
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

10.334

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

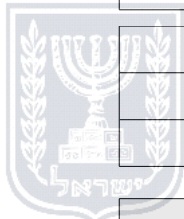
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3,032			3,032	מ"ר	מסחר (מ"ר)
	27,162			27,162	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
תעסוקה	100	זיקת הנאה	תעסוקה	100
		שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	תעסוקה	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 25**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
תעסוקה	10,329	100
	10,329	100
סה"כ		

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעסוקה	10,334.22	100
	10,334.22	100
סה"כ		

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה
4.1.1	שימושים בהתאם להוראות התוכניות התקפות הר/מק/2030 אזור בייעוד תעסוקה מיוחד, והר/מק/2030א' בייעוד אזור תעסוקה.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי על תאי שטח ביעוד זה יחולו כל ההוראות בתוכניות התקפות הר/מק/2030 ו-הר/מק/2030א', למעט ההוראות המשתנות בתוכנית זו.
ב	הוראות בינוי על מגרש זה יחולו כל ההוראות הבינוי בתוכניות התקפות למעט ההוראות הבאות: 1. גובה קומת הקרקע לא יעלה על 7 מ'. 2. מרתפים יוקמו בתכסית של 80% משטח המגרש. עם זאת תותר הקמת מרתפים בתכסית של עד 95% משטח המגרש בכפוף לאישור רשות רישוי למתקני החדרה למי נגר עילי בתחום המגרש. 3. גובה המבנה ומספר הקומות יהיה בהתאם לאמור בסעיף 5. 4. השטחים הפנויים על גגות המבנים, ירוצפו או יגוננו. לפחות 30% משטח כלל הגגות בתחום התכנית יגוננו בצמחייה טבעית לרווחת משתמשי המבנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי		
							מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות						עיקרי	שרות
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	6	(2) 12	67			49000	(1)	16565	27162	10329	100	תעסוקה	תעסוקה
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)									3032	10329	100	מסחר	תעסוקה
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	6	(2) 12	67	927	95759	49000	(1)	16565	30194	10329	100	<סך הכל>	תעסוקה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

יתאפשר ניווד שטחי שירות בין קומות המבנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר ניווד שטחים עיקריים מעל הקרקע אל תת הקרקע בהיקף של עד 350 מ"ר.

(2) מספר הקומות כולל את קומת הקרקע וקומות טכניות.

(3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי להגשת בקשה להיתר הינו הצגת ההתאמה לתכנית פיתוח למתחם שלם כמפורט בסעיף 17 בתכנית הר / 2030.

תנאים למתן היתר בנייה על פי מגבלות משהב"ט :

1. תנאי למתן היתר בנייה לבינוי מעל 61 מטר מעל פני הים מתוקף תכנית זו מותנה באישור בכתב מטעם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.
2. גובה הבנייה המאושר בתכנית זו מהווה את המדרגה העליונה לבנייה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.
3. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.

6.2**איכות הסביבה**

בקשה להיתר בניה תכלול הוראות או תנאים (בנוסף לאלה המפורטים בתקנה 16 לתקנות התכנון והבניה - מתן היתר בניה, תנאים ואגרות התש"ל - 1970) בנושאים הבאים. עמידה בהוראות סעיף זה תהיה בתאום עם היחידה לאיכות הסביבה ובאישורה כתנאי להגשת היתרי בניה וכן עפ"י תיקון מס' 4 לתמ"א 18.

1. ניקוז

השתלבות במערכת הניקוז לאזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל האמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים.

2. פסולת

דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליך הייצור והשירותים הנלווים לרבות אחסונה וסילוקה, והמתקנים לטיפול בתחום שטח המפעל. פינוי פסולת הבניין בפרויקט יעשה על פי דרישות היחידה לאיכות הסביבה. יבוצע ניטור מדגמי לבחינת רמת זיהום מי התהום. יוקצו שטחים למתקני מיחזור.

3. שפכים

דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליך הייצור והשירותים הנלווים לרבות אחסונה וסילוקה, והמתקנים לטיפול בתחום שטח המפעל. פינוי פסולת הבניין בפרויקט יעשה על פי דרישות היחידה לאיכות הסביבה. יבוצע ניטור מדגמי לבחינת רמת זיהום מי התהום. יוקצו שטחים למתקני מיחזור.

