

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 506-0582221**

**רג/מק/1775 - הרחבת דרך בצומת אורנים/ארזים**

**תל-אביב**

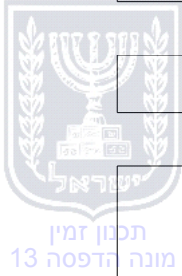
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי רמת גן**

**תכנית מפורטת**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה הרחבת דרך לצורך ביצוע מעגל תנועה בצומת הרחובות אורנים וארזים, בשכונת רמת אפעל במזרח העיר רמת גן.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית

רג/מק/1775 - הרחבת דרך בצומת אורנים/ארזים

506-0582221

מספר התכנית

0.115 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מקומית

62א (א) סעיף קטן 2

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי רמת גן

קואורדינאטה X 184480

קואורדינאטה Y 661582

**1.5.2 תיאור מקום**

צומת הרחובות שדרות האורנים ושדרות הארזים ברמת אפעל.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

רמת גן - חלק מתחום הרשות : רמת גן

נפה ת"א - רמת גן

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| ישוב   | רחוב                | מספר בית | כניסה |
|--------|---------------------|----------|-------|
| רמת גן | שד האורנים רמת אפעל |          |       |
| רמת גן | שד הארזים רמת אפעל  |          |       |

שכונה רמת אפעל

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6176     | מוסדר   | חלק           |                     | 775               |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישימים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

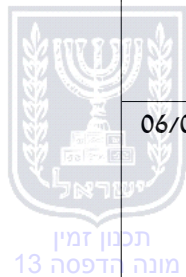
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| תממ/ 199    | 1004             |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                       | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| רג/340/ג/18/א     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג/18/א. הוראות תכנית רג/340/ג/18/א תחולנה על תכנית זו. | 5973               | 4689                    | 06/07/2009 |
| רג/340/ג/31       | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג/31. הוראות תכנית רג/340/ג/31 תחולנה על תכנית זו.     | 6496               | 880                     | 14/11/2012 |
| תממ/219           | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/219. הוראות תכנית תממ/219 תחולנה על תכנית זו.             | 4096               | 2083                    | 01/04/1993 |
| תממ/199           | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תממ/199 ממשיכות לחול.                 | 3579               | 3105                    | 28/08/1988 |



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך            | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך     | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------|-----------------|---------------------|
| הוראות התכנית        | מחייב |          |                     |             | יעל דוד    |             |                 | כן                  |
| תשריט מצב מוצע       | מחייב | 1: 500   | 1                   |             | יעל דוד    |             | תשריט מצב מוצע  | לא                  |
| שמירה על עצים בוגרים | מנחה  |          | 1                   | 21/05/2018  | יורם וגשל  | 21/05/2018  | סקר עצים        | לא                  |
| תנועה                | מנחה  | 1: 250   | 1                   | 28/01/2018  | שמואל דקר  | 21/05/2018  | נספח תנועה      | לא                  |
| מצב מאושר            | רקע   | 1: 500   | 1                   | 16/05/2018  | יעל דוד    | 16/05/2018  | תשריט מצב מאושר | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד                         | ישוב   | רחוב   | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                    |
|-------------|-------------|-------------|------------|----------------------------------|--------|--------|-----|------------|------------|--------------------------|
|             | ועדה מקומית | ועדה מקומית |            | ועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן | רמת גן | ביאליק | 35  | 03-6753579 | 03-6753375 | erez-t@ramat-gan.muni.il |

### 1.8.2 יזם

| סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד                        | ישוב   | רחוב   | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                    |
|-------------|-------------|------------|---------------------------------|--------|--------|-----|------------|------------|--------------------------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית |            | ועדה מקומית לתכנון ובניה רמת-גן | רמת גן | ביאליק | 35  | 03-6753579 | 03-6753375 | erez-t@ramat-gan.muni.il |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג          | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד                | ישוב    | רחוב        | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל               |
|--------------|-------|----|------------|-------------------------|---------|-------------|-----|------------|------------|---------------------|
| בבעלות מדינה |       |    |            | קרן קיימת לישראל        | ירושלים | הקרן הקיימת | 1   | 02-6707340 |            | info@kkl.org.il     |
| חוכר         |       |    |            | שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ | .       | (1)         |     | 03-6300000 | 03-6301595 | info@shikunbinui.co |

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הערת אזהרה לשירותי בריאות כללית

(1) כתובת: הירדן 1 א', ת.ד. 1133, איירפורט סיטי 70151.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                | ישוב            | רחוב  | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל                   |
|----------------|-------------|------------|---------------|-------------------------|-----------------|-------|-----|-------------|-------------|-------------------------|
| אדריכלית       | עורך ראשי   | יעל דוד    | 7631164       |                         | רמת גן          | ארניה | 10  | 072-2494406 |             | yaelberg@gmail.com      |
| מודד<br>מוסמך  | מודד        | רם בן חיים | 723           |                         | ראשון<br>לציון  | הנח"ל | 4   | 03-9613720  | 03-9612673  | ram-mas@015.net.il      |
| מהנדס<br>תנועה | יועץ תחבורה | שמואל דקר  |               | דקר בנין<br>והנדסה בע"מ | תל אביב-<br>יפו | המסגר | 42  | 03-6893900  | 03-6893299  |                         |
|                | אגרונום     | יורם וגשל  |               |                         | חיבת ציון       | (1)   |     | 04-6366037  | 073-7253549 | yoram.vagshal@gmail.com |

(1) כתובת: ד.ג. חפר מ.3888500.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

מטרת התכנית הינה הרחבת דרך לצורך ביצוע מעגל תנועה בצומת הרחובות אורנים וארזים ברמת אפעל.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הרחבת דרך בשדרות אורנים עפ"י סעיף 62 א (א) (2) לחוק התכנון והבניה.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד      | תאי שטח |
|-----------|---------|
| דרך מוצעת | 1       |

| סימון בתשריט        | יעוד      | תאי שטח כפופים |
|---------------------|-----------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מוצעת | 1              |

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

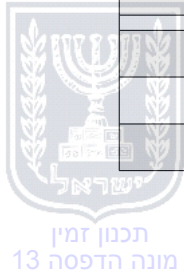
| יעוד | מ"ר    | אחוזים |
|------|--------|--------|
| שצ"פ | 115.05 | 100    |
| סה"כ | 115.05 | 100    |

**מצב מוצע**

| יעוד      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| דרך מוצעת | 115.05    | 100          |
| סה"כ      | 115.05    | 100          |

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | דרך מוצעת     |
|-------|---------------|
| 4.1.1 | שימושים       |
|       | בהתאם לרג/340 |
| 4.1.2 | הוראות        |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.

### 6.2 שמירה על עצים בוגרים

1. לא תותר פגיעה, העתקה או כריתה של עץ בוגר המסומן כעץ לשימור, אלא לאחר הגשת עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.
2. עצים מס' 1,2 (פיקוס השדרות) - המוגדרים לשימור, לא יאושרו לכריתה או להעסקה.
3. חפירה בקרבת עצים לשימור תערך לפי הנחיות בשטח. יש להכין מפרט מיוחד לעבודה בקרבת עצים אלו, כולל הנחיות גיזום מתאימות טרום תחילת העבודות במקום.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

מיידי.