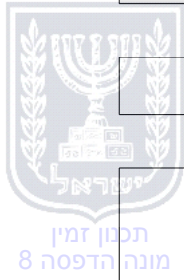


הוראות התכנית

תכנית מס' 504-0564559

הר/ מק/ 2403 - שינוי רחוב אבן אודם לשביל להולכי רגל



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על גוש 6530 על חלקות 200,241, 266,298 ועוד חלקי חלקות, מטרת התכנית הינה להסדיר את רחוב אבן אודם על ידי שינוי יעוד מדרך מאושרת לשביל ושצ"פ לצורך התאמתו לאזור לשימור בני בנימין הנדיב המייעדת את האזור לאזור בפיתוח מיוחד ומרחב שוטטות הולכי רגל בין מבני השימור לרבות קישור בין רחוב הנדיב 2 בית העירייה הישן, בניין לשימור, הנדיב 8 בית הראשונים ובריכת המים ורצף המבנים לשימור שעל רחוב בני בנימין.

התכנית מגדירה בייעוד השביל אפשרות כניסה לכלי רכב של דיירי הרחוב למגרשים הנסמכים על שביל אבן אודם בלבד.

תכנית הר/ 1108/ א אשר חלה על הגושים והחלקות במרכז העיר הסדירה בין היתר את רחוב אבן אודם. תכנית זמין
זו פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 2287 מיום 13.01.1977, בתכנית זו הושמטו חלק מהחלקות הכלולות בהוראות התכנית ולכן לא ניתן להפקיעם ויש צורך בתכנית חדשה. בהחלטת הוועדה המקומית לתכנית הר/ 2287 הנדיב 14 בישיבה מספר 534 מיום 11.6.2014 המליצה הוועדה המקומית בסעיף 5 כי "יש להרחיב את הקו הכחול ולכלול את החלקה במלואה (חלקה 52) כולל שטחים שסומנו להפקעה על פי תכנית הר/1108/א". מטרת המלצה זו הייתה תיקון טעות סופר בפרסום מתן תוקף של תכנית הר/ 1108/ א.

הוועדה המחוזית לא קיבלה המלצה זו ובהחלטתה משיבת וועדה משנה ב' מספר 1225 מיום 30/05/2016 הורתה לוועדה המקומית "לפעול לפרסום תיקון הר/ 1108/ א במהלך אחיד כך שיכלול את כל החלקות שהושמטו ובכלל זה תחום חלקה 52 ויאפשר את מימוש הדרך בכללותה ולא במקטע..."

במסגרת תכנית זו יוסדרו כל ההפקעות לטובת שביל אבן אודם החדש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הר/ מק/ 2403 - שינוי רחוב אבן אודם לשביל להולכי רגל

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 504-0564559

שטח התכנית 1.2 2.490 דונם

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א 1), 62א (א 1) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

הרצליה	מרחב תכנון מקומי
185050	קואורדינאטה X
675200	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הרצליה	אבן אודם		

שכונה מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6530	מוסדר	חלק	200, 236, 241, 266, 298	11-12, 48, 51-53, 55, 74-75, 124

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/06/1961		852	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 253 / א. הוראות תכנית הר/ 253 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/ 253 / א
23/05/1946		1495	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 56 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 56
18/08/1977		2357	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 1038 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 1038
30/06/1975		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 1108 / א ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 1108 / א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עינב קוה-יאיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עינב קוה-יאיר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		20/09/2017	עינב קוה-יאיר	20/09/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591643	09-9529845	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591643	09-9529845	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית הרצליה	הרצליה	סוקולוב	22	09-9591643	09-9529845	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצועתכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	עינב קוה-יאיר	28813		ראש העין	אתרוג	23	03-9030793	03-9030793	einav@eky.c o.il
מודד מוסמך	מודד	נתן שלסינגר	1234		ראשון לציון	חומה	12	03-9523332	03-9522628	natan@dnts.c o.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי רחוב אבן אודם לשצ"פ ושביל

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד ח"ח 75-75 בגוש 6530 מדרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.

ב. שינוי יעוד ביתרת שטח התכנית מדרך מאושרת לשביל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.49

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שביל	100
שטח ציבורי פתוח	201,200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,084	83.70
שטח ציבורי פתוח	406	16.31
סה"כ	2,490	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שביל	1,613.62	64.79
שטח ציבורי פתוח	876.8	35.21
סה"כ	2,490.42	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	שטח ציבורי פתוח בהתאם להר/ 253/ א, כולל כיכרות עירוניות, נטיעות ופיתוח גנים, מתקני גן, קיוסקים, מגרשי משחקים, מגרשי ספורט, מתקני ספורט ונופש, מגרשי חניה, נופש ומרגוע, תיעול, ביוב, ניקוז, קווי חשמל וטלפון וכיוצא בזה
4.1.2	הוראות
4.2	שביל
4.2.1	שימושים
	יותרו כל השימושים בייעוד שטח ציבורי פתוח לרבות מעבר כלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים וחניה.
4.2.2	הוראות
א	זכות מעבר לרכב תותר גישת כלי רכב למגרשים 124, 199, 52 ו-263.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

תשריט לצורכי רישום יוגש לוועדה לאחר אישור התכנית. השטחים הציבוריים ירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים.

