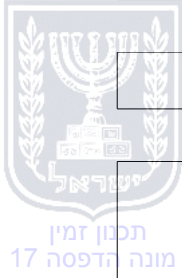


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 121

תתל 121 - מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים



מחוז

תל-אביב, מרכז

מרחב תכנון מקומי בני ברק, כפר סבא, תל אביב-יפו, גלילית מחוז תל אביב

סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תתל/ 121 תכנית לתשתית לאומית מס'

המאשרות ע"י הממשלה לפי החלטה תמאמ/ 2

מיום 12/10/2023

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

 אפרת

מזכיר הועדה
תאריך: 12/11/2023

מזכיר ממשלה
תאריך:



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תת"ל 121 הינה תכנית לתשתית לאומית, שמטרתה הסדרת מרכזי תחבורה ומתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים, שיאפשרו את הרחבת התחבורה הציבורית בישראל ושיפור איכותה, הכל לעידוד השימוש בה.

התכנית כוללת 5 מתקנים, אשר חלקם מיועדים לשמש כמסופי תחבורה ציבורית הכוללים פעילות נוסעים, וחלקם מיועדים לשמש כחניונים תפעוליים לאוטובוסים בלבד, הכל בהתאם לתכנית אסטרטגית ארצית של משרד התחבורה למתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים.

להלן פירוט המתקנים: מתקן אחד בצפון כפר סבא, שני מתקנים בצפון-מערב תל אביב (אחד במחלף גלילות מערב' והשני ב'קרית חינוך'), מתקן במחלף גהה ומתקן במחלף גנות. למעט המתקן ב'קרית חינוך', שהינו מתקן קיים אשר מיועד לשידרוג והרחבה ומוסדר סטטוטורית בתכנית זו, יתר המתקנים הינם מתקנים חדשים. המתקנים כוללים, בין היתר, חניות תפעוליות לאוטובוסים, תשתית לטעינת אוטובוסים חשמליים, חדרי מנוחה לנהגים ומבנים טכניים. בנוסף, המתקנים שבהם מתוכננת פעילות נוסעים כוללים גם עמדות לקליטת הנוסעים והורדתם, וכן מבנים לשירות הנוסעים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תתל 121- מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
תתל/ 121	מספר התכנית	
109.430 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית לתשתית לאומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ארצית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק, כפר סבא, תל אביב-יפו, גלילית מחוז תל אביב**

185523 קואורדינאטה X

666513 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפון-מערב 'כפר סבא הירוקה'; מחלף 'גלילות מערב'; מזרח ליקרית חינוד'; מחלף גהה; מחלף גנות.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בני ברק - חלק מתחום הרשות: בני ברק
 כפר סבא - חלק מתחום הרשות: כפר סבא
 שטח גלילי- מחוז תל אביב - חלק מתחום הרשות:
 תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6028	מוסדר	חלק		73
6192	מוסדר	חלק	88, 93-98, 102-104, 110-113, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 537, 539, 541, 1054-1055, 1057-1058, 1060-1061, 1063-1064, 1069-1071, 1073-1074, 1086-1092, 1096, 1099	1, 114, 518, 536, 543, 702, 1052, 1066-1067, 1083, 1097-1098
6610	מוסדר	חלק		8, 12, 19
6620	מוסדר	חלק		42
7224	מוסדר	חלק		15, 23, 37-38
7621	מוסדר	חלק	513-514	515, 541

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

דרום השרון



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 1. הוראות תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 35 על שינוייה. הוראות תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
25/05/1997		3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 4 / 2. הוראות תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 / 2
23/08/2006		4684	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 18 / 4. הוראות תמא/ 18 / 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 18 / 4
23/01/2000		2346	4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 10 / ג / 4. הוראות תמא/ 10 / ג / 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 10 / ג / 4
29/07/2018		10110	7894	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תתל/ 33 ממשיכות לחול.	שינוי	תתל/ 33
12/11/2003		284	5236	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תממ/ 3 / 21 ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/ 3 / 21
15/04/2010		2592	6077	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תממ/ 5 ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/ 5
14/12/2008		1112	5881	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תממ/ 5 / 1 / 2 ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/ 5 / 1 / 2
23/05/2005		2765	5399	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תממ/ 5 / 3	שינוי	תממ/ 5 / 3

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ממשיכות לחול.				

הערה לטבלה:

