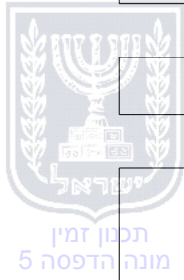


הוראות התכנית

תכנית מס' 553-0615542

רש/2/446 הארכת דרכים בנווה גן



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית
תל-אביב
רמת השרון
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו משלימה חיבור של דרכים קיימות בשכונת נווה גן, אל דרכים המשכיות הקבועות בתכנית המאושרת לשכונה מצפון, רש/1010 (רצועת הנופש מערב).
חיבור דרכים אלה ישלים את השלד התנועתי של שתי השכונות הצמודות, ויאפשר קישור של נווה גן אל שטחי הפארק המטרופוליני שמצפון לתכנית רש/1010. כמו כן חיבור הדרכים ינגיש לתושבי נווה גן את מוסדות הציבור, המוקד מסחרי, הגינות ומקומות המפגש השכונתיים הקבועים בתכנית רש/1010, ואשר יעשירו את חיי הקהילה כולה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

רש/2/446 הארכת דרכים בנווה גן

שם התכנית

ומספר התכנית

שם התכנית

553-0615542

מספר התכנית

0.216 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת השרון

183004 קואורדינאטה X

670341 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת נווה גן, צפונית לרח' הגנים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת השרון - חלק מתחום הרשות: רמת השרון

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			רמת השרון

שכונה נווה גן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6414	מוסדר	חלק		95, 139

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

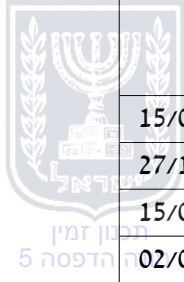


תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/07/2003	3450	5206		אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34
27/12/2005	1030	5474		אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
15/04/2010	2592	6077		אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 5
02/04/2001	2195	4977	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רש/ 446 ממשיכות לחול.	שינוי	רש/ 446
02/04/2008	2584	5790	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רש/ 446 / 1 ממשיכות לחול.	שינוי	רש/ 446 / 1
09/05/2007		5661	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רש/ מק/ 998 ממשיכות לחול.	שינוי	רש/ מק/ 998

הערה לטבלה:



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אליזבת גולדשטיין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אליזבת גולדשטיין		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		28/02/2018	אליזבת גולדשטיין	04/02/2018		1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון	רמת השרון	שד ביאליק	41	03-5483814		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון	רמת השרון	שד ביאליק	41	03-5483814		

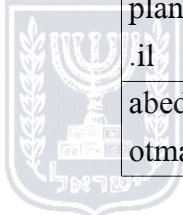
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית רמת השרון	רמת השרון	שד ביאליק	41	03-5483814		

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אחרים עפ"י נסח טאבו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצועתכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית ובונה ערים	עורך ראשי	אליזבת גולדשטיין		אדר. אליזבת גולדשטיין	רמת השרון	הפרדס	8	03-5401329		e- plan@012.net .il
מודד מוסמך	מודד	עבד אלמנעם ג'יוסי	926		גילגוליה	רח 151	9	03-9396001		abedj1969@h otmail.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הארכת דרכים קיימות בשכונת נווה גן לצורך חיבור המשכי לדרכים מאושרות בשכונה חדשה מצפון, רש/1010 (רצועת הנופש מערב).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקת שטחים על פי סעיף 62 א (1) לחוק התכנון והבניה

הארכת דרכים קיימות בשכונת נווה גן וחיבורן אל דרכים המשכיות בתכנית מאושרת רש/1010 על פי סעיף 62 א (א) (2) לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	602, 601

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	215.51	100
סה"כ	215.51	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>א. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה 1956, למעט מסילת ברזל. ב. חניה לאורך הדרך. ג. גינון, ריהוט רחוב, שילוט ותאורה. ד. מעבר מערכות תשתית תת קרקעיות ה. גישה ומעבר לתנועת רוכבי אופניים</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>דרכים תוואי הדרכים ורוחבן : כמסומן בתשריט.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

התכנית כוללת הוראות חלוקה חדשה בהתאם לסימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה. מייד עם אישורה של תכנית זו, תוכן תכנית לצרכי רישום שתוגש לאישור הועדה המקומית.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

הועדה המקומית תהיה רשאית מכוחה של תכנית זו לסלול דרכים ולפתח את התשתיות הנדרשות בשטחה עם מתן תוקף לתכנית.

