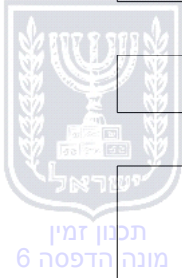


הוראות התכנית

תכנית מס' 503-0571117

גב/מק/1/594 - תכנית איחוד וחלוקה לתכנית גב/594, בראשית 3-7



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית
תל-אביב
גבעתיים
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית איחוד וחלוקה לתכנית גב/594 - בראשית 3-7 מספר 503-0147389, ללא שינוי בהוראות ופרטי תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

גב/מק/1/594 - תכנית איחוד וחלוקה לתכנית גב/594,
בראשית 3-7

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

503-0571117

מספר התכנית

2.379 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) סעיף קטן 1

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעתיים

182766 קואורדינאטה X

664158 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב בראשית 3-7, גבעתיים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גבעתיים - חלק מתחום הרשות:

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6161	מוסדר	חלק	300-301	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/06/2017	6711	7525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 503-0147389. הוראות תכנית 503-0147389 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	503-0147389



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בנימין פרי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		בנימין פרי		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מנחה			21/11/2017	אסתי מלאכי	26/11/2017		כן
חלוקה ורישום	מחייב	1: 250		04/09/2017	משה פוגל	04/09/2017	תכנית איחוד וחלוקה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ראובן סרוגו		בראשית החברה להתחדשות עירונית בע"מ	רמת גן	דרך אבא הלל	16	03-9668757		raul@srugo. com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ראול סרוגו		בראשית החברה להתחדשות עירונית בע"מ	רמת גן	דרך אבא הלל	16	03-9668757		raul@srugo.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רמ"י	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632132	03-7632132	
חוכר	דניאל מקליס	19690	עו"ד דניאל מקליס	תל אביב- יפו	שד' רוטשילד	15	03-5662808		machlis1@017.net.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בנימין פרי	30212	ב. פרי אדריכלות והנדסה בע"מ	גבעתיים	כורזין	5	03-7237300		perry@perry-arch.co.il
שמאי	שמאי	אסתי מלאכי	692	אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ	אור יהודה	(1)	13	03-5386666	03-6341617	estyma@eshe-d-m.co.il
מודד	מודד	משה פוגל	577		בני ברק	עמיאל	6	03-6199543		

(1) כתובת : המפעל 13 אור יהודה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה של חלקות 300 ו-301 בגוש 6161 למגרש אחד וחלוקת המגרש המאוחד לחלקת מגורים ושביל להולכי רגל בהתאם לתשריט תכנית גב/594 מס' 503-0147389.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

2.379

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1
שביל	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה להריסה	מגורים ד'	1
בלוק מבנה לצרכי חינוך ומספרו	מגורים ד'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	שביל	2
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ד'	1
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	1
מבנה להריסה 2	מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

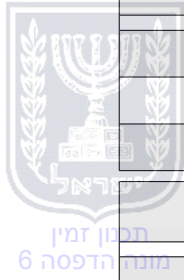
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ד'	2,319.78	97.37
שביל	62.65	2.63
סה"כ	2,382.43	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	2,319.78	97.37
שביל	62.65	2.63
סה"כ	2,382.43	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
לא רלוונטי	
הוראות	4.1.2
שביל	4.2
שימושים	4.2.1
לא רלוונטי	
הוראות	4.2.2



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

תכנית מס' גב/מק/594 בראשית 3-7 גבעתיים
טבלת הקצאה בהסכמת בעלים
תכנית מס' 503-0147389

מצב נכס										נתוני המקרקעין			
מס"ד	שם הנכס	שטח חלקה	שטח חלקה (במ"ר)	שטח חלקה (במ"ר)	שם החוכר הרשום	ת-חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החלקה	מס' חש				
1	קט"ץ	1	1,234	1,234	קט"ץ	1	קט"ץ	1,234	300				
2	קט"ץ	2	1,234	1,234	קט"ץ	2	קט"ץ	1,234	300				
3	קט"ץ	3	1,234	1,234	קט"ץ	3	קט"ץ	1,234	300				
4	קט"ץ	4	1,234	1,234	קט"ץ	4	קט"ץ	1,234	300				
5	קט"ץ	5	1,234	1,234	קט"ץ	5	קט"ץ	1,234	300				
6	קט"ץ	6	1,234	1,234	קט"ץ	6	קט"ץ	1,234	300				
7	קט"ץ	7	1,234	1,234	קט"ץ	7	קט"ץ	1,234	300				
8	קט"ץ	8	1,234	1,234	קט"ץ	8	קט"ץ	1,234	300				
9	קט"ץ	9	1,234	1,234	קט"ץ	9	קט"ץ	1,234	300				
10	קט"ץ	10	1,234	1,234	קט"ץ	10	קט"ץ	1,234	300				
11	קט"ץ	11	1,234	1,234	קט"ץ	11	קט"ץ	1,234	300				
12	קט"ץ	12	1,234	1,234	קט"ץ	12	קט"ץ	1,234	300				
13	קט"ץ	13	1,234	1,234	קט"ץ	13	קט"ץ	1,234	300				
14	קט"ץ	14	1,234	1,234	קט"ץ	14	קט"ץ	1,234	300				
15	קט"ץ	15	1,234	1,234	קט"ץ	15	קט"ץ	1,234	300				
16	קט"ץ	16	1,234	1,234	קט"ץ	16	קט"ץ	1,234	300				
17	קט"ץ	17	1,234	1,234	קט"ץ	17	קט"ץ	1,234	300				
18	קט"ץ	18	1,234	1,234	קט"ץ	18	קט"ץ	1,234	300				
19	קט"ץ	19	1,234	1,234	קט"ץ	19	קט"ץ	1,234	300				
20	קט"ץ	20	1,234	1,234	קט"ץ	20	קט"ץ	1,234	300				
21	קט"ץ	21	1,234	1,234	קט"ץ	21	קט"ץ	1,234	300				
22	קט"ץ	22	1,234	1,234	קט"ץ	22	קט"ץ	1,234	300				
23	קט"ץ	23	1,234	1,234	קט"ץ	23	קט"ץ	1,234	300				
24	קט"ץ	24	1,234	1,234	קט"ץ	24	קט"ץ	1,234	300				
25	קט"ץ	25	1,234	1,234	קט"ץ	25	קט"ץ	1,234	300				
26	קט"ץ	26	1,234	1,234	קט"ץ	26	קט"ץ	1,234	300				



אסתר יואל
שם השטח והתוענה

21.11.17
תאריך

