

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/70/א/1

רכבת קלה במטרופולין ת"א - "הקו הסגול" - מקטע פלורנטיין



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה
תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/70/א/1
ומאשרות ע"י המחשלה לפי החלטה 930
(פ"ש/24:מיום)



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מהווה שינוי לתת"ל 70/א המאושרת לקו הסגול של הרכבת הקלה. על פי הוראות תת"ל 70/א בשטח המיועד לרצועת מתע"ן מותרת בין השאר הקמתה של תחנה לאיסוף נוסעים. נוכח העובדה שבמקטע זה של רצועת המתע"ן מיועדת לקום תאני"ה, מחליפה התכנית את נספח תוואי המסילה במקטע זה ומציגה בו תאני"ה.

נוסף על האמור, התכנית נועדה לקבוע שהשימושים המותרים ברחוב לוינסקי במקטע שבין רחובות העליה וצילנוב בתל אביב, יהיו השימושים המותרים ברצועת מתע"ן בלבד ולא תתאפשר בה תנועת כלי רכב. פועל יוצא הינו כי הכניסה לחניות במקטע זה תחסמנה. כמו כן תחסם כניסה לחניות שמצפון לרכבת הקלה במקטע רח' לוינסקי הכלול בתכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רכבת קלה במטרופולין ת"א - "הקו הסגול" - מקטע פלורנטין

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

תתל/ 70 / א / 1

מספר התכנית

4.148 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית לתשתית לאומית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

| | |
|------------------|-------------|
| מרחב תכנון מקומי | תל אביב-יפו |
| קואורדינאטה X | 178933 |
| קואורדינאטה Y | 662907 |

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|-------------|---------|----------|-------|
| תל אביב-יפו | לוינסקי | | |

שכונה תל אביב -יפו

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6945 | לא מוסדר | חלק | 160 | 59 |
| 6947/1 | לא מוסדר | חלק | | 3-4 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| תתל/70/א | 160 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| תתל/70 א | שינוי | תכנית זו משנה את תת"ל 70 א רק ביחס למפורט במסמכיה יתר הוראות תת"ל 70 א, יחולו על תכנית זו. | 7546 | 7716 | 18/07/2017 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|--------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | טל רביב | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | טל רביב | | 1 | 1: 500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח תנועה - תוואי מסילה | 14: 29 29/12/2020 | טל רביב | 28/12/2019 | 1 | 1: 500 | מנחה | תוואי מסילה |
| לא | תשריט מצב מאושר | 14: 32 29/12/2020 | טל רביב | 28/12/2019 | 1 | 1: 500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|----------------------|-------------------|---------------|--|-------|---------|-----|------------|------------|-------|
| | חברה/תאגיד ממשלתי | חברה/תאגיד ממשלתי | | נ.ת.ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ | חולון | הרוקמים | 26 | 03-7243000 | 03-5480354 | |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------|--------------|---------------|--|-------|---------|-----|------------|------------|---------------|
| חברה ממשלתית | חברה ממשלתית | | נ.ת.ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ | חולון | הרוקמים | 26 | 03-7243000 | 03-5480354 | nta@nta.co.il |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|---------|---------------|-----------------------------|-----------------|-----------|-----|------------|------------|---------------------|
| | עורך ראשי | טל רביב | 76763 | ד.א.ל הנדסה) (2004 בע"מ | תל אביב- יפו | אלון יגאל | 55 | 03-6366444 | 03-6366440 | yogev@del.c o.il |



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לייעד את השטח עליו חלה התכנית למדרחוב ורצועת מתע"ן בו תותר תנועת רק"ל והולכי רגל בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

התכנית קובעת הוראות לעניין יעוד רחוב לוינסקי במקטע שבין רחובות העליה וצילנוב בתל אביב כמדרחוב ורצועת מתע"ן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 160B |
| דרך משולבת | 160A |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------|------------|----------------|
| רצועת מתעי"נ | דרך מאושרת | 160B |
| רצועת מתעי"נ | דרך משולבת | 160A |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | |
|------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 3,072.14 | 47.96 |
| דרך משולבת | 3,333.67 | 52.04 |
| סה"כ | 6,405.81 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | דרך מאושרת |
| 4.1.1 | שימושים |
| | א. כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" על פי סעיף 1 לחוק התכנון והבניה. ב. כל השימושים המפורטים ברצועת מתע"ן על פי סעיף 4.1.1 לתת"ל 70 א. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | הוראות לתכניות לתשתיות לאומיות סימון מהתשריט : רצועת מתע"ן 1. על פי הוראות סעיף 4.1.2 בתת"ל 70 א. 2. בנספח תוואי המסילה מסומנות חניות שהכניסה אליהן תחסם. בכל מקרה לא תתאפשר כניסה לחניות מצפון לרצועת המתע"ן גם אם אלה לא סומנו בנספח תוואי המסילה. |



| | |
|--------------|--|
| 4.2 | דרך משולבת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | א. כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" על פי סעיף 1 לחוק התכנון והבניה, בכפוף לאמור להלן: 1. לא יתאפשר מעבר רכב בתוואי זה, למעט לרכב חירום והצלה. 2. בנספח תוואי המסילה מסומנות חניות שהכניסה אליהן תחסם. 3. לכל אורך התוואי לא תותר חנית רכב ולא תתאפשר כניסה לחניות פרטיות גם אם אלה לא סומנו בנספח תוואי המסילה. ב. כל השימושים המפורטים ברצועת מתע"ן על פי סעיף 4.1.1 לתת"ל 70 א. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | הוראות לתכניות לתשתיות לאומיות סימון מהתשריט : רצועת מתע"ן הוראות לתכניות לתשתיות לאומיות סימון מהתשריט : רצועת מתע"ן 1. על פי הוראות סעיף 4.1.2 בתת"ל 70 א. |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע העבודות הוא 5 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11