

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 501-0575357

שינויים להקמת בניינים חדשים ברח' רבי עקיבא 17, 19.

תל-אביב

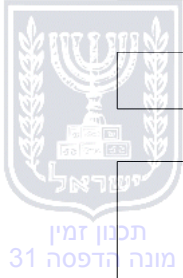
מחוז

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית בסמכות מקומית לשינויים ותוספות להריסת מבנים קיימים והקמת בניינים חדשים על 3 חלקות בייעוד משולב מגורים ומסחר, כשינוי לתכנית בב/מק/3216.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינויים להקמת בניינים חדשים ברח' רבי עקיבא 17, 19.



שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית  
501-0575357

שטח התכנית  
1.2  
2.566 דונם

סוג התכנית  
1.4  
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית  
מקומית

לפי סעיף בחוק  
א62 (א) (16), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (8), א62 (א) (9)

היתרים או הרשאות  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

|                  |         |
|------------------|---------|
| מרחב תכנון מקומי | בני ברק |
| קואורדינאטה X    | 183779  |
| קואורדינאטה Y    | 666327  |

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בני ברק - חלק מתחום הרשות: בני ברק

נפה תל אביב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| ישוב    | רחוב      | מספר בית | כניסה |
|---------|-----------|----------|-------|
| בני ברק | רבי עקיבא | 19       |       |
| בני ברק | רבי עקיבא | 17       |       |

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן   |
|----------|---------|---------------|---------------------|---------------------|
| 6122     | מוסדר   | חלק           |                     | 19-22, 218, 221-222 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית  | מספר מגרש/תא שטח |
|--------------|------------------|
| בב/ מק/ 3216 | 1002, 1001       |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק   | תאריך      |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|-------|------------|
| תמא/ 1            | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.             | 8688               | 3740                    | דרכים | 12/02/2020 |
| בב/ 105/ ב        | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/ 105/ ב על תיקוניה ממשיכות לחול. | 2649               |                         |       | 07/08/1980 |
| 501-0308296       | כפיפות  | התכנית כפופה לתכנית המתאר 501-0308296.  | 7864               | 9458                    |       | 03/07/2018 |
| בב/ מק/ 3216      | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בב/מק/3216 ממשיכות לחול.            | 6834               | 6686                    |       | 10/07/2014 |



## 1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך    | תאריך יצירה       | עורך המסמך     | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך      |
|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן                  |                |                   | מונוס ויסנברגר |             |                     |          | מחייב | הוראות התכנית  |
| לא                  | תשריט מצב מוצע |                   | מונוס ויסנברגר |             | 1                   | 1: 250   | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא                  |                | 14: 55 21/01/2021 | מונוס ויסנברגר | 21/01/2021  | 1                   | 1: 200   | מנחה  | בינוי          |
| לא                  |                | 13: 51 14/08/2019 | מונוס ויסנברגר | 26/02/2018  | 1                   | 1: 500   | רקע   | מצב מאושר      |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם            | מספר<br>רשיון | שם תאגיד     | ישוב    | רחוב      | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל             |
|----------------|------|---------------|---------------|--------------|---------|-----------|-----|------------|-----|-------------------|
|                | פרטי | מנחם שטיינברג |               | ארץ חפץ בע"מ | בני ברק | רבי עקיבא | 11  | 03-6167575 |     | eretzms@gmail.com |

**1.8.2 יזם**

| סוג  | שם            | מספר<br>רשיון | שם תאגיד     | ישוב    | רחוב      | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל             |
|------|---------------|---------------|--------------|---------|-----------|-----|------------|-----|-------------------|
| פרטי | מנחם שטיינברג |               | ארץ חפץ בע"מ | בני ברק | רבי עקיבא | 11  | 03-6167575 |     | eretzms@gmail.com |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג   | תיאור | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                             | ישוב        | רחוב       | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל |
|-------|-------|----|---------------|--------------------------------------|-------------|------------|-----|------------|-----|-------|
| בעלים |       |    |               | יבולים נכסי שרון בע"מ                | תל אביב-יפו | החשמונאים  | 121 | 03-5620286 |     |       |
| בעלים |       |    |               | נכסי גרסטנפלד בע"מ ע"י עו"ד יוסי כהן | רמת גן      | ז'בוטינסקי | 35  | 03-5757650 |     |       |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם             | מספר<br>רשיון | שם תאגיד       | ישוב    | רחוב  | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                 |
|----------------|-----------|----------------|---------------|----------------|---------|-------|-----|------------|-----|-----------------------|
|                | עורך ראשי | מונוס ויסנברגר |               | מונוס ויסנברגר | בני ברק | חברון | 26  | 03-6190265 |     | monusoffice@gmail.com |