כוחה של תכנית זו גובר על כל תכנית אחרת ככל שלא צויין אחרת בהוראות תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכה קוטלר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-4		מיכה קוטלר			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה וחניה - "כפר סבא"	16: 07 18/11/2022	רן זילברשטיין	24/10/2022		1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה וחניה - "גלילות מערב" ו-"קרית חינוך"	12: 24 04/07/2023	רן זילברשטיין	28/06/2023		1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה וחניה - "גהה"	18: 15 11/07/2023	רן זילברשטיין	28/06/2023		1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה וחניה - "גנות"	16: 12 18/11/2022	רן זילברשטיין	24/10/2022		1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח בינוי ופיתוח נופי- "כפר סבא"	16: 13 18/11/2022	חן קליין	24/10/2022		1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח בינוי ופיתוח נופי- "גלילות מערב" ו-"קרית חינוך"	13: 03 17/07/2023	חן קליין	26/06/2023		1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח בינוי ופיתוח נופי- "גהה"	17: 50 11/07/2023	חן קליין	26/06/2023		1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח בינוי ופיתוח נופי- "גנות"	16: 19 18/11/2022	חן קליין	24/10/2022		1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח בינוי ופיתוח נופי- פרטי פיתוח	16: 20 18/11/2022	חן קליין	24/10/2022		1: 20	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח תשתיות - "כפר סבא"	16: 31 18/11/2022	הופמן דב	24/10/2022		1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - "גלילות מערב" ו-"קרית חינוך"	16: 31 18/11/2022	הופמן דב	24/10/2022		1: 500	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - "גהה"	12: 42 04/07/2023	הופמן דב	28/06/2023		1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - "גנות"	12: 45 04/07/2023	הופמן דב	28/06/2023		1: 500	מנחה	תשתיות
לא	נספח עצים בוגרים - "כפר סבא"	16: 34 18/11/2022	רקפת הדר גבאי	24/10/2022		1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח עצים בוגרים- "גלילות מערב" ו-"קרית חינוך"	16: 37 18/11/2022	רקפת הדר גבאי	24/10/2022		1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים- "גהה"	16: 38 18/11/2022	רקפת הדר גבאי	24/10/2022		1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים- "גנות"	16: 39 18/11/2022	רקפת הדר גבאי	24/10/2022		1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים- חוברת- "כפר סבא"	12: 13 13/09/2022	רקפת הדר גבאי	28/12/2021			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים- חוברת- "גלילות מערב"	12: 12 13/09/2022	רקפת הדר גבאי	12/07/2022			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים- חוברת- "קרית חינוך"	12: 11 13/09/2022	רקפת הדר גבאי	04/04/2022			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים- חוברת- "גהה"	12: 10 13/09/2022	רקפת הדר גבאי	18/07/2022			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים- חוברת- "גנות"	12: 10 13/09/2022	רקפת הדר גבאי	22/08/2022			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח שילוב עירוני- "גלילות מערב", "קרית חינוך", "גהה"	13: 29 17/07/2023	דנה קהת גרוסברגר	17/07/2023			רקע	בינוי ופיתוח
לא	נספח הידרולוגיה וניקוז- "כפר סבא"	16: 40 18/11/2022	חגית ברב	24/10/2022			רקע	ניקוז
לא	נספח הידרולוגיה וניקוז- "גלילות מערב"	16: 40 18/11/2022	חגית ברב	24/10/2022			רקע	ניקוז
לא	נספח הידרולוגיה וניקוז- "קרית חינוך"	16: 41 18/11/2022	חגית ברב	24/10/2022			רקע	ניקוז
לא	נספח הידרולוגיה וניקוז- "גהה"	16: 41 18/11/2022	חגית ברב	24/10/2022			רקע	ניקוז
לא	נספח הידרולוגיה וניקוז- "גנות"	16: 42 18/11/2022	חגית ברב	24/10/2022			רקע	ניקוז

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	מצב מאושר (רמה מקומית)- "כפר סבא", "גלילות מערב", "קרית חינוך", "גהה", "גנות"	15: 12 20/11/2022	אורי חן-ציון	25/10/2022		1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר ארצי ומחוזי- "כפר סבא", "גלילות מערב", "קרית חינוך", "גהה", "גנות"	17: 01 18/11/2022	אורי חן-ציון	24/10/2022		1: 40000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	חוות דעת סביבתית- "כפר סבא"	16: 05 18/11/2022	אסף שגיא	24/10/2022			רקע	חוות דעת סביבתית
לא	חוות דעת סביבתית- צפון- מערב ת"א: "גלילות מערב" ו"קרית חינוך"	16: 04 18/11/2022	אסף שגיא	24/10/2022			רקע	חוות דעת סביבתית
לא	חוות דעת סביבתית- "גהה"	17: 31 11/07/2023	אסף שגיא	05/07/2023			רקע	חוות דעת סביבתית
לא	חוות דעת סביבתית- "גנות"	15: 59 18/11/2022	אסף שגיא	24/10/2022			רקע	חוות דעת סביבתית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי איילון בע"מ	ראשון לציון	שד נים	2	03-5148329		amitw@aya lonhw.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי איילון בע"מ	ראשון לציון	שד נים	2	03-5148329		amitw@ayalohw.c o.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	מיכה קוטלר		מ.קוטלר, תכנון בע"מ	תמורים	תימורים	1	08-6806333		micha@mkot ler.co.il
מהנדס תנועה	מהנדס	רן זילברשטיין	00103099	לוי שטרק זילברשטיין	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8553655		ran@levyshta rk.co.il
אדריכלית נוף	אדריכל	חן קליין	31760303	מרגלית סוכוי אדריכלות נוף	תירת כרמל	יוזמה	2	04-8580852		chen@margal it-s.com
אדריכל מבנים	אדריכל	דנה קהת גרוסברגר	111938	מנספלד קהת אדריכלים	חיפה	שד הפלי"ם	7	04-8571115		danna@mans feld- kehat.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הידרולוגיה וניקוז	יועץ	חגית ברב		ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים) (1980	נתניה	גבורי ישראל	7	073-7903914		hagit_brav@hgm-eng.co.il
מהנדס אזרחי	יועץ תשתיות	הופמן דב		פי.גי.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	אזור	העליה השניה	43	03-7914111		pgl@pgl.co.il
מהנדס חשמל	יועץ	דוד ברהום		דוד ברהום מהנדסים יועצים לחשמל ותקשורת	טירת כרמל	יוזמה	8	04-8581234		david@barhom.co.il
דר' אגרונום	סוקר עצים	רקפת הדר גבאי		דר' רקפת הדר גבאי	מודיעין- מכבים- רעות	אלישע הנביא	12	074-7724111		dryy@zahav.net.il
מתכנן סביבתי	יועץ סביבתי	אסף שגיא		אתוס- אדריכלות תכנון וסביבה	פתח תקוה	אלכסנדר ינאי	3	03-7503564		asaf@ethos-group.co.il
מודד מוסמך	מודד	אורי חן-ציון	541	אורי חן ציון מהנדס ומודד מוסמך בע"מ	הוד השרון	דרך רמתים	38	09-7410505		uri_zi@netvision.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הגורם המוסמך	נתיבי איילון בע"מ או מי שיוסמך כדין לתכנן או להקים מתקני תחבורה מכח תכנית זו.
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות, או כל ועדת משנה שתמונה על ידה.
מערכת הזנה חשמלית	מערכת אספקת החשמל מרשת החשמל, כולל מערכת מיתוג מתח גבוה, מערכת השנאה, לוח חלוקה מתח נמוך וכן עמדות לטעינת אוטובוסים.
מתקן תשתית לאוטובוסים	מתחם שיכול שיכלול בין היתר תחנה לתחבורה ציבורית, כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וכל הנדרש לתפעולה, חניון אוטובוסים, חניון לילה, תחנת-קצה, בין אם כוללים גם תחנה לתחבורה ציבורית ובין אם אינם כוללים אותה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה ולהקמה של מסופי אוטובוסים ומתקני תשתית הנדרשים לתפעול התחבורה הציבורית ולמתן שירות לנוסעים, לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת הוראות ותנאים לצורך הקמת מתקני תשתית לאוטובוסים.
- ב. קביעת ייעודי קרקע ל"מרכז תחבורה", לדרכים ו"לדרך ו/או טיפול נופי".
- ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למתקני התשתית לאוטובוסים.
- ד. קביעת הוראות למזעור הפגיעה בסביבה כתוצאה מביצוע התוכנית.
- ה. קביעת תנאים והוראות לקבלת היתרי בניה/הרשאות למבנה דרך.
- ו. קביעת מנגנוני גמישות, והתניות לביצוע.
- ז. קביעת זכויות בניה קבועות וזמניות.
- ח. קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקעות לצרכי ציבור.
- ט. קביעת הוראות להריסת מבנים.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מרכז תחבורה	1, 3, 4
דרך מאושרת	2, 5, 11, 31 - 33, 41, 42, 51, 52
דרך מוצעת	34, 35
דרך ו/או טיפול נופי	12, 36
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	13, 37

