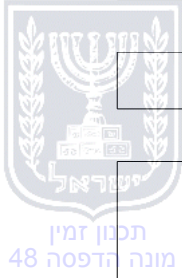


הוראות התכנית

תכנית מס' 507-0731778

תא/מק/4386/1 - המאבק על דרך השלום - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

ביצוע איחוד וחלוקה שלא בהסכמת כל הבעלים. בהתאם לתכנית הראשית תא/4386 מס' מבא"ת 507-0259184 "המאבק על דרך השלום". הוראות הבניה הן על פי התכנית המאושרת למעט האמור והנקבע בתכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תא/מק/4386/1 - המאבק על דרך השלום - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

מספר התכנית 507-0731778

1.2 שטח התכנית 17.400 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
X קואורדינאטה	182150
Y קואורדינאטה	662992

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	139	דרך השלום	תל אביב-יפו
	143	דרך השלום	תל אביב-יפו
	121	דרך השלום	תל אביב-יפו
	123	דרך השלום	תל אביב-יפו
	131	דרך השלום	תל אביב-יפו
	129	דרך השלום	תל אביב-יפו
	127	דרך השלום	תל אביב-יפו
	145	דרך השלום	תל אביב-יפו
	135	דרך השלום	תל אביב-יפו
	137	דרך השלום	תל אביב-יפו
	141	דרך השלום	תל אביב-יפו
	147	דרך השלום	תל אביב-יפו
	133	דרך השלום	תל אביב-יפו
	125	דרך השלום	תל אביב-יפו
	62	עמישב	תל אביב-יפו
	54	עמישב	תל אביב-יפו
	58	עמישב	תל אביב-יפו
	68	עמישב	תל אביב-יפו
	60	עמישב	תל אביב-יפו
	64	עמישב	תל אביב-יפו
	66	עמישב	תל אביב-יפו
	70	עמישב	תל אביב-יפו
	56	עמישב	תל אביב-יפו
	52	עמישב	תל אביב-יפו

רמת הטייסים

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6163	מוסדר	חלק	85, 151-158	



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גבעתיים



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
507-0259184	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 507-0259184 ממשיכות לחול.	8011	3612		27/11/2018
תא/ 5000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 5000. הוראות תכנית תא/ 5000 תחולנה על תכנית זו.	7407	1792		22/12/2016
תא/ ע/ 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ ע/ 1 ממשיכות לחול.	5264	1594		15/01/2004



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רות שפירא				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רות שפירא		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלת הקצאה	10: 10 16/06/2022	שלומי מערבי	17/10/2021	22		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	נספח לטבלת הקצאה	10: 11 16/06/2022	שלומי מערבי	17/10/2021	26		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא		09: 40 06/07/2022	משה פוגל	06/06/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית	תל אביב- יפו	אבן גבירול	69	03-7247300		vaadamiko mit_bniya@ mail.tel- aviv.gov.il
	פרטי			אשדר ענב בעמישב בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	57	03-6374200	03-6374251	michak@as hdar.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אשדר ענב בעמישב בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	57	03-6374200	03-6374251	michak@ashdar.co.i l

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר			10020	הרטבי- בורנשטיין-בסון ושות', עורכי דין	תל אביב- יפו	פריש דניאל	3	03-6967272	03-6967276	mirab@hbb.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רות שפירא	22160	אורית אורנת רות שפירא אדריכלות ותכנון עירוני	תל אביב- יפו	יצחק שדה	40	03-5618868	03-5615675	office@ornat hshapira.co.il
כלכלן, שמאי מקרקעין ועו"ד	שמאי	שלומי מערבי	0	שלומי מערבי	תל אביב- יפו	תמיר שמואל	17	03-6993495	03-7412049	maaravis@01 4.net.il
מודד מוסמך	מודד	משה פוגל	577	מ.פוגל מדידות	בני ברק	עמיאל (1)	6	03-6199543	03-5796689	office@mfog el.co.il

(1) כתובת: הרב עמיאל 6, בני ברק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הליך איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' ורישום עפ"י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעין,
2. חלוקת זכויות הבנייה ביעוד "מגורים ד" ובייעוד "מבנים מוסדות ציבור" בהתאם לתכנית הראשית, תא/4386 מס מבא"ת 507-0259184 (להלן התכנית הראשית).
3. תנאים למתן היתרי בניה והיתרי אכלוס.
4. הוספת זיקות הנאה למעברים להולכי רגל שיקשרו בין רחוב עמישב לרחוב דרך השלום, כמסומן בתשריט ועדכון זיקות ההנאה ביחס לתכנית הראשית.
5. שינוי מספר הקומות וגובה המבנים בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
6. יתר הוראות הבניה וזכויות הבניה יהיו על פי התכנית הראשית תא/4386 מס' מבא"ת 507-0259184.