4. אקוסטיקה

במסגרת היתרי הבנייה תובטח מניעת מטרדי רעש ועמידה בתקנות והנחיות המשרד לאיכות הסביבה התקפות לעת הוצאת ההיתר.

גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	6.3
<p>א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין בטיחות הטיסה אשר שדה התעופה ע"ש דב הוז בתל אביב משית סביבו, לרבות הגבלות בניה לגובה.</p> <p>ב. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות מעקות בטיחות, קומות טכניות, חדרי יציאה לגג, מתקנים טכניים, תרנים, אנטנות, עמודי תאורה וחשמל, מנופים ועגורנים בזמן הבניה וכיו"ב הינו +67 מטר מעל פני הים, אין לתת הקלה מגובה זה כל עוד מתקיימת תעופה אזרחית בשדה התעופה דב הוז.</p> <p>ג. תנאי להיתר בנייה בתחום התכנית הינו תיאום עם רת"א לקבלת הנחיות לסימון ולאזהרה מפני טיסה.</p> <p>ד. תנאי להקמת מתקני עזר לבניה בתחום התכנית הינו אישור רת"א ותאום הנחיות לסימון ולאזהרה מפני מכשולי טיסה.</p> <p>ה. נדרש סימון המבנים בסימון לילה (בשיא הגובה יותקנו לפחות 2 תאורות L810 - בקצוות המנוגדים של המבנה (אלכסוני) או בקוטר המבנה) לפי התקן הישראלי החדש לסימון מכשולי טיסה (ת"י 5139).</p> <p>ו. הגבלות הבניה המושתות ע"י שדה התעופה ע"ש דב הוז בת"א תקפות כל עוד מתקיימת תעופה אזרחית בשדה התעופה.</p>	



ניהול מי נגר	6.4
<p>יוותרו לפחות 20% שטחים חדרי מים מתוך שטח המגרש הכולל. ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדרי מים משטח המגרש בכפוף למתקני החדרה לקליטת מי נגר כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש ויאושרו ברשות רישוי.</p>	



עתיקות	6.5
<p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.</p>	

חניה	6.6
<p>הוראות בנושא חנייה יהיו לפי התכניות התקפות הר/2030 ו - הר/מק/2030א.</p> <p>מתקני חניה לאופניים:</p> <p>המתקנים יעמדו בדרישות משרד התחבורה התקפות לעת הוצאת היתר הבנייה. מתקנים אלו יותקנו בתחום המגרש. כל מקום חניה ילווה במתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילתם במנעול.</p> <p>לשימוש רוכבי האופניים השוהים בבניין יותקנו מקלחות, מלתחות ותאי אכסון בהתאם להנחיות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שטחים אלו יהיו במניין השטחים העיקריים בבניין. 2. עד 3,500 עיקרי: כמות המלתחות לא תפחת ממדור של שלושה תאי מלתחות לנשים ומדור של שלושה תאי מלתחות לגברים. 3. כל תוספת שטח של 5000 מ"ר עיקרי (מעבר לאמור בסעיף 2 לעיל) תידרש מלתחה נוספת לכל מדור. 4. כל מדור מלתחות יכיל תא הלבשה ושירותים נגיש אחד לפחות. המלתחות יכללו מבואה, תאי שירותים, מקלחות ואת כל האביזרים הנלווים כגון מראה, כיורים, פחי אשפה, מתלים, מתקן 	



6.6	חניה
	<p>לייבוש ידיים וכיוצ"ב.</p> <p>מקומות חניה לאופנועים :</p> <p>ימוקמו וישולבו במפלסים בתת הרקע וילוו בעוגן קשירה המאפשר נעילת האופנוע. מתקנים אלו לא יהוו מכשול להולכי רגל ו/או לאנשים עם מוגבלות.</p>



6.7	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.8	זיקת הנאה
	<p>1. בשטחים המסומנים בסימון זיקת הנאה בתשריט התכנית תרשם זיקה בקומת הקרקע למעבר הציבור.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הינו התחייבות היזם לרישום זיקת הנאה למעבר הציבור בהתאם למפורט לעיל.</p> <p>3. תנאי לאכלוס המבנה הינו רישום בפועל של זיקת ההנאה.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------



7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