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	42
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מרכז תחבורה	4
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	5, 11, 52
גבול מסדרון תשתיות עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	13
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	36
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	31, 33
גשר/מעבר עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	37
גשר/מעבר עילי	מרכז תחבורה	3
מבנה מוצע	דרך ו/או טיפול נופי	12
מבנה מוצע	דרך מאושרת	2, 5, 31, 41
מבנה מוצע	מרכז תחבורה	1, 3, 4
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	2, 5, 41, 42
מנהרה/מעבר תחתי	מרכז תחבורה	4

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	2,631.02	2.40
דרך מאושרת	75,302.62	68.81
דרך מוצעת	2,971.19	2.72
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5,553.16	5.07
מרכז תחבורה	22,972.07	20.99
סה"כ	109,430.06	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מרכז תחבורה
4.1.1	שימושים
	<p>1. מתקן תשתית לאוטובוסים וכל הדרוש לתפעולו ולמתן שירות לנוסעים, לרבות: מבנים, מתקנים, רציפים להעלאת נוסעים והורדתם, תחנות אוטובוס, עמדות המתנה למוניות ולרכב פרטי ("הורד וסע"), עמדות לחניית אופניים ולרכב דו-גלגלי, שבילי אופניים ומתקנים לעגירתם, דרכים, מתקני חניה, חניון תפעולי לאוטובוסים, חניון לשירות העובדים.</p> <p>2. מתקנים הדרושים לשירות ולבטיחות הנוסעים ונוחותם, כגון מעברים (לרבות מקורים) להולכי-רגל, מבני המתנה לנוסעים, מתקני הצללה, מתקני כרטוס, נוחיות (שירותים), חנויות נוחות, הסעדה, מרחבים מוגנים וכל הדרוש לנגישות.</p> <p>3. מבנים תפעוליים כגון: חדרי בקרה ומשרדים, חדרי מנוחה לנהגי אוטובוסים, מטבחון, שירותים ומלתחות עובדים. מתקני וקווי חשמל לטעינת אוטובוסים ותפעול המסוף, מתקנים הנדסיים, מבנים טכניים תומכים, אחסנה הנדרשת לצרכי הפעילות במתקן התשתית לאוטובוסים, מבני עזר נוספים ככל שיידרשו. אמצעים הנדרשים לשם אבטחת המתקן, לרבות: עמדת שומר, גידור ושער כניסה ויציאה.</p> <p>4. קווי תשתית ומתקני תשתית. מתקנים פוטו-וולטאים.</p> <p>5. פתרונות ניקוז וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>6. טיפול ופיתוח נופי, עיצוב מדרונות, נטיעות וגינון כחלק מפיתוח השטח וריהוט גן. אמצעים למיתון השפעות סביבתיות, העלולות להיווצר כתוצאה מהפעילות במתקן.</p> <p>7. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע עבודות להקמת מתקן התשתית לאוטובוסים, לרבות המבנים והמתקנים הדרושים לכך, וכן עירום עפר זמני.</p> <p>8. בשטח שחלה עליו תמ"מ 2/1/5 יותרו מכוחה גם כל השימושים והעבודות הנדרשים לצורכי מונה הדפסה 17</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. המבנים והמתקנים המהווים חלק ממערכת ההזנה החשמלית יהיו עיליים.</p> <p>2. על אף האמור בסעיף קטן (1) לעיל, באישור הוועדה, ניתן להקים את חדרי המיתוג וההשנאה בתת-הקרקע, אם זו השתכנעה שהקמת חדרי המיתוג וההשנאה במפלס הקרקע אינה אפשרית או אינה מוצדקת מטעמים הנדסיים, סביבתיים או תפעוליים.</p> <p>3. קווי חשמל חדשים בלבד של מערכת ההזנה החשמלית יהיו טמונים בקרקע, אלא אם השתכנעה הוועדה כי יש להניחם מעל פני הקרקע.</p> <p>4. השימוש לחנויות נוחות ולהסעדה יתאפשר רק במסופי התחבורה הציבורית כשימוש נלווה והיקפו לא יעלה על 200 מ"ר או 10% משטח המתקן- לפי הגדול מביניהם.</p> <p>5. השימוש לצורך שטחי התארגנות ומחנות קבלן יתאפשר, לכל המאוחר, עד תחילת הפעלתו של המתקן.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים לפי הגדרת 'דרך' בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>1. קווי תשתית ומתקני תשתית, מתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים לצורך מימוש התכנית</p>