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	4, 3
מבנים ומוסדות ציבור	2A, 2B
דרך מאושרת	6, 5

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	דרך מאושרת	5
זיקת הנאה	מבנים ומוסדות ציבור	2A, 2B
זיקת הנאה	מגורים ד'	4, 3
חזית מסחרית	מגורים ד'	4, 3
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	2A, 2B
מבנה להריסה	מגורים ד'	4, 3
ציר הולכי רגל	מבנים ומוסדות ציבור	2A, 2B
קו בנין עילי	מבנים ומוסדות ציבור	2A, 2B
קו בנין עילי	מגורים ד'	4, 3

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	204	1.17
מבנים ומוסדות ציבור	2,503	14.41
מגורים ד'	14,664	84.42
סה"כ	17,371	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	204.54	1.18
מבנים ומוסדות ציבור	2,507.36	14.41
מגורים ד'	14,688.13	84.41
סה"כ	17,400.04	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	עפ"י התכנית הראשית
4.1.2	הוראות
א	זכויות בניה מאושרות זכויות והוראות הבניה יהיו על פי התכנית הראשית. חלוקת זכויות הבנייה בייעוד "מגורים ד'" בין תא שטח 3 ו-תא שטח 4 כמפורט בטבלה 5 בתכנית זו להלן.
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	עפ"י התכנית הראשית.
4.2.2	הוראות
א	זכויות בניה מאושרות זכויות והוראות הבניה יהיו על פי התכנית הראשית, למעט גובה מבנים ומספר קומות שיהיו ע"פ טבלה 5 בתכנית זו. חלוקת זכויות הבנייה בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" בין תא שטח 2A ותא שטח 2B כמפורט בטבלה 5 בתכנית זו להלן.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	עפ"י התכנית הראשית.
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
								שרות	שרות				
(5)	(4)	(4)	(3)	40.2	287		(2)	9428	(1) 30252	7106	3	מגורים ד' ומסחר	
(5)	(4)	(7)	(3)	36.6	277		(2)	8972	(6) 26516	7558	4	מגורים ד' ומסחר	
				37.85	564	512	(2)	18400) (10	(9) 56768	(8) 14664	4, 3	<סך הכל>	
(5)	(12)	(12)	(3)	28			(2)	1430	2860	1435	2A	מבנים ומוסדות ציבור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	
(5)	(13)	(13)	(3)	28			(2)	1070	2140	1068	2B	מבנים ומוסדות ציבור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	
						300	(2)	2500	5000	2503	2A, 2B	<סך הכל>	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

* גודל המגרשים בטבלה 5 הינו ע"פ השטח הרשום והמדידה האנליטית. שטחים אלו שונים מהשטחים בטבלה 3.2 מצב מוצע, שהם ע"פ המדידה בפועל.