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינויים ותוספות להריסת בניינים קיימים והקמת בניינים חדשים, כולל זכויות תמ"א 38 (שאושרו בתכנית בב/מק/3216) ועפ"י סעיף 62א(א):

- א. שינויים שניתן לאשר כהקלה: ניווד זכויות ותוספת קומה עפ"י סעיף (9).
- ב. שינויי בינוי ושינוי גובה קומות עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- ד. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ה. תוספת שטח עד 4% משטח המגרש (בנוסף לתוספת בשיעור 16% שהותרה בתכנית התקפה)
  - ו. קביעת קיר משותף בין החלקות.
  - ז. תוספת זכויות.
  - ח. קביעת זיקת הנאה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:
  1. תוספת 28 יח"ד מעבר ל- 68 יח"ד (כולל דירות גג) שהותרו בתכנית בב/מק/3216 ("התכנית התקפה").
  2. סה"כ יותרו עד 96 יח"ד (כולל דירות גג)
  3. תוספת קומה מעל המותר, דהיינו יותרו 6 קומות וגג מעל קומת כניסה מפולשת, קומה מפולשת חלקית, קומת מסחר ומרתף, בהתאם לשיפועי המגרש המאפשרים כניסות במפלסים שונים.
  4. ניווד זכויות.
  5. קווי הבניין יהיו ללא שינוי לעומת התכנית התקפה למרות תוספת הקומה וכמסומן בתשריט.
  6. שינוי גובה קומה ל 3.15 מ' (ברוטו).
  7. תוספת עד 4% משטח המגרש (בנוסף לתוספת בשיעור 16% שהותרה בתכנית התקפה)
  8. השטח המסחרי יותר ללא שינוי עפ"י התכנית התקפה.
- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכדו' והחלופה הנבחרת.
- ג. המבנים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין וכדו', למעט מבנה בית הכנסת המסומן בבינוי ועפ"י החלופה הנבחרת בהיתר הבנייה.
- ד. לא תותר תוספת יח"ד, תוספת קומות, תוספת שטחים ובליטות מעבר לקווי הבניין (למעט סוכות ומ. שמש עפ"י תכניות תקפות) מעבר למותר עפ"י תכנית זו.
- ה. המרווח בין הבניינים לא יפחת מ 6 מ' (לא כולל סוכות) ולמעט המרווח לבית הכנסת.
9. קביעת קיר משותף בין החלקות כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



10. ניתן לנייד זכויות בין החלקות, למעט זכויות שמכח תמ"א 38 (שאושרו בתכנית בב/מק/3216).

11. מרתף החניה יהיה בתכסית עד 85%, ויש להשאיר לפחות 15% לצורך חלחול, ללא בנייה עילית או תת קרקעית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד                | תאי שטח    |
|---------------------|------------|
| דרך מאושרת          | 1003       |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 1002, 1001 |

| סימון בתשריט        | יעוד                | תאי שטח כפופים |
|---------------------|---------------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לכריתה | מגורים מסחר ותעסוקה | 1002, 1001     |
| זיקת הנאה           | דרך מאושרת          | 1003           |
| זיקת הנאה           | מגורים מסחר ותעסוקה | 1002, 1001     |
| להריסה              | דרך מאושרת          | 1003           |
| להריסה              | מגורים מסחר ותעסוקה | 1002, 1001     |
| קו בנין עילי        | מגורים מסחר ותעסוקה | 1002, 1001     |

