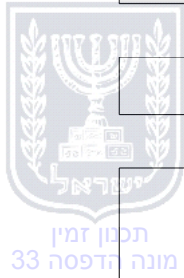


הוראות התכנית

תכנית מס' 505-0460634

ח/מק/172 מתחם חנקין, איחוד חלקות, חולון



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

איחוד 2 חלקות צמודות לטובת הקמת 2 מבני מגורים מעל קומות מרתף משותף, לפי עקרונות נספח הבינוי של תכנית ח/91 וע"פ עקרונות תכנית השימור ח/1528, שינוי קוי בנין לחזיתות ולמרפסות, הרחבת מדרכות ע"י קביעת זיקת הנאה לשיפור המרחב הציבורי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ח/מק/172 מתחם חנקין, איחוד חלקות, חולון

ומספר התכנית

505-0460634

מספר התכנית

1.898 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון

179300 קואורדינאטה X

659000 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב הפלמ"ח פינת רח' בן יהודה

גבולות התכנית:

מצפון: רחוב הפלמ"ח. ממזרח: רחוב בן יהודה. מדרום: חלקות 186, 187, 190 מונה הדפסה 33
בגוש 7168. ממערב: חלקה 191 בגוש 7168.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חולון - חלק מתחום הרשות: חולון

נפה ת"א - חולון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|-------|----------|----------|-------|
| חולון | בן יהודה | 2 | |
| חולון | בן יהודה | 4 | |
| חולון | הפלמ"ח | 14 | |

אגרובנק

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7168 | מוסדר | חלק | 188-189 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 17/01/2011 | 2086 | 6189 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/10/ד. הוראות תכנית תמא/10/ד/10 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/10/ד/10 |
| 16/08/2007 | 3916 | 5704 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/4. הוראות תכנית תמא/34/ב/4 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/34/ב/4 |
| 30/05/2002 | 5076 | 5076 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/36/א. הוראות תכנית תמא/36/א תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/36/א |
| 18/05/2005 | 2640 | 5397 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38/א. הוראות תכנית תמא/38 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/38 |
| 16/08/2007 | 3916 | 5704 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38/1/א. הוראות תכנית תמא/38/1/א תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/38/1/א |
| 10/03/2010 | 2217 | 6069 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38/2. הוראות תכנית תמא/38/2 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/38/2 |
| 11/06/2012 | 4650 | 6430 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38/3. הוראות תכנית תמא/38/3 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/38/3 |
| 25/05/1997 | 3620 | 4525 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4/2. הוראות תכנית תמא/4/2 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/4/2 |



| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| תממ/ 5 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 5. הוראות תכנית תממ/ 5 תחולנה על תכנית זו. | 6077 | 2592 | 15/04/2010 |
| ח/ 1 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/ 1 ממשיכות לחול. | 596 | | 23/04/1958 |
| ח/ 1 / 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/ 1 / 1. הוראות תכנית ח/ 1 / 1 תחולנה על תכנית זו. | 955 | 2024 | 23/08/1962 |
| ח/ 1 / 14 / א | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/ 1 / 14 / א. הוראות תכנית ח/ 1 / 14 / א תחולנה על תכנית זו. | 5087 | 2990 | 20/06/2002 |
| ח/ 1 / 15 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/ 1 / 15 ממשיכות לחול. | 4644 | 3571 | 17/05/1998 |
| ח/ 1 / 2 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/ 1 / 2 ממשיכות לחול. | 1252 | | 06/01/1966 |
| ח/ 1 / 23 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/ 1 / 23. הוראות תכנית ח/ 1 / 23 תחולנה על תכנית זו. | 5824 | 3637 | 26/06/2008 |
| ח/ 1 / 4 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/ 1 / 4 ממשיכות לחול. | 2829 | 2351 | 24/06/1982 |
| ח/ 1 / 8 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ח/ 1 / 8. הוראות תכנית ח/ 1 / 8 תחולנה על תכנית זו. | 3683 | | 30/07/1989 |
| ח/ 1 / 528 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/ 1 / 528 ממשיכות לחול. | 6822 | 6250 | 22/06/2014 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| ח / 91 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח / 91 ממשיכות לחול. | 1012 | | 23/05/1963 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------------|
| כן | | | מוטי כסיף | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | מוטי כסיף | | 1 | 1: 250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | טבלאות הקצאה | 23/03/2017 | ירון ספקטור | 26/03/2017 | | | מחייב | טבלאות הקצאה |
| לא | תשריט מצב מאושר | 19/09/2017 | מוטי כסיף | 19/09/2017 | 1 | 1: 250 | רקע | מצב מאושר |
| לא | סקר עצים | 28/03/2017 | אדיר אלווס | 23/03/2017 | 12 | | רקע | שמירה על עצים בוגרים |
| לא | רקע מדידה | 28/03/2017 | אדיר אלווס | 23/03/2017 | 1 | 1: 250 | רקע | שמירה על עצים בוגרים |
| לא | רקע פיתוח | 28/03/2017 | אדיר אלווס | 23/03/2017 | 1 | 1: 250 | רקע | שמירה על עצים בוגרים |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|----|---------------|----------------------|--------|--------|-----|------------|------------|--------------------|
| | פרטי | | | לוינסקי עופר בע"מ | רמת גן | היצירה | 3 | 03-5001500 | 03-5750780 | jonathan@lbt.co.il |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|----|---------------|----------------------|--------|--------|-----|------------|------------|--------------------|
| פרטי | | | לוינסקי עופר בע"מ | רמת גן | היצירה | 3 | 03-5001500 | 03-5750780 | jonathan@lbt.co.il |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