*טבלה זו מפרטת את טבלה 5 בתכנית הראשית על הערותיה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מגורים: 25,848 מ"ר, מסחר: 960 מ"ר, מרפסות: 3,444 מ"ר (במסגרת השטחים המיועדים למרפסות, שטח ממוצע ליח"ד יהיה 12 מ"ר. שטח מירבי למרפסות יהיה 14 מ"ר/יח"ד).
- (2) הוראות תכנית תא/ע/1 "מרתפים" תחולנה על תכנית זו למעט סי' 9 ג' ס"ק 5 לעניין תכנית מירבית למרתפים אשר בתכנית זו תהיה 85% מסך שטח המגרש.
- (3) בהתאם לתכנית הראשית.
- (4) קווי בניין צידיים עיליים: בהתאם לתכנית הראשית. קווי בנין צידיים למרתף: עד גבול המגרש.
- (5) קווי בניין עיליים קדמיים בהתאם לתכנית הראשית. קווי בניין קדמיים למרתף: לא יפחתו מ-2 מ' מגבול המגרש לרחוב.
- (6) מגורים: 22,152 מ"ר, מסחר: 1,040 מ"ר, מרפסות: 3,324 מ"ר (במסגרת השטחים המיועדים למרפסות, שטח ממוצע ליח"ד יהיה 12 מ"ר. שטח מירבי למרפסות יהיה 14 מ"ר).
- (7) לא רלוונטי.
- (8) 14,664 מ"ר הוא שטח רשום. השטח המדוד גראפית הוא 14,688 מ"ר.
- (9) מגורים: 48,000 מ"ר, מסחר: 2,000 מ"ר, מרפסות: 6,768 מ"ר (במסגרת השטחים המיועדים למרפסות, שטח ממוצע ליח"ד יהיה 12 מ"ר שטח מירבי למרפסות יהיה 14 מ"ר).
- (10) ע"פ התכנית הראשית, 17500 מ"ר מהווים 35% משטח עקרי, לא כולל מרפסות. בנוסף, ניתן יהיה להוסיף עד 900 מ"ר לשטחי שירות בלבד, התוספת האמורה היא לשטחי שירות בלבד ולא ניתן יהיה להמיר זאת לשטח עיקרי, במידה ושטחים אלו לא ימומשו, לא ניתן יהיה לעשות בהם שימוש. תותר המרת שטחים עיקריים לשטחי שירות במידת הצורך..
- (11) לעניין מספר הקומות של השטח הציבורי (6 קומות במקום 4, על פי המתאפשר בחוק)..
- (12) קווי בניין עיליים ולמרתף בין תא השטח 2A ו-3 ו-4 בהתאם לתכנית הראשית. קו בניין עילי ולמרתף בין תאי השטח 2A ו-2B יהיו 0 (אפס).
- (13) קווי בניין עיליים ולמרתף בין תא השטח 2B ו-3 ו-4 בהתאם לתכנית הראשית. קו בניין עילי ולמרתף בין תאי השטח 2A ו-2B יהיו 0 (אפס).



תכנון זמין
מונה הדפסה 48

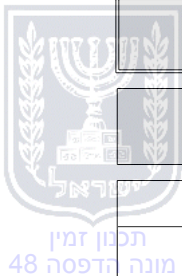


תכנון זמין
מונה הדפסה 48

6. הוראות נוספות

6.1	איחוד וחלוקה
<p>1. האיחוד וחלוקה מחדש יבוצעו על פי לוח ההקצאות שלא בהסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>2. אגב האיחוד וחלוקה יבוטלו הבתים המשותפים בתחום התכנית, אולם תרשמנה "הערות רשם" אשר ימשכו להחיל את הוראות הבית המשותף, עד להריסת המבנים.</p> <p>3. . יותר איחוד של שני תאי השטח 2A ו-2B לתא שטח אחד בתום מסירת שני תאי השטח ליד העירייה כאמור בסעיף 6.10 להלן.</p>	
6.2	זיקת הנאה
<p>1. לדופן הדרומית של רחוב "עמישב" יתווסף נתיב ובו זיקת הנאה לרכב ולהולכי רגל ברוחב 4 מ' בתחום קו הבניין כמסומן בתשריט. זיקת ההנאה תשמש להרחבת רחוב "עמישב" ולכניסה ויציאה ממרתפי החנייה.</p> <p>2. לאורך דרך השלום ועד לקו הבניין תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר הולכי רגל ואופניים ברוחב 4 מטרים, כמסומן בתשריט.</p> <p>3. לאורך רחוב "המאבק" ועד לקו הבניין הקדמי תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ואופניים, כמסומן בתשריט.</p> <p>4. בשטח המסומן כזיקת הנאה בתחום התכנית תותר העברת קווי תשתית פרטית וציבורית בתת הקרקע, במרווח שבין גבול המרתף וגבול המגרש, לאורך רחוב המאבק, לאורך דרך השלום ולאורך רחוב עמישב.</p> <p>5. בתא שטח מספר 3, במרווחים הצידיים, בין קווי הבניין הצידיים וגבולות תא השטח, תירשם זיקת הנאה למעברים להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ-4 מ', שיקשרו בין רחוב עמישב לרחוב דרך השלום, כמסומן בתשריט.</p> <p>6. רמפות וזיקות מעבר:</p> <p>6.1 תתאפשר זיקת מעבר בין החניונים אשר תסומן במסמך העיצוב האדריכלי והנופי.</p> <p>6.2 הרמפות ישמשו רכב פרטי ורכב עבור השימושים הציבוריים והמסחריים.</p> <p>6.3 רמפת הכניסה למרתפי המגורים תכלול זיקת הנאה לכניסת רכב ואופניים למרתף המבנה הציבורי, ככל שיבנה.</p> <p>7. לאורך החזית המסחרית ברחוב המאבק ובדרך השלום, יותר קירוי בנוי מחומרים קלים לצורך הצללה שיבלוט עד 2.50 מ' מעבר לקו הבניין, בתחום זיקת ההנאה. המרווחים בין החלקים האטומים משטח הקירוי יהוו 40% לפחות ממנה, ושטחו לא ייחשב במניין שטחי הבנייה, ובהתאם לסעיף 4.02 ב' בתקנות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970. פרטי עיצוב ייקבעו במסמך העיצוב האדריכלי והנופי המהווה תנאי להגשת היתר בנייה בתחום התכנית.</p>	
6.3	עיצוב פיתוח ובינוי
עפ"י התכנית הראשית.	
6.4	איכות הסביבה
עפ"י התכנית הראשית.	
6.5	בניה ירוקה
עפ"י התכנית הראשית.	