4.2	דרך מוצעת
<p>וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>2. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, הסדרת ניקוז וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>3. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע העבודות להקמת מתקני התשתית לאוטובוסים, לרבות המבנים והמתקנים הדרושים לכך, וכן עירום עפר זמני.</p>	
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
<p>1. כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת בסעיף 4.2.1 לעיל.</p> <p>2. בתאי שטח מס' 2 (מתקן "גלילות מערב"), 41 ו-42 (מתקן "גהה") יותרו בנוסף לשימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת, כל השימושים המותרים בייעוד "מרכז תחבורה" בסעיף 4.1.1 לעיל.</p> <p>3. בתא שטח 5 ("מתקן גנות") יותרו כל השימושים המותרים בסעיף 4.1.1 וכן סככות ומבנים לטיפול ותיקון אוטובוסים, מתקני שטיפה ועמדות תדלוק לצרכי תפעול מתקן התשתית לאוטובוסים.</p> <p>4. בשטח שחלה עליו תמ"מ 2/1/5 יותרו מכוחה גם כל השימושים והעבודות הנדרשים לצורכי הרכבת הקלה.</p>	
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
<p>1. על תאי שטח מס' 2 (מתקן "גלילות מערב"), 41 ו-42 (מתקן "גהה") ו-5 (מתקן "גנות") יחולו ההוראות כמפורט בסעיף 4.1.2 לעיל. כמו כן תתאפשרנה עבודות תחזוקה ובטיחות במחלפים הקיימים בתיאום הגורם המוסמך.</p> <p>2. הקמת שטחי התארגנות בתחום מסדרון התשתיות המאושר מתוקף תמ"א 4/ג/10 בתא שטח 5 (מתקן "גנות"), תותר רק לאחר קבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל.</p> <p>3. בתא שטח מס' 2 (מתקן "גלילות מערב"), ניתן יהיה לאשר בתכנית בסמכות הוועדה המחוזית, באישור משרד התחבורה והגורם המוסמך, הקמת מעבר תת קרקעי לרכב והולכי רגל.</p>	
4.4	דרך ו/או טיפול נופי
4.4.1	שימושים
<p>1. השימושים המותרים בדרך מוצעת כמפורט בסעיף 4.2.1.</p> <p>2. שיקום ופיתוח נופי וכלל העבודות הנדרשות לשם כך, לרבות מיתון שיפועים, קירות (תמך/אקוסטיים), מסלעות, נטיעות, אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים, ניקוז והסדרת נחלים, איגום והשהיית נגר.</p>	
4.4.2	הוראות
4.5	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.5.1	שימושים
<p>1. כל השימושים המותרים או שיותרו על פי תכניות תקפות או על פי כל דין.</p> <p>2. בתא שטח 37 (מתקן "קריית חינוך") יותרו בנוסף למפורט בסעיף קטן 1' לעיל, גם שימושים זמניים כגון שטחי התארגנות, דרכי גישה זמניות, עבודות עפר, עירום זמני וכו'.</p>	
4.5.2	הוראות

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.5
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. כל ההוראות על פי התכנית התקפה.</p> <p>2. בתא שטח 37 יחולו ההוראות כמפורט בסעיף 6.11.</p>	א
<p>ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</p> <p>לאחר הפעלתו של המתקן בתא שטח מס' 1 (מתקן "כפר סבא") בהתאם לתכנית זו, בתא שטח 13 יבוטל השימוש ל"מסוף תחבורה" שנקבע בתכנית כס/1/80 א.</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות						גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מוחלט
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
0	0	0	0	1	3	12	130	115	440	1920	5966	מסוף "כפר סבא"	1	מרכז תחבורה	מרכז תחבורה		
0	0	0	0	1	3	12	120	105	450	3260	15141	מסוף "גלילות מערב"	2	מרכז תחבורה	דרך מאושרת		
0	0	0	0	1	2	6	120	105	30	300	5262	מסוף "קריית חינוך"	3	מרכז תחבורה	מרכז תחבורה		
0	0	0	0	0	2	6	0	0	0	720	6538	מסוף "קריית חינוך"	31	תחנת תחבורה ציבורית	דרך מאושרת		
0	0	0	0	1	3	12	100	90	430	2800	11755	מסוף "גהה" (מערב)	4	מרכז תחבורה	מרכז תחבורה		
0	0	0	0	1	2	6	50	45	20	200	7556	מסוף "גהה" (מזרח)	41	מרכז תחבורה	דרך מאושרת		
0	0	0	0	1	2	6	490	445	110	1100	34545	חניון לילה "גנות"	5	מרכז תחבורה	דרך מאושרת		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:




א. תותר העברת זכויות בניה מעל הקרקע לתת-הקרקע באותו תא שטח ולהיפך, באישור הוועדה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע.

ב. ניתן להמיר עד 20% מהזכויות המפורטות בטבלה, בתוך אותו תא שטח, בין שטח עיקרי לשטח שרות ולהיפך.

ג. הוועדה תהיה רשאית לאשר הגדלה של עד 15% משטחי הבנייה בכל מתקן, אם יידרש הדבר לצורך תפעול או אחזקה של המתקן, ובלבד שיישמרו כל ההוראות הסביבתיות החלות עליו.

ד. נוסף על הקבוע בטבלה, בכל מתקן יותרו זכויות בנייה זמניות בהיקף 400 מ"ר למחנות קבלן ואתרי התארגנות מעבר לשטחי הבניה מותרים על פי הטבלה. זכויות אלה יפקעו עם תום השימוש בתא השטח לשימושי התארגנות, או, לכל המאוחר, עם תחילת הפעלתו של המתקן.