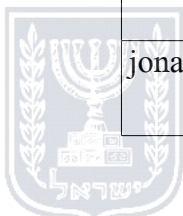
| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-------|----|---------------|----------------------|--------|--------|-----|------------|------------|--------------------|
| בעלים | | | | לוינסקי עופר בע"מ | רמת גן | היצירה | 3 | 03-5001500 | 03-5750780 | jonathan@lbt.co.il |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-----------|---------------|----------------------------------|--------|------|-----|------------|------------|---------------|
| אדריכל | עורך ראשי | מוטי כסיף | 25967 | ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים | רמת גן | תובל | 11 | 03-6123040 | 03-6123050 | blk@blk.co.il |



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

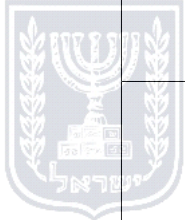


תכנון זמין
מונה הדפסה 33

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------|-----------|----------------|---------------|--|-----------------|-----------|-----|------------|------------|-------------------------------|
| מודד | מודד | מוחמד אבו חבלה | 1243 | א.ח.מ. הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ | . | (1) | | 09-6893478 | | |
| | סוקר עצים | אדיר אלווס | | אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ | חגור | כלנית (2) | 87 | 03-9032190 | | |
| שמאי מקרקעין | שמאי | ירון ספקטור | 296 | ירון ספקטור שמאות מקרקעין בע"מ | תל אביב- יפו | אלון יגאל | 53 | 03-6878111 | 03-6872444 | yaron@yaron- spector.co.il |

(1) כתובת: זמר - המשולש.

(2) כתובת: ת.ד. 309.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד 2 חלקות צמודות לטובת הקמת 2 מבני מגורים מעל מרתף חניה משותף כחלק מהתחדשות המתחם, וקביעת זיקת הנאה לשיפור המרחב הציבורי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד חלקות 188-189 ללא הסכמת הבעלים, ע"פ סעיף 62 א (א) 1.
- ב. שינוי קוי בנין, ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
- ג. שינוי בגובה הבניינים, ע"פ סעיף 62 א (א) 4 א.
- ד. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א (א) 19.
- ה. שינוי הוראות בניוי, ע"פ סעיף 62 א (א) 5.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------|---------|
| מגורים ב' | 1 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------------------|-----------|----------------|
| בלוק עץ/עצים להעתקה | מגורים ב' | 1 |
| בלוק עץ/עצים לעקירה | מגורים ב' | 1 |
| זיקת הנאה למעבר רגלי | מגורים ב' | 1 |
| חורשה לעקירה | מגורים ב' | 1 |
| מבנה להריסה | מגורים ב' | 1 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | מגורים ב' | 1 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------|-------|--------|
| מגורים ד' | 1,898 | 100 |

מצב מאושר

| אחוזים | מ"ר | יעוד |
|--------|-------|------|
| 100 | 1,898 | סה"כ |

מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|-----------|-----------|
| 100 | 1,906.83 | מגורים ב' |
| 100 | 1,906.83 | סה"כ |