**3.2 טבלת שטחים**

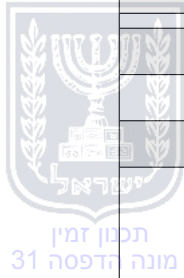
| מצב מאושר           |       |        |
|---------------------|-------|--------|
| יעוד                | מ"ר   | אחוזים |
| דרך מאושרת          | 283   | 11.03  |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 2,283 | 88.97  |
| סה"כ                | 2,566 | 100    |

| מצב מוצע            |           |              |
|---------------------|-----------|--------------|
| יעוד                | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת          | 281.96    | 11.04        |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 2,271.9   | 88.96        |
| סה"כ                | 2,553.86  | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>4.1</b>   | <b>דרך מאושרת</b>                       |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                          |
|              | דרכים עפ"י הוראות תכנית המתאר הכוללנית. |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                           |
| <b>א</b>     | <b>דרכים</b>                            |
|              | עפ"י תכנית המתאר הכוללנית.              |



|              |   |
|--------------|---|
| <b>4.2</b>   | <b>מגורים מסחר ותעסוקה</b>  |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>  |
|              | בקומה המסחרית: מסחר, אחסנה, חדרים טכניים<br>בקומות הקרקע: מסחר, מגורים, אחסנה, חדר אשפה, לובי כניסה<br>בקומות שמעל קומות הקרקע: מגורים.<br>בקומות שמתחת לקומות הקרקע: חניה, אחסנה, מתקנים הנדסיים, מתקנים תברואתיים.<br>בנוסף יותרו כל השימושים המותרים עפ"י תכנית בב/105/ב.  |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>   |
| <b>א</b>     | <b>אדריכלות</b>   |
|              | תוספת 28 יח"ד מעבר ל 68 יח"ד שהותרו בתכנית בב/מק/3216 ("התכנית התקפה")<br>סה"כ יותרו 96 יח"ד.<br>תוספת קומה מעל המותר בתכנית התקפה, דהיינו יותרו 6 קומות וגג מעל קומות כניסה והקומה המסחרית, בהתאם לשיפוע המגרש המאפשר כניסה במפלסים שונים.<br>ניוד זכויות.<br>קווי הבניין יהיו ללא שינוי לעומת התכנית התקפה (למרות תוספת הקומה).<br>שינוי גובה קומה ל 3.15 מ' (ברוטו)<br>תוספת 4% משטח המגרש (כהשלמה ל 20% ומעבר ל 16% שהותרו בתכנית התקפה)<br>השטח המסחרי יהיה ללא שינוי לעומת התכנית התקפה.<br>המרווח בין הבניינים לא יפחת מ 6 מ' (לא כולל סוכות).<br>ייקבע קיר משותף בין החלקות.<br>מרפסות הסוכה יהיו ברוחב עד 1.50 מ' מעבר לקווי הבניין הצידיים (עד 1.70 מ' מגבול החלקה)<br>וברוחב עד 1.10 מ' מעבר לקווי הבניין בחזית ובעורף.<br>בקומת הגג תהיה נסיגה של לפחות 2.5 מ' בחזית הקדמית.<br>שטח עיקרי של דירה לא יפחת מ 45 מ"ר.<br>מרתף החניה יהיה בתכסית עד 85%, ויש להשאיר לפחות 15% לצורך חלחול, ללא בנייה עילית או תת קרקעית. |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות |                |            |                                   |                                  | גובה<br>מבנה- מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יח"ד לדונם | מספר יח"ד | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | שטחי בניה<br>(מ"ר)   |                                  |                   | גודל מגרש<br>(מ"ר) | שימוש             | יעוד                      |
|------------------|------------|----------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------|-----------|-------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
|                  | אחורי      | צידי-<br>שמאלי | צידי- ימני | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת<br>(6) 3 | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(5) 6 |  |                      |           |                         | מעל הכניסה<br>הקובעת | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת<br>שרות | גודל מגרש<br>כללי |                    |                   |                           |
|                  |            |                |            |                                   |                                  |  |                      |           |                         |                      |                                  | שרות              | עיקרי              | גודל מגרש<br>כללי |                           |
| קדמי<br>0 (8)    | 4          | 2 (7)          | 3          |                                   |                                  | 25.2   | 42                   | 96        | (4) 65                  | (3)                  | (2) 3868                         | (1) 5148          | 2283               | מגורים<br>ותעסוקה | מגורים<br>מסחר<br>ותעסוקה |
|                  |            |                |            |                                   |                                  |  |                      |           |                         |                      |                                  | 1000              | 2283               | מסחר              | מגורים<br>מסחר<br>ותעסוקה |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) \*השטחים הם מכוח תביע מאושרת בב/3216 (הכוללים 2302 מ"ר זכויות מכוח תמ"א 38) + 91 מ"ר - 4% הקלות נוספות. + 330 מ"ר עבור דירות נכה סה"כ: 5148 מ"ר..