6. הוראות נוספות

6.1	תשתיות
<p>א. ביצוע עבודות הנוגעות למתקני או לקווי תשתית קיימים, לצורך הקמתם של מתקני התשתית לאוטובוסים, לרבות העתקתם של מתקני או קווי התשתית, תבוצענה בתיאום עם בעלי התשתית הנוגעים בעניין, ועם מהנדס הוועדה המקומית שהמתקן נמצא בתחומה. לשם תיאום כאמור יעביר הגורם המוסמך או מי מטעמו לבעל התשתית, ולמהנדס הוועדה המקומית, תכנון הנדסי מפורט של העבודות שנדרש לבצע ביחס למתקני ולקווי התשתית שלהם.</p> <p>ב. הנחת קו תשתית שאינו נדרש לצרכי מימושה של תכנית זו כמפורט בסעיף קטן (א), או עבודה הנוגעת אליו, יותרו בהסכמה של משרד התחבורה והגורם המוסמך, ובלבד שלא יהיה בו כדי לפגוע, להגביל או להכביד על אפשרות מימושה של תכנית זו, ובכלל זה הקמת מתקן התשתית לאוטובוסים, תפעולו או תחזוקתו.</p> <p>ג. למרות האמור בס"ק ב' לעיל, ניתן יהיה להעביר קווי חשמל חדשים בתחום התכנית, טמונים או עיליים, לפי הקבוע בתוכנית שמכוחה יוקמו. לא תידרש לצורך זה הסכמת משרד התחבורה או הגורם המוסמך. תכנון הקו והעבודות להקמתו יתואמו עם הגורם המוסמך.</p> <p>ד. תובטח גישה לצורך תחזוקה שוטפת של מתקני וקווי תשתית הקיימים בתחום תכנית זו במועד אישורה, או שיוקמו בה כדין לאחר מכן.</p> <p>ה. בתחום רצועות מאושרות של קווי מים תיאסר בניה ונטיעת עצים מעמיקי שורש.</p>	 <p>תכנון זמין הדפסה 17</p>
6.2	הליכים סטטוטוריים
<p>6.2.1 גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו:</p> <p>א. שימושים שהיו מותרים על-פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק, ושהיו קיימים בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו, יראו אותם כשימוש חורג שהותר, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין לצורך מימוש תכנית זו.</p> <p>ב. הוועדה רשאית להתיר הקמה של מספר גדול יותר של מבנים מהמסומן בנספחים המנחים לתכנית זו, אם נוכחה שהדבר נדרש במישרין לתפעול מתקן התשתית לאוטובוסים ולצרכים ולשירותים שהמתקן נדרש לספק. שינוי במספר המבנים יהיה בכפוף למותר בטבלה 5 לעיל.</p> <p>ג. תותר סטייה מהמופיע בנספחים המנחים לתכנית זו, הנובעת משיקולים הנדסיים או מאילוצי שטח, שינוי בצרכים, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיוצא באלה אילוצים דומים, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך והיא תובא לאישור הוועדה.</p> <p>ד. הועתק או הוטמן קו חשמל העובר בתחום התכנית או בסמוך לה, ישתנו, בהתאם, מגבלות הבניה החלות בתחום התכנית מקו החשמל האמור.</p> <p>6.2.2 גמישות ויחס לתכניות עתידיות</p> <p>א. בתכנית בסמכות הוועדה המחוזית ניתן לאשר בייעוד "מרכז תחבורה" שימושים וזכויות בניה נוספים על אלה הקבועים בתכנית זו, לרבות שימושים מסחריים, הן במפלס הקרקע והן בקומות מעל מתקן התשתית לאוטובוסים, ובלבד שהוועדה המחוזית שוכנעה, לאחר התייעצות עם הגורם המוסמך, כי לא יהיה בכך כדי למנוע, להגביל, או להכביד, על תכנון מתקן התשתית לאוטובוסים, הקמתו, הפעלתו, או תחזוקתו, והובטח שתפקודו התקין לא יפגע. תנאי לאישורה של תכנית כאמור הוא הסכמת משרד התחבורה.</p> <p>ב. בתכנית לפי כל דין ניתן יהיה לאשר סככות ומבנים לטיפול ותיקון אוטובוסים, מתקני שטיפה ועמדות תדלוק לצרכי תפעול מתקן התשתית לאוטובוסים ולא יהיה בכך שינוי לתכנית זו.</p> <p>ג. בתכנית בסמכות הוועדה המחוזית ניתן לאשר את הקמת המתקנים הנדרשים למתקן התשתית לאוטובוסים בתת-הקרקע או במבנה (להלן: "מתקן תשתית מבונה") ובלבד</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>

6.2

הליכים סטטוטוריים

שהתקיימו כל אלה:

(1) מתקן תשתית מבונה יהיה חלק מבניין הכולל גם קומות נוספות, והגורם המוסמך והוועדה המחוזית שוכנעו שהקמתו של מתקן התשתית כמבונה נדרשת מטעמים טכנוניים, הנדסיים, תפעוליים, או מטעמים מיוחדים אחרים.

(2) משרד התחבורה והבטיחות בדרכים נתן את אישורו שקיים מענה חלופי לצרכים התחבורתיים אותם משרת מתקן התשתית לאוטובוסים בתקופה בה לא ניתן יהיה להפעיל את מתקן התשתית הקבוע בתכנית זו, כולו או חלקו, מחמת העבודות להקמת מתקן התשתית המבונה.

(3) התכנית מחייבת את הקמתו של מתקן התשתית המבונה כחלק מהבניין שיוקם במגרש.

(4) בתכנית נקבע שהיתר בניה על פיה מותנה בתחילת השימוש במרכז התחבורה הזמני, ככול שמשרד התחבורה קבע שזהו המענה החלופי הנדרש.

(5) בתכנית נקבע שהיתר בניה על-פיה יינתן בהסכמת הגורם המוסמך ולאחר שתובטח הקמתו של מתקן התשתית לאוטובוסים בתת-הקרקע כחלק מהבניין שיוקם במגרש.