6.6	תנועה	עפ"י התכנית הראשית.
6.7	מרתפים	עפ"י התכנית הראשית.
6.8	סטיה ניכרת	עפ"י התכנית הראשית.
6.9	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	עפ"י התכנית הראשית.
6.10	תנאים למתן היתרי בניה	בנוסף לס"ק 1-11 בתכנית הראשית המהווים תנאים למתן היתרי בניה, ולמרות הכותרת של סעיף זה, התנאים שלהלן יהוו תנאי להגשת בקשה להיתר הבניה לבניין הראשון שיבנה בתחום התכנית: א. חתימת מבקש ההיתר על כתב הבטחת רישום האיחוד והחלוקה בהתאם לתכנית זו, לשביעות רצון הוועדה המקומית וכן להבטחת מסירת תא שטח מספר 2A לידי העירייה עם סיום הריסת המבנים הקיימים בתא שטח מספר 3 ולהבטחת מסירת תא שטח מספר 2B לידי העירייה עם הריסת המבנים הקיימים בתא שטח מספר 4. ב. הבטחת תחזוקת השטחים הפתוחים שבזיקת הנאה בתאי השטח מספר 3 ומספר 4.
6.11	תנאים למתן היתרי איכלוס	בנוסף לסעיף 6.11 בתכנית הראשית המהווה תנאי למתן היתרי איכלוס, וחלף האמור בס"ק 2 ו-1 בסעיף 4 בתכנית הראשית אשר ימחקו, יבוא התנאי הבא אשר יהווה תנאי לאכלוס הבניין האחרון שיבנה בתחום התכנית כדלקמן: א. רישום האיחוד וחלוקה בהתאם לתכנית זו. ב. רישום בפועל של השטחים הציבוריים על שם העירייה ורישום ושל זיקות ההנאה בתחום כ"א מתאי השטח בהתאם כשהם פנויים מכל מבנה, חפץ או שימוש. ג. תחזוקה בפועל של השטחים הפתוחים בזיקת הנאה בתאי שטח מס' 3 ומס' 4.
6.12	הנחיות מיוחדות	כל שאר ההוראות הנוספות בתכנית הראשית נשארות בעינן.



7	ביצוע התכנית						
7.1	שלבי ביצוע						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>עפ"י תכנית מאושרת תא/4386 מס' מבא"ת 507-0259184</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	עפ"י תכנית מאושרת תא/4386 מס' מבא"ת 507-0259184	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
1	עפ"י תכנית מאושרת תא/4386 מס' מבא"ת 507-0259184						
7.2	מימוש התכנית						
	תחילת ביצוע: לאחר מילוי הדרישות כמפורט בסעיפי התנאים למתן היתר בניה. הזמן המשוער לביצוע תכנית זו יהא 12 שנים מיום אישורה.						



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48



תכנון זמין
מונה הדפסה 48