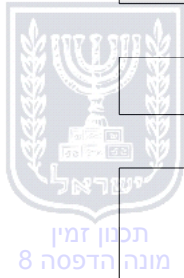


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 508-0513630

סוקלוב 16-הרחבת דרך



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
תל-אביב  
קרית אונו  
תכנית מתאר מקומית  
סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הרחבת קטע דרך סוקלוב בפועל, על פי מצב קיים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

סוקלוב-16 הרחבת דרך

508-0513630

מספר התכנית

1.008 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית  
מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

קרית אונו

קואורדינאטה X

186615

קואורדינאטה Y

663231

**1.5.2 תיאור מקום**

רחוב סוקלוב 16

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

קרית אונו - חלק מתחום הרשות:

נפה תל אביב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

קרית אונו

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6493	מוסדר	חלק	34	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 8תכנון זמין  
מונה הדפסה 8תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/11/1996	400	4454	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/200 ב. הוראות תכנית תממ/200 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/200 / ב
05/05/2003	2182	5177	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/341. הוראות תכנית תממ/341 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/341
20/07/2006	4296	5557	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית קא/מק/ 122. הוראות תכנית קא/ מק/122 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	קא/מק/122
06/09/1984		3093	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תממ/153 ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/153



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נחמה ארליך				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נחמה ארליך		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16/07/2017	נחמה ארליך	16/07/2017	1	1: 250	מנחה	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף גבע			גבעת שמואל	המר זבולון	8	054-4608471		yosefgeva@ notmail.co m

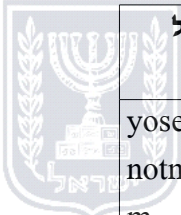
**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסף גבע			גבעת שמואל	המר זבולון	8	054-4608471		yosefgeva@notmail. com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	נחמה ארליך	9287	נחמה ארליך	קרית אונו	רופין	3	03-6350319	03-6359766	enarch@012. net.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך על פי מצב קיים בפועל.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך על פי מצב קיים בפועל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.008
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2			2	יח"ד	מגורים (יח"ד)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	35
מגורים א'	34



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים א'	34

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,008	100
סה"כ	1,008	100

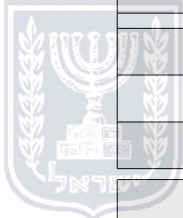
##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	11	1.10
מגורים א'	993.75	98.90
סה"כ	1,004.75	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b> מגורים ושטחי שרות נילוויים.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b> מעבר כלי רכב, מדרכה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניו</b> א. הוראות וזכויות הבניה במגרש על פי תוכניות תקפות. ב. הגדר תיבנה בגבול המגרש החדש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

### 6.2 רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה וחפץ וירשמו על שם עיריית קרית אונו כחוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו, 5 שנים מיום אישורה.