ד. בתכנית בסמכות הוועדה המחוזית, בהסכמת הגורם המוסמך, ניתן לאשר בתחום תכנית זו גם הנחת או העתקת קווי תשתית שאינם מוסדרים בתוכנית זו, ובלבד שהוועדה המחוזית שוכנעה שלא יהיה בכך כדי למנוע או להכביד על תכנון מתקן התשתית לאוטובוסים, הקמתו, הפעלתו או תחזוקתו והובטח שתפקודו התקין לא ייפגע.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א, לא תאושר תכנית המתירה בינוי נוסף בתא שטח 12 אלא אם הוועדה המחוזית, בהסכמת הגורם המוסמך, שוכנעה שהקמת המבנים לא תפגע בפתרונות שהיית מי הנגר והחלחול לתא שטח 1 (מתקן "כפר סבא").

6.2.3 תשריט מתקן

א. בתום שישה חודשים מהפעלתו של מתקן "גלילות מערב" בתא שטח 2, בתצורתו המלאה והסופית, יגיש הגורם המוסמך למתכנתת הות"ל תשריט מתקן ביחס לתא שטח 3.

ב. אישרה מתכנתת הוועדה את התשריט, יועבר העתק ממנו למתכנן המחוז ולמהנדס הוועדה המקומית. תשריט כאמור יפורסם באתר מינהל התכנון ובאתר הוועדה המקומית.

ג. עם פרסום התשריט באתר מינהל התכנון יבוטל ייעודו של השטח למרכז תחבורה על פי תכנית זו ולא יחולו עליו ההוראות שנקבעו בתכנית זו וזאת בתום שישה חודשים ממועד פרסומו.

6.3

הוראות בדבר קיום היוועצות

בכל מקום בו נדרש בתכנית זו קיומם של היוועצות, או תיאום, עם גורם כלשהו, תועבר חוות הדעת בתוך 30 ימים מיום שהועברה לאותו גורם הפנייה בצירוף כל המסמכים הרלבנטיים. היה ולא נמסרה ההתייחסות הנדרשת בתום פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה, ככל שנדרשת החלטה, אף ללא קבלתה של ההתייחסות.

6.4

הפקעות ו/או רישום

א. המקרקעין המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי כל דין ויירשמו על-שם מדינת ישראל. השטחים ביעוד "דרך" שרשומים ערב אישור התוכנית על שם הרשות המקומית לא יעברו לבעלותה של מדינת ישראל מכוחה של תכנית זו. שטחים ששונה ייעודם מ"דרך" ל"מרכז תחבורה" יופקעו ויירשמו על שם מדינת ישראל.

ב. (1) על כל קרקע בתחום תכנית זו, תחול, עד לפרסום הודעה על כוונה לרכוש את הקרקע לצרכי ציבור לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, התכנית התקפה.

(2) ייעוד לצורך ציבורי שנקבע בתכנית זו ייכנס לתוקפו עם פרסום הודעה לפי סעיף 5 לפקודת

	6.4 הפקעות ו/או רישום	6.4
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>הקרקעות ביחס לאותה קרקע. (3) על אף האמור בס"ק 2 לעיל, השימוש למערכת הזנה חשמלית לאוטובוסים בשטח המיועד על פי תכנית זו למרכז תחבורה, יכנס לתוקפו עם אישורה, והקמתה תותר בתיאום עם הגורם המוסמך ובהתאם להוראות תכנית זו. (4) לא יינתנו היתר בנייה או היתר לשימוש חורג ולא יבוצעו עבודות בשטח המיועד על פי תכנית זו לצורכי ציבור, אף אם ייעודו הציבורי על-פי תכנית זו טרם נכנס לתוקפו לפי סעיף קטן (2) לעיל, למעט על פי האמור בס"ק (3). (5) על אישורן של תכניות בתחומה של תכנית זו יחולו הוראותיה אף אם היעוד הציבורי על פניה תכנית זו טרם נכנס לתוקפו לפי סעיף קטן (2). (6) שטחים בהם בוצעה תפיסה זמנית של הקרקע, תוחזר הקרקע לבעליה.</p>	
	6.5 דרכים	6.5
	לא תיחסם גישה קיימת כדין לחלקות קרקע מדרך קיימת כל עוד לא בוצעו לה פתרונות חלופיים.	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	6.6 הריסות ופינויים	6.6
	לאחר פרסום הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ותפיסת החזקה בשטח, ניתן יהיה להרוס כל מבנה או גדרות בשטח לגביו נתפסה חזקה, גם אם לא סומנו להריסה בתכנית זו, ככל שההריסה נדרשת לצורך מימוש תכנית זו.	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	6.7 מגבלות בניה לגובה	6.7
	לא יאוחר משבועיים לפני תחילת ביצוע עבודות בניה ופיתוח בתא שטח 5 (מתקן "גנות"), תימסר על ידי הגורם המוסמך הודעה על כך לחטיבת מבצעים וחטיבת תכנון והנדסה ברשות שדות התעופה.	
	6.8 בניה ירוקה	6.8
	א. יוטמעו פתרונות של בנייה ירוקה של חסכון אנרגטי בתאורת פנים וחוץ וחסכון במים. ב. במתקנים ישולבו ככל הניתן אמצעים לקציר נגר, לקליטה, השהייה והחדרה של נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים ו/או שימוש במתקני החדרה.	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	6.9 הוראות בינוי	6.9
	א. תכנון אדריכלי ייעשה תוך מתן דגש על רמת שירות ונוחות להולכי הרגל ולרוכבי האופניים. יינתן דגש למעברים רחבים, קיצור מרחקי הליכה, מיעוט חציות של נתיבי תנועה והצללת אזורי המתנה ככל הניתן. היקף חניית אופניים ייקבע ככל הניתן ע"פ "הנחיות להכנת פרוגרמות למתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים" העדכניות למועד התכנון המפורט לביצוע. ב. בתכנון חזיתות המבנים תישמר אחידות בין המבנים השונים באותו מתקן, ככל הניתן, מבחינת צורות ושימוש בחומרי גמר. חומרי הגמר של המבנים ישתלבו בחומרי הגמר של הפיתוח ככל הניתן.	
	6.10 תנאים בהליך הרישוי	6.10
	6.10.1 לא יינתנו היתר בניה או הרשאה ולא יוחל בביצועה של עבודה על-פי תכנית זו, אלא אם אישרה הוועדה את המסמכים הבאים ביחס לשטח בו עתידות להתבצע העבודות: א. תכנית שיקום נופי. ב. תכנית ניקוז וניהול מי נגר.	

