

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 504-0996611

הר/מק/2521- גליל ים



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי בעקבות חריגה בביצוע בפינות המבנה של 43 ס"מ (447 ס"מ מגבול המגרש) בחזית הצפונית ו-20 ס"מ (480 ס"מ מגבול המגרש) בחזית הדרומית מקו הבניין המאושר בתכנית 504-0251637. ללא שינוי בתכנית, שטחי הבנייה המותרים ובבנין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית הר/מק/2521- גליל ים

ומספר התכנית

מספר התכנית 504-0996611

1.2 שטח התכנית 3.107 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הרצליה
קואורדינאטה X	183400
קואורדינאטה Y	673900

### 1.5.2 תיאור מקום

הרצליה, מערבית לקיבוץ גליל ים ומזרחית לנתיבי איילון.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה תל אביב

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הרצליה	תוף מרים	3	
הרצליה	תוף מרים	1	

שכונה גליל ים

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6422	מוסדר	חלק	235	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
504-0251637	115

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/07/2009		4688	5973	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/1985/ 1. הוראות תכנית הר/1985/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הר/1985/1
08/12/2016		1375	7396	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 504-0251637 ממשיכות לחול.	שינוי	504-0251637



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דורון הוק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דורון הוק		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	15: 27 03/03/2022	ברני גטניו	20/06/2021		1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אפריקה ישראל מגורים בע"מ	אור יהודה יהונתן	נתניהו	1 ג	03-7402554		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אפריקה ישראל מגורים בע"מ	אור יהודה יהונתן	נתניהו	1 ג	03-7402554		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר				אפריקה ישראל מגורים בע"מ	אור יהודה	(1)	1 ג	03-7402554		

(1) כתובת: יוני נתניהו 1ג אור יהודה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דורון הוק		הוק אדריכלים	תל אביב- יפו	הרוגי מלכות	9	073-2223636		doron@hoek. co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	ברני גטניו	570	גטניו ושות' מודדים מוסמכים	בני ברק	בר כוכבא	23	03-7541000		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית הסדרת חריגה בביצוע בפינות המבנה של 43 ס"מ (447 ס"מ מגבול המגרש) בחזית הצפונית ו-20 ס"מ (480 ס"מ מגבול המגרש) בחזית הדרומית מקו הבניין המאושר בתכנית 504-0251637.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי בשיעור של עד 43 ס"מ מקו הבניין המאושר בתכנית 504-0251637. ללא שינוי בתכנית, שטחי הבנייה המותרים ובבנין.



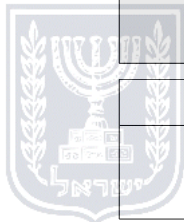
תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3,107.33	100
סה"כ	3,107.33	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	יעוד עפ"י תכנית מס' 504-0251637
4.1.2	הוראות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכניון זמין  
מונה הדפסה 20



תכניון זמין  
מונה הדפסה 20

**6. הוראות נוספות**

**6.1 קווי בנין**

קווי בניין כמתואר בתשריט.  
כל שינוי בקווי הבניין המאושרים יהווה סטייה ניכרת.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