(2) שטח שירות מותר עפ"י תכנית בב/מק/3216. בנוסף יותרו שטחי שירות עבור יח"ד המוצעות בתכנית זו, עבור ממ"דים (עפ"י כל דין), מרפסות סוכה (בשיעור 8 מ"ר ליח"ד) ועבור חדרי מדרגות (בשיעור 8

מ"ר ליח"ד עפ"י תקנה 13). וכן יתווספו סך 84 מ"ר עבור דירות נכה דהיינו- בגין 3 ממ"דים- 36 מ"ר בגין 3 סוכות- 24 מ"ר בגין חדרי מדרגות 24=3\*8 מ"ר..

(3) 85%.

(4) עפ"י תכניות תקפות.

(5) 6 קומות וגג מעל קומת כניסה..

(6) מרתף, קומת מסחר תחתונה ועליונה בהתאם לטופוגרפיה..

(7) דרום מזרח 2 מ' בקומת הכניסה ו - 1.2 מ' מעל..

(8) דרום מערב 0 מ' + קולונדה (לרחוב רבי עקיבא)..

**6. הוראות נוספות**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>6.1</b>  | <b>תכנית בינוי</b>        |
| נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי מס' הקומות, מס' יח"ד וקווי הבניין, רוחב הקולונדה ברבי עקיבא ומנחה בשאר הנושאים.   |                           |
| <b>6.2</b>  | <b>עתיקות</b>             |
| <p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p> |                           |
| <b>6.3</b>  | <b>חניה</b>               |
| החניות עפ"י תכנית המתאר הכוללנית.   |                           |
| <b>6.4</b>  | <b>ניקוז</b>              |
| <p>א. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי באמצעות בניית משטחים חדירים לחלחול המגדילים את חידור מי הגשם לתת קרקע.</p> <p>ב. לא תותר הקמת קידוחי החדרה של מי הנגר ישירות למי התהום, עקב קרבתם של קידוחי הפקת מי שתייה לשטח התכנית, למעט הוראות לפי חו"ד ו/או תכנית של הידרולוג.</p>   |                           |
| <b>6.5</b>  | <b>סטיה ניכרת</b>         |
| <p>א. בליטות מעבר לקווי הבניין למעט סוכות ומ. שמש.</p> <p>ב. תוספת יח"ד</p> <p>ג. תוספת שטחים עיקריים מעבר למותר עפ"י תכנית זו.</p> <p>ד. ניוד שטחי תמ"א 38 (שאושרו בתכנית בב/מק/3216) בין החלקות.</p>  |                           |
| <b>6.6</b>  | <b>תנאים בהליך הרישוי</b> |
| <p>1. רישום ההפקעה בתאום עם מח' נכסים והיוע"מ.</p> <p>2. תאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות בנושאים הבאים: שטחי המסחר, שטחי הציבור, הריסת מבנים קיימים, אוורור החניון וכדו'.</p> <p>3. במקרה של חלופה המשאירה את מבנה בית הכנסת כקיים, הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית המעידה על שיטת העבודה, מיקום העמודים והממ"דים, והבטחת יציבות המבנה.</p> <p>4. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: חומרי גמר קשיחים לחזיתות, בתאום עם מה"ע.</p>  |                           |



|  |            |
|--|------------|
| <b>תנאים בהליך הרישוי</b>  | <b>6.6</b> |
| <p>5. הריסת הבניינים ו/או חלק מהמבנים המיועדים להריסה בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.</p> <p>6. אישור נגישות כדין.</p> <p>7. רישום זיקות ההנאה לציבור לאורך רח' רבי עקיבא ולאורך רח' ישעיהו הנביא כמסומן בתשריט.</p> |            |
|  | <b>6.7</b> |
| הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.  |            |

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

א. זמן משוער לביצוע תכנית: 10 שנים.