ג. נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה, בהתאם למפורט בסעיף 6.11 להלן.
 ד. נספח אקוסטי במתקנים "גלילות מערב" (תא שטח 2) ו"גהה" (תאי שטח 4,4) לשלב ההפעלה בהתאם למפורט בסעיף 6.10.6 להלן.
 ה. נספח עצים בוגרים בקנ"מ 1: 500, הכולל סימון עצים בוגרים המיועדים להעתקה/ כריתה/ שמירה, בהנחייה של אדריכל נוף ואגרונום, לאחר אישור פקיד היערות.
 ו. נספח איכות אוויר במתקנים "גהה" (תאי שטח 4,4) ו"גלילות מערב" (תא שטח 2) שיבחן את הריכוזים הצפויים בשימושים הרגישים בסביבה, בהתאם לסוגי כלי הרכב שיפעלו במסוף. ויצוג תכנית הכוללת את האמצעים למניעת חריגות מערכי הסביבה לרבות הצורך בהקמת תחנת ניטור.

6.10.2 לצרכים הבאים לא תידרש הגשתם ואישורם של מסמכים כאמור בסעיף 6.10.1 לעיל:
 א. עבודות הכנה מקדימות, כגון: קידוחי קרקע וקידוחי מבנה כביש קיים, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון, גילוי וגישוש תשתיות קיימות לרבות חפירות נקודתיות לאורך התוואי, גידור, שילוט ועבודות לתפיסת חזקה בשטח.
 ב. עבודות נקודתיות המבוצעות על ידי הגורם המוסמך לצרכים בטיחותיים או תנועתיים.
 ג. ניתן להתיר הקמתה של מערכת הזנה חשמלית לאוטובוסים בחניון קיים במועד אישורה של תכנית זו אף אם לא התמלאו כל התנאים כאמור בסעיפים 6.10.1 (א'+ב'), 6.10.7, 6.10.8.

6.10.3 הוראות בדבר קיום היועצות/אישורים/ תיאומים כתנאי לאישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, יבצע הגורם המוסמך תיאום עם הגורמים הבאים, לפי העניין:
 א. הגורמים המוסמכים על התשתיות.
 ב. רשות שדות התעופה ורשות התעופה האזרחית לעניין מתקן "גנות" (תא שטח 5).
 ג. משרד הבריאות ורשות המים, לעניין ממשק ובינוי באזור המגן של קידוח מי השתיה בתא שטח 1 ("כפר סבא").
 ד. רשות הניקוז הרלוונטית.

6.10.4

30 ימים לפני דיון לאישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יועברו המסמכים למהנדס הוועדה המקומית בתחומה מצוי השטח בו מצוי המתקן ותינתן לו הזדמנות להעיר את הערותיו.

6.10.5. תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה, בקשה להרשאה או לתחילת ביצוע עבודות, יהיה הכנת מסמכי ביצוע שיתייחסו להשפעות סביבתיות לשלב ההקמה, כגון רעש, אבק, מינים פולשים ומניעת מפגעים סביבתיים בתיאום ואישור היועץ הסביבתי לוועדה.

6.10.6 מניעת מפגעי רעש בשלב ההפעלה

א. תנאי למתן היתרי בניה בתא שטח 2 (מתקן "גלילות מערב") יהיה הכנת נספח אקוסטי מפורט, אשר יתבסס על תכניות עדכניות, נתוני תנועה עדכניים והמערכות המכאניות המתוכננות. הנספח יכלול מדידות רעש של המצב הקיים וחשובים בכל הקולטים הרגישים, ויקבע את המיגונים האקוסטיים הנדרשים ו/או נקיטת פעולות תפעוליות ובכללן צמצום הרעש במקור. הנספח יוגש לאישור היועץ הסביבתי של הוועדה.
 ב. תנאי למתן היתרי בניה בתאי שטח 4 ו-41 (מתקן "גהה") יהיה הכנת נספח אקוסטי מפורט עבור מקורות הרעש המכאניים, אשר יתבסס על תכניות עדכניות והמערכות המכאניות

6.10

תנאים בהליך הרישוי

המתוכננות. הנספח יכלול מדידות רעש של המצב הקיים וחישובים בכל הקולטים הרגישים, ויקבע את המימונים האקוסטיים הנדרשים ו/או נקיטת פעולות תפעוליות ובכללן צמצום הרעש במקור. הנספח יוגש לאישור היועץ הסביבתי של הוועדה.

6.10.7 קרינה בלתי מייננת

א. תנאי להוצאת היתר בנייה למבנה נהגים במתקן "גהה" הוא בדיקת התכנות להקמת מערכת מיגון אקטיבית מקרינה בלתי מייננת ובמידת הצורך, הקמתה בתיאום ועל פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

ב. מבני שירות לנוסעים, אשר תהיה בהם שהיית קבע, יוקמו כך שהמרחק בינם ובין קווי הולכת חשמל לא יפחת מ-20 מ', אלא אם התקבלו אישורים מהממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה ומחברת נגה למקמם במרחק קטן יותר.