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



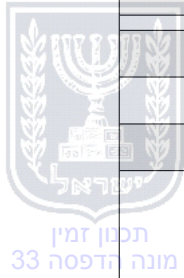
תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מגורים ב' |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| | מגורים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות בניוי</p> <p>יותרו בניית 2 בניינים על פי ההוראות:</p> <p>1. מרחק מינימלי בין שני המבנים במגרש יהיה 5.4 מ'.</p> <p>2. המבנה הטכני העליון יכול שיבלוט 1.00 מ' ממפלס +27.00 מדוד מה- 0.00, מפלס הכניסה לבניין.</p> |
| ב | <p>פיתוח סביבתי</p> <p>1. 3 מ' בחזית הרחוב יהיו שטחים מגוננים משותפים ו/או עד לקונטור המבנה ולא יפחת מ-1.7 מ' מגבול זיקת הנאה.</p> <p>2. שתילת עצים תבוצע לאורך גבולה הדרומי של התוכנית הגובלת בחלקה 190.</p> |
| ג | <p>קווי בנין</p> <p>1. קווי בנין עיליים:</p> <p>א. קו בנין קדמי: 3 מ', קו בנין קדמי למרפסות יהיה 2 מ'.</p> <p>ב. קו בנין אחורי וצידי: 2.7 מ'</p> <p>ג. כל שינוי בקווי הבנין הקדמיים, הצידיים והאחוריים יחשב כסטייה ניכרת.</p> |
| ד | <p>זיקת הנאה</p> <p>1. תקבע זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ברוחב 1.3 מ"ר בחזית הרחוב לצורך הרחבת המדרכות.</p> <p>2. לא יוקמו גדרות בין זיקת ההנאה למדרכה.</p> |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| מספר מבנים מרבי בתא שטח | קו בנין (מטר) | | | | מספר קומות | | מספר יח"ד | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד | |
|-------------------------|---------------|---------|------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------|--------------------|---------|-------------------|-------|-----------------|---------|------|-----------|
| | קדמי | אחורי | צידי-שמאלי | צידי-ימני | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | | |
| 2 | 3 (8) | 2.7 (7) | 2.7 (7) | 2.7 (7) | 2 (6) | 4 | 42 (5) | 4 (4) | 170 (3) | 0 | 2 (2) | 3257 (1) | 1898 | 1 | מגורים ב' |



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- שינוי היעוד נובע מהדרישה להתאמת היעוד להנחיות מבא"ת
- קוי הבניין למרתפים יהיו 0.0 מ' בגבולות המגרש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- ע"פ ח/1 על תיקוניה, לא כולל חדרים על הגג לפי ח/23/1.
- יינתנו שטחים עבור ממ"דים עפ"י תקנות התגוננות אזרחית.
- הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: שטח מתחת לכניסה קובעת 85% לקומה לפי תמ"א 34/ב/4.
- ניתן יהיה להוסיף קומת מרתף נוספת לצורך חניה בלבד.
- לפי תוכניות מאושרות.
- 22 יח"ד לדונם עפ"י ח/1/14 א.
- לפי ח/15/1 ניתן להוסיף קומת מרתף לצורך חניה בלבד.
- כמסומן בתשריט.
- כמסומן בתשריט. קו בניין קדמי למרפסות יהיה 2 מ'.

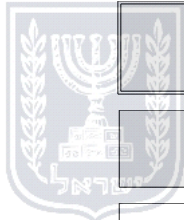


תכנון זמין
מונה הדפסה 33

6. הוראות נוספות

| | |
|---|------------------------------|
| 6.1 | בניה ירוקה |
| <p>(א) בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה), בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור וכד', מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוב', ע"פ ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p> <p>(ב) תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה, ואישורם ע"י מה"ע או מי מטעמו, בהתאם להנחיות העירייה התקפות לאותה עת.</p> | |
| 6.2 | איחוד וחלוקה |
| <p>(א) חלקות 188 ו-189 בגוש 7168 תאוחדנה לתא שטח אחד ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .</p> <p>(ב) רישום התכנית יעשה בהתאם להוראות החוק.</p> | |
| 6.3 | ניהול מי נגר |
| <p>לפי תמא/34/ב/4 סעיף 23.3 :</p> <p>"באזור א', כמסומן במפה מס' 2, ויותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד')."</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש".</p> | |
| 6.4 | שמירה על עצים בוגרים |
| <p>בכל תאי השטח שבהם מסומנים העצים הבוגרים בסימונים של "עץ לשימור", "עץ להעתקה" או "עץ לעקירה" יחולו ההוראות כפי שייקבע ברשיון בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה לפי פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן) :</p> <p>(א) לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>(ב) תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנ"מ כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>(ג) תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה או עקירה - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> | |
| 6.5 | תנאים למתן היתרי בניה |
| <p>רישום זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בקומת הקרקע בלשכת רישום המקרקעין.</p> | |
| 6.6 | זיקת הנאה |
| <p>בקומת הקרקע תרשם זיקת הנאה בחזית הרחוב ברוחב 1.3 מ' למעבר הולכי רגל, כמסומן בתשריט.</p> | |
| 6.7 | היטל השבחה |
| <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק .</p> | |

| | |
|------------|--|
| 6.8 | הריסות ופינויים |
| | המבנה המסומן כמבנה להריסה בתשריט, יהרס כתנאי לקבלת היתר בניה או חפירה. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | לא רלוונטי. | לא רלוונטי. |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית : כ 5 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33