

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 504-0533299

הר/מק/2447 - הסדרת מעגל תנועה ברח' צה"ל

תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה תנועתית את צומת הרחובות צה"ל ויצחק שדה מצומת לכיכר ומרחיבה את זכות הדרך באמצעות שינוי חלק מהשטח למבני ציבור לשטח בייעוד דרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הר/מק/2447 - הסדרת מעגל תנועה ברח' צה"ל
1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	504-0533299
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 2
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

186645 קואורדינאטה X

674524 קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

צומת רחובות יצחק שדה וצה"ל, הרצליה

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

נווה עמל

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6558	מוסדר	חלק		364, 382

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
הר/253/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/253/א. הוראות תכנית הר/253/א תחולנה על תכנית זו.	852		08/06/1961
הר/695	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/695. הוראות תכנית הר/695 תחולנה על תכנית זו.	1657		03/09/1970
הר/1316	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/1316. הוראות תכנית הר/1316 תחולנה על תכנית זו.	2269	241	11/11/1976
הר/מק/2000/מע	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/מק/2000/מע. הוראות תכנית הר/מק/2000/מע תחולנה על תכנית זו.	5037		04/12/2001
הר/2000/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/2000/א. הוראות תכנית הר/2000/א תחולנה על תכנית זו.	5065	1978	09/04/2002
הר/2000/שבצ	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/2000/שבצ. הוראות תכנית הר/2000/שבצ תחולנה על תכנית זו.	5866	368	18/11/2008
הר/2029	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/2029 ממשיכות לחול.	7019	4716	15/04/2015

הערה לטבלה:

הר/מק/2047 - כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/מק/2047. הוראות תכנית הר/מק/2047 תחולנה על תכנית זו. -מס' הדפסה 26/11/2001 - 5053

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			תומר קליינהאוז				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		תומר קליינהאוז		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	13: 38 25/03/2019	משה וינברג	02/10/2018		1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית הרצליה	הרצליה	(1)	22	09-9591509		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: 'שער העיר', רחוב בן גוריון 22, הרצליה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה עירונית	חברה עירונית, שרון דרור		החברה לפיתוח הרצליה	הרצליה	(1)	14	09-9712410		hdc@h-d-c.co.il

(1) כתובת: אריה שנקר 14, הרצליה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				מועצה מקומית הרצליה	הרצליה	(1)	22	09-9591509		
בעלים				קק"ל	ירושלים	(2)	1	1-800-250-25 0		

(1) כתובת: 'שער העיר', רחוב בן גוריון 22, הרצליה.

(2) כתובת: קק"ל - הלשכה הראשית, רח' קק"ל 1, ת.ד. 7283, ירושלים 9242801.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	תומר קליינהאוז		פלג קליינהאוז בע"מ	גבעת חיים אחוד	(1)		04-6369722		tomer@kparc .co.il
מודד מוסמך	מודד	משה וינברג	527		הרצליה	(2)	45	09-9550284	09-9550284	mw@wmosh e.com

(1) כתובת: קיבוץ גבעת חיים אחוד.

(2) כתובת: ויצמן 45, הרצליה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך מאושרת.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייעוד קרקע מבנייני ציבור לייעוד דרך.



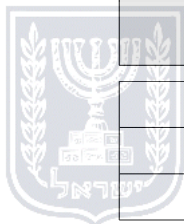
תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	201

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,865.6	96.28
דרך מוצעת	72.04	3.72
<b>סה"כ</b>	<b>1,937.65</b>	<b>100</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרכים בהתאם לחוק התכנון והבנייה לרבות שבילי אופניים.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרכים בהתאם לחוק התכנון והבנייה לרבות שבילי אופניים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 6. הוראות נוספות

6.1

### תשתיות

א. קווי מערכת התשתית העוברים בשטחים לרבות תיעול, מים, ביוב, חשמל, תקשורת, דלק וגז יהיו תת קרקעיים.  
 ב. מבנים הקשורים למערכות אלו כגון שנאים, ארונות תקשורת, תאי מגופים ופסולת בת מחזור בתחום המגרשים ובתחום השטח לבנייני ציבור, יותקנו במקומות מוצנעים כשהנס תת קרקעיים או בנויים בגומחות בקירות או שייבנה עבורם מבנה הסתרה ייעודי.

6.2

### הפקעות ו/או רישום

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור על פי סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

6.3

### תנאים למתן היתרי בניה

בנית גדר חדשה לפני תחילת ביצוע עבודות.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנייה בהינף אחד	בנייה בהינף אחד

### 7.2 מימוש התכנית

מיידי