6.10.8 הידרולוגיה, נגר, מי תהום וניקוז

עבור המתקן בתא שטח 3 ("גנות") היתר בנייה או הרשאה יותנה בהצגת תוכנית הכוללת את כל האמצעים לטיפול במי השטיפה והנגר באזורי התפעול והפעלת המתקן תותנה בהקמתם והשמתם בפועל.

6.11

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.11.1 עבודות עפר והקמה

א. טרם כניסה לשטח יגודרו השטחים שסומנו בתכנית ביצוע עבודות עפר נופיות.
ב. אזורי עבודה הגובלים באזורים שזוהו במסמך הסביבתי כרגישים, יגודרו באופן המבטיח מניעת פגיעה בהם.
ג. תנאי לתחילת ביצוע עבודות, יהיה הכנת מאזן עבודות עפר לעת עבודות ההקמה.

6.11.2 מחנות קבלן, שטחי התארגנות, עירוני עפר, מגרסות, ודרכי הגישה אליהם.

א. תאורת אתרי ההתארגנות ומחנות הקבלן ודרכי הגישה אליהם בתחום השטחים הפתוחים תצומצם ככל הניתן ותופנה במידת האפשר כלפי פנים המתקן.
ב. אתרי ההתארגנות, דרכי הגישה ומחנות הקבלן יתוחזקו באופן המבטיח מניעת כל פגיעה בסביבה הגובלת בתכנית.
ג. במחנות קבלן בתחום אזורי מגן של קידוח מי שתיה (תא שטח 1 "כפר סבא") יתואמו השימושים עם משרד הבריאות.
ד. מיקום מגרסות/נפות יהיה במרחק גדול ככל הניתן משימושים רגישים לרעש.

6.11.3 מניעת מטרדים בשלב עבודות הקמה

א. רעש ורעידות: עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות כל דין. בתא שטח 4 (מתקן "גהה") תיבחן האפשרות להקים את הקירות האקוסטיים הקבועים בשלב הביצוע הראשון, לאחר חישוף והעתקת תשתיות, כך שהם ישמשו מתרסים עבור רעש יתר מעבודות ההקמה בשלבים מתקדמים.

ב. אבק: יימנעו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (הרטבה, מצעים וכד') בשלבי הביצוע ובדרכי הגישה עבור שימושים רגישים במרחק הקטן מ-200 מ' מתחום התכנית.
ג. מדידות רעש ואיכות אויר יבוצעו ככל שידרש, על פי הנחיות היועץ הסביבתי לוועדה.

6.11.4 פיתוח ושיקום נופי

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.11

א. בתא שטח 4 (מתקן "גהה"), בשוליים הפונים למגורים ומבני ציבור, יבוצע חייץ נופי בהתאם לעקרונות הטיפול הנופי בנספח 'בינוי ופיתוח נופי'. תכנון הקיר האקוסטי ייעשה ככל הניתן בסמוך למתקני התחבורה, והרצועה הירוקה תיוותר מצידו של הקיר הסמוך לבתי המגורים.
 ב. תכנית השיקום הנופי תכלול בין היתר, שיקום שטחי ההתארגנות ומחנה קבלן, פתרונות לקירות אקוסטיים, המתוכננים בהתאם לנספח אקוסטי מפורט.
 ג. בתאי שטח 3, 32 ו-36 (מתקן "קרית חינוך"), לאורך דרך נמיר, תיבחן במסגרת התכנון המפורט לביצוע האפשרות להקים סוללה במקום קיר התמך או במקום חלק ממנו, ובלבד שלא תגרם פגיעה בקיבולת האפשרית של מתקן התשתית לאוטובוסים.

6.11.5 מניעת זיהום קרקע

א. חדרי השנאים ימוקמו בחדר בעל רצפת בטון כפולה. שנאים בעלי קירור בשמן יוצבו בתוך מאצרות תקניות. חדרי השנאים במתקן "כפר סבא" (תא שטח 1) יהיו שנאים יבשים בלבד ולא תותר הקמת שנאי המקורר בשמן אלא אם יתקבל לכך אישור משרד הבריאות.
 ב. גנרטורים, מכלי דלק ושמונים יוצבו בתוך מאצרות תקניות בעלות נפח של 110% מנפח המיכל שבתוכן.
 ג. עמדות תדלוק תוקמנה על-פי הנחיות המשרד להגני"ס (מפרט טכני להקמת תחנת דלק חדשה מרץ 2006 או מפרט מעודכן לעת מימוש התכנית).

6.11.6 הידרולוגיה, נגר, מי תהום וניקוז

א. בתחום אזורי המגן של קידוח מי שתייה (תא שטח 1 "כפר סבא") לא ימוקמו שימושים מזהמים. יש למנוע זרימת מי נגר והפניית ניקוז אל תחום אזורי המגן של קידוחי מי השתייה. תחתית ודפנות תעלות הניקוז, החוצות את תחומי אזורי המגן, ידופנו באמצעי ייצוב האטומים למים.

6.11.7 קרינה בלתי מייננת

מבנה או מתקן וקווי תשתית מכוחה של תכנית זו יוקמו כך שיישמר המרחק הקבוע בטיוטת תקנות הקרינה הבלתי מייננת, תיקון התשע"ט, (2018) משימוש רגיש. תשתיות הולכת החשמל יהיו בהתאם להיתרי הקרינה הניתנים מהמשרד להגנת הסביבה.

6.11.8 איכות אוויר

א. במתקן "גהה" (תאי שטח 4,41) יש להקים תחנת ניטור בסמוך למיקום המתוכנן על מנת לבחון את ריכוזי הרקע של מזהמי איכות אוויר בשימושים הרגישים, במקום.
 ב. הצורך בהקמת תחנת ניטור במתקן "גלילות מערב" (תא שטח 2) ייבחן בשלב התכנון המפורט בהתאם לסעיף 6.10.1 (ו) לעיל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	הגורם המוסמך יהיה רשאי לבצע את התוכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים,	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לפי שיקול דעתו, ובפרקי זמן שונים בין השלבים בהתאם לצרכים.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הוא 3 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17