

הוראות התכנית

תכנית מס' 507-1059633

תא/5119 הארכת תוקף לתכנית תא/3684 "יבנאל צפון"



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוזתל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/05/2023

לאשר את התוכנית

11/06/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו נערכת בתחום תכנית תא/3684 "יבנאל צפון" (התכנית הראשית) ומטרתה להאריך את תוקפה ללא הגבלת זמן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תא/5119 הארכת תוקף לתכנית תא/3684 "יבנאל צפון"

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

507-1059633

מספר התכנית

2.317 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
קואורדינאטה X	178250
קואורדינאטה Y	663515

1.5.2 תיאור מקום

תחום התכנית כולל את חלקות 7-13 בגוש 6922 בגדה הצפונית של רחוב יבנאל בתל-אביב יפו.
 בצפון התכנית גובלת בחלקות 1-6 בגוש 6922 הפונות לרחוב יצחק אלחנן.
 במזרח: רחוב התלמי
 בדרום: רחוב יבנאל
 במערב: רחוב החרמון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6922	מוסדר	חלק	7-13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תא/ 3684	שינוי	תכנית זו מאריכה את תוקפה של תא/ 3684. וכל יתר הוראות תכנית תא/ 3684 ממשיכות לחול.	5833	4000		21/07/2008



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סיגל לאה סרוסי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סיגל לאה סרוסי		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	16:20 18/01/2022	סיגל לאה סרוסי	13/01/2022	1	1:250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	68	03-5218244	03-5216597	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	68	03-5218244	03-5216597	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	סיגל לאה סרוסי	42842	מקום אדריכלות ובינוי ערים	הרצליה	שניאור זלמן	19	054-4756928		sigal@mako m-arc.com
מודד	מודד	חוסאם מסארווה	894		טייבה	(1)		09-9708271		mhmed10@g mail.com

(1) כתובת : טייבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הארכת תוקף תכנית מפורטת תא/3684 "יבנאל צפון"

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הארכת תוקף תכנית מפורטת תא/3684 "יבנאל צפון" ללא הגבלת זמן, החל מיום אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	107 - 101

תכנון זמין
מונה הדפסה 11**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	2,317.72	מגורים מיוחד
100	2,317.72	סה"כ

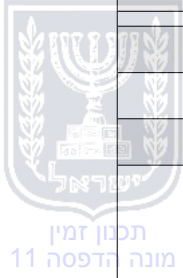
מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	2,320.74	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	2,320.74	סה"כ

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	יעודי הקרקע והשימושים יהיו בהתאם לתכנית תא/3684 "יבנאל צפון".
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי הוראות הבינוי תהיינה על פי תכנית מפורטת תא/3684 "יבנאל צפון"
ב	זכויות בניה מאושרות זכויות הבניה תהיינה על פי תכנית מפורטת תא/3684 "יבנאל צפון"



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1 הליכים סטטוטוריים

כלל הוראות התכנית יהיו בהתאם להוראות התכנית הראשית, למעט סעיף 18.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית מאריכה את תוקפה של תכנית מפורטת תא/3684 "יבנאל צפון" ללא הגבלת זמן.



תכנית זמין
מונה הדפסה 11



תכנית זמין
מונה הדפסה 11



תכנית זמין
מונה הדפסה 11